

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 26 januari 2023
Agendanummer:
Team: SD
Zaaknr: 91383-2022

Onderwerp: Subsidiebudget renovatie theaterzaal De Eendracht

Aan de raad

Inleiding

Met het uitstellen van de ambitie voor één nieuw cultuurhuis is het noodzakelijk dat de theaterzaal van de Eendracht wordt gerenoveerd. Met name de trekkenwand en de toneelgordijnen zijn dringend aan vervanging toe om de veiligheid te kunnen waarborgen voor de toekomst. Middels voorliggend advies wordt aan de raad gevraagd budget hiervoor beschikbaar te stellen.

Beslispunten

1. Een incidentele subsidie beschikbaar te stellen van € 410.000,- voor de renovatie van de theaterzaal in de Eendracht. De kapitaallasten te activeren zoals de nota activering, waardering en afschrijving voorschrijft. Hiervoor de tweede begrotingswijziging 2023 vast te stellen;

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Commissie Sociaal Domein, Sport en Onderwijs d.d. 12 januari 2023

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

--

Beoogd effect

Invulling geven aan het coalitieakkoord en begroting waarin is afgesproken dat voor de meest noodzakelijke investeringen in de bestaande cultuurpanden een projectbudget vrijgemaakt wordt totdat een besluit is genomen over het cultuurhuis. Met dit voorstel wordt continuïteit van cultuur geboden in theater De Eendracht.

Duurzaamheid

--

Argumenten

- 1.1 *Met het uitstellen van de ambitie voor één nieuw cultuurhuis is het noodzakelijk dat theater de Eendracht, met name de theaterzaal, wordt gerenoveerd*
Afgelopen jaren zijn de mogelijkheden voor het realiseren van één cultuurhuis onderzocht. Met deze wens en ambitie in het achterhoofd zijn grote investeringen en renovaties voor theater De Eendracht uitgesteld. Keuringen m.b.t. de veiligheid hebben uiteraard plaatsgevonden, maar grote investeringen zijn niet gedaan omdat onzeker was of en wanneer er mogelijk een nieuw cultuurhuis zou komen. Met de keuze voor het bouwen van een nieuwe school is de ambitie voor één nieuw theater(gebouw) op de lange baan geschoven. Met dit besluit is echter de noodzaak voor renovatie van de theaterzaal niet

geweken. De theatergordijnen en vervanging van de trekkenwand is dringend noodzakelijk.

1.2 *Vervanging van de trekkenwand is noodzakelijk om de veiligheid te kunnen waarborgen*

De trekkenwand in theater de Eendracht is sterk verouderd en is niet meer van deze tijd. Onderdelen zijn moeilijk verkrijgbaar en vervanging door hedendaagse (modernere) onderdelen is niet mogelijk. Het probleem dat zich hierbij voordoet is, dat wanneer onderdelen vervangen worden, er moderne hedendaagse keuringscriteria van kracht worden die er zeer hoogstwaarschijnlijk voor zorgen dat de gehele trekkenwand wordt afgekeurd. Tot op heden is het de bestuurder van de Eendracht gelukt om de trekkenwand in bedrijf te houden, maar dit lijkt niet lang meer mogelijk. Vervanging van de gehele wand is de enige optie.

1.3 *Het langer uitstellen van de renovatie van de theaterzaal brengt de planning en het theaterseizoen 2023 / 2024 in gevaar*

Wanneer de trekkenwand niet wordt vervangen, bestaat er een grote kans dat er gebreken ontstaan waardoor de wand wordt afgekeurd. Het gevolg hiervan is dat er, in het kader van de veiligheid, voorstellingen moeten worden geannuleerd. Herstellen of repareren is geen optie vanwege het in 1.2 genoemde argument. Daarnaast kampt de bestuurder met het probleem dat hij voor de planning van het komende theaterseizoen boekingen en reserveringen moet gaan maken met theaterproducties. Uitstellen zou betekenen dat er geen contracten kunnen worden afgesloten en er geen theaterseizoen 2023 / 2024 kan worden geprogrammeerd. Met deze programmering dient het 1^{ste} kwartaal 2023 gestart te worden.

1.4 *Stichting De Eendracht heeft onvoldoende eigen middelen om een dermate grote investering van een trekkenwand en brandwerende gordijnen te kunnen bekostigen*

Het huidige stichtingsvermogen bedraagt € 91.819,-. Naast dit vermogen heeft stichting de Eendracht een lening bij de gemeente (tm 2044) waarvan de restschuld nog +/- 430.000,- bedraagt. Deze lening wordt jaarlijks conform afgesproken betalingsschema afgelost. De kosten voor het vervangen van de trekkenwand en het vervangen van de theatergordijnen worden geraamd op € 410.000,-. Hierbij zijn de kosten voor de trekkenwand geraamd op maximaal € 375.000,- en de kosten voor de theatergordijnen op € 35.000,-.

1.5 *Vanwege bovengenoemde argumenten zijn er voorbereidingen getroffen en is er een planning gemaakt om te voorkomen dat het theaterseizoen en daarmee de Eendracht stil komt te liggen*

Om snel en voortvarend te kunnen handelen is er een planning gemaakt. Dit om stilstand en de gevolgen hiervan, namelijk een negatieve exploitatie van theater de Eendracht, te voorkomen. Het proces voor vervanging van de trekkenwand heeft een doorlooptijd van +/- 26 weken. Deze planning loopt van eind januari t/m eind juli 2023. De bestuurder van de Eendracht is tevreden met deze planning, maar wacht op definitieve goedkeuring en de beschikbare financiële middelen. Dit zodat er tijdig gestart kan worden met de renovatie.

1.6 *Het voorstel om een bijdrage in de vorm van een subsidie te verstrekken en de potentiële risico's op staatssteun is aan BIZOB voorgelegd*

De BIZOB checklist "subsidie vs overheidsopdracht" is hierbij ingevuld waarbij geconcludeerd is dat er voldaan is aan de criteria voor subsidieverstrekking. Ook zijn mogelijke potentiële risico's van staatssteun voorgelegd. Deze kunnen worden ondervangen door de ontvanger van de subsidie meerdere offertes te laten indienen zodat er bepaald kan worden dat er een marktconform bedrag wordt betaald en er dus geen bevoordeling voor een partij plaatsvindt.

Kanttekeningen

Voor het volledig toekomstbestendig maken van de theaterzaal is het wenselijk dat de tribune wordt vervangen of opgeknapt. Omdat dit echter kosten zijn die niet direct van invloed zijn op de veiligheid van het theater en omdat de kosten hiervoor nog onvoldoende zijn onderzocht, is

ervoor gekozen om deze nu niet mee te nemen.

Vervallen “oude” regelgeving

n.v.t.

Financiën

1. Bij akkoord van de raad zal de incidentele renovatiesubsidie van € 410.000,- worden betaald. De kapitaallasten gaan geactiveerd worden zoals de nota activering, waardering en afschrijving voorschrijft. De afschrijvingstermijn is gelijk aan die de Eendracht hanteert, 12 jaar.

De kapitaallasten voor rente en afschrijving bedragen:

	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>
bw 1/1	410.000	375.833	341.666
	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>
afschr. 12 jaar	34.167,00	34.167,00	34.167,00
rente 3% bw	12.300,00	11.275,00	10.250,00
kaplst.	<u>46.467,00</u>	<u>45.442,00</u>	<u>44.417,00</u>

Uitvoering

Conform besluitvorming worden de acties uitgevoerd.

Bijlagen

1. Documenten en offertes stichting de Eendracht
2. Concept Raadsbesluit

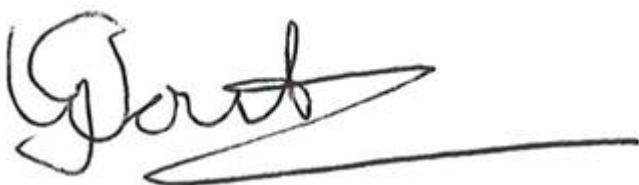
Ter inzage gelegde stukken

--

Gemert, 13 december 2022

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

Wethouder,



G. Wouters



J.M. Coppens