

Toelichting bij adviesnota aan het college van burgemeester en wethouders

Onderwerp	: Wijziging verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Gemert 2021		
Portefeuillehouder	: Wethouder M. Bankers		
Zaaknummer	: 3040-2023		
Naam auteur	: S. Aben-Ter Burg	Team	: SPP

Inleiding

Vanuit de BSOB (Belastingsamenwerking Oost-Brabant) is aangegeven dat er een tegenstrijdigheid in de verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Gemert 2021 zit. Dit moet aangepast worden anders kan er geen BIZ-bijdrage worden geheven.

Daarnaast moet er jaarlijks een adressenlijst worden geüpdatet en worden aangeleverd aan BSOB.

Beoogd effect

Door de aanpassing in de verordening, en het aanleveren van de geüpdatet adressenlijst, kan de BIZ-bijdrage worden geheven.

Onderwerp is eerder aan de orde geweest in de B&W vergadering van: 10 november 2020

Raadsbesluit van d.d. 10 december 2020

Voorgesteld besluit

1. De raad voor te stellen om in te stemmen met de wijzigingen in de verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Gemert 2021

Afwijkend standpunt portefeuillehouder

n.v.t.

Duurzaamheid

Is er sprake van nieuw beleid, vul de duurzaamheidtoets in en beschrijf de conclusie in deze paragraaf.

Bestuursstijl

Meeweten De Stichting Bedrijven Investeringszone Ondernemers Centrum Gemert zal hiervan op de hoogte worden gebracht. Zij zullen dit communiceren met de ondernemers in de bedrijveninvesteringszone.

Argumenten

1.1. Wanneer de verordening niet wordt gewijzigd kan de BIZ-bijdrage niet worden geheven.

In de huidige verordening zit een tegenstrijdigheid: in artikel 5 wordt aangegeven dat de heffing gebeurt op basis van de WOZ-waarde terwijl in artikel 7 de BIZ-bijdrage een vast bedrag is. Daardoor is er op dit moment onzekerheid of de BIZ-bijdrage kan worden geheven. Met het wijzigen van artikel 5, is het duidelijk voor de BSOB dat er een vast bedrag (artikel 7) geheven dient te worden. Door het aanpassen van de tegenstrijdigheden wordt getracht de onzekerheden over de houdbaarheid van de heffing weg te nemen.

1.2. Schrijffoutjes meteen aanpassen

Naast de tegenstrijdigheid zijn er een aantal schoonheidsfoutjes/schrijffoutjes die we met het wijzigen meteen meenemen.

Kanttekeningen

1.1. *Kans op bezwaren is aanwezig*

Door het wijzigen van de verordening kan het zijn dat ondernemers (in het BIZ-gebied) het niet eens zijn met de wijzigingen. Dan kunnen ze bezwaar maken op de aanslag (die na de vaststelling in de gemeenteraad) wordt geheven bij de betrokken ondernemers.

Hoewel de kans hierop laag wordt geschat, omdat in 2022 nagenoeg alle aanslagen zijn betaald, is het niet uit te sluiten.

Wanneer de betrokken ondernemers de aanslag niet betalen zal de gemeentelijke uitkering aan de Stichting ook lager zijn. Dit komt omdat de gemeente het bedrag wat binnenkomt verdubbeld.

1.2. *Draagvlakmeting*

Er kan een discussie ontstaan over het wel of niet doen van een draagvlakmeting. Hier is niet voor gekozen omdat de uitvoeringsovereenkomst niet wordt gewijzigd als ook de looptijd van de verordening niet.

Financiën

Het voorgestelde besluit kan binnen de begroting worden uitgevoerd.

Op basis van deze verordening staat € 113.500 geraamd in de begroting op FCL 6940170 Lasten BIZ ECL 42500 Subsidie/bijdrage/overige inkomensoverdrachten. Dit is de doorbetaling aan de stichting van de heffing BIZ van € 56.000. Daarop zijn de inningskosten van de BSOB dan verminderd. De gemeente verdubbelt dit bedrag vervolgens met € 57.500 naar € 113.500.

In de Begroting 2023 staat op FCL 6940170 Lasten BIZ een hoger bedrag geraamd, namelijk € 175.000. Deze raming is inclusief een voorgenomen uitbreiding van de BIZ met vastgoedeigenaren wat de gemeente dan ook weer verdubbeld. Dat besluit ligt nu niet voor. Dat volgt mogelijk in een later stadium.

De bedragen van € 113.500 en € 175.000 staan ook expliciet genoemd in het raadsvoorstel. Bij de begrotingsbehandeling in november 2022 was daar namelijk onduidelijkheid over. Door de fractie POI zijn hier vragen over gesteld die nog eens herhaald zijn bij de commissievergadering Financiën en Bestuur van december 2022.

.

Communicatie

De Stichting Bedrijven Investeringszone Ondernemers Centrum Gemert zal hiervan op de hoogte worden gebracht. Zij zullen dit communiceren met de ondernemers in de bedrijveninvesteringszone.

Juridische zaken

Opmerkingen verwerkt in argumenten en kanttekeningen.

Uitvoering

Na het raadsbesluit zal dit gecommuniceerd worden aan de Stichting Bedrijven Investeringszone Ondernemers Centrum Gemert. Zij zullen dit communiceren met de ondernemers in de bedrijveninvesteringszone.

Het wijzigingsbesluit zal op de gebruikelijke wijze gepubliceerd worden in het gemeenteblad.

Ook zal de gewijzigde verordening op de site www.overheid.nl na publicatie geraadpleegd kunnen worden.

Bijlagen

Bijlage 1: Raadsvoorstel

Bijlage 2: Raadsbesluit

Bijlage 3: Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Gemert 2021