

BIJLAGE II NOTA AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

De volgende aanpassingen worden doorgevoerd:

Toelichting (inclusief bijlagen):

- a. De opgenomen stikstofdepositieberekeningen worden vervangen door nieuwe berekeningen op basis van de op 26 januari 2023 uitgebrachte versie van de AERIUS-calculator. Waar niet eerder bijgevoegd, worden ook berekeningen voor de aanlegfase (naast de gebruiksfase) toegevoegd.

Planregels (inclusief bijlagen):

- b. Voor de ontwikkeling Tereyken 22 is abusievelijk de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – bio' opgenomen, ervanuit gaande dat de woning via de BIO-regeling mogelijk gemaakt zou worden. Dit betreft echter de RvR-regeling, derhalve wordt de aanduiding vervangen door de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimtewoning'.
- c. Voor de ontwikkeling Kaak 3-5 is in het ontwerpbestemmingsplan nog de 'Voorwaardelijke verplichting bodemsanering' opgenomen (artikel 6.4.3). Deze bepaalde dat de gehele bodemsanering (verontreiniging met asbest) vóór vaststelling van het bestemmingsplan uitgevoerd moest zijn conform het in het artikel opgenomen stappenplan. Inmiddels is duidelijk dat het afronden van de bodemsanering meer tijd vergt en niet voor vaststelling van het bestemmingsplan zal zijn afgerond. Echter is wel aangetoond dat de sanering conform het stappenplan in gang is gezet en uitvoerbaar is. Daarom wordt de voorwaardelijke verplichting aangepast. In de voorwaardelijke verplichting wordt nu vastgelegd dat de bodemsanering moet zijn uitgevoerd binnen 6 maanden na vaststelling van het bestemmingsplan. Bovendien wordt aan 'Artikel 6.4.1 Strijdig gebruik' de volgende regel toegevoegd:
het gebruik van de gronden en bebouwing op het perceel aan de Kaak 3-5 (kadastraal bekend als gemeente Bakel en Milheeze, sectie B, nummer 1254), zolang op dat perceel de bodemsanering niet is uitgevoerd conform onderstaand stappenplan:
 - Stap 0: Uitvoeren nader bodemonderzoek locatie bodemverontreinigingen;
 - Stap 1: Start, indienen BUS-melding (melding voornemen tot saneren);
 - Stap 2: Beoordeling BUS-melding door provincie/ODZOB (5 weken);
 - Stap 3: Start fysieke sanering (planning aannemer etcetera);
 - Stap 4: Uitvoering sanering (ODZOB/provincie, houdt toezicht);
 - Stap 5: Einde sanering (meldingen bij provincie/ODZOB);
 - Stap 6: Verantwoording sanering door BUS-evaluatie (melding met onderbouwing uitgevoerde sanering);
 - Stap 7: Beoordeling BUS-evaluatie door provincie/ODZOB (5 weken);
 - Stap 8: Akkoord sanering formeel door provincie op papier afgerond.
- d. Bij enkele geconstateerde verschrijvingen zijn tekstuele correcties doorgevoerd.

Verbeelding:

- e. Voor de ontwikkeling Tereyken 22 is abusievelijk de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – bio' opgenomen, ervanuit gaande dat de woning via de BIO-regeling mogelijk gemaakt zou worden. Dit betreft echter de RvR-regeling, derhalve wordt de aanduiding vervangen door de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimtewoning'.

- f. De strook aan de voorzijde van Kaak 3-5 is geen onderdeel van de planvorming, maar ook niet opgenomen in het bp Buitengebied 2017, waardoor hier sprake is van een 'witte vlek' (geen onderdeel van een digitaal raadpleegbaar plan, zie afbeelding). Om deze vlek alsnog in te vullen worden de betreffende gronden in overleg met de eigenaar, overeenkomstig het huidige gebruik alsnog van een bestemmingsregeling voorzien (zie afbeelding).



Ligging 'witte vlek' aan voorzijde Kaak 3-5 Milheeze

Bestemmingen
'witte vlek'
nabij Kaak 3-5

