

G3 zijgevel links
1:100

G1 voorgevel
1:100

G4 zijgevel rechts
1:100

G2 Achtergevel
1:100

renvooi kleuren & materialen:

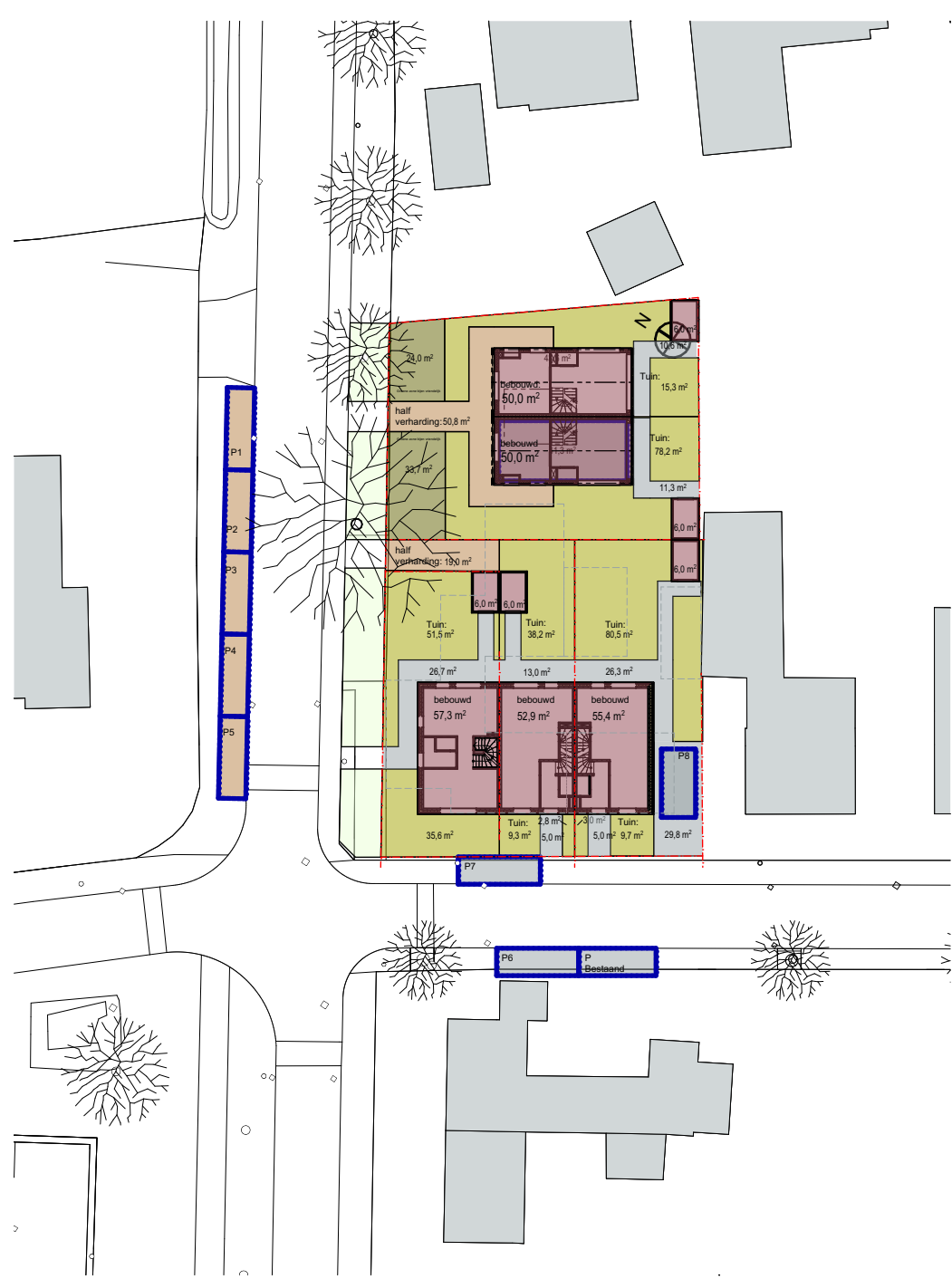
gevels	:	baksteen handvorm wild verband	rood geuanceerd - Barok
gevels plint	:	baksteen handvorm wild verband	donkerrood geuanceerd - Touraine
houten gevel bekleding	:	hout	Thermisch Essen
dakbedekking schuin dak	:	keramische dakpannen	Monier Nieuwe Hollander blauw gesmoord
dakbedekking plat dak	:	bitumineuze dakbedekking	zwart
goten en h/w's	:	zink	natuur
boorborden/windveren	:	rockpanel	RAL7035
kouzen begane grond	:	hout/kunststof	RAL7012
ramen	:	hout/kunststof	RAL7035
deuren	:	hout/kunststof	RAL7035

TOT ruimestaat totaal	onderdeel	type	verdieping	nr	naam	oppervlak
Z Ruimtetunes K01						
Verkeersruimte	begane grond	0.01	entree			3.0
Tolkeursruimte	begane grond	0.02	wc			1.4
Verkeersruimte	begane grond	0.03	woonkamer			16.0
Begruimte	begane grond	0.04	kast			16.0
Technische ruimte - ma...	begane grond	0.05	ma			2.1
Begruimte	begane grond	0.06	buikbenging			5.0
Verkeersruimte	1e verdieping	1.01	overloop			3.2
Verkeersruimte	1e verdieping	1.02	slaapkamer			8.5
Verkeersruimte	1e verdieping	1.03	slaapkamer			15.1
Verkeersruimte	1e verdieping	1.04	slaapkamer			9.5
Tolkeursruimte	1e verdieping	1.05	baderuimte			5.7
Onderverkeersruimte	2e verdieping	2.01	zolder n.t.b.			23.8
Technische ruimte	2e verdieping	2.02	techn. ruimte			5.7
						119.2 m²

Verkeersruimte	begane grond	0.01	entree			4.5
Tolkeursruimte	begane grond	0.02	wc			1.4
Verkeersruimte	begane grond	0.03	woonkamer			34.2
Begruimte	begane grond	0.04	kast			1.6
Technische ruimte - ma...	begane grond	0.05	ma			5.0
Begruimte	begane grond	0.06	buikbenging			5.0
Verkeersruimte	1e verdieping	1.01	overloop			3.6
Verkeersruimte	1e verdieping	1.02	slaapkamer			13.4
Verkeersruimte	1e verdieping	1.03	slaapkamer			8.5
Verkeersruimte	1e verdieping	1.04	slaapkamer			13.4
Tolkeursruimte	1e verdieping	1.05	baderuimte			5.0
Onderverkeersruimte	2e verdieping	2.01	zolder n.t.b.			22.0
						108.5 m²

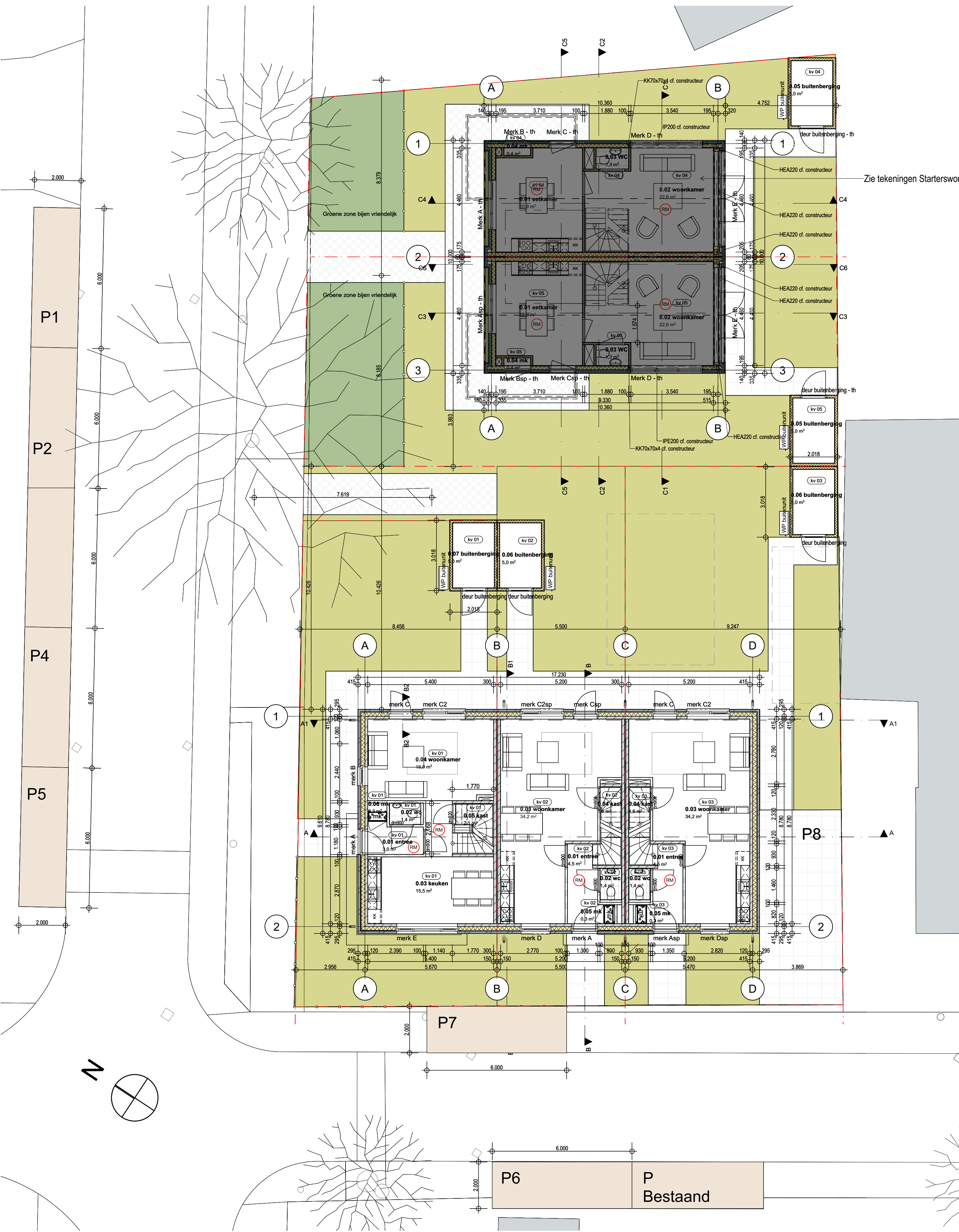
Verkeersruimte	begane grond	0.01	entree			4.5
Tolkeursruimte	begane grond	0.02	wc			1.4
Verkeersruimte	begane grond	0.03	woonkamer			34.2
Begruimte	begane grond	0.04	kast			1.6
Technische ruimte - ma...	begane grond	0.05	ma			5.0
Begruimte	begane grond	0.06	buikbenging			5.0
Verkeersruimte	1e verdieping	1.01	overloop			3.6
Verkeersruimte	1e verdieping	1.02	slaapkamer			8.5
Verkeersruimte	1e verdieping	1.03	slaapkamer			13.4
Verkeersruimte	1e verdieping	1.04	slaapkamer			13.4
Tolkeursruimte	1e verdieping	1.05	baderuimte			5.0
Onderverkeersruimte	2e verdieping	2.01	zolder n.t.b.			22.0
						108.5 m²

Bc-berekening			
(opbouw van binnen naar buiten)			
buitenwanden - gemiddeld binnen- en buitenoppervlak / minimaal vloeroppervlak			
material	dikte	oppervl.	R
(metre)	(mm)	(m²)	(m²/KW)
overgangswand buiten (B)		0.130	0.130
100mm kalkzandsteen binnenoppervlak	0.1000	1.000	0.100
150mm Rock'doos spouwisolatie (4 spouwcentra/m²)	0.1500	0.0154	4.379
gemiddelde buitenoppervl.	0.0000	0.130	0.130
baksteen buitenoppervlak	0.1000	1.000	0.100
overgangswand buiten (B)		0.090	0.090
dikte totaal (m) / R totaal			4.390
R _g =Σ(R _g ·U _g)/Σ(U _g) R _g door			4.79 m²/KW
in BENG berekening:			4.79 m²/KW
buitendak - plat dak dakbedekking met opbouw			
material	dikte	oppervl.	R
(metre)	(mm)	(m²)	(m²/KW)
overgangswand buiten (B)		0.130	0.130
200mm RAL7035 dakbedekking	0.200	0.0170	7.027
150mm spouwplaat	0.150	0.130	0.056
overgangswand buiten (B)		0.090	0.090
dikte totaal (m) / R totaal			7.255
R _g =Σ(R _g ·U _g)/Σ(U _g) R _g door			6.50 m²/KW
in BENG berekening:			6.50 m²/KW
dakdak dakbedekking			
material	dikte	oppervl.	R
(metre)	(mm)	(m²)	(m²/KW)
overgangswand buiten (B)		0.130	0.130
250mm betonvloer	0.250	2.000	0.13
180mm EPS dakbedekking (binnenkant)	0.200	0.013	6.45
overgangswand buiten (B)		0.090	0.090
dikte totaal (m) / R totaal			6.747
R _g =Σ(R _g ·U _g)/Σ(U _g) R _g door			6.747 m²/KW
in BENG berekening:			6.747 m²/KW
binnen vloerbedekking			
material	dikte	oppervl.	R
(metre)	(mm)	(m²)	(m²/KW)
overgangswand buiten (B)		0.130	0.130
250mm betonvloer	0.250	2.000	0.13
180mm EPS dakbedekking (binnenkant)	0.200	0.013	6.45
overgangswand buiten (B)		0.090	0.090
dikte totaal (m) / R totaal			6.747
R _g =Σ(R _g ·U _g)/Σ(U _g) R _g door			6.747 m²/KW
in BENG berekening:			6.747 m²/KW
binnen vloerbedekking			
material	dikte	oppervl.	R
(metre)	(mm)	(m²)	(m²/KW)
overgangswand buiten (B)		0.130	0.130
250mm betonvloer	0.250	2.000	0.13
180mm EPS dakbedekking (binnenkant)	0.200	0.013	6.45
overgangswand buiten (B)		0.090	0.090
dikte totaal (m) / R totaal			6.747
R _g =Σ(R _g ·U _g)/Σ(U _g) R _g door			6.747 m²/KW
in BENG berekening:			6.747 m²/KW

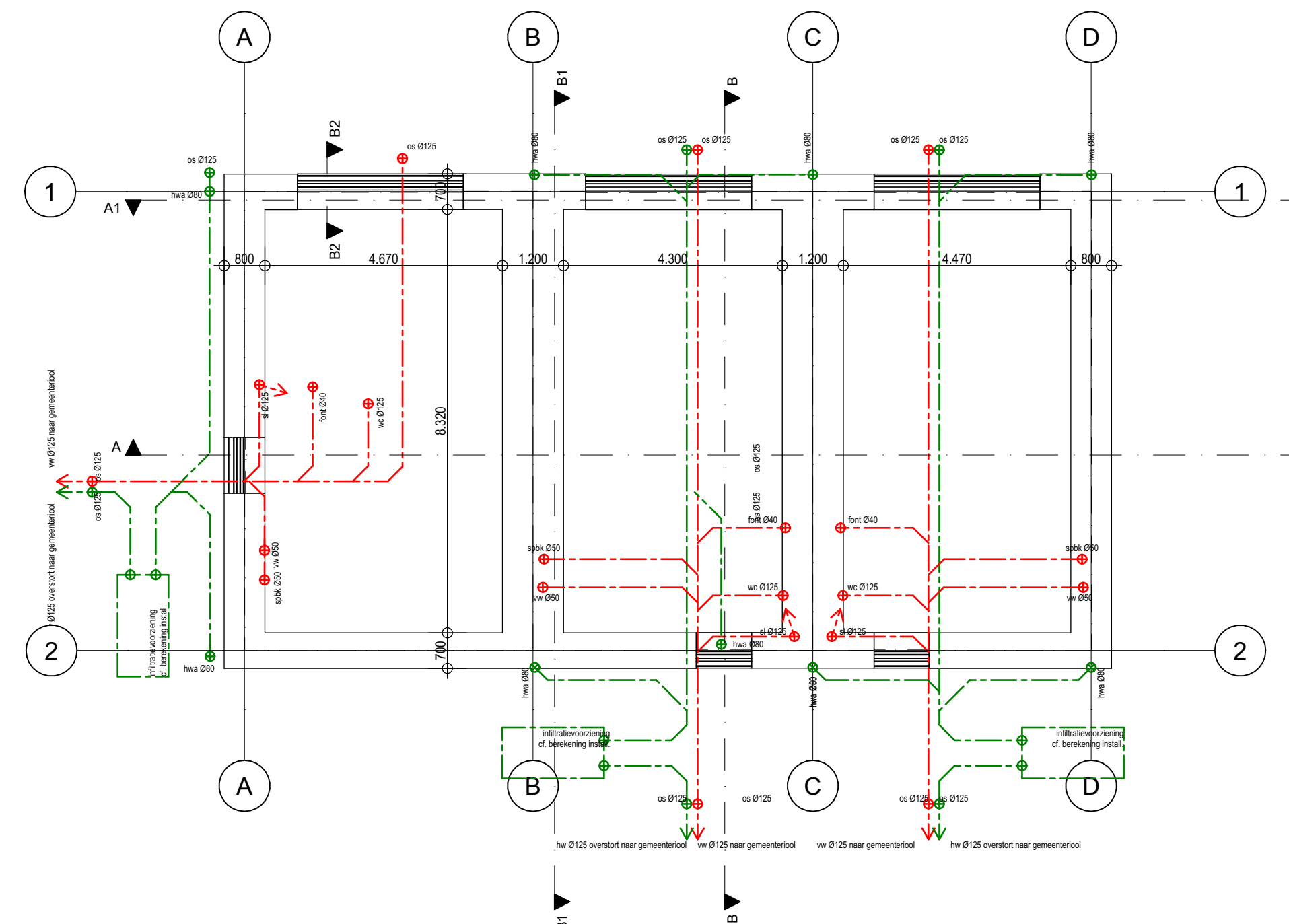


SIT Situatie nieuw
1:500

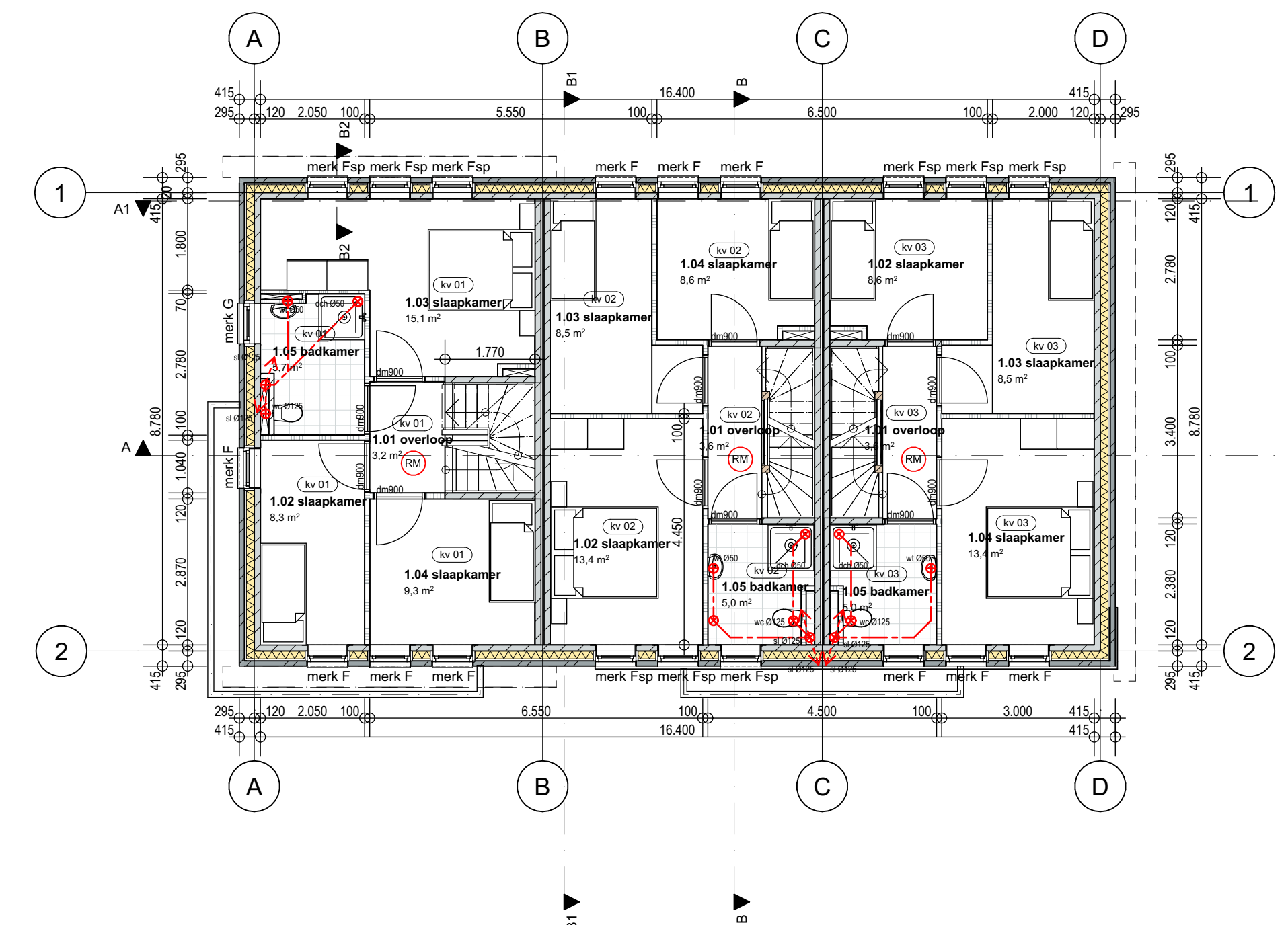
0. begane grond
1:100



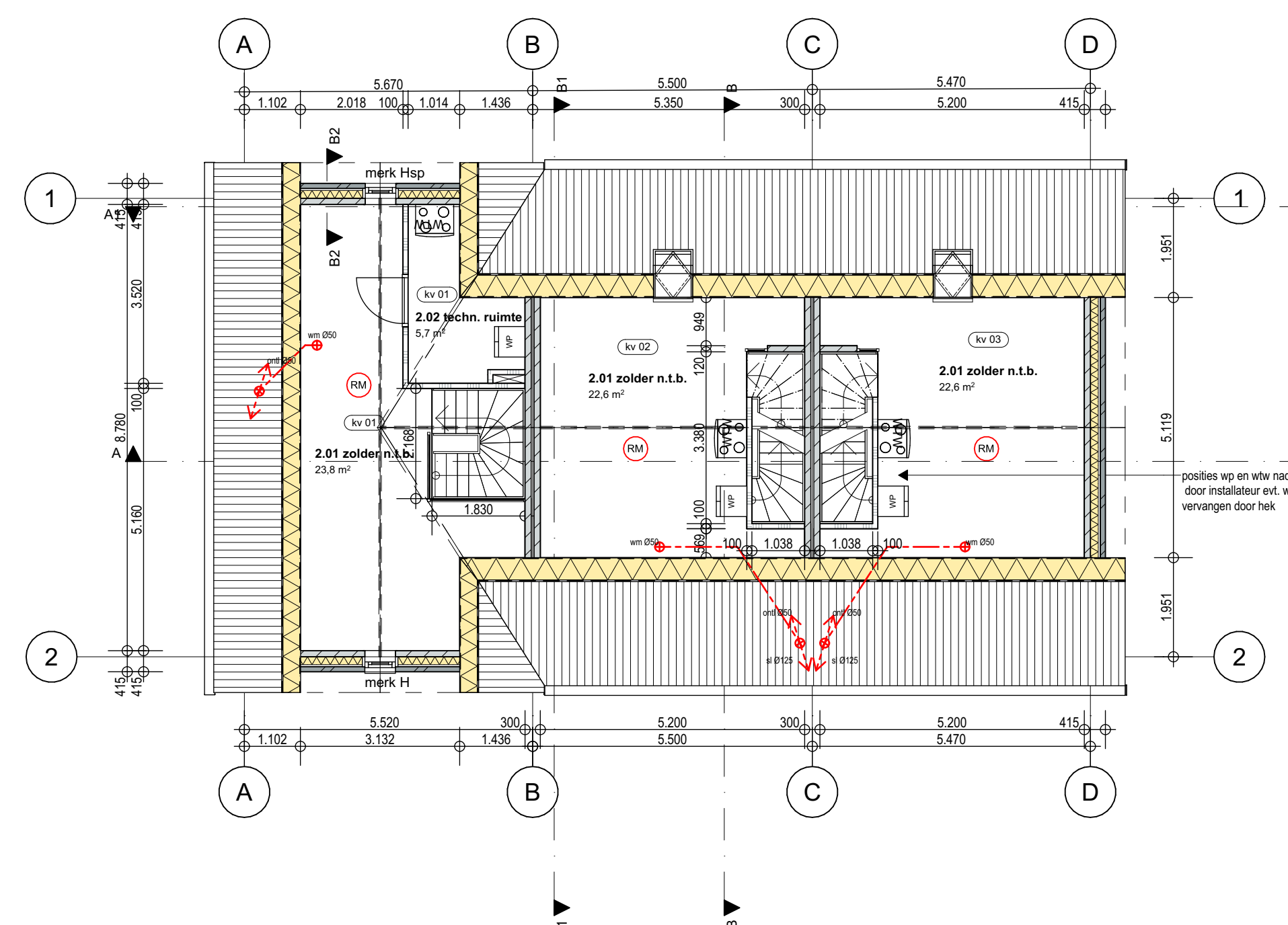
Zie tekeningen Starterswoningen



-1. fundering
1:100



1. 1e verdieping
1:100



2. 2e verdieping
1:100

RENVOOI

RUIMTE BEPALING

conform NEN 2580:2007:

woonkamer:	verbleefruimte
keuken:	verbleefruimte
slaapkamer:	verbleefruimte
entree:	verkeersruimte
overloop:	verkeersruimte
wc:	toiletteruimte
baderuimte:	baderuimte
rm:	meterruimte
berging:	bergruimte

gebouwfunctie hoofdbouwwerk = wonen

CONSTRUCTIEVE VEILIGHEID

- Alle constructies conform tekening en berekening constructeur

BRANDVEILIGHEID

- ruimte voorzien van rookmelder(-s) die voldoen aan en zijn geplaatst cf. de primaire richtlijnseisen van NEN2555 - zie plattegronden
- brand- en rookklasse van toe te passen materialen voldoen aan Bouwbesluit afd. 2.9

INBRAAKVERENDHEID

- kozijnen, ramen en deuren zijn inbraakwerend conform afdeling 2.15 van het bouwbesluit met weerstandsklasse van minimaal 3 bepaald cf. NEN5096

GELUIDSWERING

- bescherming tegen geluid van buiten cf. BB 2012 afdeling 3.1
- geluidwering tussen ruimtes cf. BB 2012 afd. 3.4 art. 3.15/3.16/3.17 en 3.17a
- bescherming tegen geluid van installaties: geluidsniveau warmtepomp <40dB bepaald cf. Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai; berekening door installateur

WERING VAN VOCHT:

- baderuimtes en toiletteruimtes voldoen aan BB afd. 3.5 art. 3.21, lid 3. Een inwendige scheidingconstructie van een verbleefgebied, een toiletteruimte of een baderuimte, voor zover die scheidingconstructie niet grenst aan een ander verbleefgebied, een andere toiletteruimte of een andere baderuimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN

- muizen- en rattenwering conform BB 2012 afdeling 3.10

VENTILATIE

- mechanische toe-/afvoer met warmte terugwinning e.e.a. volgens tekening, BENG-berekening en opgave installateur
- meterkast voorzien van ventilatie min. 2dm² per m² met een minimum van 2dm²/m² middels roosters boven en onder in de deur (NB: geen gasaansluiting)

INSTALLATIES

- electra min. volgens NEN 1010
- meterruimte volgens NEN 2768
- aansluitpunten opstelplaats keuken conform tekening leverancier
- installaties voldoen aan Bouwbesluit afd. 6.13

RIOLERING

- binnenriolering overeenkomstig NEN 3215 en NPR 3216
- capaciteitsberekening & tekening n.t.b. door installateur
- e.e.a. aan te sluiten op uitlopers van het gemeenteriool t.p.v. de ergengrenzen
- hemelwater wordt geheel geïnfiltreerd op eigen terrein

AFVOER WTW + BELUCHTING

- volgens capaciteitsberekening & tekening installateur
- mechanische ventilatie en beluchting stadelindeling volgens NEN 2757

OVERIGE

- infiltratie: Qv10 conform BENG-berekening
- details uitvoeren conform SBR luchtdichtbouwen
- installaties n.t.b. volgens opgave installateur
- invoer nutsvoorziening i.o.m. nutsbedrijven
- waar nodig riolering geluidwerend omkleden
- alle binnendeuren 930x2315mm, tenzij anders vermeld

NEN-NORMEN

- meterkasten volgens NEN 2768
- daglichtopeningen volgens NEN 2057
- drinkwatervoorziening volgens NEN 1006
- warmwaterinstallaties volgens NEN-EN 12897 en NEN-EN 89

legenda riolering

hw(a) = hemelwater (afvoer)

vw = vuilwater

spbk = spoelbak

dsh = douche

wt = wastafel

font = fontein

wc = waterclozet

vw = vuilwater

wm = wasmachine

cond = condensafvoer

os = ontstoppingsstuk

gr = grotor

sl = stadelindeling

sp = schroefpomp

hemelwater

vulwater

rookmelder



project: 22002
5 woningen Pastoor v.d. Eindestraat
Pastoor v.d. Eindestraat 14-16 De Mortel

opdrachtgever:
Goed Wonen
Drossard de de Courtstraat 51
5421 JG Gemert

fase: DO+
onderdeel: plattegronden_gevels
bladnr.: D01
datum: 12-12-2022