

BELEIDSREGEL Lijst van categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen wordt gevraagd Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op grond van artikel 6.5 Besluit ruimtelijke ordening, vastgesteld door de gemeenteraad van de Gemert-Bakel bij besluit van 21 november 2013

1. Inleiding

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) in werking getreden. Onder de Wabo kan gebruik dat strijdig is met een bestemmingsplan worden toegestaan als hiervoor een omgevingsvergunning wordt verleend.

Een "omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken bestemmingsplan" kan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering voor een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde bestuursorgaan om te beschikken op een aanvraag om een omgevingsvergunning. Op basis van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (verder: Bor) moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeven alvorens het college een Omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan kan verlenen.

In artikel 6.5 Bor derde lid is verder bepaald dat de gemeenteraad gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het college kan dan, onder verwijzing naar deze lijst van gevallen, beschikken op een aanvraag om omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Met het vaststellen van deze algemene verklaring kan het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan verlenen in gevallen conform het ontheffingen beleid. Door het hanteren van een lijst van gevallen kan de gemeente meer efficiënt werken, zodat de burger sneller wordt geholpen en duidelijkheid heeft over de mogelijkheden op haar perceel.

2. Bevoegdheid opstellen beleidsregel

De bevoegdheid voor het vaststellen van een beleidsregel is gelegen in artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht (Awb). De beleidsregel functioneert als nadere motivering van op basis van die beleidsregel genomen besluiten. Bij de motivering van een afzonderlijk besluit kan dan worden volstaan met een korte verwijzing naar de toegepaste beleidsregel alsmede met een overweging dat geen aanleiding is gezien om van deze beleidsregel af te wijken.

3. Leeswijzer

Deze beleidsregel zal allereerst inhoudelijk het instrument Verklaring van geen bedenkingen beschrijven. Vervolgens zal worden ingegaan op de lijst van activiteiten. De lijst van activiteiten maakt een onderscheid tussen activiteiten in het stedelijke gebied en het buiten stedelijk gebied. Tot slot regelt de beleidsregel de delegatie voor het vaststellen van een exploitatieplan.

BELEIDSREGEL

4. Lijst van categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen wordt gevraagd Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op grond van artikel 6.5 Besluit ruimtelijke ordening

A. Activiteiten binnen het stedelijke gebied:

1. Activiteiten voor woonfuncties, mits niet gesitueerd op het bedrijventerrein;
2. Het bouwen van maximaal 10 woningen, met daaraan inherente voorzieningen, binnen het "Stedelijk gebied" en "Zoekgebied verstedelijking" van de Verordening Ruimte;
3. Het splitsen van een bestaand hoofdgebouw in maximaal vijf appartementen met daaraan inherente voorzieningen;
4. Activiteiten voor recreatieve doeleinden en maatschappelijke doeleinden mits niet gesitueerd op een bedrijventerrein;
5. Activiteiten voor nutsvoorzieningen;
6. Activiteiten voor kleinschalige werkfuncties (detailhandel, kantoor, maatschappelijke voorzieningen, horeca, dienstverlening) tot maximaal milieucategorie 2, mits niet gesitueerd op een bedrijventerrein;
7. Activiteiten voor bedrijfsfuncties op een bedrijventerrein mits er geen overschrijding van de toegestane milieucategorie plaatsvindt;
8. Activiteiten voor andere dan bedrijfsfuncties op een bedrijventerrein mits passend aan de Verordening Ruimte en het gemeentelijke beleid, ten behoeve van het voorkomen van leegstand;
9. Activiteiten voor infrastructurele werken, verkeer en vervoer, water, parkeren, groen en natuur;
10. Activiteiten voor evenementen met een maximale tijdsduur van 2 weken;
11. Bouwwerken geen gebouw zijnde mits passend binnen de doeleinden van de bestemming;
12. Een wijziging van het gebruik van gebouwen en/of onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen, voor zover gelegen binnen het stedelijke gebied.

B. Activiteiten buiten het stedelijke gebied:

1. Activiteiten voor nieuw vestiging, uitbreiding en wijziging van grondgebonden landbouwbedrijven;
2. Activiteiten voor extensieve recreatie;
3. Activiteiten voor behoud en ontwikkeling van natuur;
4. Activiteiten voor evenementen met een maximale tijdsduur van 2 weken;
5. Activiteiten voor het aanpassen van bestaande infrastructuur en bijbehorende voorzieningen;
6. Activiteiten voor openbare nutsvoorzieningen;
7. Activiteiten voor bouwwerken geen gebouw zijnde;
8. Het wijzigen van het gebruik van vrijkomende agrarische bebouwing in een woon- en/of recreatieve functie dan wel andere gepaste functie conform het VAB beleid;
9. Het wijzigen van de bestemming ten behoeve van de plattelandswoning;
10. Activiteiten voor het wijzigen van agrarisch gebruik toegestaan indien het betreft extensief recreatief gebruik dan wel de ontwikkeling van natuur en bos;
11. Het bouwen van bedrijfsgebouwen op een bestaand bedrijventerrein;
12. Een wijziging van het gebruik van onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen, mits passend bij de hoofdfunctie van het terrein of gebied.

C. Combinatie van functies en activiteiten

Een combinatie van functies en/ of activiteit zoals onder artikel A en B aangehaald.

D. Weigeren in zowel binnen als buiten stedelijk gebied

Het weigeren van een aanvraag om een omgevingsvergunning, indien de aanvraag in strijd is met door de raad en/of het college van burgemeester en wethouders vastgesteld beleid.

E. Delegatie vaststellen exploitatieplan

Zijn bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan aan het college van burgemeester en wethouders te delegeren voor die aanvragen om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel A, B en C.

5. Naam beleidsregel

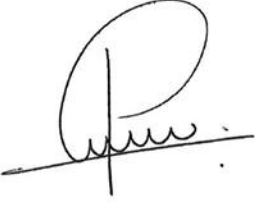
Deze beleidsregel kan worden aangehaald als "Lijst van categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen wordt gevraagd Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op grond van artikel 6.5 Besluit ruimtelijke ordening".

6. Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking op de dag nadat deze is bekendgemaakt.

Gemert, 21 november 2013

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL

De secretaris,	De burgemeester,
 A.A.T.G. Jansen MBA	 Drs. J. van Zomeren

