

Hierbij de antwoording raadsvraag van dhr. Vroomans voor de locatie Hollevoort 1 in Bakel. De bijlagen worden via wettransfer verzonden.

Ik kom zo nog wel even langs om het toe te lichten wat waarbij hoort.

Door dhr. Vroomans zijn over het plan Hollevoort 1 in Bakel de volgende vragen gesteld:

Vragen: graag ontvangen wij de volgende stukken:

1. Het nieuw ingediende verzoek van brouwerij Hollevoort;
2. Overzicht van de gestelde aanvullende voorwaarden door het college.

Antwoord vraag 1:

Zie stukken bijgevoegde stukken. De stukken betreft 2 verzoeken:

- Ingediend wijzigingsplan;
- Aanvraag omgevingsvergunning voor het vervangen van een opslagloods.

Antwoord vraag 2:

Bijgevoegd het besluit met daarbij de gestelde voorwaarden.

Collegebesluit

Het college van burgemeester en wethouders op 7 december 2022 het volgende besluit genomen:

1. Mee te werken aan het wijzigingsplan voor enkel en alleen het toestaan van de brouwerij, mits voldaan wordt aan de gestelde randvoorwaarden;
2. Voordat de procedure wordt opgestart een planschadeovereenkomst te laten ondertekenen;
3. In principe medewerking verlenen aan het vergroten van een bijgebouw bij de bedrijfswoning tot 200 m2 conform de door de raad op 7 oktober 2021 vastgestelde voorwaarden in het bestemmingsplan;
4. In te stemmen met de Raadsinformatienota (RIN) en deze versturen aan de gemeenteraad.

Medewerking onder voorwaarden

Voor het opstarten van de procedure worden de volgende voorwaarden gesteld:

- De oppervlakte van de bedrijfsbebouwing mag maximaal 371 m2 bedragen (conform verleende vergunning). Wanneer de initiatiefnemer een vergunning kan overleggen met meer oppervlakte of een juridische correcte toelichting inzake vergunningsvrije bouwwerken overlegd kan worden is het oppervlak tot maximaal 485 m2 uit te breiden;
- Middels spoor 2 is het mogelijk om bestaande bebouwing te hergebruiken voor een andere functie. Het is niet mogelijk om de bestaande bebouwing te slopen en hiervoor een nieuw gebouw te plaatsen. De bestaande bebouwing dient aangepast te worden met de huidige aanwezige elementen. Verdere sloop van de bebouwing is niet passend binnen spoor 2 van het VAB-beleid;
- Alle aanwezige onderzoeken dienen voor de ter inzage legging te worden aangepast aan de huidige wetgeving en aan de ontwikkeling van het wijzigingsplan. Momenteel zijn de onderzoeken geschreven naar de planvorming zoals deze aan de gemeenteraad van 17 februari 2022 zijn voorgelegd;
- Wijzigingsplan dusdanig formuleren dat enkel de activiteiten van de brouwerij worden toegestaan.