

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder W. van Zeeland
Behandelend ambtenaar	:	ing. J.F.W. van Oosterhout
Zaaknummer	:	89454-2022
Bijlagen	:	
Datum B&W vergadering	:	6 december 2022

Onderwerp:

Opstarten wijzigingsprocedure locatie Hollevoort 1 in Bakel

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

Het collegebesluit van 6 december 2022:

1. Mee te werken aan het wijzigingsplan voor enkel en alleen het toestaan van de brouwerij, mits voldaan wordt aan de gestelde randvoorwaarden;
2. Voordat de procedure wordt opgestart een planschadeovereenkomst te laten ondertekenen;
3. In principe medewerking verlenen aan het vergroten van een bijgebouw bij de bedrijfswoning tot 200 m2 conform de door de raad op 7 oktober 2021 vastgestelde voorwaarden in het bestemmingsplan.
4. In te stemmen met de Raadsinformatienota (RIN) en deze versturen aan de gemeenteraad.

Inleiding

Op 17 februari 2022 heeft de gemeenteraad besloten het plan voor het realiseren van een brouwerij met nevenactiviteiten niet vast te stellen. De initiatiefnemer heeft inmiddels een aangepast plan ingediend wat bestaat uit het nu enkel en alleen toestaan van een bestaande brouwerij. Initiatiefnemer verzoekt het college van burgemeester en wethouders hiervoor om een wijzigingsprocedure op te starten. Deze wijzigingsprocedure past binnen de gestelde kaders van de gemeenteraad.

Kernboodschap

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten medewerking te verlenen aan het toestaan van een brouwerij. Op 5 februari 2015 heeft de gemeenteraad het VAB-beleid vastgesteld. Het wijzigingsplan past binnen het VAB-beleid en hiermee binnen de gestelde kaders door de gemeenteraad.

Op 17 februari 2022 is het plan besproken in de gemeenteraad. Het college van burgemeester en wethouders heeft uit de vergadering geconcludeerd dat enkel het realiseren van een brouwerij voor de gemeenteraad gezien wordt als een positieve ontwikkeling.

Daarnaast heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om in principe medewerking te verlenen aan het toestaan van 200 m2 bijgebouw bij de bedrijfswoning. Op 7 oktober 2021 heeft het de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Tijdelijke huisvesting werknemers, Boerderijsplitsing, Uitbreiding oppervlak bijbehorende bouwwerken' vastgesteld. In dit bestemmingsplan is een ontheffingsmogelijkheid opgenomen om de oppervlakte van bijgebouwen te kunnen vergroten van 150 tot maximaal 300 m2. Voor het voorliggend plan wordt een oppervlakte van 200 m2 voorgesteld en dit past binnen de gestelde voorwaarden. Deze ontheffing kan pas definitief verleend worden wanneer het wijzigingsplan voor de brouwerij onherroepelijk is.

Vervolgstappen

- Initiatiefnemer en omwonenden worden geïnformeerd.
- Plan wordt voorbereid om als ontwerp ter inzage te leggen;
- Plan ligt voor 6 weken als ontwerp ter inzage;
- Indien er geen zienswijzen worden ingediend wordt het plan definitief vastgesteld en ter inzage gelegd voor 6 weken.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.