

Toezegging bij agendapunt 10, zie R&M 11-01-2023 – Brief inzake tijdelijke verkoop carnavalskleding Milheeze.

Op aangeven van wethouder Claassen stelt de gehele commissie de vraag aan de wethouder wat er wel mogelijk is voor de initiatiefnemer om dit seizoen nog voor de carnavalsvakantie carnavalskleding te verkopen. Wat kan wel en het college wordt gevraagd hier suggesties voor doen. De wethouder zegt toe de vragen formeel te beantwoorden, hiervoor ook contact op te nemen met de initiatiefnemer om de vraagstelling expliciet te krijgen zodat maximaal meegedacht kan worden en er een zorgvuldige afhandeling kan plaatsvinden. De wethouder geeft een formeel antwoord richting commissie en raad en een informeel antwoord richting de initiatiefnemer.

Antwoord

In het geldende bestemmingsplan 'Gemert-Bakel buitengebied 2017' is voor de locatie een functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - vuurwerkopslag en verkoop'. Door deze aanduiding is specifiek voor voorwerk gerechtvaardigd producten te verkopen. Andere producten verkopen is hierdoor niet mogelijk binnen de huidige regels.

Om de verkoop van carnavalskleding permanent mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het plan dient dan te voldoen aan geldend beleid. Het volgende beleid geldt voor detailhandel in het buitengebied:

Mogelijkheden huidige bestemmingsplan

In het bestemmingsplan zijn waar mogelijk ontheffingen opgenomen om bepaalde activiteiten die binnen de kaders van de gemeenteraad vallen toe te staan. Voor dit specifieke geval is geen ontheffing opgenomen.

Visie detailhandel

De visie is op 17 februari 2022 is vastgesteld. Daarin wordt aangegeven dat ondergeschikte eigen producten of streekproducten (lees eten en drinken) met het keurmerk 'erkend streekproduct' kan worden verkocht. Daar is in dit geval geen sprake van.

Provinciale richting:

Vanuit de provincie is het dusdanig geregeld dat er in principe maatwerk geleverd zou kunnen worden met betrekking tot bestemmingen en activiteiten, mits de gemeente middels een visie onderbouwd dat dit passend is in de omgeving. De gemeente is bezig met een omgevingsvisie. Echter is deze visie momenteel nog niet voldoende uitgewerkt dat per gebied helder is voor welke functies dit later gebruikt kan worden. Het is voor nu niet aannemelijk dat in de omgevingsvisie op dit onderdeel meer ruimte wordt geboden. Dan zou ook visie detailhandel moeten worden aangepast. Deze visie is echter nog vrij recent vastgesteld.

Vanuit deze kaders worden er geen mogelijkheden gezien momenteel een herziening van het bestemmingsplan op te starten. Daarnaast is het zo dat initiatiefnemer voor komend seizoen niet geholpen is met het opstarten van een herziening van het bestemmingsplan. De termijn voor het aanpassen van een bestemmingsplan worden afhankelijk van wat er met de omgevingswet wordt besloten, op een jaar geschat.

Intussen is er ook contact gezocht met de initiatiefnemer om de exacte vraag op te halen. De wens is om kleren op de aangegeven locatie te verkopen. Niet om ergens een ruimte te huren (bijvoorbeeld in centrum) en daar de verkoop te laten plaatsvinden.

Het college van B&W heeft formeel de bevoegdheid om een tijdelijke vergunning (maximaal 10 jaar) te verlenen voor het aanpassen van het gebruik. Aangezien de kaders die de gemeenteraad heeft gesteld helder zijn en ook bij een tijdelijke vergunning moet worden gemotiveerd dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, wordt in dit geval niet gekozen voor deze tijdelijke oplossing. Uitgangspunt is dat voor elke burger dezelfde mogelijkheden zouden moeten gelden. Daarvoor is ook de visie vastgesteld, om richting te

geven aan de mogelijkheden. Wanneer er een wens is om deze richting anders te bepalen, wordt voorgesteld eerst de visie aan te passen en daarna toestemmingen te geven binnen de afgesproken kaders.