

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 15 december
2022

Agendanummer:

Team: VT

Zaaknr: 81461-2022

Onderwerp: Vaststelling 'Verordening adviescommissie omgevingskwaliteit gemeente Gemert-Bakel'.

Aan de raad

Inleiding

Op 1 juli 2023 treedt naar verwachting de Omgevingswet in werking. Hiermee verandert de wettelijke bepaling met betrekking tot de kwaliteitsadvisering en komen de taken en bevoegdheden van de huidige monumentencommissie van rechtswege te vervallen. Voor de continuering van de advisering dient er een nieuwe onafhankelijke adviescommissie te worden ingesteld. Om de instelling van deze commissie en het benoemen van diens leden mogelijk te maken dient een verordening te worden opgesteld. Onderliggend document 'Verordening adviescommissie omgevingskwaliteit gemeente Gemert-Bakel' is daar een uitwerking van en is gereed gemaakt voor de vaststelling.

Beslispunten

1. De 'Verordening adviescommissie omgevingskwaliteit gemeente Gemert-Bakel' vast te stellen;
2. in te stemmen met het intrekken van hoofdstuk 9, artikel 9.1 tot en met 9.9 en bijlage 9 van de Bouwverordening Gemert-Bakel;
3. ter dekking van de meerkosten de 1e begrotingswijziging 2023 hiervoor vast te stellen.

Dit onderwerp komt aan de orde in:

De commissie Ruimte en Mobiliteit d.d. 30 november 2022.

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

Tijdens de B&W vergadering van 13 september 2022 is het college van burgemeester en wethouders akkoord gegaan met de informatienota voor de raad (RIN) om de gemeenteraad tussentijds te informeren over de nieuwe 'Verordening adviescommissie omgevingskwaliteit gemeente Gemert-Bakel'.

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

- Het raadsbesluit van 30 september 2010 om de 'Bouwverordening Gemert-Bakel' vast te stellen.
- Het raadsbesluit van 31 maart 2011 om de 'Monumentenverordening 2011 gemeente Gemert-Bakel' vast te stellen.
- Het raadsbesluit van 12 december 2019 om de 'Verordening tot 1^e wijziging van de Monumentenverordening 2011' vast te stellen.
- Het raadsbesluit van 15 december 2022 om de 'Erfgoedverordening gemeente Gemert-Bakel' vast te stellen.

Beoogd effect

- Voldoen aan de nieuwe wet- en regelgeving.
- De huidige toetsing ten aanzien van omgevingskwaliteit bij een aanvraag omgevingsgunning kan worden gecontinueerd na invoering van de Omgevingswet.

Duurzaamheid

N.v.t.

Argumenten

1.1 Er wordt voldaan aan de wettelijke verplichting.

Onder de Omgevingswet vervalt de huidige monumentencommissie van rechtswege. Door het opstellen van de 'Verordening adviescommissie omgevingskwaliteit gemeente Gemert-Bakel' wordt er voldaan aan de wettelijke verplichting van de Omgevingswet. Hiermee wordt het mogelijk gemaakt om de adviescommissie omgevingskwaliteit in te stellen.

1.2 De huidige advisering ten aanzien van omgevingsvergunningen wordt na de invoering van de Omgevingswet gecontinueerd.

Door de vaststelling van de 'Verordening adviescommissie omgevingskwaliteit gemeente Gemert-Bakel' en het instellen van een nieuwe adviescommissie, kan de huidige advisering ten aanzien van omgevingskwaliteit bij de aanvragen omgevingsvergunningen worden gecontinueerd.

2. De 'Verordening adviescommissie omgevingskwaliteit gemeente Gemert-Bakel' vervangt de regels ten aanzien van de welstandcommissie in de 'bouwverordening Gemert-Bakel'.

Hierdoor wordt er voldaan aan de wettelijke verplichting van de Omgevingswet.

3. De frequentie van vergaderen wordt opgevoerd, zodat wordt voldaan aan de wettelijke verplichting van de Omgevingswet.

De wettelijke termijn voor het afhandelen van een omgevingsvergunning wordt onder de Omgevingswet beperkt naar 8 weken. Om aan te sluiten bij dit wettelijke termijn dient de frequentie van vergaderen te worden aangepast van eens in de 6 weken (volgens het vergaderschema van de huidige monumentencommissie) naar eens in de 4 weken.

Kanttekeningen

1. De toetsing ten aanzien van welstand en beeldkwaliteit, niet zijnde erfgoed met uitzondering van beeldbepalende panden, is ambtelijke georganiseerd.

Voor een zo gemakkelijk mogelijke overgang én met het oog op continuïteit van advisering adviseert de Vereniging van Nederlandse gemeenten (hierna: VNG) om het huidige adviesstelsel bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet zoveel mogelijk te behouden. Het adviesstelsel onder de Omgevingswet kan hierna tot 2030 worden uitgebreid indien daar in een later stadium behoefte aan is. De gemeenteraad heeft in het verleden besloten om geen externe welstandsc commissie in te schakelen en er is daartoe geen nieuw verzoek gedaan. De toetsing ten aanzien van welstand en beeldkwaliteit, niet zijnde erfgoed met uitzondering beeldbepalende panden, zal daarom nog steeds ambtelijke worden georganiseerd.

2. *N.v.t.*

3. *Binnen de begroting van 2023 zijn er onvoldoende financiële middelen beschikbaar.*

De wettelijke termijn voor het afhandelen van een omgevingsvergunning wordt onder de Omgevingswet beperkt naar 8 weken. Om aan te sluiten bij dit wettelijke termijn dient de adviescommissie de frequentie van vergadering aan te passen van eens in de 6 weken naar eens in de 4 weken.

De huidige vergoedingen van de monumentencommissie zijn sinds de start van de monumentencommissie in 2017 niet meer geïndexeerd. Dit zal met de inwerkingtreding van de adviescommissie worden hersteld op basis van landelijke richtlijnen en aantal inwoners per gemeente.

Vervallen “oude” regelgeving

Hoofdstuk 9, artikel 9.1 tot en met 9.9 en bijlage 9 van de Bouwverordening Gemert-Bakel.

Financiën

Het voorgestelde besluit kan binnen de begroting worden uitgevoerd. De structurele meerkosten van de adviescommissie van € 15.500 per jaar (eerste jaar de helft, vanwege ingangsdatum commissie per 1-7-2023) worden gedekt uit het structurele budget implementatie Omgevingswet van de begroting. Voor deze neutrale wijziging tussen twee portefeuilles is de 1^e begrotingswijziging 2023 opgesteld.

Begrotingswijziging neutraal Adviescommissie Omgevingskwaliteit						
Nr	Programma	FCL	Lasten			
			2023	2024	2025	2026
3	Wonen en Levendige Dorpscentra	Adviescommissie Omgevingskwaliteit	7.750	15.500	15.500	15.500
5	Toekomstbestendig Buitengebied en Financien	Invoering Omgevingswet	-7.750	-15.500	-15.500	-15.500
	Saldo		0	0	0	0

Het huidige structurele budget van de monumentencommissie bedraagt € 16.500,- per jaar.

Aangezien de adviescommissie vaker per jaar gaat vergaderen om te voldoen aan de wettelijke verplichting is het aantal vergaderingen verhoogd van 8 naar 12 vergaderingen per jaar.

De huidige vergoedingen zijn sinds de start van de monumentencommissie in 2017 niet meer geïndexeerd. Dit zal met de inwerkingtreding van de adviescommissie worden hersteld op basis van landelijke richtlijnen en aantal inwoners per gemeente.

De adviescommissie bestaat uit 5 leden excl. de notulist.

Overzicht honorering commissieleden

Presentiegelden: € 100,- per uur

Vorbereidingstijd: € 50,- per uur

Kilometervergoeding (per 2023¹) € 0,21 per km

Overzicht honorering notulist

Presentiegelden: € 75,- per uur

Vorbereidingstijd: € 37,50 per uur

Kilometervergoeding (per 2023²) € 0,21 per km

Naar schatting komt dit ongeveer neer op een totaalbedrag van € 32.000,- per jaar. Dit is € 15.500 hoger dan het huidige budget van € 16.500 monumentencommissie. Daarbij is uitgegaan dat een gemiddelde vergadering 3 uur duurt, maar deze wordt berekend op daadwerkelijk besteedde tijd.

¹ Per 1 januari 2024 wordt dit gewijzigd naar € 0,23 per km.

² Zie voetnoot 1

Uitvoering

1. Het raadsbesluit wordt gepubliceerd in het gemeenteblad, de gemeenterubriek en op de website van de gemeente Gemert-Bakel.
2. Na de vaststelling wordt de instelling van de adviescommissie voorbereid en wordt de benoeming van diens leden voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders.

Bijlagen

1. Raadsbesluit;
2. Verordening adviescommissie omgevingskwaliteit gemeente Gemert-Bakel.

Ter inzage gelegde stukken

N.v.t.

Gemert, 15 december 2022

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Wouters', with a long horizontal stroke extending to the right.

G. Wouters

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'ing. M.S. van Veen', with a horizontal line underneath.

ing. M.S. van Veen