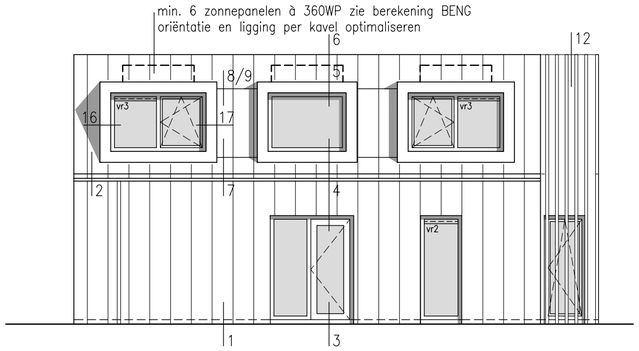
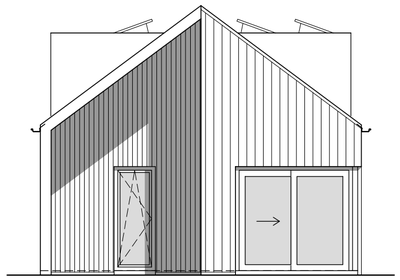
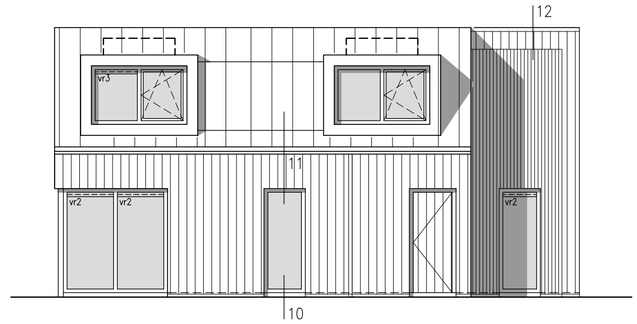


voorgevel

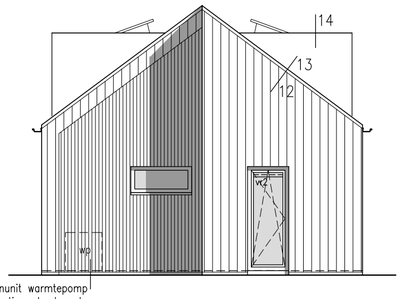
vr2 = ventilatierooster DucoLine 17 ZR
vr3 = ventilatierooster DucoLine 23 ZR



zijgevel rechts



achtergevel



buitenunit warmtepomp
evt. v.v. omkasting als deze te
dicht op buurperceel staat

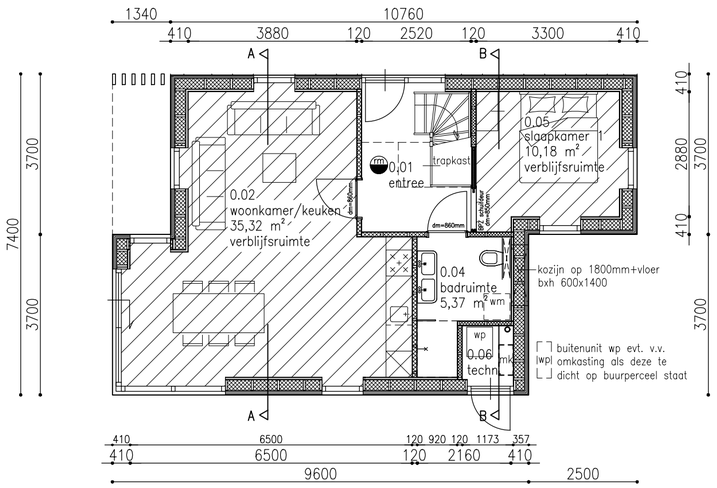
zijgevel links

8–persoons luxe
kenmerken:
- schuifdeuren begane grond
- nokhoogte 6,05 meter
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers
- sauna op de begane gron
  (bij extra luxe staat deze buiten)
- terras aan de rechterzijde

BVO begane grond	75,0	m^2
BVO 1e verdieping	73,0	m^2 (=BVO b.g. –vide)
BVO totaal	148,0	m^2
bruto inhoud	404,4	m3

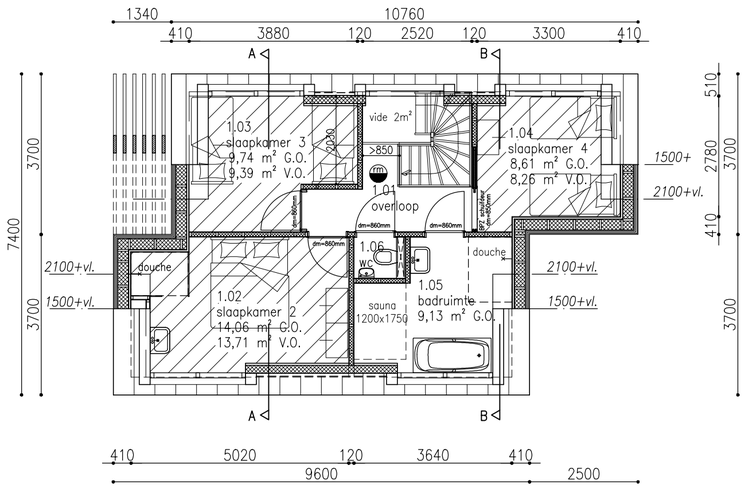
G.O.:		
woonkeuken	35,3	m^2
entree (incl. trapkast)	8,5	m^2
badkamer b.g.	5,4	m^2
technische ruimte	1,6	m^2
slaapkamer 1 (b.g.)	10,2	m^2
slaapkamer 2 (verd.)	14,0	m^2*
slaapkamer 3 (verd.)	9,7	m^2*
slaapkamer 4 (verd.)	8,6	m^2*
badkamer verdieping	9,1	m^2*
toilet verdieping	1,1	m^2
overloop	4,7	m^2
G.O. totaal	108,2	m^2

* gemeten >1,5m. + vloer

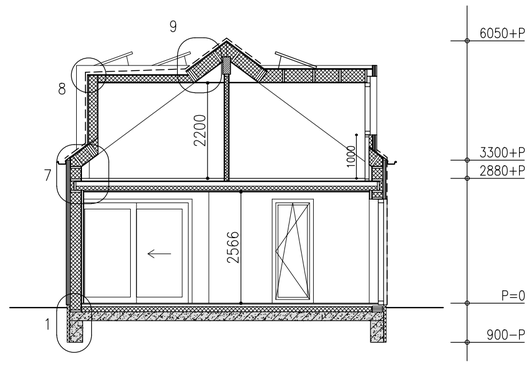


begane grond (8–persoons)

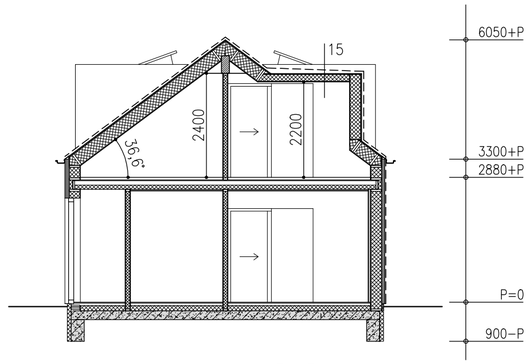
verblijfsgebied
hsb–wand 45x95mm v.v. gipsplaat aan beide zijden gevuld met minerale wol
buitengevel hsb–wand 45x240mm Rc>5,1m²K/W opbouw zie details
rookmelder vlgs. NEN2555



1e verdieping (8–persoons)



doorsnede A–A



doorsnede B–B

kleuren en materialen

onderdeel:	materiaal:	kleur:
gevels	hout	naturel
zijgevel	stalen felsplaten	antraciet
dak	stalen felsplaten	antraciet
dakkapel	Alucopal	antraciet
kozijnen	kunststof	antraciet
ramen	kunststof	antraciet
deuren	kunststof	antraciet
raamdorpels	aluminium	antraciet
goten	zink	naturel
hemelwaterafvoeren	zink	naturel

renvooi

- Het bouwen zal geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit 2012
- Alle glas uit te voeren als dubbele isolerende beglazing
- Ventilatie volgens bouwbesluit afdeling 3.6, NEN 1087 en NEN 2757
- Voorzieningen voor elektriciteit voldoen aan de normen volgens NEN 1010
- Voorzieningen voor gas voldoen aan de normen volgens NEN 1078 en NEN 2768
- Voorzieningen voor water en warm water voldoen aan de normen volgens NEN 1006
- Beperking van het ontstaan en ontwikkeling van een brandgevaarlijke situatie volgens bouwbesluit afd. 2.11 t/m. 2.14. NEN 6061 t/m NEN 6064 en NEN 6088
- Vluchten bij brand volgens bouwbesluit afdeling 2.17/2.18 NEN 1775, NEN 6065/6066 en 6075
- Doorvoeringen door de begane grondvloeren dienen luchtdicht te worden uitgevoerd
- Openingen t.b.v. ventilatie spouw dienen muiswerend te zijn
- Alle kozijnen bedoeld voor vrije doorgang naar verblijfsgebieden hebben een minimale afmeting (dagmaat) van 850x2300mm
- Trappen, traphekken en videhekken volgens bouwbesluit afdeling 2.5
  - breedte trap groter of gelijk aan 0,80 m.
  - vrije doorloophoogte groter of gelijk aan 2,30 m.
  - optrede kleiner of gelijk aan 0,188 m.
  - aantrede groter of gelijk aan 0,22 m.
  - trapleuning op 0,8>1,0 m. boven trap volgens bouwbesluit artikel 2.35
- vides en trapgaten voorzien van vloerafscheiding of balustrade volgens bouwbesluit afdeling 2.3 hoogte: 1,0 m. boven de vloer, hekje zonder opstapmogelijkheden en openingen niet breder dan 0,10 m.
- Wering van vocht volgens bouwbesluit
  - uitwendige scheidingsconstructie van verblijfsruimte, toilet en badkamer volgens NEN 2778
  - inwendige scheidingsconstructie van verblijfsruimte, toilet en badkamer moet bepaald overeenkomstig NEN 2778 waterdicht zijn
- Geluidwering van buiten volgens bouwbesluit afdeling 3.1 en geluidwering tussen ruimten volgens bouwbesluit afdeling 3.4
- De uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.
- Het te bouwen bouwwerk biedt bescherming tegen geluidsoverlast tussen gebruiksfuncties en tussen ruimten in de woonfunctie
- Bescherming tegen geluid van installaties volgens bouwbesluit afdeling 3.2
- Warmte–isolatiewaarde uitwendige scheidingsconstructies (buitenwanden, begane grondvloer en dak) zie berekening BENG; doch minimaal Rc>3,7m²K/W (vloer), Rc>4,7m²K/W (wanden) en Rc>6,3m²K/W (dak)
- Deuren, ramen en kozijnen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 voldoende inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2 (bouwbesluit artikel 2.130). Deze weerstandklasse 2 is vergelijkbaar met het kwaliteitsniveau zoals dit voorvloeit uit het Politiekeurmerk Veilig Wonen
- Alle bouwkundige constructies volgens goedgekeurde berekening(en) en tekening(en) van de constructeur
- Alle installaties volgens opgave installateur
- Alle maten in het werk controleren

Ontwerpstudio concept

Grotelsche Heide

8-persoons vakantiewoning

Bakel

1:100 — A2 (594x420mm)

MV — 29-07-2022

blad 1/1 — B-03