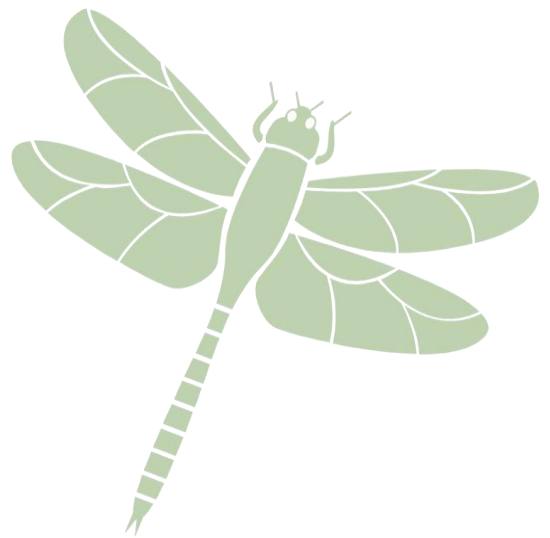


# **QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING**

## **Wet natuurbescherming**

Flora en Fauna

**Hetontwikkeling tbv 8 sociale huurwoningen  
Boskant 72-74 eo in Handel**



|                 |                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------|
| Opdrachtgever:  | Goed Wonen, de heer E. Reijnders              |
| Contactpersoon: | De Roever Omgevingsadvies, de heer R. Keetels |
| Kenmerk:        | ROEV21-02                                     |
| Datum:          | 30 november 2021                              |
| Opdrachtnemer:  | Florauna Natuuradvies                         |
| Auteur:         | mevrouw N. Schuurmans MSc                     |



|                |                                                                  |
|----------------|------------------------------------------------------------------|
| Opdrachtgever  | Goed Wonen, de heer E. Reijnders<br>Postbus 82<br>5420 AB Gemert |
| Contactpersoon | De Roever Omgevingsadvies, de heer R. Keetels                    |
| Telefoon       | 06 531 40 532                                                    |
| E-mail         | r.keetels@deroever.nl                                            |
| Kenmerk        | ROEV21-02                                                        |
| Datum          | 30 november                                                      |
| Opgesteld door | Florauna natuuradvies<br>Nicole Schuurmans                       |
| Telefoon       | 06 555 15 199                                                    |
| E-mail         | info@florauna-natuuradvies.nl                                    |

Florauna natuuradvies is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Florauna natuuradvies; opdrachtgever vrijwaart Florauna natuuradvies voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. Niets uit deze uitgave mag worden vervaelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt d.m.v. fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Florauna natuuradvies, nog mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Disclaimer:

Deze QuickScan is een potentie-inschatting naar (beschermde) soorten die in een gebied kunnen voorkomen, in combinatie met een toetsing aan de Wet natuurbescherming. Het veldbezoek betreft een momentopname en het beoordelen van een locatie naar de aanwezigheid van (beschermde) soorten en geschikt leefgebied voor (beschermde) soorten. Indien bij werkzaamheden in de toekomst toch soorten worden aangetroffen dienen de werkzaamheden stilgelegd te worden en dient gehandeld te worden naar de wet- en regelgeving met betrekking tot de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Mogelijk is het noodzakelijk om mitigerende maatregelen te treffen.



## INHOUDSOPGAVE

---

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. INLEIDING .....                                                         | 4  |
| 1.1. Het plan .....                                                        | 4  |
| 1.2. Het plangebied .....                                                  | 4  |
| 1.3. Doelstelling van dit onderzoek .....                                  | 5  |
| 2. TOETSINGSKADER .....                                                    | 6  |
| 2.1. Wet natuurbescherming .....                                           | 6  |
| 2.2. Soortenbescherming .....                                              | 6  |
| 2.3. Relevante overige kaders .....                                        | 8  |
| 3. METHODE .....                                                           | 9  |
| 3.1. Bronnenonderzoek .....                                                | 9  |
| 3.2. Terreinbezoek .....                                                   | 9  |
| 4. RESULTATEN .....                                                        | 10 |
| 4.1. Bronnenonderzoek .....                                                | 10 |
| 4.2. Flora .....                                                           | 11 |
| 4.3. Zoogdieren .....                                                      | 11 |
| 4.4. Vogels .....                                                          | 14 |
| 4.5. Vissen .....                                                          | 15 |
| 4.6. Reptielen .....                                                       | 15 |
| 4.7. Amfibieën .....                                                       | 15 |
| 4.8. Ongewervelden .....                                                   | 16 |
| 5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE .....                                           | 17 |
| BIJLAGE I. Bronvermelding .....                                            | 19 |
| BIJLAGE II. Uitsluit QuickScanhulp Nationale Databank Flora en Fauna ..... | 20 |
| BIJLAGE III. Foto's plangebied .....                                       | 25 |



## 1. INLEIDING

### 1.1. Het plan

Aan de Boskant 72-74 en omstreken in Handel zijn een zestal seniorenwoningen gelegen. Het voornemen is om deze woningen te slopen en het plangebied te herontwikkelen met 8 sociale huurwoningen.



**Figuur 1** Satellietbeeld van de huidige situatie. Het plangebied is rood omlijnd.

Bron: PDOK

### 1.2. Het plangebied

Momenteel zijn in het plangebied twee blokken van drie seniorenwoningen aanwezig met bijbehoudende tuin, een jeu-des-boules baan en wat openbaar groen aanwezig. Met de voorgenomen plannen wordt de bestaande bebouwing gesloopt en wordt het hele plangebied opnieuw ingericht zodat er plaats is voor de bouw van 8 sociale huurwoningen.

De planlocatie is in het bestemmingsplan 'Handel, De Mortel en Elsendorp', vastgesteld op 1 juli 2013 door de gemeente Gemert-Bakel, bestemd als 'Wonen' en 'Groen'. Een wijziging van het huidige bestemmingsplan is echter noodzakelijk om de herontwikkeling naar 8 sociale huurwoningen te kunnen uitvoeren, omdat de bouwblokken zullen wijzigen binnen het plangebied.



**Figuur 3 Vigerend bestemmingsplan**

Plangebied rood omlijnd

Bron: ruimtelijkeplannen.nl

### 1.3. Doelstelling van dit onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden (waarschijnlijk) aanwezig zijn in het plangebied. Anderzijds worden de consequenties van deze (mogelijke) aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven. Hiervoor is van belang dat de volgende vragen worden beantwoord.

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen (mogelijk) voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied?
2. Welke te verwachten wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden negatieve effecten van het plan?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?





## 2. TOETSINGSKADER

---

### 2.1. Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelgeving. De Wnb is een vereenvoudiging ten opzichte van het voorgaande stelsel en sluit beter aan op het Europese recht en het omgevingsrecht. Binnen de Wnb zijn drie onderdelen die de voorgaande losstaande wetten vervangen; de Gebiedsbescherming, de Soortenbescherming en de Houtopstanden.

De Wnb ziet toe op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde, en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies, en
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

### 2.2. Soortenbescherming

De Soortenbescherming is het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van bescherming van soorten zijn vertaald naar nationaal recht. Het doel van de Soortenbescherming is het in stand houden van de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Hiertoe is een groot aantal plant- en diersoorten beschermd. De precieze regels die op een plan van toepassing zijn, hangen af van het type voornemen. Hieronder een beknopte algemene toelichting.

Voor alle soorten geldt een zorgplicht: een ieder dient voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende planten en dieren. Schadelijke handelingen zoals het doden, opzettelijk verontrusten, verstoren of vernietigen van dieren en hun vaste rust- en verblijfplaatsen, hun holen, nesten, eieren rapen, net als het uitgraven, plukken en vernietigen van groeiplaatsen van planten, zijn verboden. Naar mate van bescherming kan onderscheid worden gemaakt in de volgende beschermingsregimes:

#### *Wet natuurbescherming - Vogelrichtlijn*

Vogels nemen een bijzondere plaats in in de natuurwetgeving. Alle broedende vogels, hun eieren, hun vaste rust- en verblijfplaatsen én de functionele omgeving daarvan, zijn beschermd. Vogelsoorten worden onderscheiden in vijf categorieën, waarbij soorten van categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn, en soorten van categorie 5 in principe alleen tijdens de broedperiode. Voor het verstoren van broedende vogels tijdens de broedperiode wordt geen ontheffing verleend. Voor het aantasten van broedende vogels en/of de jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen, geldt een zware toets, vergelijkbaar met die van de Habitatrichtlijn soorten.



### *Wet natuurbescherming - Habitatrichtlijn*

Alle plant- en diersoorten genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage I of II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn zijn beschermd.

Voor deze streng beschermde soorten, geldt dat een ontheffing alleen wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang. Binnen deze categorie bestaat een verdere onderverdeling, waarvoor de criteria voor het verlenen van een ontheffing nog iets verschillen.

### *Wet natuurbescherming – Andere soorten*

Alle in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders en kevers van soorten genoemd in bijlage 1, onderdeel a van de Wnb vallen onder deze categorie. De dieren opgenomen in deze bijlagen mogen niet opzettelijk gedood of gevangen worden. Voor de andere soorten onder de Wnb geldt dat een ontheffing vereist blijft bij ruimtelijke ingrepen die negatieve effecten voor deze soorten hebben. Een uitzondering hierop kan gemaakt worden als wordt gewerkt volgens een door de Minister van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n gedragscode geeft een sector of initiatiefnemer zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Als er volgens een goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, is alleen nog een ontheffing nodig voor werkzaamheden die niet conform die gedragscode (kunnen) worden uitgevoerd.

### *Vrijstelling en ontheffing*

Een ruimtelijke ingreep kan gepaard gaan met negatieve effecten op planten en dieren. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten, is verboden. Om een ruimtelijk plan dat mogelijk negatieve effecten heeft op beschermde soorten toch tot uitvoering te mogen brengen, is een vrijstelling of een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken noodzakelijk. Om na te gaan of een vrijstelling of ontheffing noodzakelijk is zijn verschillende onderzoeken nodig:

- met een QuickScan wordt aangetoond of er mogelijk matig of strikt beschermde soorten aanwezig zijn;
- zo nodig wordt met nader onderzoek aangetoond of er schadelijke effecten op beschermde soorten zijn;

Indien bij de QuickScan is aangetoond dat er geen matig of strikt beschermde soorten aanwezig zijn, dan geldt een algemene vrijstelling. Indien wel beschermde soorten aanwezig zijn, en met nader onderzoek aangetoond is dat er schadelijke effecten op deze beschermde soorten zijn is het noodzakelijk om mitigerende of compenserende maatregelen te treffen. Indien dit kan door te werken volgens een gedragscode (goedgekeurd werkprotocol) is er vrijstelling verleend.

Als nog geen gedragscode voor de specifieke situatie beschikbaar is, dient een ontheffing verkregen te worden. Om een ontheffing te kunnen verkrijgen, moet aangetoond worden dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde soorten. Of, als er geen alternatief is en de ingreep een voldoende zwaarwegend belang dient (wettelijk gedefinieerd per



bovengenoemde categorie), kan mogelijk toch ontheffing verleend worden onder voorwaarden. Een ontheffing kan worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van de provincie waar de ingreep plaatsvindt.

De *bosmuis*, *huisspitsmuis* en *veldmuis* mogen wel opzettelijk gedood en gevangen worden, en hun vaste voortplantingsplaats of rustplaats mag opzettelijk vernield of beschadigd worden, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. (Wnb Art. 3.10 lid. 3)

Ook de *zwarte rat*, *bruine rat*, *huismuis*, de *mol* en *exoten* vallen niet onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming, en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden, en hun vaste voortplantingsplaats of rustplaats mag opzettelijk vernield of beschadigd worden. (besluit Wnb Art 3.10 lid. b1)

### **2.3. Relevante overige kaders**

Binnen de Wnb zijn naast de Soortenbescherming ook de Gebiedsbescherming en de Houtopstanden opgenomen.

De Gebiedsbescherming binnen de Wnb is het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van bescherming van gebieden zijn vertaald naar nationaal recht. Als in de nabijheid van het plangebied percelen liggen die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen genaamd Ecologische Hoofdstructuur), of Natura 2000-gebied, zijn deze beschermd onder de Wet natuurbescherming of door landelijk, provinciaal en gemeentelijk beleid, vastgelegd in bijvoorbeeld de Verordening Ruimte of het bestemmingsplan. De mogelijke effecten van het plan op de specifieke kenmerken van deze gebieden moeten dan in beeld worden gebracht.

De Houtopstanden binnen de Wnb geldt voor houtopstanden buiten de bebouwde kom. Binnen de houtopstanden geldt een meldingsplicht en een herplantingsplicht. Het voornaamste doel van het onderdeel houtopstanden is het instandhouden van het areaal bossen en beplantingen in Nederland. Daarmee wordt de functie van bossen en beplantingen gegarandeerd als habitat voor dieren en planten, als recreatiegebied en als groene long voor ons dichtbevolkte land.





### 3. METHODE

---

De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van bestaande inventarisatiegegevens en een verkennend veldbezoek.

#### 3.1. Bronnenonderzoek

Ruimtelijke ordening, zoals bestemmingsplan en provinciale structuurvisie, zijn geraadpleegd op de overheidswebsite [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn waarnemingen van flora en fauna in Nederland gebundeld. De Gegevensautoriteit Natuur staat ervoor in dat alleen gevalideerde waarneming worden opgenomen. Gegevens uit meer dan 100 databanken zijn gebundeld, waaronder die van de particuliere gegevensbeherende organisaties (Zoogdiervereniging, Vlinderstichting, etc.), provincies en terreinbeherende organisaties. De NDFF wordt dagelijks aangevuld met recente waarnemingen. Uit deze nationale databank is een overzicht opgevraagd van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten. Exacte locaties of datering van de waarnemingen zijn daarbij niet bekend. Het overzicht geeft een indicatie op welke soorten in het bijzonder gelet moet worden bij het veldbezoek.

Daarnaast zijn de websites [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl) en [www.telmee.nl](http://www.telmee.nl) geraadpleegd voor achtergrondinformatie, deze gegevens zijn niet inhoudelijk voor deze QuickScan gebruikt. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. Deze waarnemingen zijn wel tot op de exacte locatie te herleiden.

#### 3.2. Terreinbezoek

Op basis van een eenmalig terreinbezoek is de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten en soortgroepen beoordeeld, met bijzondere aandacht voor de vanuit het bronnenonderzoek verwachte soorten. Het gaat hierbij om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopenonderzoek). Het terreinbezoek is uitgevoerd door mevrouw N. Schuurmans, ecologisch adviseur, op 4 november 2021 in de ochtend bij circa 5°C, geen neerslag en volledig bewolkt weer.



## 4. RESULTATEN

### 4.1. Bronnenonderzoek

#### *Beschermde gebieden*

Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied 'Deurnsche Peel & Mariapeel' is gelegen op circa 12.256 meter ten zuidoosten van het plangebied. De afstand tot het Natuurnetwerk is ongeveer 182 meter en ligt ten oosten en ten westen van het plangebied.

Deze beschermde gebieden zijn op dusdanige afstand gelegen dat negatieve effecten van het plan kunnen worden uitgesloten voor wat betreft verstoring door licht, geluid en trillingen. Daarnaast zijn geen effecten te verwachten voor wat betreft vernatting en verdroging. Wel dient onderzoek naar stikstofdepositie te worden uitgevoerd om te bepalen of er een toename is in stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden en aangewezen gevoelige Habitats.

#### *Houtopstanden*

Binnen het plangebied worden bomen geveld. De planlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom van gemeente Gemert-Bakel. Daaruit volgt dat het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming niet aan de orde is voor de voorgenomen plannen. Indien bomen geveld worden moet wel de gemeentelijke bomenverordening worden geraadpleegd om te bepalen of er een kapvergunning noodzakelijk is.

#### *Waargenomen soorten*

Het overzicht van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten van de NDFF is bij dit rapport gevoegd als bijlage II. Onderstaande tabel 1 geeft een overzicht van alle beschermde soorten die op minder dan een kilometer afstand van het plangebied zijn waargenomen.

**Tabel 1 Beschermde soorten, waargenomen op minder dan 1 kilometer van het plangebied**

| Soort                    | Soortengroep | Categorie bescherming |
|--------------------------|--------------|-----------------------|
| Buizerd                  | Vogels       | wnb-vrl               |
| Eekhoorn                 | Zoogdieren   |                       |
| Egel                     | Zoogdieren   |                       |
| Gewone dwergvleermuis    | Zoogdieren   | wnb-hrl               |
| Gewone grootoorvleermuis | Zoogdieren   | wnb-hrl               |
| Gierzwaluw               | Vogels       | wnb-vrl               |
| Haas                     | Zoogdieren   |                       |
| Havik                    | Vogels       | wnb-vrl               |
| Huismus                  | Vogels       | wnb-vrl               |
| Kerkuil                  | Vogels       | wnb-vrl               |
| Konijn                   | Zoogdieren   |                       |
| Ransuil                  | Vogels       | wnb-vrl               |
| Roek                     | Vogels       | wnb-vrl               |
| Sperwer                  | Vogels       | wnb-vrl               |
| Steenuil                 | Vogels       | wnb-vrl               |
| Teunisbloempijlstaart    | Nachtvinders | wnb-hrl               |
| Waternleermuis           | Zoogdieren   | wnb-hrl               |



| Soort | Soortengroep | Categorie bescherming |
|-------|--------------|-----------------------|
| Wolf  | Zoogdieren   | wnb-hrl               |

De in deze tabel genoemde soorten vormden een aandachtspunt bij het terreinbezoek. De resultaten daarvan worden hieronder per soortgroep belicht. Zie ook bijlage III voor foto's van het plangebied.

#### 4.2. Flora

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten gevonden. Er zijn enkel algemene tot zeer algemene soorten aangetroffen die kenmerkend zijn voor een aangeplante groenvoorzieningen.

*Conclusie flora: Van het plan worden geen negatieve effecten op beschermde flora verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk.*

#### 4.3. Zoogdieren

##### *Vleermuizen*

In de nabijheid van het plangebied zijn gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en de watervleermuis waargenomen. Tijdens het terreinbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor vleermuizen. Hierbij is onderscheid gemaakt in migratieroute, foerageergebied en verblijfplaats.

##### *Migratieroute:*

Migratieroutes zijn in het plangebied niet uit te sluiten. Er zijn voldoende lijnvormige structuren aanwezig waarvan vleermuizen gebruik kunnen maken tijdens de migratie. Voor de voorgenomen ingreep, bestaande uit de sloop van bestaande bebouwing, herinrichting van het plangebied en nieuwbouw van 8 sociale huurwoningen, blijven lijnstructuren in de toekomstige situatie ook aanwezig.

##### *Verblijfplaatsen in gebouwen of bomen:*

De te slopen woningen hebben geschikte locaties waar vleermuizen kunnen verblijven, zoals achter de boeiborden en de trespa-platen bij de schoorstenen. Daarnaast is door een buurtbewoonster bevestigd dat er in de zomermaanden veel vleermuizen in de omgeving rondvliegen. Verblijfplaatsen kunnen dan ook niet op voorhand worden uitgesloten.

Ook bomen kunnen beschikken over verblijfplaatsen van vleermuizen. De aanwezige bomen in het plangebied zijn geschikt als verblijfplaats voor boombewonende vleermuissoorten. Nader onderzoek is dan ook enkel noodzakelijk naar de bomen die geveld worden voor de herinrichting van het plangebied en de nieuwbouw.

##### *Foerageergebied:*

Het gehele plangebied is geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Met de voorgenomen ingreep blijft voldoende geschikt foerageergebied voor de vleermuizen over binnen het plangebied. Daarnaast is in de direct omgeving ook voldoende geschikt



foerageergebied aanwezig wat vergelijkbaar is met de foerageermogelijkheden binnen het plangebied.

*Conclusie vleermuizen: Van het plan zijn negatieve effecten op beschermde vleermuissoorten te verwachten. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming nodig is, is noodzakelijk voor de aanwezigheid van verblijfplaatsen voor vleermuizen in de te vellen bomen.*

### *Knaagdieren*

In de nabijheid van het plangebied is enkel de eekhoorn waargenomen. Tijdens het veldbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor de eekhoorn en andere beschermde knaagdieren. Hierbij is gekeken naar de ecologie en verspreiding van knaagdieren.

De eekhoorn heeft voorkeur voor een ouder bos als leefomgeving en dan met name grotere bomen, als verblijfs- en nestplaats. In het plangebied komen oudere naald- en loofbomen voor. Voedselbronnen zijn ook aanwezig in het plangebied, waardoor het plangebied geschikt is als leefomgeving voor de eekhoorn. Tijdens het veldbezoek zijn geen eekhoorns waargenomen.

De bever is niet te verwachten in het plangebied door het ontbreken van open water in het plangebied. Voor de bever is open water essentieel in het leefgebied. De hamster komt enkel in Zuid-Limburg voor, het plangebied is gelegen in Midden-Limburg. Een geschikt leefgebied voor de hamster is tevens niet aanwezig.

### *Muizen*

In de nabijheid van het plangebied zijn geen muizen waargenomen. Tijdens het veldbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor beschermde muizen. Hierbij is gekeken naar de ecologie en verspreiding van deze dieren.

De bosmuis komt voor in zowel bossen als open terreinen, zolang er maar voldoende lage begroeiing of verspreid liggende stenen aanwezig zijn als dekking. De bosmuis is te vinden in tuinen, duinen, heide, akkers, wegbermen, niet te natte rietlanden en braakliggend land. Maar ook in boomgaarden, parken en tuinen. Gezien de planlocatie is de aanwezigheid van de bosmuis niet uit te sluiten. Een geschikt habitat is voor deze soort aanwezig. Echter geniet de bosmuis een algemene bescherming onder de Wnb (Art. 3.10 lid. 3), waardoor voor deze soort een vrijstelling geldt, voor het opzettelijk doden, vangen, vernielen of beschadigen van voortplantings- en rustplaats, indien deze dieren zich in of op of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

De huisspitsmuis leeft in allerlei soorten gebieden. In graslanden, bosranden, weiden, tuinen, parken, heggen en het gehele jaar door ook in gebouwen. Ze geven de voorkeur aan droge leefomstandigheden. In de nabijheid van menselijke nederzettingen is de huisspitsmuis vaak te vinden in huizen, boerderijen, stallen, schuren of kelders. Mogelijk dat de huisspitsmuis zich wel in het plangebied heeft weten te vestigen en dat hij daar een verblijfplaats heeft. Echter geniet de huisspitsmuis een algemene bescherming onder de Wnb (Art. 3.10 lid. 3), waardoor voor deze soort een vrijstelling geldt, voor het



opzettelijk doden, vangen, vernielen of beschadigen van voortplantings- en rustplaats, indien deze dieren zich in of op of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Daarnaast is het plangebied beoordeeld op mogelijkheden voor andere muisachtigen. In het zuiden van Limburg komen enkele soorten voor, waaronder de hazelmuis en de wolmuis, die elders in Nederland nog nooit zijn waargenomen. Deze twee soorten zijn enkel in het meest zuidelijke deel van Limburg waargenomen. Gezien de bekende verspreiding en de afstand tot de meest nabij gelegen waarneming zijn deze soorten niet te verwachten binnen het plangebied.

### *Marterachtigen*

In de nabijheid van het plangebied zijn geen marterachtigen waargenomen. Tijdens het veldbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor beschermde marterachtigen. Hierbij is gekeken naar de ecologie en verspreiding van deze marterachtigen.

Gezien de inrichting van het plangebied en de staat van de bebouwing kan de aanwezigheid van vaste rust- of verblijfplaatsen van marterachtigen worden uitgesloten in het plangebied. Nadelige effecten van de voorgenomen plannen op de staat van instandhouding van marterachtigen zijn niet te verwachten.

### *Overige zoogdieren*

In de nabijheid van het plangebied zijn de egel, haas, konijn en de wolf waargenomen. Tijdens het terreinbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor soorten. Hierbij is onderscheid gemaakt in migratieroute, foerageergebied en verblijfplaats.

De egel leeft in onze streken in bijna alle typen landschappen. In sommige gebieden zijn ze echter algemener dan in andere. Tuinen, bosranden, struweel en loofbos, liefst met ondergroei, zijn goede leefgebieden. Egels komen ook in steden voor, zolang er maar groen en schuilplaatsen aanwezig zijn. Op de planlocatie is geschikt leefgebied voor de egel aanwezig. Negatieve effecten van het plan op de egel zijn uit te sluiten, wel dient rekening gehouden te worden met de algemene zorgplicht.

De haas is van oorsprong een steppebewoner en heeft een voorkeur voor kleinschalig gras- en bouwland, open velden zoals akkers en weilanden, maar komt ook wel voor in open bos, op heidevelden en kwelders. De planlocatie ligt binnen de bebouwde kom van het dorp Handel en is vrijwel geheel omringd door bebouwing. De haas is hierdoor niet te verwachten in het plangebied.

Het konijn leeft in hollen en hebben daarom een voorkeur voor zandige bodems waarin het makkelijk graven is. Ze prefereren halfopen landschappen zoals perken, tuinen en bosranden en mijden vochtige terreinen zoals moeras en veen of zware klei, omdat ze daarin geen hollen kunnen graven. Hollen van konijnen zijn niet aangetroffen in het plangebied. Negatieve effecten op deze soort zijn daarmee ook uit te sluiten.

Roofdieren die onder de Habitatrichtlijn vallen betreffen wilde kat, lynx en wolf. De wilde kat is bekend uit het zuiden van Limburg en is eenmaal waargenomen bij Weert. Van lynx is een waarneming bekend uit het zuiden van Limburg. Op basis van hun



verspreiding kunnen beide soorten voor het plangebied worden uitgesloten. Het verspreidingsgebied van wolf beperkt zich grotendeels tot vestigingen op de Veluwe, maar is in de nabijheid van het plangebied ookesignaleerd. Deze soort wordt verder in Nederland zwervend aangetroffen. Gelet op de geïsoleerde ligging in stedelijk gebied kan ook wolf voor het plangebied worden uitgesloten.

Zeezoogdieren zijn niet te verwachten in het plangebied, door het ontbreken van open zeewater.

*Conclusie overige zoogdieren: Negatieve effecten op overige zoogdieren zijn uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing soortenbescherming is niet noodzakelijk.*

#### **4.4. Vogels**

##### *Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 4)*

Broedvogels waarvan de nestplaatsen jaarrond beschermd zijn, zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat om de buizerd, gierzwaluw, havik, huismus, kerkuil, ransuil, roek, sperwer en steenuil. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde vogelsoorten.

Gezien de ligging en de inrichting van het plangebied kunnen aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van de in de omgeving waargenomen roofvogels, uilen en roeken worden uitgesloten. Nesten zijn niet aangetroffen in de bomen in en direct om het plangebied. Wel is de bebouwing geschikt als jaarrond beschermde nestplaats voor huismussen en gierzwaluwen. Nader onderzoek naar deze twee soorten is dan ook noodzakelijk.

##### *Vogelsoorten met beschermde nesten (categorie 5)*

In het plangebied kunnen broedvogels uit categorie 5 worden verwacht zoals de ekster, koolmees, pimpelmees, boomkruiper, boomklever, grote bonte specht en de spreeuw. Echter is in de omgeving voldoende vergelijkbaar leefgebied aanwezig waardoor nader onderzoek naar de effecten van de voorgenomen op de lokale staat van instandhouding van deze soorten niet noodzakelijk is.

##### *Vogelsoorten en bescherming tijdens het broedseizoen*

Het voorkomen van nesten van algemene broedvogels, die beschermd zijn wanneer ze in gebruik zijn, is mogelijk in de struiken en boompjes in en rondom het plangebied. In verband met het voorkomen van verstoring van nesten van deze algemene broedvogels wordt aangeraden om te zijner tijd, in de aanlegfase, te werken buiten het broedseizoen (grofweg 15 maart -15 juli) of op een manier waarbij vogels niet aan broeden beginnen in de directe nabijheid van het plangebied. Op deze manier kan zonder nader onderzoek, mitigatie of compensatie worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Soortenbescherming worden overtreden.





*Conclusie vogels: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op vogelsoorten uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is noodzakelijk voor jaarrond beschermde nesten van de huismus en de gierzwaluw. Voor beschermde nesten van vogels (categorie 5) kan aangenomen worden dat hier geen negatief effect optreedt, omdat niet alle bomen geveld zullen worden voor de voorgenomen plannen en omdat in de omgeving voldoende vergelijkbaar leefgebied aanwezig is.*

*Onder de Soortenbescherming zijn alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar. Het is daarom aan te raden om te werken buiten het broedseizoen van de meeste algemene vogels (grootweg 15 maart -15 juli) of op een manier waarbij vogels in de directe nabijheid niet aan broeden beginnen. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien door een deskundige is vastgesteld dat er geen bewoonde vogelnesten zijn, of indien is vastgesteld dat met het werken volgens een goedgekeurd werkprotocol, geen nesten van broedvogels worden verstoord. Een dergelijk ecologisch werkprotocol dient te zijn opgesteld door een ter zake deskundige en vervolgens goedgekeurd te zijn door het bevoegd gezag.*

#### **4.5. Vissen**

Bij gebrek aan watervoerende elementen is het voorkomen van vissen in het plangebied uitgesloten.

#### **4.6. Reptielen**

Beschermde reptielen zijn in de nabijheid van het plangebied niet waargenomen. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor strikt beschermde soort.

De planlocatie beschikt niet over oppervlaktewater en er is ook geen geschikt landhabitat voor beschermde reptielen aanwezig in het plangebied. Reptielen kunnen dan ook worden uitgesloten binnen het plangebied.

*Conclusie reptielen: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op reptielen uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.*

#### **4.7. Amfibieën**

In het plangebied is geen open water aanwezig. Het plangebied is dan ook niet geschikt voor de voortplanting van amfibieën. Hooguit enkele algemene soorten, zoals bijvoorbeeld bruine kikker en gewone pad, zouden het plangebied kunnen gebruiken als landbiotoop. Echter is het gebruik van het plangebied als landbiotoop niet waarschijnlijk door de aanwezigheid van een muur om het plangebied heen.

*Conclusie amfibieën: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op amfibieën uitgesloten.*



#### 4.8. Ongewervelden

##### *Libellen*

In het plangebied komen geen voedselarme wateren voor die geschikt zijn als voortplantingswater voor beschermde libellen. De aanwezigheid van essentieel leefgebied voor beschermde libellen kan daarom redelijkerwijs worden uitgesloten.

##### *Dagvlinders*

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen beschermde dagvlinders waargenomen. Negatieve effecten van voorgenomen plannen zijn ook redelijkerwijs uit te sluiten door de ligging van het plangebied en de inrichting ervan. Geschikte waardplanten ontbreken binnen het plangebied.

##### *Overige ongewervelden*

In de nabijheid van het plangebied is de teunisbloempijlstaart waargenomen. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze beschermde soort. De Teunisbloempijlstaart is een nachtvlinder, met het wilgenroosje, de teunisbloem, basterdwederik en de kattenstaart als waardplanten. Deze planten komen niet voor in het plangebied, waarmee ook de aanwezigheid van essentieel leefgebied voor deze nachtvlinder redelijkerwijs is uit te sluiten.

*Conclusie ongewervelden: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op ongewervelden uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.*



## 5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

---

Aan de Boskant 72-74 en omstreken in Handel zijn een zestal seniorenwoningen gelegen. Het voornemen is om deze woningen te slopen en het plangebied te herontwikkelen met 8 sociale huurwoningen. De planlocatie is in het bestemmingsplan 'Handel, De Mortel en Elsendorp', vastgesteld op 1 juli 2013 door de gemeente Gemert-Bakel, bestemd als 'Wonen' en 'Groen'. Een wijziging van het huidige bestemmingsplan is echter noodzakelijk om de herontwikkeling naar 8 sociale huurwoningen te kunnen uitvoeren, omdat de bouwblokken zullen wijzigen binnen het plangebied.

Dit plan zou kunnen samengaan met effecten op beschermde planten- en dieren. In dat kader is dit verkennend onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde flora en fauna.

Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied 'Deurnsche Peel & Mariapeel' is gelegen op circa 12.256 meter ten zuidoosten van het plangebied. De afstand tot het Natuurnetwerk is ongeveer 182 meter en ligt ten oosten en ten westen van het plangebied. Deze beschermde natuurwaarden zijn echter op dusdanige afstand gelegen van het plangebied en tussen het plangebied en deze natuur is eveneens bebouwing aanwezig welke verstoring beperkt, dat er geen negatieve effecten zijn op deze beschermde natuurwaarden.

Binnen het plangebied worden bomen geveld. De planlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom van gemeente Gemert-Bakel. Daaruit volgt dat het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming niet aan de orde is voor de voorgenomen plannen.

### *Conclusies Soortenbescherming:*

Binnen de Soortenbescherming zijn alle bewoonde vogelnesten beschermd. In het plangebied bevinden zich mogelijke nestplaatsen. Het is aan te raden om te werken buiten het broedseizoen van de meeste vogels (grootweg 15 maart -15 juli), of te werken op een manier waarbij vogels in de directe omgeving niet aan broeden beginnen. Op deze manier kan zonder nader onderzoek, mitigatie of compensatie worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Soortenbescherming worden overtreden voor wat betreft algemene vogelsoorten.

Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er, met het werken volgens een werkprotocol, geen nesten van broedvogels worden verstoord. Zo'n werkprotocol dient te worden opgesteld door een ter zake deskundige, en te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag. Ook zijn werkzaamheden binnen het broedseizoen mogelijk zonder werkprotocol, indien ter plaatse door een deskundige wordt vastgesteld dat er geen bewoonde vogelnesten aanwezig zijn. Een ontheffing is dan niet noodzakelijk.

Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk gebleken voor de overige zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, ongewervelden en de flora. De



in het plangebied te verwachten soorten genieten lichte bescherming onder de Soortenbescherming; een algehele vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht is onverminderd van toepassing.

In de nabijheid waargenomen beschermde soorten, zijn bij het terreinbezoek niet waargenomen binnen het plangebied. Het plangebied is wel geschikt voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen. Daarom moet onderzocht worden of ze er daadwerkelijk voorkomen. Vervolgens kunnen op basis van zulk nader onderzoek de eventueel benodigde mitigerende maatregelen worden bepaald, en kan zo nodig een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming worden aangevraagd. Aan nader onderzoek kunt u op ongeveer het volgende rekenen:

#### *Vleermuizen*

Een onderzoek op basis van het vleermuisprotocol (2017) en of het kennisdocument. Tijdens het onderzoek moet in beeld gebracht worden welke soorten daadwerkelijk aanwezig zijn op de planlocatie. Indien er dieren aanwezig zijn op de planlocatie dient onderzocht te worden waar de voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfsplaatsen en functioneel leefgebied (foerageergebied) van de aanwezige soorten zijn. Dit onderzoek heeft de benodigde inspanning nodig en meerdere bezoeken dienen gebracht te worden aan de planlocatie voor onderzoek.

#### *Huismus en gierzwaluw*

Een onderzoek op basis van het onderzoeksprotocol van Netwerk Groene Bureaus en of het kennisdocument van deze soorten, onderzoek wordt gedaan naar de aanwezigheid van jaarrond beschermde nestplaatsen, is noodzakelijk voor deze locatie. Daarbij is het noodzakelijk dat binnen de optimale periode (half april – eind juli) onderzoek plaatsvindt. Deze onderzoeken hebben de benodigde inspanning nodig en meerdere bezoeken dienen gebracht te worden om de planlocatie te onderzoeken.

De bestemmingsplanwijziging zelf heeft verder geen negatieve invloed op de mogelijk aanwezige soorten. Pas bij de uitvoer van de voorgenomen werkzaamheden is het noodzakelijk dat bekend is wat de exacte functie van beschermde soorten is en dient indien noodzakelijk een ontheffing te zijn verleend.



## **BIJLAGE I.   Bronvermelding**

---

- Gebieden:           [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)  
Bestemmingsplan Handel, De Mortel en Elsendop,  
vastgesteld op 1 juli 2013  
Verordening ruimte
- Waarnemingen:     [www.ndff.nl](http://www.ndff.nl)  
                          [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)  
                          [www.telmee.nl](http://www.telmee.nl)
- Soorteninformatie: [www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)  
                          [www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)  
                          [www.floron.nl](http://www.floron.nl)  
                          [www.vogelbescherming.nl](http://www.vogelbescherming.nl)  
                          [www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl)  
                          [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)  
                          [www.vlindernet.nl](http://www.vlindernet.nl)  
                          Atlas van de Nederlandse Zoogdieren



## BIJLAGE II. Uitdraai QuickScanhulp Nationale Databank Flora en Fauna

| Soort                              | Soortengroep  | Categorie bescherming | Afstand tot plangebied |
|------------------------------------|---------------|-----------------------|------------------------|
| Buizerd                            | Vogels        | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Eekhoorn                           | Zoogdieren    |                       | 0 - 1 km               |
| Egel                               | Zoogdieren    |                       | 0 - 1 km               |
| Gewone dwergvleermuis              | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 0 - 1 km               |
| Gewone grootoorvleermuis           | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 0 - 1 km               |
| Gierzwaluw                         | Vogels        | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Haas                               | Zoogdieren    |                       | 0 - 1 km               |
| Havik                              | Vogels        | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Huismus                            | Vogels        | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Kerkuil                            | Vogels        | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Konijn                             | Zoogdieren    |                       | 0 - 1 km               |
| Ransuil                            | Vogels        | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Roek                               | Vogels        | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Sperwer                            | Vogels        | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Steenuil                           | Vogels        | wnb-vrl               | 0 - 1 km               |
| Teunisbloempijlstaart              | Nachtvinders  | wnb-hrl               | 0 - 1 km               |
| Watervleermuis                     | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 0 - 1 km               |
| Wolf                               | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 0 - 1 km               |
| Alpenwatersalamander               | Amfibieën     |                       | 1 - 5 km               |
| Bastaardkikker                     | Amfibieën     |                       | 1 - 5 km               |
| Beekrombout                        | Libellen      |                       | 1 - 5 km               |
| Bever                              | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Boomvalk                           | Vogels        | wnb-vrl               | 1 - 5 km               |
| Bunzing                            | Zoogdieren    |                       | 1 - 5 km               |
| Das                                | Zoogdieren    |                       | 1 - 5 km               |
| Gevlekte witsnuitlibel             | Libellen      | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Gewone/Kleine dwergvleermuis       | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Grote gele kwikstaart              | Vogels        | wnb-vrl               | 1 - 5 km               |
| Grote vos                          | Dagvlinders   |                       | 1 - 5 km               |
| Knoflookpad                        | Amfibieën     | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Levendbarende hagedis              | Reptielen     |                       | 1 - 5 km               |
| Ooievaar                           | Vogels        | wnb-vrl               | 1 - 5 km               |
| Poelkikker                         | Amfibieën     | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Rosse woelmuis                     | Zoogdieren    |                       | 1 - 5 km               |
| Ruige dwergvleermuis               | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Slechtvalk                         | Vogels        | wnb-vrl               | 1 - 5 km               |
| Steenmarter                        | Zoogdieren    |                       | 1 - 5 km               |
| Vermiljoenkever                    | Geleedpotigen | wnb-hrl               | 1 - 5 km               |
| Vinpootsalamander                  | Amfibieën     |                       | 1 - 5 km               |
| Wespendief                         | Vogels        | wnb-vrl               | 1 - 5 km               |
| Wild zwijn                         | Zoogdieren    |                       | 1 - 5 km               |
| Boommarter                         | Zoogdieren    |                       | 5 - 10 km              |
| Bosbeekjuffer                      | Libellen      |                       | 5 - 10 km              |
| Bosvleermuis                       | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 5 - 10 km              |
| Franjestaart                       | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 5 - 10 km              |
| Gestreepte waterroofkever          | Kevers        | wnb-hrl               | 5 - 10 km              |
| Gewone bronlibel                   | Libellen      |                       | 5 - 10 km              |



| Soort                              | Soortengroep | Categorie bescherming | Afstand tot plangebied |
|------------------------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| Gewone/Grijze grootoorvleermuis    | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 5 - 10 km              |
| Grote modderkruiper                | Vissen       |                       | 5 - 10 km              |
| Hazelworm                          | Reptielen    |                       | 5 - 10 km              |
| Heikikker                          | Amfibieën    | wnb-hrl               | 5 - 10 km              |
| Iepenpage                          | Dagvlinders  |                       | 5 - 10 km              |
| Kamsalamander                      | Amfibieën    | wnb-hrl               | 5 - 10 km              |
| Kleine ijsvogelvlinder             | Dagvlinders  |                       | 5 - 10 km              |
| Kommavlinder                       | Dagvlinders  |                       | 5 - 10 km              |
| Kruipend moerasscherm              | Vaatplanten  | wnb-hrl               | 5 - 10 km              |
| Laatvlieger                        | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 5 - 10 km              |
| Oehoe                              | Vogels       | wnb-vrl               | 5 - 10 km              |
| Rivierrombout                      | Libellen     | wnb-hrl               | 5 - 10 km              |
| Rosse vleermuis                    | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 5 - 10 km              |
| Rugstreepad                        | Amfibieën    | wnb-hrl               | 5 - 10 km              |
| Ruw parelzaad                      | Vaatplanten  |                       | 5 - 10 km              |
| Spiegeldikkopje                    | Dagvlinders  |                       | 5 - 10 km              |
| Wezel                              | Zoogdieren   |                       | 5 - 10 km              |
| Zwarte wouw                        | Vogels       | wnb-vrl               | 5 - 10 km              |
| Akkerboterbloem                    | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Akkerdoornzaad                     | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Akkerogentroost                    | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Baardvleermuis                     | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Baardvleermuis / Brandts vleermuis | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Beekprik                           | Vissen       |                       | 10 - 25 km             |
| Blaasvaren                         | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Blauw guichelheil                  | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Boomkikker                         | Amfibieën    | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Bruine eikenpage                   | Dagvlinders  |                       | 10 - 25 km             |
| Damhert                            | Zoogdieren   |                       | 10 - 25 km             |
| Dennenorchis                       | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Dreps                              | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Drijvende waterweegbree            | Vaatplanten  | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Edelhert                           | Zoogdieren   |                       | 10 - 25 km             |
| Eikelmuis                          | Zoogdieren   |                       | 10 - 25 km             |
| Gaffellibel                        | Libellen     | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Gentiaanblauwtje                   | Dagvlinders  |                       | 10 - 25 km             |
| Getande veldsla                    | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Gevlekte glanslibel                | Libellen     |                       | 10 - 25 km             |
| Glad biggenkruid                   | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Gladde slang                       | Reptielen    | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Grijze grootoorvleermuis           | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Groot spiegelklokje                | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Grote leeuwenklauw                 | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Grote weerschijnvlinder            | Dagvlinders  |                       | 10 - 25 km             |
| Hermelijn                          | Zoogdieren   |                       | 10 - 25 km             |
| Kartuizer anjer                    | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Kempense heidelibel                | Libellen     |                       | 10 - 25 km             |
| Kleine dwergvleermuis              | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Kleine wolfsmelk                   | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Kluwenklokje                       | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |
| Knollathyrus                       | Vaatplanten  |                       | 10 - 25 km             |





| Soort                                               | Soortengroep  | Categorie bescherming | Afstand tot plangebied |
|-----------------------------------------------------|---------------|-----------------------|------------------------|
| Knolspirea                                          | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Korensla                                            | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Kruiptijm                                           | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Liggende ereprijs                                   | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Meervleermuis                                       | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Muurhagedis                                         | Reptielen     | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Myoot (soort onbekend)                              | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Naakte lathyrus                                     | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Naaldenkervel                                       | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Ondergrondse woelmuis                               | Zoogdieren    |                       | 10 - 25 km             |
| Oostelijke witsnuitlibel                            | Libellen      | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Ringslang                                           | Reptielen     |                       | 10 - 25 km             |
| Roggelelie                                          | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Rood peperboompje                                   | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Schubvaren                                          | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Sierlijke witsnuitlibel                             | Libellen      | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Sleedoornpage                                       | Dagvlinders   |                       | 10 - 25 km             |
| Speerwaterjuffer                                    | Libellen      |                       | 10 - 25 km             |
| Stijve wolfsmelk                                    | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Stofzaad                                            | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Tweekleurige bosspitsmuis                           | Zoogdieren    |                       | 10 - 25 km             |
| Tweekleurige vleermuis                              | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Veldparelmoervlinder                                | Dagvlinders   |                       | 10 - 25 km             |
| Vliegend hert                                       | Kevers        |                       | 10 - 25 km             |
| Vroedmeesterpad                                     | Amfibieën     | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Vuursalamander                                      | Amfibieën     |                       | 10 - 25 km             |
| Waterspitsmuis                                      | Zoogdieren    |                       | 10 - 25 km             |
| Wezel/Hermelijn                                     | Zoogdieren    |                       | 10 - 25 km             |
| Wilde ridderspoor                                   | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Wilde weit                                          | Vaatplanten   |                       | 10 - 25 km             |
| Zandhagedis                                         | Reptielen     | wnb-hrl               | 10 - 25 km             |
| Aardbeivlinder                                      | Dagvlinders   |                       | 25 - 50 km             |
| Adder                                               | Reptielen     |                       | 25 - 50 km             |
| Bergnachtorchis                                     | Vaatplanten   |                       | 25 - 50 km             |
| Brave hendrik                                       | Vaatplanten   |                       | 25 - 50 km             |
| Brede wolfsmelk                                     | Vaatplanten   |                       | 25 - 50 km             |
| Elrits                                              | Vissen        |                       | 25 - 50 km             |
| Europese rivierkreeft                               | Geleedpotigen |                       | 25 - 50 km             |
| Geel schorpioenmos                                  | Mossen        | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Gestippelde alver                                   | Vissen        |                       | 25 - 50 km             |
| Gladde zegge                                        | Vaatplanten   |                       | 25 - 50 km             |
| Grote bosaardbei                                    | Vaatplanten   |                       | 25 - 50 km             |
| Grote bosmuis                                       | Zoogdieren    |                       | 25 - 50 km             |
| Grote parelmoervlinder                              | Dagvlinders   |                       | 25 - 50 km             |
| Hoogveenglanslibel                                  | Libellen      |                       | 25 - 50 km             |
| Kranskarwij                                         | Vaatplanten   |                       | 25 - 50 km             |
| Kwabaal                                             | Vissen        |                       | 25 - 50 km             |
| Muurbloem                                           | Vaatplanten   |                       | 25 - 50 km             |
| Noordzeehouting                                     | Vissen        | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Otter                                               | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Pijlscheefkelk                                      | Vaatplanten   |                       | 25 - 50 km             |



| Soort                                | Soortengroep | Categorie bescherming | Afstand tot plangebied |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| Pimpernelblauwtje                    | Dagvlinders  | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Platte schijfhoren                   | Weekdieren   | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Schubzegge                           | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Smalle raai                          | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Spits havikskruid                    | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Tengere distel                       | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Tonghaarmuts                         | Mossen       | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Vale vleermuis                       | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 25 - 50 km             |
| Wilde averuit                        | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Wolfskers                            | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Zandwolfsmelk                        | Vaatplanten  |                       | 25 - 50 km             |
| Zilveren maan                        | Dagvlinders  |                       | 25 - 50 km             |
| Bechsteins vleermuis                 | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Beekdonderpad                        | Vissen       |                       | 50 - 100 km            |
| Berggamander                         | Vaatplanten  |                       | 50 - 100 km            |
| Bokkenorchis                         | Vaatplanten  |                       | 50 - 100 km            |
| Bosboterbloem                        | Vaatplanten  |                       | 50 - 100 km            |
| Bosdravik                            | Vaatplanten  |                       | 50 - 100 km            |
| Bosparemoervlinder                   | Dagvlinders  |                       | 50 - 100 km            |
| Brandts vleermuis                    | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Bruin dikkopje                       | Dagvlinders  |                       | 50 - 100 km            |
| Bruinrode wespenorchis               | Vaatplanten  |                       | 50 - 100 km            |
| Bruinvis                             | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Donker pimpernelblauwtje             | Dagvlinders  | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Franjementiaan                       | Vaatplanten  |                       | 50 - 100 km            |
| Geelbuikvuurpad                      | Amfibieën    | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Geelgroene wespenorchis              | Vaatplanten  |                       | 50 - 100 km            |
| Gevlekt zonneroosje                  | Vaatplanten  |                       | 50 - 100 km            |
| Gewone zeehond                       | Zoogdieren   |                       | 50 - 100 km            |
| Grijze zeehond                       | Zoogdieren   |                       | 50 - 100 km            |
| Groene glazenmaker                   | Libellen     | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Groene nachtorchis                   | Vaatplanten  |                       | 50 - 100 km            |
| Groenknolorchis                      | Vaatplanten  | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Grote vuurvliinder                   | Dagvlinders  | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Hamster                              | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Hazelmuis                            | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Ingekorven vleermuis                 | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Juchtleerkever                       | Kevers       | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Kalkboterbloem                       | Vaatplanten  |                       | 50 - 100 km            |
| Kalketrip                            | Vaatplanten  |                       | 50 - 100 km            |
| Karwijselie                          | Vaatplanten  |                       | 50 - 100 km            |
| Kleine heivlinder                    | Dagvlinders  |                       | 50 - 100 km            |
| Kleine schorseneer                   | Vaatplanten  |                       | 50 - 100 km            |
| Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Noordse woelmuis                     | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Rosse / Bosvleermuis                 | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Tengere veldmuur                     | Vaatplanten  |                       | 50 - 100 km            |
| Veenbloembies                        | Vaatplanten  |                       | 50 - 100 km            |
| Vliegenorchis                        | Vaatplanten  |                       | 50 - 100 km            |
| Vroege ereprijs                      | Vaatplanten  |                       | 50 - 100 km            |
| Water-/Meervleermuis                 | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |
| Wilde kat                            | Zoogdieren   | wnb-hrl               | 50 - 100 km            |



| Soort                            | Soortengroep  | Categorie bescherming | Afstand tot plangebied |
|----------------------------------|---------------|-----------------------|------------------------|
| Zinkviooltje                     | Vaatplanten   |                       | 50 - 100 km            |
| Brede geelgerande waterroofkever | Geleedpotigen | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Breed wollegras                  | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Bultrug                          | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Butskop                          | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Dikkopschildpad                  | Reptielen     | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Donkere waterjuffer              | Libellen      |                       | 100 - 250 km           |
| Duinparelmoervlinder             | Dagvlinders   |                       | 100 - 250 km           |
| Dwergvinvis                      | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Geplooide vrouwenmantel          | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Gestreepte dolfijn               | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Gewone dolfijn                   | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Gewone spitssnuitdolfijn         | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Gewone vinvis                    | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Griend                           | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Groensteel                       | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Honingorchis                     | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Kleine ereprijs                  | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Kleine vlotvaren                 | Vaatplanten   | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Lange zonnedauw                  | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Lederschildpad                   | Reptielen     | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Moerasgamander                   | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Mopsvleermuis                    | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Narwal                           | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Noordse winterjuffer             | Libellen      | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Potvis                           | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Rozenkransje                     | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Scherpkruid                      | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Steenbraam                       | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Trosgamander                     | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |
| Tuimelaar                        | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Veenbesblauwtje                  | Dagvlinders   |                       | 100 - 250 km           |
| Veenbesparelmoervlinder          | Dagvlinders   |                       | 100 - 250 km           |
| Veenhooibeestje                  | Dagvlinders   |                       | 100 - 250 km           |
| Veldspitsmuis                    | Zoogdieren    |                       | 100 - 250 km           |
| Walrus                           | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Witflankdolfijn                  | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Witsnuitdolfijn                  | Zoogdieren    | wnb-hrl               | 100 - 250 km           |
| Zweedse kornoelje                | Vaatplanten   |                       | 100 - 250 km           |



### BIJLAGE III. Foto's plangebied

---

*Potentiële toegangsmogelijkheden huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen binnen de bebouwing van het plangebied:*







