

Gespreksverslag 27 september 2022
Regeling Breemhorstsedijk 65a De Mortel

Blijft de bedrijfswoning toegestaan bij de camping binnen de bestemming Recreatie?

Op basis van de regels bij de bestemming Recreatie mag de bestaande bedrijfswoning ook in de toekomst als bedrijfswoning bij de camping gebruikt worden.

Vervalt het recht van overpad over de bestemming Bedrijf naar de camping door het nieuwe bestemmingsplan?

Het bestemmingsplan brengt geen veranderingen aan in het recht van overpad.

Kan bij de manege de mestplaat 'zomaar' verplaatst worden, bijvoorbeeld naar een plek tegen de camping aan?

Bij verplaatsing van de mestplaat, moet voldaan worden aan de milieuregelgeving/-vergunning, zoals die voor de manege geldt.

De grens tussen de bestemmingen Bedrijf en Recreatie volgt niet overal de kadastrale perceelsgrens/eigendomsgrens. De bestemming Bedrijf is deels gelegen op gronden van de camping.

Bekeken moet worden of de grens met een specifieke reden op deze wijze is ingetekend, of dat hier sprake is van een foutief ingetekende grens.

Gemert, 30 september 2022

Aanvulling verslag telefonisch overleg 4 oktober 2022
Regeling Breemhorstsedijk 65a De Mortel

De grens tussen de bestemmingen Bedrijf en Recreatie hoeft niet aangepast te worden. Een en ander is zo vastgelegd tussen de eigenaren van camping en manege. Op het campingterrein vindt binnen de bestemming Bedrijf opslag plaats, passend binnen de bestemming.

Aanvulling verslag mail 18 oktober 2022
Regeling Breemhorstsedijk 65a De Mortel

De grens tussen de bestemmingen Bedrijf en Recreatie moet wel aangepast worden. De gronden in eigendom moeten de bestemming Recreatie krijgen.