

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Hollevoort 1 Bakel	versie 2.0.A	dd. 07062020						
Tabel conform vergoedingssystematiek Groen Blauw stimuleringskader provincie Noord Brabant en Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Gemert-Bakel								
Waardevermeerdering van de grond								
Oppervlakte (totaal)	46.350	m2						
Huidige waarde grond		eenheid	aantal	prijs/ eenheid		totaal		
agrarisch bebouwd		m2	4.764	€ 25,00		€ 119.100,00		
agrarisch onbebouwd		m2	41.586	€ 5,00		€ 207.930,00		
			46.350	subtotaal		€ 327.030,00		
Nieuwe waarde grond								
bedrijf (ambachtelijke brouwerij)		m2	3.460	€ 62,50		€ 216.250,00		
agrarisch onbebouwd (groeninpassing)		m2	1.053	€ 5,00		€ 5.265,00		
agrarisch onbebouwd		m2	41.837	€ 5,00		€ 209.185,00		
			46.350	subtotaal		€ 430.700,00		
Totaal waardevermeerdering						€ 103.670,00		
Investering								
Basisinspanning cat. 1, behoud en bevordering van ruimtelijke kwaliteit								
Basisinspanning cat. 2, bevordering van landschappelijke kwaliteit, investering (20%)						€ 20.734,00		
Invulling investering								
<i>Basisinspanning cat. 1, behoud en bevordering van ruimtelijke kwaliteit</i>								
Sloop bebouwing								
sloop voormalig stierenstal (herbouw cultuurhistorische proeflokaal)		m2	495	€ 25,00		€ 12.375,00		
sloop voormalig privé berging (herbouw cultuurhistorische veldschuur)		m2	47	€ 25,00		€ 1.175,00		
<i>Basisinspanning cat. 2, bevordering van landschappelijke kwaliteit</i>				subtotaal		€ 13.550,00		
Aanleg beplanting								
aanplant laan/solitaire bomen		stuks	6	€ 64,90		€ 389,40		
aanplant fruitbomen (hoogstam)		stuks	12	€ 25,00		€ 300,00		
aanplant beukenhaag (knip en scheerheg) 5 stuks per m1		stuks	1.875	€ 1,66		€ 3.112,50		
aanplant houtsingel (plantafstand ca 1,5x1,5m1)		stuks	120	€ 1,66		€ 199,20		

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Hollevoort 1 Bakel	versie 2.0.A	dd. 07062020						
				subtotaal		€	4.001,10	
Basisinspanning cat. 2, bevordering van landschappelijke kwaliteit								
Onderhoud/ beheer								
onderhoud nieuwe bomen		stuks	6		€	9,70	€	58,20
onderhoud nieuwe fruitbomen		stuks	12		€	5,34	€	64,08
onderhoud nieuwe beukenhaag		meter	375		€	1,74	€	652,50
onderhoud houtsingel		are	3,75		€	7,19	€	26,96
totaal 1 jaar							€	801,74
totaal 6 jaar						€	4.810,46	
				verplichte basisinvestering			investering	
TOTAAL				€	20.734,00		€	22.361,56
.EU architecture and urbanism, d.d 09 Juni 2020, versie 02.A								