

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 2 maart 2023

Agendanummer:

Team: SPP

Zaaknr: 3040-2023

Onderwerp: Wijziging verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Gemert 2021

Aan de raad

Inleiding

Vanuit de BSOB (Belastingsamenwerking Oost-Brabant) is aangegeven dat er een tegenstrijdigheid in de verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Gemert 2021 zit. Dit moet aangepast worden anders kan er geen BIZ-bijdrage worden geheven. Daarnaast moet er jaarlijks een adressenlijst worden geüpdatet en worden aangeleverd aan BSOB.

Beslispunten

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Instemmen met de wijzigingen in de verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Gemert 20212. De verordening geldend verklaren vanaf 01 april 2023 t/m 31-12-2025. |
|---|

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Commissie Financiën en Bestuur d.d. 14 februari 2023

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

Raadsvergadering d.d. 10 december 2020.

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

- Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Gemert 2021.

Beoogd effect

Door de aanpassing in de verordening, en het aanleveren van de geüpdatet adressenlijst, kan de BIZ-bijdrage worden geheven.

Duurzaamheid

n.v.t.

Argumenten

1.1. Wanneer de verordening niet wordt gewijzigd kan de BIZ-bijdrage niet worden geheven.

In de huidige verordening zit een tegenstrijdigheid: in artikel 5 wordt aangegeven dat de heffing gebeurt op basis van de WOZ-waarde terwijl in artikel 7 de BIZ-bijdrage een vast bedrag is. Daardoor is er op dit moment onzekerheid of de BIZ-bijdrage kan worden geheven. Met deze wijziging, het laten vervallen van artikel 5, is het duidelijk voor de BSOB dat er een vast bedrag (artikel 7) geheven dient te worden. Door het aanpassen van de tegenstrijdigheden wordt getracht de onzekerheden over de houdbaarheid van de heffing weg te nemen.

1.2. Schrijffoutjes meteen aanpassen

Naast de tegenstrijdigheid zijn er een aantal schoonheidsfoutjes/schrijffoutjes die we met het wijzigen meteen meenemen.

2.1 Zorgen dat de verordening meteen ingaat en te laten duren tot het einde van de looptijd van de verordening

Hierdoor kunnen de aanslagen voor de BIZ-bijdrage direct na het raadsbesluit verstuurd worden. Daarnaast is de looptijd van een verordening BIZ voor maximaal 5 jaar. Door dit besluit hoeft er niet volgend jaar opnieuw een besluit genomen te worden.

Kanttekeningen

1.1. Kans op bezwaren is aanwezig

Door het wijzigen van de verordening kan het zijn dat ondernemers (in het BIZ-gebied) het niet eens zijn met de wijzigingen. Dan kunnen ze bezwaar maken op de aanslag (die na de vaststelling in de gemeenteraad) wordt geheven bij de betrokken ondernemers.

Hoewel de kans hierop laag wordt geschat, omdat in 2022 nagenoeg alle aanslagen zijn betaald, is het niet uit te sluiten.

Wanneer de betrokken ondernemers de aanslag niet betalen zal de gemeentelijke uitkering aan de Stichting ook lager zijn. Dit komt omdat de gemeente het bedrag wat binnenkomt verdubbeld.

1.2. Draagvlakmeting

Er kan een discussie ontstaan over het wel of niet doen van een draagvlakmeting. Hier is niet voor gekozen omdat de uitvoeringsovereenkomst niet wordt gewijzigd als ook de looptijd van de verordening niet.

Vervallen "oude" regelgeving

n.v.t.

Wijzigen van huidige regelgeving/verordening.

Financiën

Op basis van deze verordening staat € 113.500 aan uitgaven BIZ geraamd in de begroting. Dit is de doorbetaling aan de stichting van de heffing BIZ van € 56.000. Daarop zijn de inningskosten verminderd. De gemeente verdubbelt dit bedrag vervolgens met € 57.500 naar € 113.500.

In de Begroting 2023 ziet u bij de BIZ een hoger bedrag geraamd van € 175.000. Deze raming is inclusief een voorgenomen uitbreiding van de BIZ met vastgoedeigenaren wat de gemeente dan ook weer verdubbeld. Dat besluit ligt nu niet voor.

Juridische zaken

Opmerkingen verwerkt in argumenten en kanttekeningen.

Uitvoering

Na het raadsbesluit zal dit gecommuniceerd worden aan de Stichting Bedrijven Investeringszone Ondernemers Centrum Gemert. Zij zullen dit communiceren met de ondernemers in de bedrijveninvesteringszone.

Daarnaast wordt de BSOB op de hoogte gebracht van het raadsbesluit zodat zij de aanslagen kunnen versturen.

Het wijzigingsbesluit zal op de gebruikelijke wijze gepubliceerd worden in het gemeenteblad.

Ook zal de gewijzigde verordening op de site www.overheid.nl na publicatie geraadpleegd kunnen worden.

Bijlagen

Bijlage 1: Raadsvoorstel

Bijlage 2: Raadsbesluit

Bijlage 3: Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Gemert 2021

Ter inzage gelegde stukken

n.v.t.

Gemert, 31 januari 2023

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,



G. Wouters



ing. M.S. van Veen

