Ruimtelijke onderbouwing

Herbestemming Fuik 25-27 en 33, Handel

Behorende bij bestemmingsplan 'Gemert-Bakel, Buitengebied, herziening xxx 2021'

Gemeente Gemert-Bakel

in samenwerking met

Inhoudsopgave

1 Inleiding ... 3
1.1 Aanleiding en doel ... 3
1.2 Ligging van het plangebied ... 3
1.3 Vigerend bestemmingsplan ... 4
1.4 Procedure ... 5
1.5 Leeswijzer ... 6
2 Planbeschrijving ... 7
2.1 Bestaande situatie ... 7
2.2 Gewenste situatie ... 8
3 Beleidskader ... 11
3.1 Provinciaal beleid ... 11
3.2 Gemeentelijk beleid ... 13
4 Milieuaspecten ... 21
4.1 Vormvrije m.e.r-beoordeling ... 21
4.2 Externe veiligheid ... 21
4.3 Geluid ... 22
4.4 Luchtkwaliteit ... 22
4.5 Geur ... 24
4.6 Bedrijven en milieuzonering ... 25
4.7 Bodem ... 27
5. Sectorale aspecten ... 29
5.1 Waterparagraaf ... 29
5.2 Wet natuurbescherming ... 32
5.3 Archeologie en cultuurhistorie ... 33
5.4 Verkeer en parkeren ... 34
6 Uitvoerbaarheid ... 36
6.1 Economische uitvoerbaarheid ... 36
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid ... 36
7 Bijlagen ... 37

1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een inleiding gegeven op het plan. Eerst worden de aanleiding en het doel van het plan, de ligging van het plangebied, het vigerend planologisch regime en de procedure beschreven. Tot slot is een leeswijzer voor deze toelichting opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel

[redacted] heeft, namens de eigenaren van de locaties Fuik 25, Fuik 27 en Fuik 33 in Handel, de gemeente Gemert-Bakel verzocht medewerking te verlenen aan herbestemming van deze percelen. De locaties zijn in de huidige situatie bestemd als agrarisch bedrijf, waarbij de adressen Fuik 27 en Fuik 33 toebehoren aan de (voormalige) bedrijfswoningen. Het feitelijk gebruik, bestaande uit wonen en bedrijvigheid, is niet in overeenstemming met de geldende bestemming.

Afbeelding 1: Luchtfoto Fuik 25-27 en 33 en omgeving (bron: pdok.nl)

Voor de gronden wordt ingezet op een woonbestemming voor Fuik 33 en een bedrijfsbestemming voor een agrarisch-technisch hulpbedrijf met bedrijfswoning voor Fuik 25-27. Bij brief van 6 januari 2021 heeft het college van Burgemeester en wethouders aangegeven in principe mee te willen werken aan de beoogde bestemmingswijziging. De wijziging kan 'meeliften' in het nieuwe veegbestemmingsplan.

1.2 Ligging van het plangebied

De locaties Fuik 25-27 en 33 liggen in het buitengebied ten zuidoosten van Handel, in het noordelijk deel van de gemeente Gemert-Bakel. De percelen liggen in een gemengd gebied dat ontsloten wordt door de Haveltweg en Fuik en tegenover Recreatiepark De Rooye Asch. De Haveltweg is een doorgaande weg. De Fuik vormt een verbinding tussen deze Haveltweg en regionale Peeldijk (N272), die circa 300 meter ten zuiden van de percelen loopt.

De percelen zijn kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Nummer
Gemert	P	143
Gemert	P	142
Gemert	P	145
Gemert	P	144

De totale omvang van het plangebied Fuik 25-27 en 33 bedraagt 15.725 m^2.

Afbeelding 2: Ligging plangebied Fuik 25-27 en 33 in verdere omgeving (bron: pdok.nl)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor de locaties Fuik 25-27 en 33 geldt het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Gemert-Bakel op 21 december 1998.

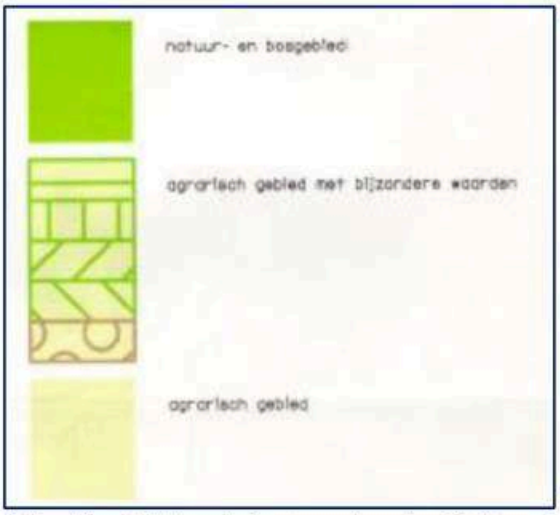
Op de gronden zijn, op grond van dit plan, 3 agrarische bouwblokken gelegen. Het betreft smalle, noord-zuid gerichte bouwblokken, aan de noord- en oostzijde omgeven door een smalle strook, bestemd als 'Agrarisch gebied'.

In de regels voor de bestemming 'Agrarisch bouwblok' (artikel 8) is terug te lezen dat deze gronden bestemd zijn voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf met bijbehorende voorzieningen. Per bouwblok mag één agrarisch bedrijf en één bedrijfswoning aanwezig zijn, tenzij reeds twee bedrijfswoningen aanwezig waren. In dat geval zijn twee bedrijfswoningen toegestaan, wat binnen het plangebied het geval was. Omschakeling qua type agrarisch bedrijf is op grond van het bestemmingsplan uitsluitend toegestaan, indien dit in de bestaande bebouwing kan plaatsvinden.

In het plan zijn een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Geen daarvan voorziet in vestiging van een agrarisch-technisch hulpbedrijf ter plaatse van een bestaand agrarisch bedrijf.

In de omgeving van Fuik 25-27 en 33 is een groot aantal locaties bestemd als agrarisch bouwblok. Daarnaast zijn er enkele percelen aangewezen als 'burgerwoning' en hebben de gronden ten westen van de Fuik de bestemming 'Recreatiebedrijf'.

Bij raadsbesluit d.d. 24 januari 2002 is de bestemming 'Agrarisch bouwblok' ten zuiden van de Fuik gewijzigd in 'niet-agrarisch bedrijf'.



Afbeelding 3: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied' 1998 en legenda (bron: gemeente Gemert-Bakel)

1.4 Procedure

De herbestemming van de percelen wordt middels deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen in het veegbestemmingsplan dat door de gemeente Gemert-Bakel in procedure wordt gebracht. Conform de wettelijke procedure wordt dit plan zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kunnen zienswijzen tegen het plan bij de gemeenteraad kenbaar gemaakt worden. Na afloop van de inzagetermijn vindt een belangenafweging plaats, indien daadwerkelijk zienswijzen zijn ingediend. Het veegbestemmingsplan wordt vervolgens met inachtneming van de resultaten uit de ter inzage legging vastgesteld.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het plan opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze zes weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS).

Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij een voorlopige voorziening is aangevraagd. Als er geen beroep is ingesteld, is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

1.5 Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk worden de huidige en gewenste situatie beschreven. Vervolgens geeft hoofdstuk 3 de planologische beleidskaders weer en omschrijft de toets van het initiatief aan deze beleidskaders. In het daaropvolgende hoofdstuk 4 wordt de toetsing van de relevante milieuaspecten beschreven. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de overige sectorale aspecten waarna in het laatste hoofdstuk de uitvoeringsaspecten, bestaande uit de economische uitvoerbaarheid, de procedure en de maatschappelijke uitvoerbaarheid worden beschreven.

2 Planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een korte beschrijving gegeven van de bestaande situatie en de beoogde situatie na de voorgenomen herbestemming.

2.1 Bestaande situatie

De herbestemming heeft betrekking op de adressen Fuik 25-27 en 33 in het buitengebied van Handel. Het betreft een voormalig agrarisch bedrijf met 2 bedrijfswoningen. De locaties zijn al jarenlang voor andere doeleinden dan de agrarische bedrijfsvoering in gebruik.

Voor het perceel Fuik 33 geldt dat hier uitsluitend nog sprake is van een woning met bijgebouw. Het perceel heeft een oppervlakte van 834 m^2 en is gelegen op de hoek van de Fuik en Haveltweg. Zowel de woning als het bijgebouw zijn gebouwd in 1980. De onbebouwde gronden van het perceel zijn in gebruik als tuin en erf. Met name aan de noord- en westzijde van de woning is veel onbebouwde grond aanwezig (zij- en voortuin).

Fuik 27 betreft de andere voormalige agrarische bedrijfswoning. Deze woning is gelegen op een perceel van 1.465 m^2 ten zuiden van de woning Fuik 33. De woning is gebouwd in 1985. Het perceel met adres Fuik 25 en het ongeadresseerde perceel kadastraal bekend als sectie P nummer 145 zijn in bezit van dezelfde eigenaar als Fuik 27. Op alle drie de percelen zijn bedrijfsgebouwen aanwezig. In het verleden waren deze in gebruik voor het agrarisch bedrijf. Vanuit de locaties Fuik 25-27 en 33 is jarenlang een champignonkwekerij geëxploiteerd. In de bedrijfsgebouwen, met name op het perceel Fuik 25, vond in het verleden de champignonteelt en de daarmee verband houdende werkzaamheden (zoals sorteren en verpakken) plaats. De totale omvang van deze bebouwing is circa 4.250 m^2 en het bouwjaar varieert van 1977 tot 2011.
Het perceel P 145 is grotendeels onbebouwd en grenst aan de oostzijde aan de 'oostelijke poot' van de Fuik.

Na faillissement van de champignonkwekerij is een deel van de gronden met bedrijfsgebouwen verkocht, te weten 25-27 en perceel P 145. De huidige eigenaar exploiteert hier een bedrijf gericht op handel in en reparatie aan machines en werktuigen voor hoofdzakelijk de landbouw, loonwerk- en grondverzetbedrijven. De locatie aan de Fuik is hiervoor als tweede locatie in gebruik genomen en dient met name voor de opslag en stalling. De bedrijfswoning wordt, op basis van verhuur, bewoond door derden.

Afbeelding 4: Luchtfoto Fuik 25-27 en 33 met in de BAG opgenomen bebouwing (bron:pdok.nl)

De percelen zijn gelegen aan de rand van het gebied Fuik, in het buitengebied ten zuidoosten van Handel. De kern Gemert ligt ten zuidwesten van de locatie. Op ruim 250 meter ten zuiden van de gronden ligt de doorgaande weg

N272 en aan de overzijde van Fuik bevindt zich een recreatiepark. In het gebied de Fuik waren in het verleden diverse agrarische bedrijven aanwezig. Het merendeel daarvan is door de tijd omgevormd tot niet-agrarische bedrijvigheid, waardoor het geheel de indruk van een informeel bedrijventerrein wekt. Op de percelen in de omgeving zijn gewone woningen, recreatiewoningen, bedrijfswoningen en bedrijven aanwezig. De bebouwingsdichtheid is afwisselend extensief en intensief. Onbebouwde gronden zijn met name in gebruik als agrarische productiegrond of (hobby)weide.

2.2 Gewenste situatie

De huidige agrarische bestemming past niet bij het aanwezige en gewenste gebruik van de percelen. De activiteiten van de champignonkwekerij zijn reeds jaren geleden beëindigd. Terugkeer van agrarische bedrijfsvoering is gezien de ligging en omliggende functies niet wenselijk.

In overleg met de gemeente is vastgesteld dat Fuik 33 zal worden her bestemd voor woondoeleinden. De eigenaar van Fuik 25-27 is voornemens om de locatie als agrarisch-technisch hulpbedrijf met bedrijfswoning te verkopen, waarbij de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen gehandhaafd blijven. Het toegestane agrarisch-technische hulpbedrijf wordt middels een aanduiding nader begrensd. Uitgegaan wordt van een bedrijfsvoering die op hoofdlijnen overeenkomt met de reeds bestaande activiteiten. De bebouwing maakt het mogelijk machines en ander materieel van een agrarisch-technisch hulpbedrijf binnen te stallen, waardoor het weer hier geen negatieve invloed op uit kan oefenen. Het buitenterrein doet dienst als tijdelijke parkeer- en manoeuvreerruimte. In onderstaande afbeelding is de situatieschets voor de beoogde indeling opgenomen. Deze schets is op schaal aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd (Bijlage 1 Situatieschets, [redacted].

Afbeelding 5: Beoogde situatie Fuik 25-27 en 33 (bron: [redacted]

Qua bebouwing is geen wijziging voorzien op het perceel. De enige wijziging ten gevolge van de bestemmingswijziging bestaat uit de aanplant in het kader van het inpassingsplan.

Er is bij het initiatief geen sprake van sloop, nieuwbouw of wijziging van de perceelsinrichting. Er zijn dan ook geen significante ruimtelijke wijzigingen beoogd. De achtergrond van de planologische procedure is uitsluitend functioneel.

Inpassing

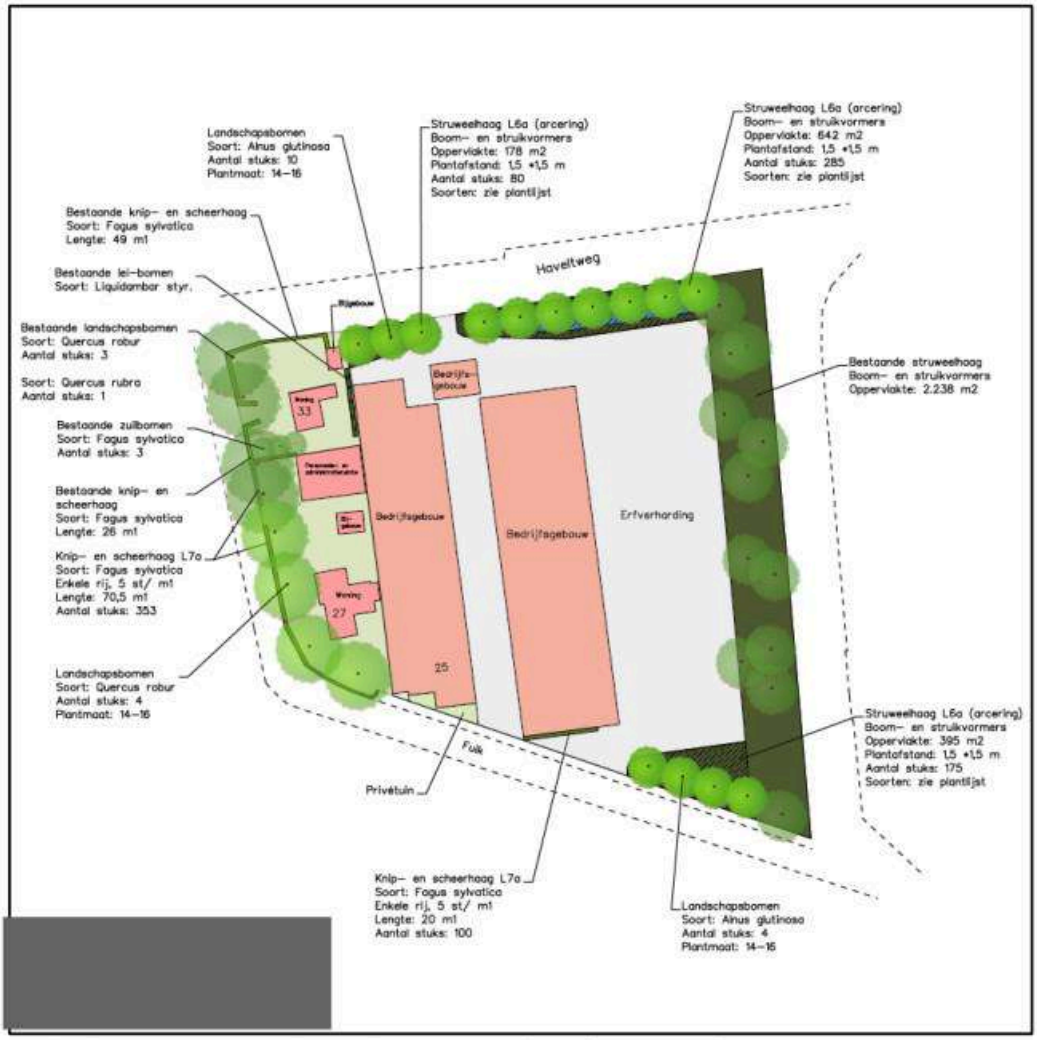
Ten behoeve van de herbestemming is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld door [redacted] (Bijlage 2a Landschappelijk inpassingsplan - Inrichtingsschets en Bijlage 2b Landschappelijk inpassingsplan – Rapportage, [redacted]

In het inpassingsplan is verwoord dat in het verleden al landschapsbomen, knip- en scheerhagen en een struweelhaag aangeplant zijn op de percelen om de bedrijfswoningen en -gebouwen landschappelijk in te passen.

Vanuit de 'Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel' geldt voor het initiatief de eis 'aanvullende kwaliteitsverbetering van het landschap'. De kwaliteitsverbetering is uitgewerkt voor het gebied, opgedeeld naar Fuik 25-27 en Fuik 33. Voor beide locaties is de waardeverandering bepaald, gebaseerd op de waarde van de geldende bestemming en de waarde van de beoogde bestemming (Bijlage 3 Kwaliteitsberekening-waardeverandering en Bijlage 4 Kwaliteitsberekening-compensatiewaarde). Voor Fuik 25-27 is een investering in de landschappelijke kwaliteit ter waarde van ruim € 69.000,- benodigd om de waardeverandering te compenseren (norm 20%). Voor Fuik 33 gaat het om een bedrag van ruim € 11.000,-.

Het inrichtingsplan is afgestemd op de benodigde kwaliteitsbijdrage en ziet op een goede landschappelijke inpassing van de bebouwing, maar ook op groeiplaatsen, voedsel en veiligheid voor diverse soorten flora en fauna. Het plan gaat uit van een groene inpassing aan de noord-, oost-, west- en gedeeltelijk de zuidzijde van de kavels met landschapsbomen, bomenrijen, knip- en scheerhagen en eens struweelhaag. De aanwezige, en aan te planten soorten landschapselementen voorzien in voedsel, voortplantings- en schuilmogelijkheden voor diverse soorten fauna.

Bestaande inheemse beplanting blijft behouden en wordt aangevuld met onder andere landschapsbomen, een knip- en scheerhaag en een struweelhaag.



Afbeelding 6: Inpassingsplan Fuik 25-27 en 33 (bron: [redacted]

Voor het totale plangebied wordt een investering in de landschappelijke kwaliteit ter waarde van ruim € 85.000,- behaald. Daarmee wordt ruimschoots aan de benodigde kwaliteitsbijdrage voldaan.

3 Beleidskader

Het initiatief aan de Fuik 25-27 en 33 is kleinschalig en heeft ten opzichte van de feitelijk aanwezige situatie slechts marginaal invloed op de omgeving. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt opgenomen in het veegbestemmingsplan Buitengebied, tezamen met een aantal andere initiatieven binnen de gemeente.

In het veegbestemmingsplan wordt aandacht besteed aan de beleidskaders van het rijk, de provincie en gemeente. Gezien de aard van het initiatief en de motivering in het veegplan is dit hoofdstuk beperkt tot de relevante aspecten uit het provinciaal en gemeentelijk beleid. Het rijksbeleid legt geen aanvullende mogelijkheden of beperkingen op aan de ontwikkeling en een toets aan de Ladder duurzame verstedelijking is voor herbestemming van een agrarisch bouwblok tot wonen en agrarisch-technisch hulpbedrijf niet aan de orde.

In dit hoofdstuk wordt voor zover relevant het ruimtelijke beleid voor de locatie beschreven.

3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (Iov). De Iov is tot stand gekomen door een samenvoeging van de verschillende regelingen op provinciaal niveau over de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is op 25 oktober 2019 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 5 november 2019 in werking getreden. De meest recente geconsolideerde versie dateert van 8 december 2020.

In de Iov zijn om te beginnen rechtstreeks werkende regels opgenomen in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 zijn regels opgenomen, waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden. Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval is het plangebied gelegen binnen de aanduidingen 'Landelijk gebied' en 'Gemengd landelijk gebied'. Ook is de locatie aangewezen als 'Stalderingsgebied' en 'Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied'.

Aangezien voor Fuik 33 sprake is van een andere ontwikkelingsrichting dan voor Fuik 25-27 worden de locaties hieronder separaat beschreven.

Afbeelding 7: Uitsnede Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant Fuik 25-27 en 33 en omgeving (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Fuik 33 – regels voor (burger)woningen
Artikel 3.68 van de Iov bepaalt dat in het landelijk gebied alleen bestaande burgerwoningen en bedrijfswoningen zijn toegestaan. Daarbij is zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen uitgesloten.
Op grond van artikel 3.69 onder c. kan een bestemmingsplan gebruik van een bedrijfswoning als burgerwoning toelaten. Hierbij dient te zijn verzekerd dat:

- Er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;
- Overtollige bebouwing wordt gesloopt.

Voor de bestaande woning Fuik 33 geldt dat deze is opgericht als bedrijfswoning en nog altijd planologisch-juridisch als zodanig is bestemd. Het feitelijk gebruik is hiermee sinds een aantal jaar niet in overeenstemming, aangezien de woning wordt bewoond door een burger. Het betreft één woning, waar één huishouden is en blijft gevestigd. Van woningsplitsing is dan ook geen sprake. Bij de woning is één bijgebouw aanwezig, met een omvang van circa 30 m^2.
In het geldend beleid van de gemeente Gemert-Bakel is bij burgerwoningen in het buitengebied 150 m^2 bijgebouwen toegestaan. Er is op het perceel dan ook geen overtollige bebouwing aanwezig, waardoor sloop niet aan de orde is.

Fuik 25-27 regels voor vestiging van agrarisch-technisch hulpbedrijf/ agrarisch-verwant bedrijf in Gemengd landelijk gebied
Op grond van artikel 3.61 van de Iov is het mogelijk een agrarisch-technisch hulpbedrijf of agrarisch-verwant bedrijf op een bestaand bouwperceel in Gemengd landelijk gebied te vestigen. Deze omschakeling is gekoppeld aan een aantal voorwaarden, die hieronder worden benoemd en getoetst.

Lid 1
Een bestemmingsplan van toepassing op Gemengd landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch-verwant bedrijf als:

a. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving qua omvang, effect op omliggende functies en ontsluiting past in de omgeving;
   Ten behoeve van de ontwikkeling is een Inpassings- en kwaliteitsplan opgesteld. Verwezen wordt naar paragraaf 2.2 voor een nadere toelichting. Door de inpassing en kwaliteitsbijdrage levert het initiatief een bijdrage aan het versterken van de omgevingskwaliteit.
   Met de herbestemming wordt leegstand en verpaupering op de locatie voorkomen en de kans op ondermijnende activiteiten beperkt. Hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing draagt bovendien bij aan de vitaliteit van het landelijk gebied. Met name de locatie aan de Fuik, omringd door andere bedrijvigheid, is geschikt voor een nieuwe functie die ook op termijn zorgt voor economische waarde-creatie in het buitengebied.
   In de Ruimtelijke visie De Fuik (zie ook paragraaf 3.3) wordt voor Fuik 25-27 een herbestemming als agrarisch-technisch hulpbedrijf voorgestaan. De gebiedsgerichte benadering van passende activiteiten en functies op het perceel en in de omgeving is terug te vinden in deze visie.
   De omvang en bijbehorende verkeersaantrekkende werking komen in dit geval op hoofdlijnen overeen met de reeds bestaande activiteiten. De bestaande omvang van de gebouwen wordt vastgelegd als maximum. De bebouwing maakt het mogelijk machines en ander materieel van een agrarisch-technisch hulpbedrijf binnen te stallen, waardoor het weer hier geen negatieve invloed op uit kan oefenen. Het buitenterrein blijft enkel dienst doen als tijdelijke parkeer- en manoeuvreerruimte.
   De effecten op een veilige en gezonde leefomgeving worden verder besproken in hoofdstuk 4 en 5 van deze onderbouwing.
b. de ontwikkeling niet leidt tot splitsing van het bouwperceel;
   Fuik 25-27 wordt herbestemd tot één bedrijfslocatie met bedrijfswoning.
c. overtollige bebouwing wordt gesloopt;
   Uitgegaan wordt van een bedrijfsvoering die op hoofdlijnen overeenkomt met de reeds bestaande activiteiten. De bebouwing maakt het mogelijk machines en ander materieel van een agrarisch-technisch hulpbedrijf binnen te stallen, waardoor het weer hier geen negatieve invloed op uit kan oefenen. De bestaande omvang van de gebouwen wordt vastgelegd als maximum. Er is dan ook geen sprake van overtollige of in onbruik zijnde bebouwing. Bij de berekening van de kwaliteitsbijdrage is het behoud van alle bebouwing uitgangspunt, waarop de bijdrage gebaseerd is.
d. mestbewerking is uitgesloten.
   De vestiging heeft geen betrekking op het toestaan van mestbewerking ter plaatse.

Lid 2
Als een binnen de omgeving passende omvang van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch-verwant bedrijf geldt een bouwperceel van ten hoogste 1,5 hectare.
De beoogde bedrijfsbestemming voor het agrarisch-technisch hulpbedrijf heeft een omvang van 11.440 m^2.

Algemene regels
Naast de functiegerichte regeling zijn in paragraaf 3.1.2 van de omgevingsverordening algemene regels opgenomen voor een goede omgevingskwaliteit. De algemene zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit is uitgewerkt in drie instructieregels. Het geheel is vastgelegd in artikel 3.5 t/m 3.9. Met de regels wordt gezorgd voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving waarbij rekening gehouden wordt met:

- Zorgvuldig ruimtegebruik
  Een bestaand agrarisch bouwvlak wordt herbestemd ten behoeve van een agrarisch-technisch hulpbedrijf. Het bouwvlak is gelegen in een bebouwingscluster, waar niet-agrarische bedrijvigheid de overhand heeft. Het initiatief vindt plaats binnen de grenzen van de bouwblokken uit het geldend bestemmingsplan. De bestaande omvang van de gebouwen wordt vastgelegd als maximum. Het buitenterrein blijft dienst doen als tijdelijke parkeer- en manoeuvreerruimte. Er is geen sprake van aantasting van het onbebouwd buitengebied. Ook is voor de ontwikkeling rekening gehouden met functies en waarden in de omgeving (zie ook hoofdstuk 4 en 5). Er is dan ook sprake van zorgvuldig ruimtegebruik.
- De waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;
  De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:
  - de ondergrond;
  - de netwerklaag;
  - de bovenste laag.

  Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen. Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten wordt uiteengezet in hoofdstuk 4 en 5 van deze onderbouwing.
- Meerwaardecreatie;
  Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.
  In dit geval wordt meerwaarde gecreëerd door het verdwijnen van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf en door landschappelijke inpassing van de bestaande bebouwing. Ten behoeve van het initiatief wordt een aanzienlijke kwaliteitsbijdrage geleverd, die ten goede komt aan de natuur- en landschapswaarde in de omgeving. Voor een toelichting op de landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage wordt verwezen naar paragraaf 2.2. De herbestemming van Fuik 33 tot burgerwoning zorgt ervoor dat een overgang ontstaat van meer bedrijfsmatig gebruik aan de oostzijde naar wonen en recreatief gebruik aan de westzijde.

Geconcludeerd kan worden dat de beoogde planologische herziening voldoet aan het provinciale beleid.

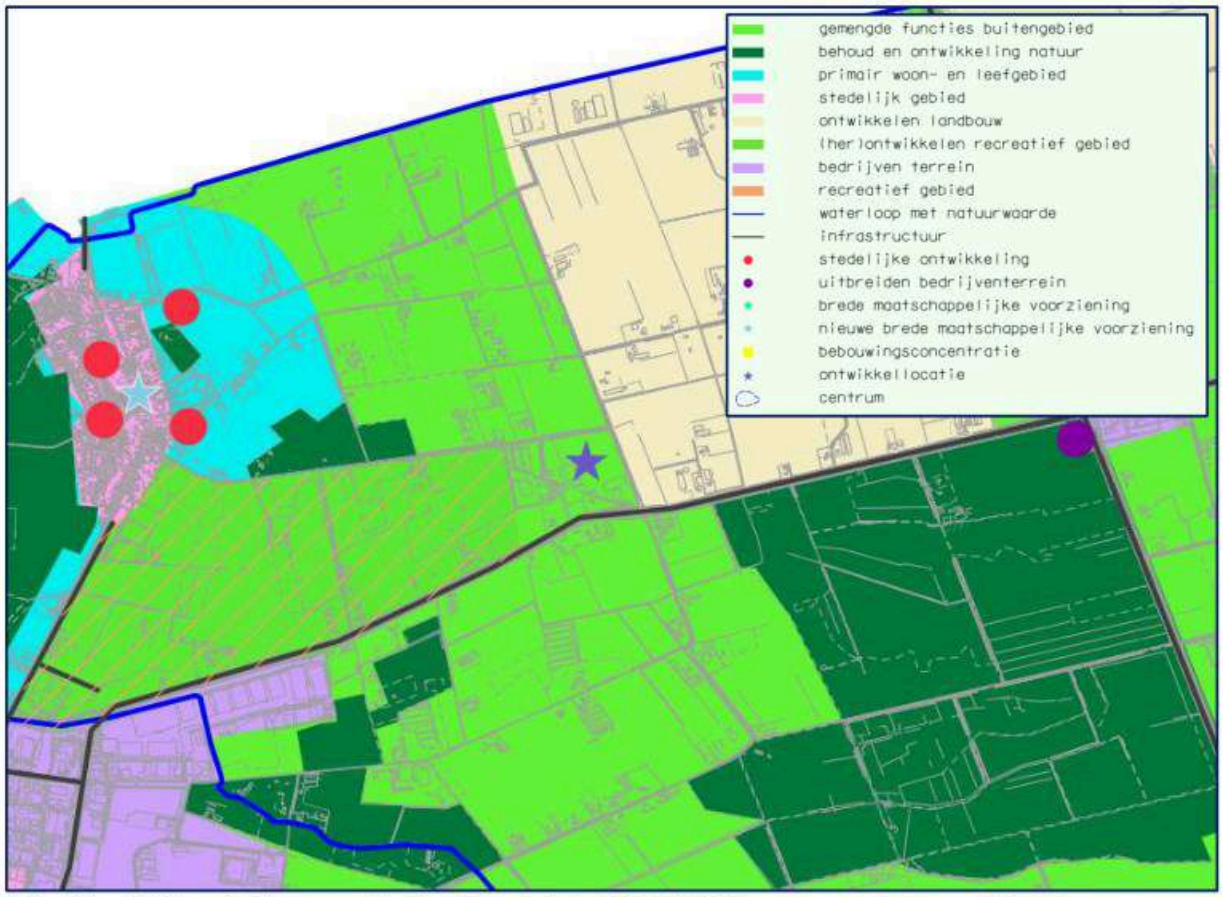
3.2 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Plus Gemert-Bakel 2011-2021

De gemeente Gemert-Bakel heeft op 29 juni 2011 de structuurvisie met als titel 'Duurzaam verbinden' vastgesteld voor de gehele gemeente. Samenwerking, stedelijke invloed, concentratie en verbetering zijn als sleutelwoorden benoemd in de visie. Samenwerking binnen en tussen de dorpen, met omliggende gemeenten en steden. Het idee is dat het logisch samenbrengen en concentreren van de verschillende functies maatschappelijk, financieel maar

ook ruimtelijk gezien gunstig is. Dit gemeentelijk beleid is niet alleen gericht op het behoud, maar vooral ook op het vernieuwen en ontwikkelen van bestaande karakteristieken structuren.

Op de verbeelding van de Structuurvisie Plus is de locatie aangewezen als 'gemengde functies buitengebied' met een nadere aanduiding 'ontwikkellocatie'.



Afbeelding 8: Uitsnede Structuurvisie Plus Gemert-Bakel 2011-2021 (bron: gemeente Gemert-Bakel)

In de visie wordt in z'n algemeenheid gesteld dat er voor alle woonkernen terreinen zijn voor bedrijvigheid, afgestemd op de aard van de woonkern. Kleinschalige ondernemingen wordt ruimte geboden om nabij de woon- en leefplek te ondernemen. Het borgen van bedrijvigheid en vitaliteit binnen de gemeenschap is sociaal-maatschappelijk een middel om slaapdorpen te voorkomen.
Binnen het thema 'agrarische sector' is één van de aandachtspunten in de visie dat VAB-beleid zal worden ontwikkeld. Op het gebied van 'bedrijvigheid' wordt naast het bovenstaande aangegeven dat Wolfsveld in Gemert en Bolle Akker in Bakel de ontwikkellocaties binnen de gemeente zijn. Het gebied Fuik wordt onder de noemer 'bedrijvigheid' expliciet genoemd: "de locaties De Fuik en De Rooye Asch zijn samen een belangrijk ontwikkelgebied. De ontwikkeling op de Fuik is versterkend aan die van de Rooye Asch en kan een bovenlokaal verzorgingsgebied bedienen".
Uit deze duiding valt op te maken dat het gebied in de structuurvisie beschouwd is als (informeel) bedrijventerrein.

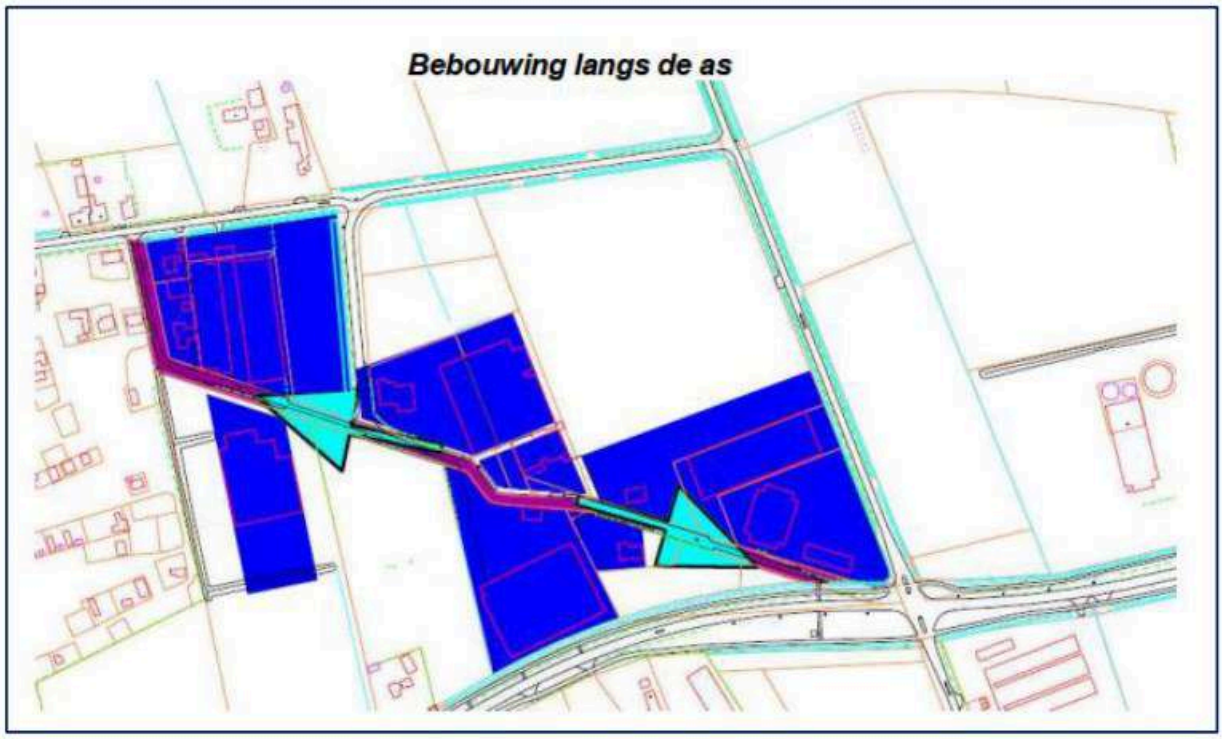
De locaties Fuik 25-27 en 33 vormen een VAB-locatie. Het beleid hiervoor is nader uitgewerkt in het bestemmingsplan Buitengebied en wordt onderstaand omschreven. De ontwikkeling in samenhang met de Rooye Asch heeft afgelopen jaren geen concrete vorm gekregen. Vanuit de gemeente zijn geen middelen beschikbaar om dit actief te initiëren, waardoor initiatieven met name van individuele eigenaren en ondernemers komen. Zo ook in dit geval.

Ruimtelijke visie voor de Fuik

De gemeente Gemert-Bakel heeft in 2014 een ruimtelijke visie voor het bedrijventerrein de Fuik opgesteld. De behoefte aan de visie is met name gelegen in de verrommeling en discrepantie tussen de vergunde, planologische en feitelijke situatie. Een positieve ontwikkeling van het gebied is gewenst, maar niet eenvoudig te bereiken door de vele verschillende eigenaren en beperkte invloedssfeer van de gemeente. Als basis voor de visie zijn een aantal uitgangspunten bepaald.

Onder andere is het gewenst de uitstraling en milieudruk te verbeteren en duidelijkheid te bieden voor de bestaande bedrijven. Ook wordt gestreefd naar landschappelijke inpassing en nieuwe bestemmingen die samengaan met een (eventuele) recreatieve ontwikkeling van de Rooye Asch.

De visie is opgesteld in overleg met onder meer de provincie en eigenaren uit het gebied. In de visie is vastgelegd dat bebouwing geconcentreerd is en blijft langs de diagonale as. Verdere verdichting van bebouwing is niet wenselijk.



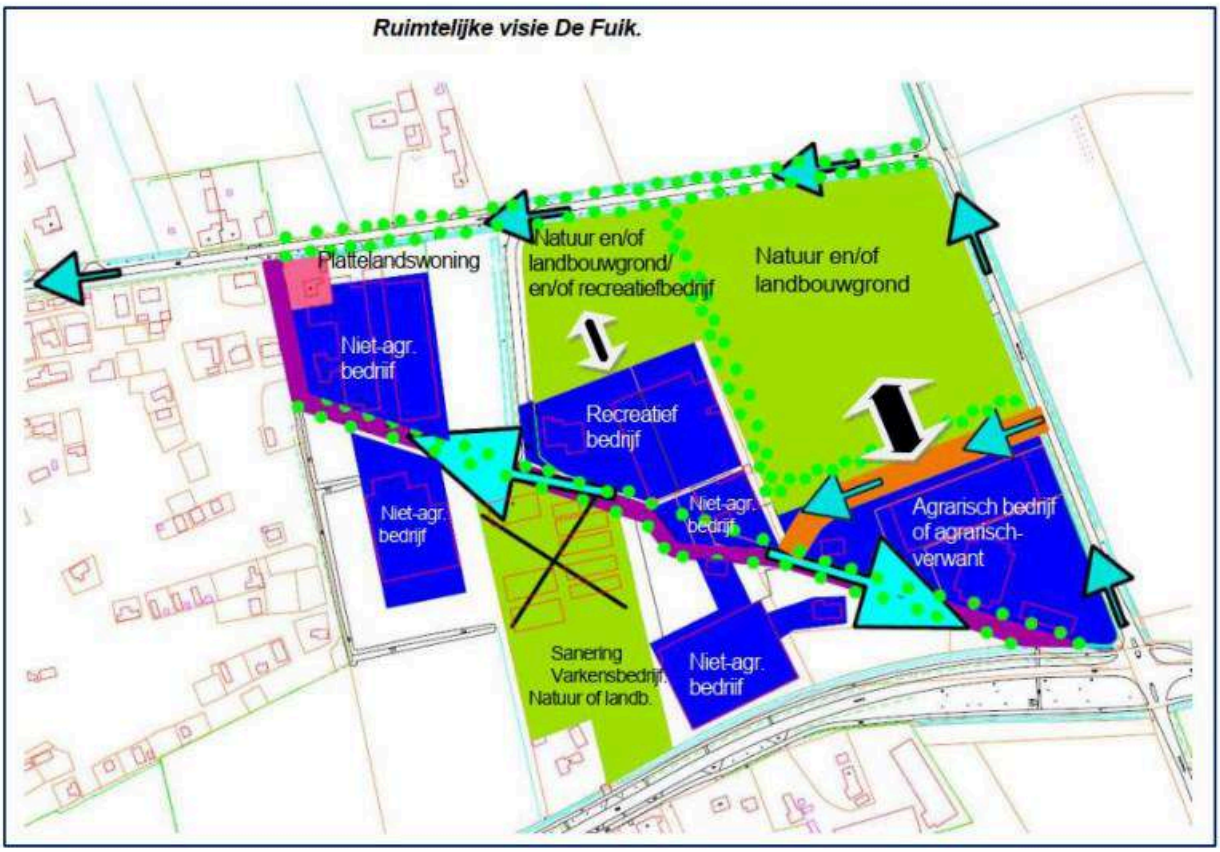
Afbeelding 9: Uitsnede Ruimtelijke visie De Fuik – Structuurkaart (bron: gemeente Gemert-Bakel)

De visie stelt dat de Fuik het koppelpunt vormt tussen de recreatie-natuur (Handelse bossen/Cleefswit/Rooije Plas/Versantvoort e.a.), de actievere recreatie-toerisme (Rooye Asch) en het agrarische gebied (noorden en oosten). De Fuik vervult hiermee een sleutelrol in de overgang van intensief gebruik rond de plas, het dorp en het extensievere gebruik in de bosgebieden.

De meest ingrijpende ontwikkeling in de omgeving van de Fuik is de herontwikkeling van camping de Rooye Asch tot een recreatiepark met vakantiewoningen. In de visie wordt nadrukkelijk aangesloten bij het recreatieve karakter van de omgeving. De visie is gebaseerd op de kwaliteitsverbetering van de Fuik en het toekomstig recreatief gebruik.

Voor bestaande bedrijven geldt als voorwaarde voor legalisering dat zij meewerken aan de kwaliteitsverbetering van de Fuik. In de visie wordt de bestaande bedrijven als optie de omschakeling naar recreatie geboden. Ondernemers kunnen hiervoor kiezen, indien ze recreatie als kans zien.

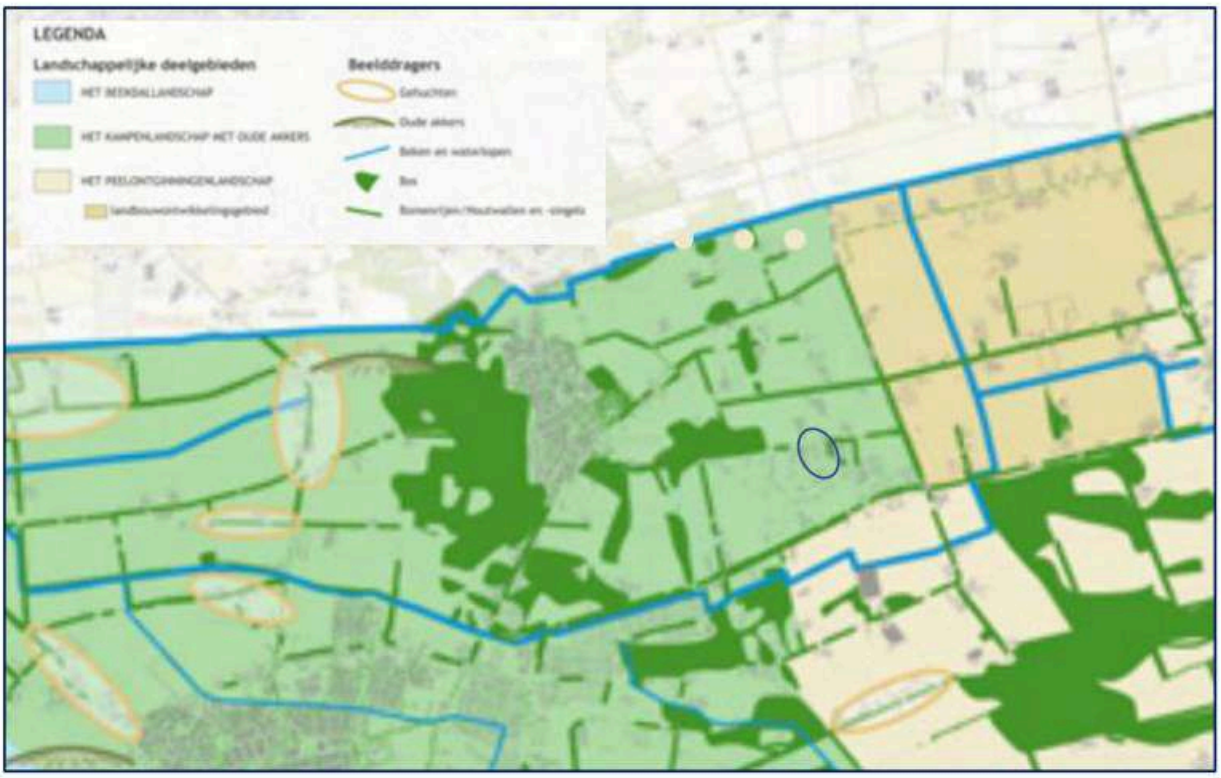
Op de visiekaart is voor Fuik 33 een ontwikkelingsrichting naar 'wonen' opgenomen. Voor Fuik 25-27 wordt 'niet-agrarisch bedrijf' als ontwikkelrichting benoemd. Hier wordt middels dit initiatief bij aangesloten op basis van een maatwerkregeling voor agrarisch-technische hulpbedrijven. Het perceel Fuik 33 wordt herbestemd voor woondoeleinden. Dit zorgt er voor dat een overgang ontstaat van meer bedrijfsmatig gebruik aan de oostzijde naar wonen en recreatief gebruik aan de westzijde. Het perceel aan de Fuik 25-27 wordt herbestemd tot bedrijf in de vorm van een agrarisch-technisch hulpbedrijf. De bestaande omvang van de gebouwen wordt vastgelegd als maximum. Het buitenterrein blijft dienst doen als tijdelijke parkeer- en manoeuvreerruimte. Hiermee wordt verdere verdichting van bebouwing voorkomen en is de concentratie van bebouwing langs de diagonale as verzekerd. Ten behoeve van het initiatief wordt op basis van een zorgvuldig landschappelijk inpassingsplan een aanzienlijke kwaliteitsbijdrage geleverd, die ten goede komt aan de natuur- en landschapswaarde in de omgeving. Hiermee wordt de planologische situatie ter plaatse in overeenstemming gebracht met de ruimtelijke visie voor de Fuik.



Afbeelding 10: Uitsnede Ruimtelijke visie De Fuik – Visiekaart (bron: gemeente Gemert-Bakel)

Beeldkwaliteitsplan Buitengebied

Het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied is een onderdeel van het bestemmingsplan dat geldt voor het grootste deel van het Buitengebied en daarnaast toetsingskader voor alle ruimtelijke initiatieven in het buitengebied. In het beeldkwaliteitsplan worden verschillende landschapstypen onderscheiden. Per landschapstype zijn randvoorwaarden gesteld, waarbij een onderscheid is gemaakt naar functies die zich eenvoudig laten inpassen in het landschap en functies waarbij een extra inspanning geleverd dient te worden om de samenhang tussen het erf en het landschap te behouden.
De percelen aan de Fuik zijn gelegen binnen het landschapstype 'Kampenlandschap met oude akkers'.



Afbeelding 11: Uitsnede kaart Landschappelijke deelgebieden, Beeldkwaliteitsplan Buitengebied (bron: gemeente Gemert-Bakel)

Het kampenlandschap heeft van oudsher een groen en kleinschalig karakter. Het beleid is er op gericht dit te behouden en versterken. Dat kan onder meer door het toevoegen van lijnvormige landschapselementen, zoals houtwallen en -singels. Voor het gebied wordt ingezet op een aaneengesloten groen raamwerk aan landschapselementen, waarbinnen de bebouwing een plek heeft. Het streven is hiermee een aantrekkelijk landschap te bieden in dit cultuurhistorisch waardevolle landschap. Er wordt gewerkt aan een aantrekkelijk landschap om in te wonen, werken en recreëren.

Voor het kampenlandschap wordt met nadruk aandacht gevraagd voor het respecteren van kleinschaligheid en de cultuurhistorie en recreatie.
Het toevoegen van beplanting is één van de speerpunten voor dit gebied, bij voorkeur op de locatie zelf. Het type erfbeplanting kan afgestemd worden op de maat en schaal van de bebouwing. In alle gevallen dient sprake te zijn van een groene uitstraling van het gehele erf. Op alle erfgrenzen die grenzen aan het landschap dient erfbeplanting aanwezig te zijn. Tot beken en steil randen dient voldoende afstand gehouden te worden. Dat geldt ook rond monumentale panden en karakteristieke bebouwing.

De percelen Fuik 25-27 en 33 liggen in een deel van het kampenlandschap waar de bebouwing naar verhouding intensief en grootschalig is. Bouwpercelen met bedrijfsbebouwing grenzen aan elkaar en binnen de grenzen, gevormd door de wegen Haveltweg, Fuik en Peeldijk (N272) is de invloed en beleving van het landschap beperkt. De randen van het gebied zijn reeds stevig groen ingepakt waardoor de wisselwerking tussen het omliggende landschap en het 'bebouwingscluster Fuik' beperkt is.
Met het inpassings- en kwaliteitsplan wordt ingezet op versterking van het raamwerk en de landschappelijke structuur. Voor een verdere toelichting hierop wordt verwezen naar paragraaf 2.2.

Bestemmingsplan Buitengebied

Voor het grootste deel van het buitengebied van de gemeente Gemert-Bakel geldt het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017' (vastgesteld 5 juli 2018). De regels zoals opgenomen in dit bestemmingsplan geven het actuele beleid van de gemeente weer. In het plan is binnen de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te wijzigen naar 'wonen' (artikel 4.8.3) en naar 'bedrijf' ten behoeve van een agrarisch verwant bedrijf (artikel 4.8.4). Hieruit kan worden afgeleid dat het onder voorwaarden acceptabel wordt geacht agrarische bouwvlakken in het buitengebied om te zetten naar een andere functie, zoals wonen of agrarisch-technisch hulpbedrijf/agrarisch-verwant bedrijf.

Ter toetsing van de meest actuele beleidslijnen wordt het initiatief aan de Fuik getoetst aan de voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017'.

Wijziging naar 'Wonen' – Fuik 33

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' wijzigen in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van een bedrijfsbeëindiging, indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. het moet aannemelijk gemaakt zijn dat het handhaven van de bedrijfsbestemming vanuit ruimtelijk en/of milieuhygiënisch oogpunt gezien niet meer in de rede ligt terwijl de bestemming 'Wonen' vanuit die optiek wel aanvaardbaar is;
   Gezien de perceelsomvang en aanwezige bebouwing is handhaving van de agrarische bedrijfsbestemming ruimtelijk onrealistisch. Op deze gronden is de woonfunctie voor het perceel voor de hand liggend. Milieuhygiënisch is de herbestemming aanvaardbaar, zoals blijkt uit hoofdstuk 4 en 5 van deze onderbouwing.
b. er reeds een bestaande woning aanwezig is;
   Het initiatief heeft betrekking op de bestaande woning Fuik 33.
c. agrarische bedrijven in de omgeving worden niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt;
   Verwezen wordt naar de toetsing in hoofdstuk 4 en 5.
d. bij monumentale boerderijen en beeldbepalende panden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - monument' en 'specifieke bouwaanduiding 'beeldbepalend pand' dient het karakter te worden gerespecteerd;
   Er is geen sprake van een monumentaal of beeldbepalend pand, waardoor deze voorwaarde niet aan de orde is.
e. op eigen terrein dient voldoende parkeergelegenheid aanwezig te zijn en/of gerealiseerd te worden;
   Verwezen wordt naar de toetsing in hoofdstuk 5.
f. overtollige bebouwing wordt gesloopt. Daarbij dient gemotiveerd te worden hoeveel oppervlakte bijbehorende bouwwerken maximaal noodzakelijk is voor de beoogde ontwikkeling. Middels een maatvoeringsaanduiding op de verbeelding wordt deze oppervlakte bijbehorende bouwwerken vastgelegd;
   Verwezen wordt naar de toelichting in paragraaf 3.2.
g. de ruimtelijke ontwikkeling dient te voldoen aan de uitgangspunten van de Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap zoals opgenomen als bijlage 1 bij de regels;
   Verwezen wordt naar de toelichting in paragraaf 2.2.
h. de ruimtelijke ontwikkeling dient te voldoen aan de uitgangspunten van de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder, Gemert-Bakel 2013';
   Verwezen wordt naar de toetsing in hoofdstuk 4.
i. daar waar het bestemmingsvlak 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' niet wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen', wordt de bestemming 'Agrarisch' opgenomen.
   Verwezen wordt naar onderstaande toetsing.

Omschakeling naar agrarisch verwant bedrijf– Fuik 25-27

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - voormalig agrarisch bedrijf, agrarisch verwant' als er sprake is van een voormalig agrarische bedrijfslocatie, indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. er is een concreet (bouw)plan;
   Verwezen wordt naar de toelichting in paragraaf 2.2.
b. de locatie is niet gelegen binnen het 'Natuur Netwerk Brabant' (NNB);
   Verwezen wordt naar de toetsing in hoofdstuk 4.
c. de locatie is niet gelegen binnen de Groenblauwe mantel;
   Verwezen wordt naar de toetsing in paragraaf 3.1.
d. de nieuwe activiteit draagt bij aan de ontwikkeling van de plattelandseconomie en versterkt de kernkwaliteiten van het desbetreffende gebied zoals omschreven in de gemeentelijke Structuurvisie en de provinciale Verordening Ruimte;
   De bedrijvigheid vormt een (nieuwe) economische drager voor het buitengebied. Deze heeft een meerwaarde voor de plattelandseconomie en creëert meerwaarde voor de primaire bedrijfslocatie van het bedrijf, waar de daadwerkelijke in- en verkoop plaatsvindt. Het nieuwe gebruik sluit aan bij de gemeentelijke Structuurvisie

en de Ruimtelijke visie de Fuik. Door de landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage wordt aanvullende meerwaarde gecreëerd en de kernkwaliteiten van het landschap versterkt.

e. andere functies in de omgeving mogen niet worden belemmerd;
Verwezen wordt naar de toetsing in hoofdstuk 4 en 5.

f. milieurechten dienen te worden ingetrokken;
De agrarische milieurechten van de locatie zijn reeds ingetrokken.

g. de bedrijvigheid dient kleinschalig te zijn;
De omvang en bijbehorende verkeersaantrekkende werking komen in dit geval op hoofdlijnen overeen met de reeds bestaande activiteiten. De bestaande omvang van de gebouwen wordt vastgelegd als maximum. De bebouwing maakt het mogelijk machines en ander materieel van een agrarisch-technisch hulpbedrijf binnen te stallen, waardoor het weer hier geen negatieve invloed op uit kan oefenen. Het buitenterrein blijft enkel dienst doen als tijdelijke parkeer- en manoeuvreerruimte.

h. de ontwikkeling mag niet tot een zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m² leiden;
Het initiatief ziet niet op een, al dan niet zelfstandige, detailhandelsvoorziening.

i. er is geen sprake van een zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie leiden;
Het initiatief ziet niet op een zelfstandige kantoorvoorziening.

j. de ontwikkeling mag niet leiden tot twee of meer zelfstandige bedrijven;
Op de locatie is en blijft één bedrijf gevestigd.

k. het nieuwe bestemmingsvlak heeft de maximale omvang van 1,5 hectare;
De beoogde bedrijfsbestemming voor het agrarisch-technisch hulpbedrijf heeft een omvang van 11.440 m².

l. naast de bebouwing dienen ook alle bouwwerken, verharding en voorzieningen in het bestemmingsvlak gelegen te zijn;
Er is geen sprake van de oprichting van nieuwe bebouwing. De voormalige agrarische bedrijfsbebouwing wordt ingezet voor de bedrijfsactiviteiten van een agrarisch-technisch hulpbedrijf. De bestaande omvang van de gebouwen wordt vastgelegd als maximum.

m. er dient sloop van overtollige gebouwen plaats te vinden. Indien er sprake is van hergebruik van reeds aanwezige bedrijfsbebouwing dient gemotiveerd te worden hoeveel oppervlakte bedrijfsbebouwing maximaal noodzakelijk is voor de beoogde ontwikkeling. Middels een maatvoeringsaanduiding op de verbeelding wordt deze oppervlakte bedrijfsbebouwing vastgelegd;
Uitgegaan wordt van een bedrijfsvoering die op hoofdlijnen overeenkomt met de reeds bestaande activiteiten. De bebouwing maakt het mogelijk machines en ander materieel van een agrarisch-technisch hulpbedrijf binnen te stallen, waardoor het weer hier geen negatieve invloed op uit kan oefenen. De bestaande omvang van de gebouwen wordt vastgelegd als maximum.

n. bij hergebruik van monumentale en beeldbepalende panden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - monument' of 'specifieke bouwaanduiding - beeldbepalend pand' dient het karakter van het pand te worden gerespecteerd;
Er is geen sprake van een monumentaal of beeldbepalend pand, waardoor deze voorwaarde niet aan de orde is.

o. de ruimtelijke ontwikkeling dient te voldoen aan de uitgangspunten van de Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap zoals opgenomen als bijlage 1 bij de regels;
Verwezen wordt naar de toelichting in paragraaf 2.2.

p. parkeren dient op het bestemmingsvlak plaats te vinden;
Verwezen wordt naar de toetsing in hoofdstuk 5.

q. buitenopslag is niet toegestaan;
Opslag van goederen en machines vindt plaats in de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Buitenopslag wordt als strijdig gebruik aangemerkt.

r. bij toename van bebouwing of verharding dient minimaal hydrologisch neutraal gebouwd te worden;
Er is geen sprake van toename van bebouwing of verharding. Desalniettemin worden de bestaande bedrijfsgebouwen afgekoppeld. Verwezen wordt naar de toetsing in hoofdstuk 5.

s. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven;
Verwezen wordt naar de toetsing in hoofdstuk 4 en 5.

t. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waarden die zijn toegekend aan de gronden betrokken bij de wijziging;

Verwezen wordt naar de toetsing in dit hoofdstuk en hoofdstuk 4 en 5.

u. daar waar het bestemmingsvlak 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' niet wordt gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf', wordt de bestemming 'Agrarisch' opgenomen;

Verwezen wordt naar bovenstaande toetsing (wijziging naar 'wonen').

v. indien er sprake is van de provinciale aanduiding 'behoud en herstel watersystemen', dient advies ingewonnen te worden bij het betrokken waterschapsbestuur.

De locatie is in het provinciale beleid niet als zodanig aangeduid.

Bij de beoogde bestemmingswijziging van Fuik 25-27 en 33 wordt aan alle uitgangspunten uit het gemeentelijk beleid, zoals neergelegd in de wijzigingsbevoegdheid, voldaan.

4 Milieuaspecten

In dit hoofdstuk worden alle relevante milieuaspecten benoemd. De beoogde ontwikkeling wordt aan deze milieutechnische aspecten getoetst.

4.1 Vormvrije m.e.r-beoordeling

Ingevolge het Besluit m.e.r. wordt getoetst of het bestemmingsplan voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Hiervoor zijn in de bijlage bij het Besluit m.e.r. lijsten opgenomen waarin activiteiten zijn aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (lijst C) of ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (lijst D). In de lijsten zijn (indicatieve) drempelwaarden opgenomen.

Indien een activiteit is opgenomen in (één van) de lijst(en) maar een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de Europese richtlijn milieubeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten.
Voor de herbestemming van de locaties Fuik 25-27 en 33 tot 'Wonen' en 'Bedrijf' ten behoeve van een agrarisch-technisch hulpbedrijf geldt dat dit geen activiteiten zijn die zijn opgenomen in bovengenoemde lijst C of lijst D. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling is dan ook niet aan de orde.

4.2 Externe veiligheid

Het rijksbeleid voor externe veiligheid heeft tot doel het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving. Het gaat hierbij om situaties waarbij gevaarlijke stoffen en/of vliegtuigen nabij luchthavens betrokken zijn. Bij gevaarlijke stoffen moet men denken aan het vervoeren, transporteren, opslag, produceren etc. Bij externe veiligheid wordt het mogelijke risico in kaart gebracht wat derden lopen bij eventuele calamiteit. Het gaat hierbij om 'slachtoffers van buiten de poort'. Mensen die niets met een activiteit van gevaarlijke stoffen en/of vliegtuigen te maken hebben, maar hier wel de dupe van worden bij een ramp. Bij externe veiligheid wordt een onderscheid gemaakt in externe veiligheid voor inrichtingen, voor transport van gevaarlijke stoffen en voor luchthavens. Het externe veiligheidsbeleid stelt twee doelstellingen centraal:

- Plaatsgebonden risico (PR): De bescherming van personen die zich bevinden in de nabijheid van een risicobron tegen de kans op overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen of ten gevolge van een ongeval met een vliegtuig op of nabij een luchthaven;
- Groepsrisico (GR): De bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een dergelijke ramp met een groot aantal slachtoffers.

Het PR geeft de kans per jaar aan dat een persoon, die permanent en onbeschermd aanwezig is op een bepaalde plaats buiten een bedrijf (inrichting) of in de buurt van een vervoersmodaliteit (vervoer via weg, water, spoor of buisleiding) of nabij een luchthaven, op die plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen binnen die inrichting of op die vervoersmodaliteit of als gevolg van een ongeval nabij de luchthaven. De norm die voor het PR geldt, is de kans van 1:1.000.000 (10^{-6}). Voor kwetsbare objecten is dit een grenswaarde welke moet worden opgevolgd. Voor beperkt kwetsbare objecten is het een richtwaarde.

Het GR geeft aan wat de kans is op een ongeval waarbij tien of meer dodelijke slachtoffers vallen in de omgeving van de risicobron. Voor het groepsrisico is geen norm gesteld. Uit het vigerende beleid, zoals onder andere vastgelegd in het Bevi, geldt een verantwoordingsplicht. Iedere verandering (af- of toename) van het groepsrisico moet inzichtelijk worden gemaakt en worden voorzien van een onderbouwing.

Het beleid ligt vast in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), besluit externe veiligheid transportleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Voor het initiatief geldt dat door de functiewijziging de gebruiksmogelijkheden worden gewijzigd. Het aantal aanwezige personen op de locatie zal onder de nieuwe bestemmingen niet toenemen. Op de percelen blijft sprake van huisvesting van twee huishoudens, één maal in een burgerwoning en één maal in een bedrijfswoning in plaats van twee bedrijfswoningen.
In het verleden werd op de locatie een champignonkwekerij geëxploiteerd. Voor het teelt-, oogst- en distributieproces waren 6 dagen per week diverse medewerkers aanwezig op het bedrijf. In de (nieuwe) situatie worden de bedrijfsgebouwen met name benut voor opslag en stalling voor een agrarisch-technisch hulpbedrijf gericht op handel in en reparatie aan machines en werktuigen voor hoofdzakelijk de landbouw, loonwerk- en

grondverzetbedrijven. De aanwezigheid van medewerkers zal niet zo frequent en langdurig zijn, dan ten tijde van de exploitatie van het agrarisch bedrijf.
Als het aantal personen op de locatie afneemt, vertaalt dit zich in een positief effect op het eventuele groepsrisico en het potentieel aantal slachtoffers (afname aantal potentiële slachtoffers).

Plangebied
Uit het bestemmingsplan 'Buitengebied' (1998) en 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017' blijkt dat er op of in de directe omgeving van de locatie geen risicovolle activiteiten zoals leidingen of transportassen voorkomen.

Inzage in de Risicokaart wijst uit dat het meest nabijgelegen risico object een propaantank is. Deze ligt op het terrein van de varkenshouderij aan de Elsendorpseweg 10. De tank heeft een inhoud tussen de 5 m^3 en 13 m^3. De bevoorrading vindt maximaal 5 keer per jaar plaats. In dit geval geldt conform het Barim artikel 3.28 lid 1 een veiligheidsafstand van 15 meter. De afstand tussen de tank en de locatie Fuik 25-27 en 33 bedraagt op z'n minst 125 meter. Gezien de afstand tussen de tank en de percelen is er binnen het plangebied geen sprake van een verhoogd risico op het gebied van externe veiligheid.

Op meer dan 300 meter ten oosten van de locaties Fuik 25-27 en 33 ligt een aardgasleiding van de Gasunie. Ten behoeve van de veiligheid boven en rond de leiding heeft de gemeente een veiligheidszone (dubbelbestemming) opgenomen in het bestemmingsplan. Omdat het initiatief niet uitgaat van bouwactiviteiten of toename van het aantal (beperkt) kwetsbare objecten, blijven de conclusies van de groepsrisicoverantwoording bestemmingsplan 'Buitengebied' van 16 augustus 2018, opgesteld door de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant, onveranderd en van toepassing voor de herbestemming aan de Fuik.

Conclusie
Vanuit het aspect externe veiligheid is geen sprake van beperkingen voor de gewenste herbestemming. Nader onderzoek naar externe veiligheid is niet nodig.

4.3 Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan weg- en railverkeer, maar ook aan industriële activiteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en het Bouwbesluit geven normen weer voor de hoogst acceptabele geluidbelasting en minimale geluidwering bij geluidgevoelige functies, zoals woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

Wegverkeerslawaai

Op grond van de Wet geluidhinder dient voor nieuwe geluidgevoelige objecten getoetst te worden aan de geluidbelasting vanaf omliggende zone-plichtige wegen.
Op de locaties Fuik 33 en Fuik 25 zijn reeds geluidgevoelig objecten aanwezig. Er is geen sprake van oprichting van nieuwe geluidgevoelige objecten en/of het verplaatsen van het geluidgevoelig object. De Wet geluidhinder is voor deze bestemmingswijziging dan ook niet van toepassing.

Industrielawaai

Ook voor de eventuele geluidsinvloed van omliggende bedrijven en inrichtingen geldt dat ter plaatse reeds geluidgevoelige functies aanwezig zijn. Wel wijzigt de situatie, nu de woning Fuik 33 niet langer deel uitmaakt van het bedrijf. Tevens is sprake van een wijziging van bedrijfsactiviteiten, die invloed kan hebben op de geluiduitstraling naar in de omgeving gelegen gevoelige objecten.
Ten behoeve van de herbestemming is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd (Bijlage 5 Akoestisch onderzoek industrielawaai [redacted]). Uit dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting van de omgeving. Een goed woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd ter plaatse van de geluidgevoelige objecten in de omgeving – waaronder de beoogde burgerwoning aan de Fuik 33 – als gevolg van de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf. Daarnaast kan het bedrijf voldoen aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Conclusie
Vanuit het aspect geluid is geen sprake van beperkingen voor de gewenste herbestemming.

4.4 Luchtkwaliteit

De regelgeving omtrent de luchtkwaliteit is opgenomen in de Wet milieubeheer (Wm). De belangrijkste aspecten t.a.v. de Europese luchtkwaliteitseisen zijn vernoemd in de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet maakt onderdeel uit van

de Wm; hoofdstuk 5, titel 5.2. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen en doelstellingen voor het verbeteren van de luchtkwaliteit te realiseren. Overheidsinstanties zijn verplicht om bij (ruimtelijke) ingrepen en ontwikkelingen de mogelijke gevolgen voor de luchtkwaliteit in beeld te brengen. Het opstellen en vaststellen van een bestemmingsplan behoort tot deze categorie, daarom is het noodzakelijk dat de eventuele gevolgen voor de luchtkwaliteit in beeld worden gebracht.

Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden, bestuursorganen bepaalde bevoegdheden mogen uitoefenen. Wanneer bij de planvorming sprake is van één van de volgende punten vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Een project leidt, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- Een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het besluit 'niet in betekenende mate bijdragen' staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Hiermee worden ruimtelijke projecten of (te vergunnen) activiteiten bedoeld die slechts een zeer geringe bijdrage hebben aan de luchtverontreiniging. In deze gevallen is een toetsing aan de grenswaarden luchtkwaliteit niet nodig. Belangrijk bij toetsing van NIBM is dat aannemelijk gemaakt moet worden, dat de 3% grens niet wordt overschreden (artikel 2 van het Besluit NIBM). Wanneer gesteld kan worden dat het aannemelijk is dat de grens niet wordt overschreden, dan is het project NIBM.

De regeling NIBM geeft categorieën aan van gevallen en getalsmatige grenzen waarbinnen een project altijd NIBM is, ongeacht de bijdrage ervan op de concentraties. Voor dergelijke gevallen mag er zonder meer van worden uitgegaan dat de bijdrage van het project NIBM is. Voor woningbouw geldt dat een project IBM is wanneer er meer dan 1.500 woningen gebouwd worden.

In de bestaande planologische situatie is sprake van 3 agrarische bouwblokken. In praktijk is ter plaatse reeds jarenlang sprake van wonen en bedrijvigheid. Het plan voorziet niet in een vergroting van het bouwvlak, maar een verkleining. De bepalingen in de regels zorgen dus voor een beperking van de gebruiks- en bouwmogelijkheden voor de percelen. De wijziging van de bestemming zorgt voor een dusdanig kleinschalige verandering, dat aangenomen kan worden dat dit NIBM is.

Daarnaast is het van belang dat ter plaatse van de woning en bedrijfswoning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig is. Op grond van de Wet zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM_{10}). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 $\mu g/m^3$. Vanaf 1 januari 2015 geldt tevens een grenswaarde voor $PM_{2,5}$ waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt 25 $\mu g/m^3$ voor de jaargemiddelde concentratie.

De achtergrondconcentratie ter plaatse bedraagt 16 $\mu g/m^3$ (PM_{10}) en 9 $\mu g/m^3$ ($PM_{2,5}$) zo blijkt uit de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland. Gezien de lage achtergrondconcentratie is ter plaatse sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wat betreft PM_{10} en $PM_{2,5}$.

Voor de kortdurende blootstelling van de mens aan piekconcentraties van NO_2 geldt een grenswaarde van 200 $\mu g/m^3$ voor het uurgemiddelde van NO_2, die niet vaker dan 18 maal per kalenderjaar mag worden overschreden. De norm voor langdurende blootstelling van de bevolking is de grenswaarde van 40 $\mu g/m^3$ voor de jaargemiddelde NO_2-concentratie. De achtergrondconcentratie ter plaatse bedraagt 11 $\mu g/m^3$ blijkt uit de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland. Gezien de lage achtergrondconcentratie is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wat betreft NO_2 concentratie.

Conclusie

Door het feit dat de ontwikkeling 'NIBM' zal zijn kan derhalve geconcludeerd worden dat er geen negatieve gevolgen zullen zijn voor het aspect luchtkwaliteit. Daarnaast wordt er ruim voldaan aan de grenswaarden van de achtergrondconcentraties. Hierdoor is te concluderen dat er ook sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

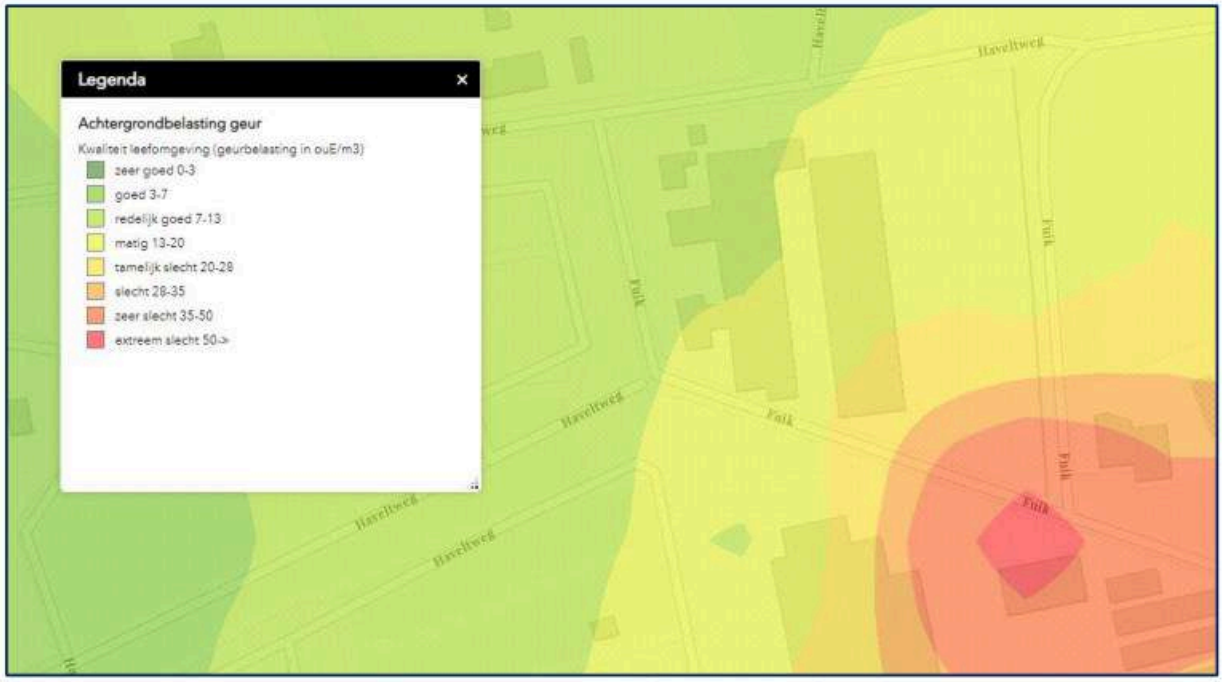
4.5 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Deze wet schrijft afstanden voor tussen een veehouderij en geurgevoelige objecten die moeten worden gehanteerd bij de verlening van een omgevingsvergunning milieu aan een agrarisch bedrijf waar vee wordt gehouden.

Het plan voorziet niet in oprichting van nieuwe geurgevoelige functies. In het plan is immers al sprake van 2 (bedrijfs-)woningen die niet behoren tot een veehouderij en bedrijfsactiviteiten, niet zijnde veehouderij (champignonkwekerij). Met de herbestemming wordende bedrijfsgebouwen in gebruik genomen voor een agrarisch-technisch hulpbedrijf. Ten behoeve van deze functie zijn slechts beperkt mensen in de gebouwen aanwezig. De bedrijfsgebouwen worden dan ook niet beschouwd als geurgevoelige objecten.

Voor de volledigheid is de kaart 'Achtergrondbelasting geur' van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant geraadpleegd. Uit deze kaart blijkt dat het niveau van de kwaliteit van de leefomgeving in het plangebied varieert van zeer slecht (zuidoosthoek) tot redelijk goed (noordwestelijk deel). De woningen zijn gelegen binnen de categorieën redelijk goed en matig.

Volgens het geurbeleid van de gemeente Gemert-Bakel mag de achtergrondbelasting maximaal 20 Ou_E/m^3 lucht bedragen. De gemeente heeft indicatieve berekeningen uitgevoerd, waaruit blijkt dat de belasting maximaal 20 Ou_E/m^3 lucht bedraagt. Dit is in overeenstemming met de gestelde norm en komt overeen met de kaartweergave van de ODZOB. Daarbij is, zoals hierboven gesteld, geen sprake van nieuwe woningen, waarmee de achtergrondbelasting geen belemmering vormt.



Afbeelding 12: Indicatieve kaart Achtergrondbelasting geur (bron: ODZOB.nl)

De beoogde ontwikkeling voorziet ook niet in de oprichting van een nieuwe veehouderij. Wel komt met de herbestemming een einde aan de juridisch-planologische regeling, op grond waarvan in het verleden een champignonkwekerij op de locatie aanwezig was. Afhankelijk van de aard van de bedrijfsactiviteiten geldt voor champignonkwekerijen op grond van de VNG-lijst (zie ook paragraaf 4.7) een aanbevolen afstand van 30 - 100 meter. Hoewel deze activiteiten feitelijk al langere tijd niet meer aanwezig waren, verdwijnt nu ook de mogelijkheid op grond van de bestemming.

Er kan dan ook geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen gelden voor de herbestemming vanuit geur en dat de herbestemming zorgt voor minder geurbelasting voor de omgeving dan de oorspronkelijke functie.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen). Voor ruimtelijke plannen kan de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' (hierna brochure) van toepassing zijn bij de beoordeling van de afstanden tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies. De afstanden die hierin opgenomen zijn betreffen richtafstanden. Wanneer voldaan wordt aan de opgenomen afstanden uit deze brochure, mag gesteld worden dat er sprake is van een aanvaardbaar en gewaarborgd woon- en leefklimaat.

Binnen het plangebied zijn twee woningen en een aantal bedrijfsgebouwen aanwezig. Eén van de (voormalige) bedrijfswoningen wordt met voorliggend plan omgezet in een burgerwoning. De ander blijft bedrijfswoning, in de nieuwe situatie bij een agrarisch-technisch hulpbedrijf. De aanwezigheid van bedrijfswoningen is op dit moment vanuit de geldende bestemming toegestaan. Daarnaast biedt de huidige bestemming 'Agrarisch bouwblok' ruimte aan het uitoefenen van een agrarisch bedrijf, van origine een champignonkwekerij.

De bedrijfsmatige mogelijkheden, zoals die worden geboden onder de bestemming 'Agrarisch bouwblok' verdwijnen met de bestemmingswijziging. Daarvoor in de plaats worden een woonbestemming en bedrijfsbestemming toegekend aan het plangebied.

Milieuzonering vanuit plangebied naar omgeving

Woningen worden niet beschouwd als functies die een negatieve milieu-invloed op hun omgeving hebben. Een toets van de invloed van deze functie in het plangebied op de omgeving hoeft dan ook niet plaats te vinden.
In de huidige situatie vinden reeds bedrijfsmatige activiteiten plaats in de voormalige bedrijfsgebouwen. De toekomstige situatie wordt juridisch-planologisch geregeld door een bestemming 'Bedrijf' met een aanduiding ten behoeve van het agrarisch-technisch hulpbedrijf. Aan de hand van de (indicatieve) lijst ´Bedrijven en Milieuzonering´, uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, 2009), is een toets uitgevoerd van de eventuele milieu-invloed.

Eén van de belangrijkste bouwstenen bij milieuzonering is de richtafstandenlijst. Deze lijst biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar. Daarnaast zijn indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem, lucht en visueel opgenomen in de lijst. De opgenomen richtafstanden betreffen indicatief de aan te houden afstand tussen hinder veroorzakende en milieugevoelige functies. Indien dit voldoende gemotiveerd wordt kan hiervan afgeweken worden. De grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar is bepalend voor de indeling in de milieucategorie.

In de omgeving van Fuik 25-27 zijn enkele burgerwoningen en bedrijfswoningen aanwezig. Ook wordt Fuik 33 herbestemd als burgerwoning. Met het plan wordt gebruik van de locatie als agrarisch-technisch hulpbedrijf mogelijk gemaakt. Aangezien ter plaatse met name sprake is van een opslag en stalling van machines en werktuigen, kan voor de toetsing aansluiting gezocht worden bij de in de VNG-lijst opgenomen categorie:

SBI-1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6312	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		

De buitenruimte wordt ingezet voor tijdelijk parkeren en manoeuvreren. Dit past in de categorie:

SBI-1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		

Voor de toetsing van het planvoornemen is van belang dat in de omgeving burgerwoningen, niet-agrarische en agrarische bedrijvigheid is gelegen. Ook komen onbebouwde gronden voor. Gezien deze aard van het gebied, met zowel in de huidige situatie als na de bestemmingswijziging een diversiteit aan functies, kan het gebied worden aangemerkt als een 'gemengd gebied' als bedoeld in de VNG-brochure. De indicatieve afstanden die worden voorgeschreven worden in dat geval met 1 trede verlaagd;

Op grond van de VNG-lijst en bovengenoemde aspect kan worden uitgegaan van een minimale afstand van 10 meter vanaf de grens van de bedrijfsbestemming. In een zone van 10 meter is uitsluitend het 'nieuwe' woonperceel Fuik 33 gelegen. De bestemmingen grenzen aan elkaar. Daarbij staat één van de bestaande bedrijfsgebouwen, behorende bij Fuik 25-27, op de kadastrale perceelsgrens. De afstand van de woning Fuik 33 tot de perceelsgrens bedraagt circa 8,7 meter (afstand vanuit aanbouw ruim 4 meter).
De aanbevolen afstand van 10 meter tussen de gevel en bestemmingsgrens wordt dan ook niet behaald. Voor zowel de bedrijfsgebouwen als het parkeerterrein geldt dat het milieuaspect 'geluid' maatgevend is. Zoals opgenomen in paragraaf 4.4 blijkt uit het akoestisch onderzoek industrielawaai dat' een goed woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd ter plaatse van de geluidgevoelige objecten in de omgeving – waaronder de beoogde burgerwoning aan de Fuik 33 – als gevolg van de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf. Daarnaast kan het bedrijf voldoen aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit milieubeheer

Afbeelding 13: Afstand woning Fuik 33 – bedrijfsgebouw Fuik 25 (bron: pdok.nl, bewerkt

Afbeelding 14: Afstand aanbouw woning Fuik 33 – bedrijfsgebouw Fuik 25 (bron: pdok.nl, bewerkt [redacted]

Geconcludeerd kan dan ook worden dat de herbestemming geen onevenredig negatieve gevolgen heeft voor de omgeving en dat de herbestemming niet wordt belemmerd door functies in de omgeving.

4.7 Bodem

Voor de locatie geldt vanuit het verleden de bestemming 'Agrarisch bouwblok' (3 bouwblokken). Op basis van deze bestemming zijn reeds bedrijfsgebouwen en (bedrijfs-)woningen aanwezig. Voorliggende herbestemming ziet niet op het oprichten van nieuwe bebouwing of een wezenlijk ander gebruik van de bebouwing. De bedrijfsgebouwen worden hoofdzakelijk gebruikt voor opslag en stalling in plaats van als champignoncellen, waardoor er minder en korter mensen aanwezig zijn. De (bedrijfs-)woningen blijven in gebruik voor wonen, waardoor de feitelijke situatie hier niet wijzigt.

De herbestemming geeft dan ook geen aanleiding tot het uitvoeren van een bodemonderzoek. Mocht in de toekomst ooit een aanvraag omgevingsvergunning bouwen voor de nieuw te realiseren bebouwing, waar mensen gedurende 2 uur of langer per dag verblijven worden gedaan, dan zal in dat kader een bodemonderzoek overlegd worden.

4.8 Volksgezondheid

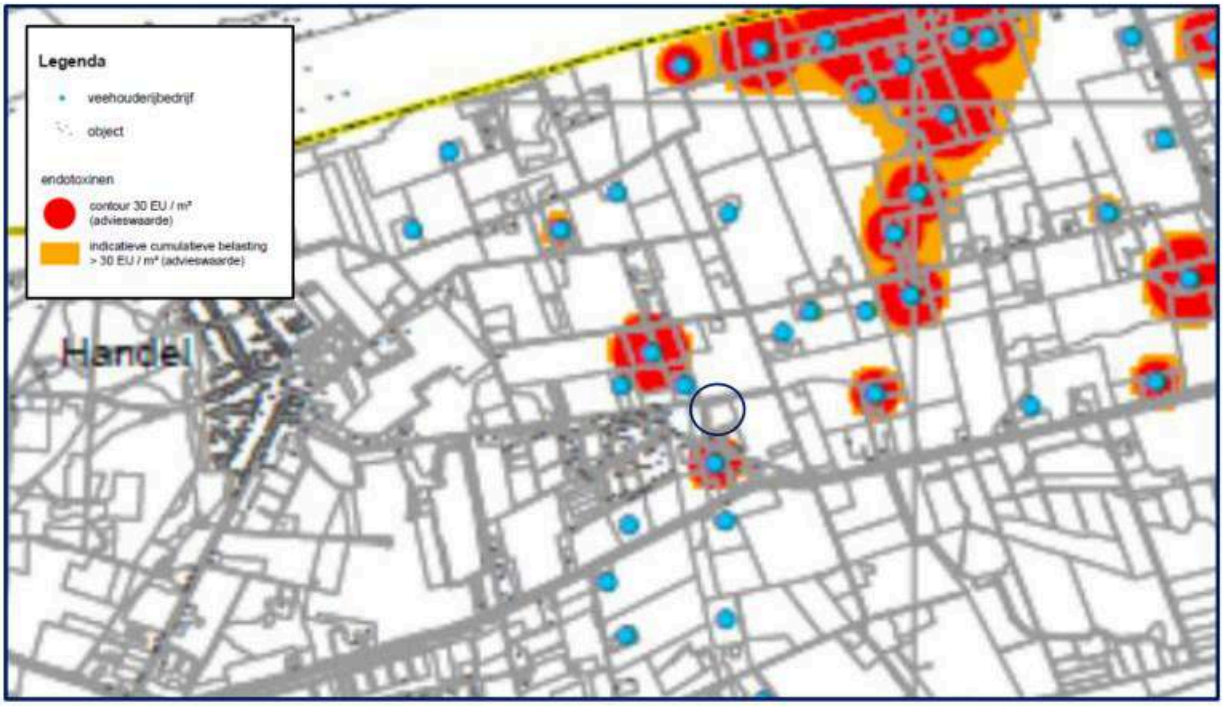
Intensieve veehouderijbedrijven, met name pluimveebedrijven, dragen bij aan de emissies van fijn stof PM_{10} in Nederland. Endotoxinen kunnen onderdeel uitmaken van dit uitgestoten fijn stof. De uitstoot van fijnstof en endotoxinen kunnen negatieve effecten op de gezondheid van omwonenden van veehouderijen hebben. Bij ruimtelijke ontwikkelingen met gevoelige functies moet het aspect 'endotoxinen' beoordeeld worden. In dit geval is sprake van een (ongewijzigde) bedrijfswoning.

Voorlopige resultaten van landelijke onderzoeken zijn voor de Gezondheidsraad in 2012 aanleiding geweest om voor de algemene bevolking een gezondheidskundige advieswaarde voor endotoxine van 30 EU/m³ aan het Rijk te adviseren. Deze advieswaarde wordt tevens gehanteerd in de notitie 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0; een stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is'. Uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m³ niet wordt overschreden.

Op 7 juli 2016 is het rapport 'Emissies van endotoxinen uit de Veehouderij: emissiemetingen en verspreidingsmodelering' (Wageningen UR Livestock Research, juni 2016, rapport 949) verschenen. Uit dit rapport blijkt dat rondom varkens- en pluimveehouderijen mogelijk een overschrijding van de advieswaarde van 30 EU/m³ (vastgesteld door de Gezondheidsraad) aan de orde is. De uitkomsten van het endotoxine onderzoek zijn uitgewerkt in een [redacted] ("Endotoxine concentraties rond stallen; indicatieve modelberekeningen", [redacted], 5 september 2016).

Endotoxines kunnen nog niet concreet gemeten, dan wel berekend worden. Het aanvullend onderzoek heeft wel als resultaat opgeleverd dat op basis van een fijnstofemissie (bronsterkte) de aan te houden afstand kan worden bepaald om een te hoge blootstelling aan endotoxinen te voorkomen. Op basis van deze rekentabel volgt dat bij afstanden van meer dan 200 meter, overschrijdingen van de advieswaardes voor endotoxinen bij varkenshouderijen (tot circa 1.400 kg PM_{10}/jaar, dus bedrijven met een zeer hoge fijnstof-uitstoot), niet meer voorkomen. Voor pluimveehouderijen (tot circa 10.000 kg PM_{10}/jaar voor vleeskuikens en tot circa 17.000 kg PM_{10}/jaar voor leghennen) ligt deze afstand op circa 300 meter. Binnen 300 meter rondom het plangebied is een pluimveebedrijf gelegen te weten aan de Gagelweg 21 te Handel. Daarnaast is er binnen 200 meter een varkenshouderij gelegen te weten aan de Fuik 18.

Om rekening te kunnen houden met de blootstelling van omwonende aan endotoxinen door veehouderijen, is in november 2016 door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid (namens de provincie Noord-Brabant, omgevingsdiensten in Noord-Brabant, de GGD en enkele Brabantse gemeenten, waaronder Gemert-Bakel) de Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0 gepubliceerd. In deze notitie, is op basis van de advieswaarde van 30 EU/m^3 voor de maximale blootstelling, een eerste indicatieve versie van een toetsingskader uitgewerkt. Op basis van onderzoeken is in het rapport een afstandsgrafiek bepaald; een grafiek die aangeeft bij welke fijnstof emissie op welke afstand de norm van 30 EU/m^3 overschreden wordt. Er zijn drie verschillende afstandsgrafieken gepresenteerd; één voor vleeskuikens, één voor leghennen en één voor vleesvarkens. Met behulp van deze afstandsgrafieken en de fijnstofemissie waarden van veehouderijen kan per veehouderij indicatief bepaald worden op welke afstand de norm van 30 EU/m^3 overschreden wordt. Dit is weergegeven op navolgende afbeelding.



Afbeelding 15: Indicatieve gebieden met een concentratie endotoxine boven de advieswaarde (MER bestemmingsplan buitengebied Gemert-Bakel 2017)

Het op de kaart gepresenteerde resultaat geeft een indicatie van waar de cumulatieve belasting endotoxine mogelijk overschreden wordt. Het plangebied is op de kaart aangegeven middels een blauwe cirkel. Hieruit is af te lezen dat ter plaatse van het plangebied de cumulatieve belasting aan endotoxinen niet wordt overschreden.

Geitenhouderijen

Uit VGO-onderzoeken (Veehouderij en Gezondheid Omwonenden) is gebleken dat tot twee kilometer rond geitenhouderijen een verhoogde kans op longontsteking bestaat. Naar aanleiding daarvan hebben Provinciale Staten van Noord-Brabant besloten tot een moratorium op de geitenhouderij, om uitbreiden van dierenverblijven en omschakelen naar geitenhouderij tegen te gaan.

Er zijn geen geitenhouderijen gelegen binnen twee kilometer van het plangebied. Er is vanuit deze bedrijvigheid gezien de afstand dan ook geen sprake van risico's voor de volksgezondheid.

5. Sectorale aspecten

In dit hoofdstuk worden alle relevante sectorale aspecten benoemd. Tevens wordt het initiatief aan deze aspecten getoetst.

5.1 Waterparagraaf

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient er op basis van Europees beleid, Rijksbeleid en provinciaal beleid rekening gehouden te worden met de aanwezige watersystemen en waterketens. Het waarborgen en zorgdragen voor een goede afvoer en doorstroming van water moet verplicht opgenomen worden in ieder plan. Derhalve moet ieder plan voorzien zijn van een waterparagraaf.

Rijksbeleid

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is van toepassing. In dit plan is het waterbeleid op hoofdlijnen omschreven en zijn de ruimtelijke aspecten die de doelstellingen die hieruit voorkomen opgenomen. Het Rijksbeleid richt zich met name op de waterveiligheid t.a.v. de grote rivieren; de Maas, Waal en Rijn en de kustlijn, de omgang met zoetwatergebieden, de algemene waterkwaliteit en grote watergebieden zoals Rijn-Maas delta, IJsselmeer gebied etc. De beoogde ontwikkelingen zijn van dermate kleine omvang dat het rijksbeleid geen gevolgen dan wel consequenties heeft voor het beoogde plan.

Provinciaal waterplan

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 30 augustus 2016 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 vastgesteld. Met dit waterplan richt de provincie zich de komende jaren op de ontwikkeling van een duurzaam schone en veilige fysieke leefomgeving. De provincie Noord-Brabant heeft een gemeenschappelijk milieu- en waterplan opgesteld. Het zet een nieuwe koers uit naar een algeheel plan met betrekking tot water, bodem, lucht en overige milieuaspecten. Het plangebied is niet gelegen binnen een van de natte natuurparels en beschermingsgebieden. Derhalve hebben de doelstellingen en uitgangspunten hiervoor geen gevolgen van beoogde plan.

Waterschap Aa en Maas

Het Waterbeheerplan 2016-2021 is in oktober 2015 vastgesteld door het Algemeen bestuur van Aa en Maas. Binnen de kaders van de Waterwet, de Europese Kaderrichtlijn Water, de Deltabeslissingen en het Provinciaal Milieu- en Waterplan beschrijft het waterbeheerplan hoe er gewerkt gaat worden aan de wateropgaven. De hoogste prioriteit van het waterschap is om vanuit hun verantwoordelijkheid bij te dragen aan de veiligheid, gezondheid en het welzijn van de inwoners in de regio. Daarnaast staat het waterschap voor innovatief en duurzaam waterbeheer.

Legger

Een legger is een door het waterschap vastgesteld register en geeft een overzicht van:

- Alle aanwezige waterlopen (sloten) en waterkeringen (dijken) inclusief kunstwerken;
- Wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van sloten en kunstwerken. Dat betekent dat het gaat om de beheertaken en onderhoudsplichten van het waterschap en om de onderhoudsplichten van derden waarop het waterschap toezicht uitoefent;
- Waar de beschermingszone ligt, die noodzakelijk zijn voor het waterschap om haar beheerstaken te kunnen uitvoeren. Op deze beschermingszone zijn verbodsbepalingen, volgens de keur, van toepassing zijn. Ook is de legger een naslagwerk ten aanzien van waterstaatswerken.

Het plangebied ligt niet in een beschermingszone. De dichtstbijzijnde primaire watergang in de omgeving van het plangebied is gelegen op enkele honderden meter afstand. De afstand van het plangebied tot deze primaire waterlopen is voldoende, de beoogde ontwikkeling ligt namelijk niet in het profiel van de vrije ruimte of beschermingszone, waardoor het planvoornemen geen invloed heeft op deze watergangen.

Aan de oostzijde van het plangebied – parallel aan de struweelhaag – is een sloot gelegen. Deze is in eigendom van initiatiefnemer, maar wordt gebruikt door de locaties verderop de Fuik die hier op afwateren. Ten noorden van het plangebied is een sloot gelegen waar het bedrijf op afwatert. Deze sloot leidt richting Handel.

Afbeelding 16: Keur Kaart plangebied (Bron: https://aaenmaas.maps.[redacted]om/)

Keur Waterschap Aa en Maas

De laatste versie van de Keur is per 1 april 2021 in werking getreden en dient als aanvulling op de regels uit de Waterwet. De Keur stelt regels t.a.v. de inrichting, het gebruik, beheer en onderhoud en overige werkzaamheden aan rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen. Deze regels gelden zowel voor stromen die eigendom zijn van het waterschap als stromen die in eigendom zijn van derden. De voorschriften in de Keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Denk aan activiteiten zoals het lozen in oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater, het dempen van een sloot of het plaatsen van een duiker of brug.

Op basis van artikel 3.6 is het verboden om zonder waterwetvergunning van het bestuur neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen. Als er sprake is van een toename van 500 m2 of meer zal er een maatregel getroffen moeten worden in de vorm van een retentievoorziening.

Met het planvoornemen blijft het bebouwd oppervlak gelijk aan de huidige situatie. Hierdoor is er dus ook geen sprake van een toename van verhard oppervlak en is een retentievoorziening niet noodzakelijk waardoor er voldaan wordt aan de regels van het Waterschap Aa en Maas.

Gemeentelijk beleid

In de structuurvisie van de gemeente Gemert-Bakel staat het beleid met betrekking tot water toegelicht. Hierin wordt aangegeven dat er hydrologisch neutraal gebouwd dient te worden en dat het regenwater door alle huishoudens afgekoppeld moet worden van het watersysteem. Dit wil zeggen dat het regenwater op het eigen erf wordt opgevangen en via de bodem wordt afgevoerd.

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen dienen waterhuishoudkundige belangen meegewogen te worden. De 'watertoets' is hiervoor het toetsinstrument. Het doel van de watertoets is het voorkomen van waterproblemen, zoals wateroverlast en verdroging. Nieuwe plannen dienen te voldoen aan het principe van Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de oorspronkelijke situatie.

Watertoets

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het bestaande rioleringssysteem.

Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinig hemelwater geloosd wat afkomstig is van de daken en erfverharding. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m^3 niet-verontreinigd hemelwater per m^2 verhard oppervlak. Het hemelwater dat op de daken van de bedrijfsgebouwen (4.018 m^2) en de tussengelegen erfverharding (± 1.500 m^2) terecht komt watert af op de watergang ten noorden van het plangebied. De bedrijfswoningen (470 m^2), bijgebouwen (57 m^2), personeels- en administratieruimte (205 m^2) en bijbehorende

erfverharding vloeit onder afschot af op de omliggende (privé)tuin. Hemelwater dat op het oostelijke deel van de erfverharding (± 5.700 m^2) terecht komt vloeit onder afschot af in de struweelhaag op de oostelijke perceelsgrens.

In de beoogde situatie wordt er geen nieuwe bebouwing toegevoegd. De bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen wordt als maximum vastgelegd. Wel wordt ± 1.250 m^2 erfverharding verwijderd ten behoeve van de aanplant van landschapselementen. Op basis van het gemeentelijk waterbeleid is het daarbij wenselijk om zoveel mogelijk hemelwater af te koppelen van het watersysteem.

In feite watert op dit moment alleen het hemelwater dat op de daken van de bedrijfsgebouwen (4.018 m^2) en de tussengelegen erfverharding (± 1.300 m^2) terecht komt watert af op het watersysteem. Dit hemelwater zal worden gebufferd in een retentievoorziening. De grootte van de retentievoorziening moet worden berekend conform de rekenregel die in de Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

Benodigde compensatie (in m^3) = toename verhard oppervlak (m2) x 'gevoeligheidsfactor' x 0,06 (m)

De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de kaart welke bij de nieuwe Keur is toegevoegd. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap, in dit geval de Aa en Maas, verdeeld in drie categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: ¼ (Laag), ½ (Gemiddeld) en 1 (Hoog).

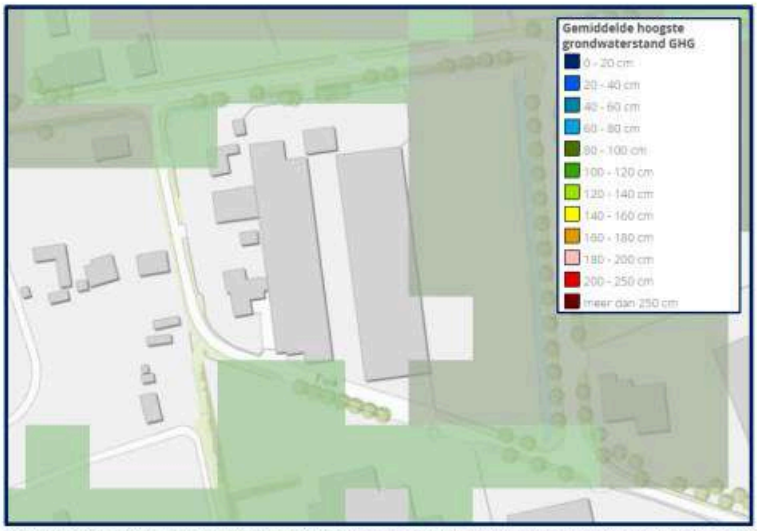
Navolgende afbeelding geeft de gevoeligheidsfactoren weer van het plangebied.

Afbeelding 17: Gevoeligheidsfactoren plangebied (Bron: Keur waterschap de Aa en Maas)

Alle waarden in de formule invullend geeft de volgende benodigde compensatie:

Benodigde compensatie (in m^3) = 5.318 m^2 x 1 x 0,06 m = 319,08 m^3

De retentievoorziening is beoogd als laagte van 340 m^2 in de struweelhaag aan de noordzijde van het plangebied. De voorziening mag niet dieper worden afgegraven dan de gemiddelde hoogste grondwaterstand ter plaatse. De gemiddelde hoogste grondwaterstand is af te leiden uit de gedetailleerde grondwaterkaart van het beheersgebied van waterschap Aa en Maas. Zoals uit afbeelding 16 blijkt varieert de gemiddelde hoogste grondwaterstand aan de noordzijde van het plangebied tussen de 80 cm en de 120 cm. Er wordt derhalve gerekend worden met een gemiddelde GHG van 100 cm. Dit betekent dat de retentievoorziening een capaciteit heeft van 340 m^3. Dit is voldoende om het hemelwater dat op de daken van de bedrijfsgebouwen en de tussengelegen erfverharding terecht komt (± 320 m^3) op te vangen.



Afbeelding 18: Uitsnede bodematlas 'gemiddelde hoogste waterstand' (Bron: kaart Provincie Noord Brabant)

Conclusie

Aangezien 1.250 m^2 erfverharding verdwijnt en voor circa 5.660 m^2 verhard oppervlak een retentievoorziening wordt aangelegd heeft het initiatief een positief effect op de waterhuishoudkundige situatie in de omgeving van het plangebied.

5.2 Wet natuurbescherming

Bij iedere ontwikkeling dienen de eventuele gevolgen ten aanzien van de natuurbescherming inzichtelijk gemaakt te worden. Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Flora- en Fauna wet (soortenbescherming) en de Boswet zijn opgegaan in deze nieuwe wet. De strekking van de wet blijft gelijk: de beschermde gebieden en soorten mogen niet aangetast worden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Gebiedsbescherming

Door het Rijk zijn in Nederland Natura 2000-gebieden aangewezen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de Vogel- en Habitatrichtlijnen. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald.
Het is verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000 gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel ligt op een afstand van ca. 11 km.

In het kader van de beoogde ontwikkeling aan de Fuik is een stikstofdepositieonderzoek met AERIUS berekeningen uitgevoerd (Bijlage 6a Stikstofdepositieonderzoek en Bijlage 6b AERIUS-berekening gebruiksfase. Van Doormaal advies).

Zowel voor de realisatie- als de gebruiksfase is sprake van een rekenresultaat van 0,00 mol/ha/jaar. Er is dan ook geen sprake van vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming.

Soortenbescherming

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet mogen worden gedood, gevangen of verontrust en beschermde plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming van beschermde flora- en fauna opgenomen. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes omschreven. Per beschermingsregime is bepaald welke

verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing en vrijstelling kan worden verleend. Er zijn drie beschermingsregimes, de soorten op basis van de Vogelrichtlijn, de soorten op basis van de Habitatrichtlijn en de andere soorten genoemd in de Wet natuurbescherming (Wnb).

Het plangebied is een deels bebouwd, deels onbebouwd terrein in het buitengebied. De onbebouwde gronden zijn gedeeltelijk verhard en gedeeltelijk ingericht met (inheemse) beplanting.

De bebouwing blijft als gevolg van de bestemmingswijziging ongewijzigd behouden. Ditzelfde geldt voor een groot deel van de terreininrichting en beplanting. Wel wordt beplanting toegevoegd, overeenkomstig het opgestelde inpassingsplan. De toevoeging van (opgaand) groen aan een deel van het plangebied heeft een positieve invloed op de mogelijke aanwezigheid van vogels en andere kleine diersoorten. De bestemmingswijziging heeft voor het overige geen gevolgen voor de inrichting van het terrein of het gebruik van de gronden (de bedrijfsgebouwen worden immers sinds de beëindiging van de champignonkwekerij feitelijk al gebruikt voor de opslag en stalling van machines en werktuigen en de bedrijfswoningen zijn altijd in gebruik gebleven voor wonen).

In het kader van de planontwikkeling zullen geen gebouwen worden gesloopt en zal geen beplanting worden verwijderd. Hiermee is uitgesloten dat het initiatief negatieve effecten heeft op flora en fauna. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.3 Archeologie en cultuurhistorie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. De rijksoverheid wil dat er in de monumentenzorg ook aandacht is voor de omgeving waarin het monument staat. Hierbij is het belangrijk dat er niet alleen aandacht voor het monument zelf is, maar ook voor de omgeving. De uitvoering hiervan is vastgelegd in de Momo (modernisering monumentenzorg). Belangrijkste punt uit de Momo voor onderhavig plan is dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden moet worden met de aanwezige cultuurhistorische waarden en monumenten in de directe nabijheid van het plangebied.

Cultuurhistorie

Vanuit cultuurhistorisch oogpunt is de diagonale lijn van de Fuik een waardevol restant van de oude route van Cleefswit naar Handel. Deze route is ook nog herkenbaar in het landgoed Cleefswit. De wegenstructuur wordt met de herbestemming niet gewijzigd, waardoor de diagonale lijn gehandhaafd blijft. Vanuit cultuurhistorie bestaan er dan ook geen belemmeringen voor de ontwikkeling.

Archeologie

Gemeenten hebben de wettelijke taak om verantwoord om te gaan met het archeologisch erfgoed (zorgplicht). De gemeente Gemert-Bakel heeft haar archeologisch beleid vastgelegd in een archeologische beleidskaart (actualisatie 2016). Aan het plangebied is de verwachtingswaarde 'Gebied met lage verwachting' toegekend.

Afbeelding 19: Uitsnede archeologische beleidskaart Gemert-Bakel (bron: gemeente Gemert-Bakel)

Op basis van deze verwachtingswaarde is uitsluitend archeologisch onderzoek noodzakelijk bij M.E.R. en Tracewetplichtige inrichtingsprojecten.
Bij de beoogde herbestemming is hiervan geen sprake. Daarnaast vindt er binnen het plangebied slechts een bestemmingswijziging plaats, zonder sloop of nieuwbouw. De bodem blijft daarmee ongeroerd.

Archeologisch onderzoek is in het kader van deze procedure dan ook niet aan de orde.

5.4 Verkeer en parkeren

In deze paragraaf zijn de aspecten 'verkeer' en 'parkeren' nader bekeken. Hierbij is gekeken naar de verkeersaantrekkende werking van het initiatief. Daarnaast is ook gekeken naar de parkeernorm en het benodigde aantal parkeerplaatsen.

Verkeer

De locatie Fuik 25-27 en 33 is bereikbaar via de Fuik, die aan de noordzijde aantakt op de Haveltweg en via de Oude Domptweg aansluit op de doorgaande Peeldijk (N272). Via de Peeldijk zijn ook de N605 en N277 eenvoudig bereikbaar, waarmee de locatie ook regionaal goed ontsloten is. De ontsluitingsroute van de (bedrijfs-)woningen en kantoorruimte loopt in noordelijke richting rechtstreeks naar de Haveltweg. De ontsluitingsroute van de bedrijfsgebouwen loopt in zuidoostelijke richting via de verbindingsweg naar de Haveltweg. De weg Fuik wordt met name gebruikt door bestemmingsverkeer van de aanliggende bedrijven.

Het plan voorziet in een wijziging naar de bestemming 'Wonen' en 'Bedrijf' ten behoeve van een agrarisch-technisch hulpbedrijf. De verkeersstromen zullen ten opzichte van de oorspronkelijke situatie, de champignonkwekerij, wijzigen. De verkeersbewegingen ten behoeve van het agrarisch bedrijf verdwijnen in zijn geheel.
De Fuik en aangrenzende wegen krijgen in de nieuwe situatie, die overeenkomt met het huidige gebruik, de verkeersbewegingen ten behoeve van de woon- en bedrijfsfunctie te verwerken. In praktijk is gebleken dat de wegenstructuur in staat is de verkeersbewegingen op te vangen.
Daarbij beschikt de bedrijfslocatie Fuik 25-27 over brede inritten aan de zuidzijde met daarachter voldoende manoeuvreer– en parkeerruimte, waardoor geen sprake zal zijn van obstructie op de openbare weg en de doorstroming niet in gevaar komt.

Volledigheidshalve is voor de 'nieuwe' functies in het plangebied een berekening gemaakt van de verkeersgeneratie. Hiervoor is gebruik gemaakt van de CROW publicatie 'Toekomstbestendig parkeren' en de daarin opgenomen normen voor verkeersgeneratie. Voor het gebiedstype wordt uitgegaan van 'Weinig stedelijk – buitengebied'. Dit resulteert in de verkeersgeneratie zoals opgenomen in onderstaande tabel.

	Norm	Per		Aantal in plangebied		Berekende totale parkeerbehoefte		Gecorrigeerde totale parkeerbehoefte*
Vrijstaande burgerwoning koop	8,2	Woning		1,0		8,2		8,2
Vrijstaande bedrijfswoning	8,2	Woning		1,0		8,2		8,2
Bedrijf, arbeidsextensief en bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	4,8	100 m2 BVO		4018,0		192,9		48,2
Kantoor zonder baliefunctie	8,8	100 m2 BVO		205,0		18,0		4,5
Totaal						**227,3**		**69,1**
Motorvoertuigbewegingen op gemiddelde weekdag per etmaal								

* In de CROW publicatie zijn loodsen, opslagplaatsen en transportbedrijven ondergebracht in één categorie, waarvoor één norm geldt. Betwist kan worden, zeker voor de activiteiten aan de Fuik, of het reëel is dit gelijk te stellen met een transportbedrijf. Voor een transportbedrijf is het aannemelijk dat veel verkeersbewegingen worden gegenereerd, daar dagelijks wordt af en aan gereden. Voor de bedrijfslocatie van een agrarisch-technisch hulpbedrijf, gericht op opslag en stalling van machines en werktuigen, is het aantal verkeersbewegingen juist beperkt. Materieel wordt naar de locatie vervoert waar een project wordt uitgevoerd en pas terug getransporteerd wanneer het project is afgerond. De duur van een project kan variëren van een dag tot een week of een maand. Personeel zal gedurende zo'n project ook rechtstreeks naar zo'n projectlocatie afreizen.
Een verkeersgeneratie van bijna 200 motorvoertuigbewegingen per etmaal (dus 100 motorvoertuigen die aankomen en vertrekken) is dus niet representatief voor het gewenste gebruik.
Ook voor het kantoor geldt dat geen sprake is van een intensieve invulling met werkplekken. Voor zowel de bedrijfsgebouwen als het kantoor wordt derhalve uitgegaan van 25% van de standaardnorm.

Parkeren

Bij de woning Fuik 33 is sprake van een inrit aan de Fuik en aan de Haveltweg. Vanuit de Haveltweg is een vrijstaand bijgebouw bereikbaar, onder meer in gebruik als garage. Voor de garage is op eigen terrein ruimte voor het parkeren van één auto. De inrit aan de Fuik biedt ruimte voor het parkeren van maximaal 2 auto's. Daarmee is er op eigen terrein inpandig ruimte voor één en buiten ruimte voor drie auto's. Op het perceel is dan ook ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

De woning Fuik 27 heeft eveneens ruimte voor het parkeren van enkele auto's op eigen terrein. Daarnaast is er rondom de bedrijfsgebouwen een uitgebreid verhard terrein aanwezig, waar zowel ruimte is voor het parkeren van de voertuigen behorende bij de bedrijfsactiviteiten als eventueel ten dienste van de woning.
Wanneer de parkeernorm bepaald wordt aan de hand van de Nota parkeernormen Gemert-Bakel 2017 zijn voor het totale plangebied 42 parkeerplekken nodig. Hoewel dit aantal overeenkomstig de toelichting op de verkeersgeneratie bij lange niet gehaald zal worden bij het beoogd gebruik, is deze ruimte beschikbaar op eigen terrein. Gezien de inrichting van de gronden hoeft voor parkeeroverlast in openbaar gebied niet te worden gevreesd.

	Norm	Per		Aantal in plangebied		Berekende totale parkeerbehoefte
Vrijstaande burgerwoning koop	2,4	Woning		1,0		2,4
Vrijstaande bedrijfswoning	2,4	Woning		1,0		2,4
Bedrijf, arbeidsextensief en bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	0,8	100 m2 BVO		4018,0		32,1
Kantoor zonder baliefunctie	2,3	100 m2 BVO		205,0		4,7
Totaal						**41,6**

Het initiatief zal geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeersafwikkeling of parkeersituatie ter plaatse.

6 Uitvoerbaarheid

In de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd dat ieder bestemmingsplan en wijzigingsplan inzicht moet geven in de uitvoerbaarheid ervan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De bestemmingswijziging van de percelen Fuik 25-27 en 33 betreft een particulier initiatief, gebruikmakend van de mogelijkheid die de gemeente biedt om mee te liften in het veegbestemmingsplan. Met de wijziging wordt de juridisch-planologische situatie afgestemd op het toekomstig gebruik. Met de wijziging zijn, behalve de plankosten en legeskosten, dan ook geen financiële aspecten aan de orde.
Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor het 'meeliften' van dit initiatief in het veegplan geen exploitatieplan noodzakelijk.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

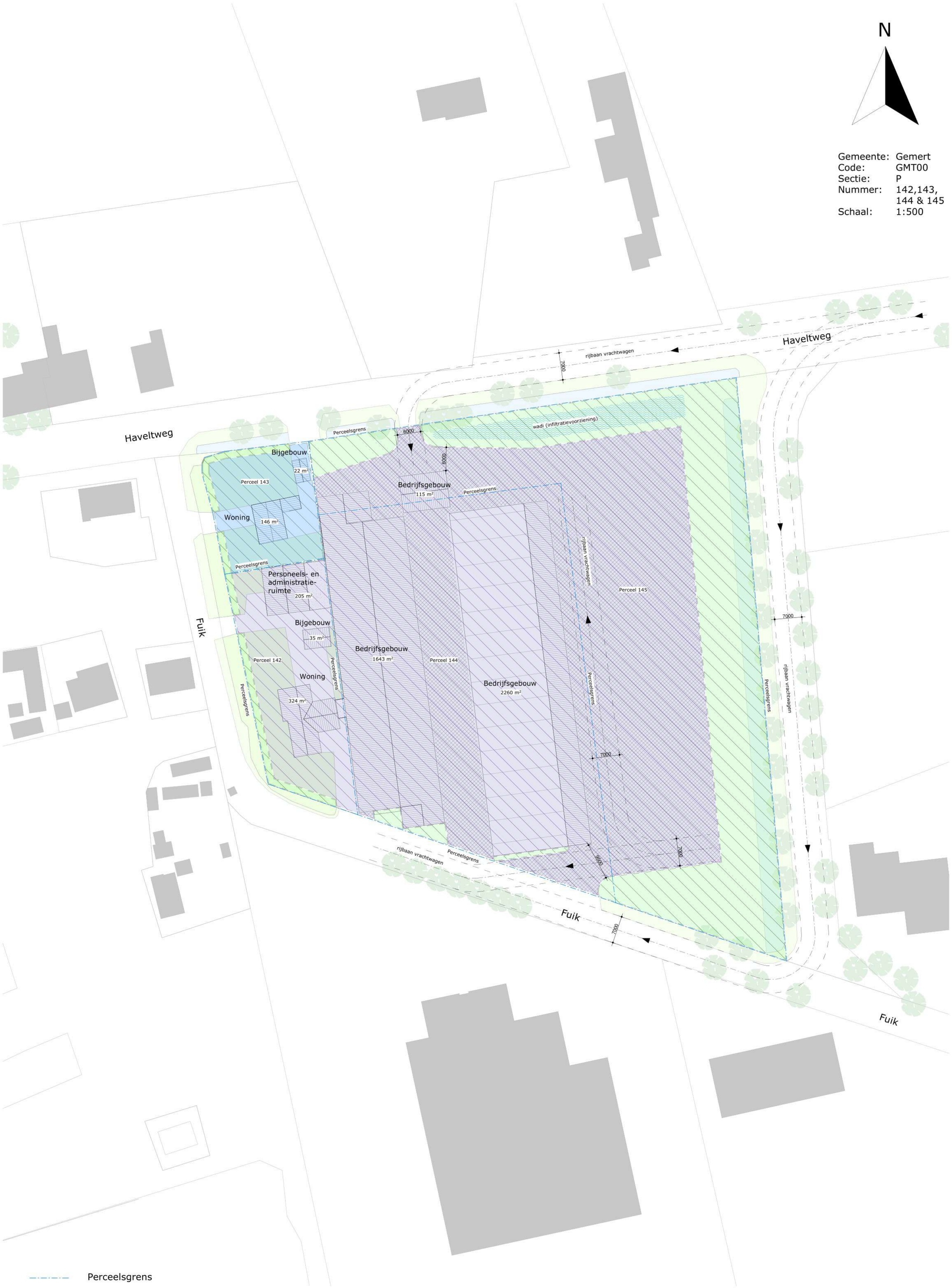
Het planvoornemen betreft het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch bouwblok' naar 'Wonen' en 'Bedrijf', met een aanduiding ten behoeve van het agrarisch technisch hulpbedrijf. Met de nieuwe bestemmingen wordt recht gedaan aan het toekomstperspectief van de locatie. Tevens is het gewenst de agrarische ontwikkelingsmogelijkheden van het perceel te verwijderen. Door het omzetten van de bestemming is bedrijfsmatig agrarisch gebruik niet langer toegestaan.

Qua functioneel gebruik is de voorgenomen wijziging zeer beperkt aangezien de champignonkwekerij ter plaatse reeds jaren geleden is beëindigd. De herbestemming maakt het juridisch-planologisch mogelijk dat de bestaande bedrijfswoning Fuik 33 bewoond mag worden als burgerwoning en dat de locatie Fuik 25-27 als agrarisch-technisch hulpbedrijf wordt geëxploiteerd.
De gewenste ontwikkeling heeft geen negatieve milieugevolgen en zorgt niet voor overlast of beperkingen voor omliggende bedrijven of woningen. Derhalve mag worden aangenomen dat tegen de bestemmingswijziging geen overwegende bezwaren bestaan.

De ontwikkeling wordt middels deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen in het veegbestemmingsplan van de gemeente Gemert-Bakel. Conform de wettelijke procedure wordt dit plan zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kunnen zienswijzen tegen het plan bij de gemeenteraad kenbaar gemaakt worden. Na afloop van de inzagetermijn vindt een belangenafweging plaats, indien daadwerkelijk zienswijzen zijn ingediend. Het veegbestemmingsplan wordt vervolgens met inachtneming van de resultaten uit de ter inzage legging vastgesteld.

7 Bijlagen

Bijlage	1	Situatieschets. [redacted]
Bijlage	2a	Landschappelijk inpassingsplan – Rapportage. [redacted]
Bijlage	2b	Landschappelijk inpassingsplan – Inrichtingsschets. [redacted]
Bijlage	3	Kwaliteitsberekening – waardeverandering
Bijlage	4	Kwaliteitsberekening – compensatiewaarde
Bijlage	5	Akoestisch onderzoek industrielawaai. [redacted]
Bijlage	6a	Stikstofdepositieonderzoek [redacted]
Bijlage	6b	AERIUS-berekening gebruiksfase [redacted]



Perceelsgrens

		Woonbestemming	763 m²				
		Bedrijfsbestemming	11 231 m²	Perceel 142	1442 m²	Woning	470 m²
Perceel 142		Groenbestemming	101 m²	Perceel 143	834 m²	Bijgebouw	57 m²
Perceel 143		Groenbestemming	69 m²	Perceel 144	5879 m²	Opslag	4018 m²
Perceel 144		Groenbestemming	75 m²	Perceel 145	7577 m²	Personeels- en administratie-ruimte	205 m²
Perceel 145		Groenbestemming	3309 m²	Totaal	15 732 m²		
totaal		Groenbestemming	3554 m² (≥ 20% totaal 15 732 m²)				
						Totaal	4750 m²

De totale groenbesteming is met 1242 m² toegenomen. (2265 + 1242 = 3507 m²)

Wadi (infiltratievz.)	340 m²	Erfverharding	5671 m²

project: Fuik 25-27 & 33 te Handel

i.o.v. [redacted]

onderdeel: **Situatieschets**

architect	-	wijziging	A: 09-09-2021	*Situatieschets*	
modelleur	[redacted]		B: 25-11-2021		
datum	16-03-2021		C: 31-05-2022	Projectnummer	Blad
schaal	1:500		D:		
formaat	A1		E:	21-424	**SS-01**

[redacted]

2-12-2021

Landschappelijk inpassingsplan

Fuik 25-27 en 33 te Handel

Landschappelijk inpassingplan behorend bij de bestemmingsplanwijziging op de locaties:

Fuik 25-27 en 33 te Handel

Colofon:

Opgesteld door: [redacted]

Opdrachtgevers: [redacted]

Status: definitief
Versie: 21052.LIP
Datum: 2-12-2021
Auteur: [redacted]

[redacted]

[redacted]

Inhoud

Colofon: 1
Inleiding 3
1. Planbeschrijving 4
1.1 Situering van het plangebied 4
1.1 Situering van het plangebied 5
2. Het inrichtingsplan 6
2.1 Landschapsbomen/ bomenrijen 6
2.2 Knip- en scheerhagen en vormbomen 6
2.3 Struweelhaag 6
3. Plantlijst 7
4. De aanleg 8
4.1 Grondbewerking 8
4.2 Grondverbetering 8
4.3 Opkuilen 8
4.4 Uitzetten 8
4.5 Wettelijke bepalingen 8
4.6 Menging 9
4.7 Plantwijze 9
5. Onderhoud/beheer 11
5.1 Onkruidbestrijding 11
5.2 Beheer 1e groeiseizoen 11
5.3 Snoeien/ onderhoud 11
6. Conclusie 12
Bijlage 1. Rekentabel waardeverandering / kwaliteitsverbetering 13
Bijlage 2. Landschappelijk inpassingsplan op de locatie: Fuik 25-27 en 33 te Handel. 14

Inleiding

Ten behoeve van de geplande bestemmingsplanwijziging op de locaties: Fuik 25-27 en 33 in Handel, dient een duidelijk en goed onderbouwd landschappelijk inpassingsplan met bijbehorende kwaliteitsberekening te liggen.

Het college van B&W van de gemeente Gemert heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing met bijbehorende kwaliteitsimpuls, waarmee de locatie 'groen wordt ingepast', is één van de voorwaarden waaraan moet worden voldaan.

Voorliggend plan geeft invulling aan de wens van de gemeente Gemert voor een goede landschappelijke inpassing met kwaliteitsberekening op de locatie: Fuik 25-27 en 33 in Handel.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Om te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van de bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen, zijn in het verleden al landschapsbomen, knip- en scheerhagen en een struweelhaag aangeplant. Deze landschapselementen zorgen voor voedsel, veiligheid en voortplantingsmogelijkheden voor diverse soorten fauna en voor de landschappelijke inpassing van de aanwezige bebouwing.

Deze ontwikkeling valt binnen categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij een investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt verlangd, voorkomend uit de 'Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel'.

De eis welke gesteld wordt is de 'aanvullende kwaliteitsverbetering van het landschap'. Dit aangezien er een bestemmingswinst behaald wordt met de beoogde situatie ten opzichte van de huidige situatie.

Het plan is met betrekking tot de berekeningen van de kwaliteitsverbetering opgedeeld in de locatie: Fuik 25 en 27 en de locatie: Fuik 33.

Fuik 25-27
De huidige situatie kent een bestemmingswaarde van €372.540 en de nieuwe situatie kent een bestemmingswaarde van €718.458. Het verschil: €346.008 daarvan moet 20% worden geïnvesteerd in landschappelijke kwaliteit (zie bijlage 1 voor de volledige berekening). Dit komt uit op een bedrag van: €69.201,60.

Fuik 33
De huidige situatie kent een bestemmingswaarde van €20.850,- en de nieuwe situatie kent een bestemmingswaarde van €76.569,-. Het verschil: €55.719,- daarvan moet 20% worden geïnvesteerd in landschappelijke kwaliteit (zie bijlage 1 voor de volledige berekening). Dit komt uit op een bedrag van: €11.143,80.

In onderstaand plan staat beschreven hoe men de waardeverandering heeft toegepast op de locatie: Fuik 25-27 en 33 te Handel.

1.1 Situering van het plangebied

Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Fuik 25-27 en 33, ten oosten van Handel, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 26-03-2021

Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de bestemmingsplanwijzing plaats gaat vinden, binnen de rode lijn. Binnen dit kavel zijn momenteel al diverse landschapselementen aanwezig. Bron: Kadviewer.map5.nl, 26-03-2021

2. Het inrichtingsplan

Het hoofddoel van het inrichtingsplan is te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van de bebouwingen, maar ook voor groeiplaatsen, voedsel en veiligheid voor diverse soorten flora en fauna.

Het inrichtingsplan gaat uit van een groene inpassing aan de noord- oost- west- en gedeeltelijk de zuidzijde van de kavel met landschapsbomen, bomenrijen, knip- en scheerhagen en eens struweelhaag. De aanwezige, en aan te planten soorten landschapselementen voorzien in voedsel, voortplantings- en schuilmogelijkheden voor diverse soorten fauna. De soorten welke aangeplant gaan worden staan weergegeven in de plantlijst in hoofdstuk 3.

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 2.

2.1 Landschapsbomen/ bomenrijen

De landschapsbomen welke aangeplant zijn staan aan de westzijde van het perceel. De soort waar het om gaat is:

- Quercus robur
- Quercus rubra

Om toe te komen aan de gewenste kwaliteitsverbetering worden een 20-tal landschapsbomen bij geplant. De soorten waar het om gaat:

- Quercus robur, 4 stuks
- Alnus glutinosa, 14 stuks

2.2 Knip- en scheerhagen en vormbomen

De knip- en scheerhagen en vormbomen welke aangeplant zijn bestaan uit de volgende soorten:

- Fagus sylvatica
- Fagus sylvatica (zuilbomen geschoren)
- Liquidambar styr. (lei-bomen)

Om toe te komen aan de gewenste kwaliteitsverbetering wordt een extra knip- en scheerhaag aangeplant van 90,6 m1. De soort waar het om gaat:

- Fagus sylvatica, 453 stuks

2.3 Struweelhaag

De struweelhaag welke aanwezig is, is gesitueerd aan de oostzijde van de kavel. Deze struweelhaag bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers van inheems plantmateriaal. Deze struweelhaag heeft een oppervlakte van 2.238 m2

De nieuwe struweelhaag welke aangeplant gaat worden heeft een oppervlakte van 1.215 m2 en hier worden 540 stuks bosplantsoen aangeplant. Het gaat om een mix van inheems bosplantsoen in de vorm van boom- en struikvormers.

Soorten: zie plantlijst in hoofdstuk 3.

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie:
Fuik 25-27 en 33 te Handel

Grondsoort:	**Zandgrond**	
Totaal aantal bomen		**18 stuks**
Totaal aantal knip- en scheerhagen		**453 stuks**
Totaal aantal struweelbeplanting		**540 stuks**

Bomen

4 stuks	Zomereik	Quercus robur	14-16	Hoogstam
14 stuks	Zwarte els	Alnus glutinosa	14-16	Hoogstam

Knip- en scheerhaag

453 stuks	Gewone beuk	Fagus sylvatica	80-100	Haagplantsoen

Struweelhaag

Boomvormers 20%				
36 stuks	Quercus robur	Zomereik	80-100	Bosplantsoen
36 stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	80-100	Bosplantsoen
36 stuks	Alnus glutinosa	Zwarte els		
Struikvormers 80%				
60 stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Bosplantsoen
48 stuks	Corylus avellana	Hazelaar	80-100	Bosplantsoen
60 stuks	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	80-100	Bosplantsoen
48 stuks	Rhamnus frangula	Vuilboom	80-100	Bosplantsoen
48 stuks	Prunus padus	Inheemse vogelkers	80-100	Bosplantsoen
60 stuks	Cornus sanquinea	Rode kornoelje	80-100	Bosplantsoen
60 stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Bosplantsoen
48 stuks	Rosa canina	Hondsroos	60-80	Bosplantsoen

[redacted]

[redacted]

4. De aanleg

4.1 Grondbewerking

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Knip- en scheerhaag en struweelhaag: De te beplanten oppervlakte dient 40 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

4.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, struweelhaag & knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m3 compost per 100m2 in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Landschapsbomen: In 60 cm diepe plantplaats. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Knip- en scheerhaag en struweelhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

4.4 Uitzetten

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

Struweelhaag: plantafstand 1,50 * 1,50 meter in driehoekverband (zie afbeelding 3).

*Afbeelding 3: planten in driehoeksverband, met een plantafsand van 1,5 * 1,5 m hart op hart.*

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart, 5 stuks per m1, in een enkele rij (zie afbeelding 4).

Afbeelding 4: planten in rijverband, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

4.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden.
Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden.
Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

4.6 Menging

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in Struweelhagen. Hoe groter de struweelhagen zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m2) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-15 planten per soort in een groep. In afbeelding 5 is een mengingsschema te zien.

```
= = = = = = o o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - - - a a a a a a a a a a v v v v v v v v = = = = = =
= = = o o o s s s s s o o o o o x x x i i i i x x x - - - - e e e e e a a a a a a a i i i i i v v v v + + + + = = = = =
= = + + + + + + + s s s s s o o i i i i i i i r r r r r r - - - - e e e + + + + + i i i i i i v v v v v v v + + w w w
w w + + + + + s s s s s o o o o o i i i i x x x x r r r r r o o o o o e e e e + + + + + = = = = = w w w w w w
v v v v v v - - - - - - a a a a a a a a x x x x x x x o o o o o = = = = = = a a a a a a a = = = = = v v v v v
```

= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk **randsoorten** (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het **vulhout** (soorten zie plantlijst)

Afbeelding 5: mengingsschema struweelhagen

4.7 Plantwijze

Struweelhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

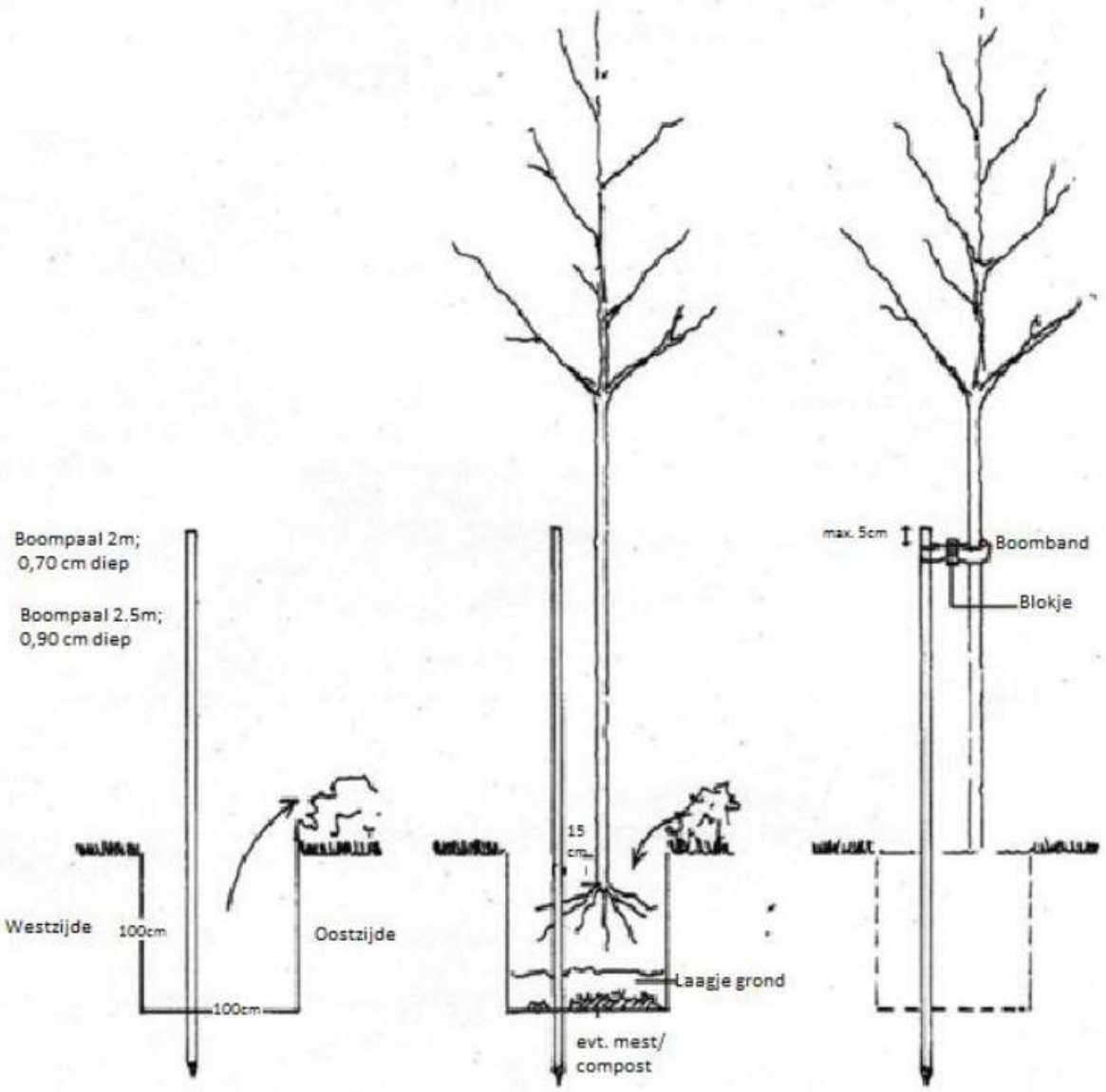
Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt.

Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 6 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 6: Plantinstructie bomen

5. Onderhoud/beheer

De nieuw te planten landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overgroeid worden en de groei stagneert.

5.2 Beheer 1e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien/ onderhoud

Knip- en scheerhaag: 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte.

Landschapsbomen/ bomenrij: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten.

Struweelhaag: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 5 jaar, 1/5 deel van de beplanting (struikvormers) moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden.

Mooie exemplaren van onder andere de eik, els, beuk en linde (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 á 6 jaar.

6. Conclusie

Het college van B&W van de gemeente Gemert heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie 'groen wordt ingepast', en een kwaliteitsverbetering van het landschap zijn de voorwaarden waaraan moet worden voldaan.

1. **Basisinspanning**

Een van de eisen is een goede landschappelijke inpassing van de kavels en bebouwingen. Met de aanwezige struweelbeplanting, landschapsbomen en knip- en scheerhagen wordt hier aan voldaan.

2. **Kwaliteitsverbetering**

Om toe te komen aan de kwaliteitsverbetering op de locaties Fuik 25, 27 en 33, worden landschapsbomen, eens struweelhaag en knip- en scheerhagen aangeplant.

De aanleg en onderhoud van bestaande en aan te leggen landschapselementen zorgen voor de volgende berekeningen waarmee (gedeeltelijk) wordt voldaan aan deze eis.

Fuik 25-27
Investering in landschappelijke kwaliteit: €69.201,60
Aanleg en onderhoud van bestaande en nieuw aan te leggen landschapselementen: €81.826,44.

€12.084,84 als positief verschil.

Fuik 33
Investering in landschappelijke kwaliteit: €11.143,80
Aanleg en onderhoud van bestaande landschapselementen: €4.014,72

€7.129,08 als negatief verschil.

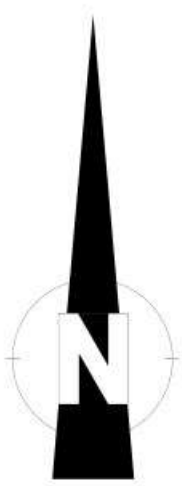
Totale berekening kwaliteitsverbetering: zie bijlage 1.

Bijlage 1. Rekentabel waardeverandering / kwaliteitsverbetering

Bijlage 2. Landschappelijk inpassingsplan op de locatie: Fuik 25-27 en 33 te Handel.

Landschappelijk inpassingsplan

Fuik 25- 27 en 33 te Handel



[redacted]

opdrachtgever	-	[redacted] (Fuik 25 en 27)	code	-	21052.LIP
	-	[redacted] (Fuik 33)	tek.nummer	-	
contactpersoon	-	[redacted]	datum	-	10-10-2021
	-	[redacted]	wijz.data	-	
omschrijving	-	Landschappelijk inpassingsplan		-	
	-	De Fuik 25-27 en 33, Handel		-	
	-		Tekening	-	[redacted]
			Schaal	-	1 : 1000 (a3 formaat)
behandeld door	-		versie	-	Definitief

Bestaande situatie Fuik 25-27		Oppervlakte (m2)	Bestemmingswaarden per m2	Totaal
Bestemming				
Bedrijfswoning (<1000 m2)		1000	€ 25,00	€ 25.000,00
Agrarisch bedrijf		13898	€ 25,00	€ 347.450,00
	Totaal:	14.898		€ 372.450,00
Beoogde situatie		**Oppervlakte (m2)**	**Bestemmingswaarden per m2**	**Totaal**
Bestemming				
Bedrijfswoning (<1000 m2)		1000	€ 62,50	€ 62.500,00
Agrarisch-technisch hulpbedrijf		10.440	€ 62,50	€ 652.500,00
Groen		3458	€ 1,00	€ 3.458,00
	Totaal:	14.898		€ 718.458,00
			Waardevermeerdering	€ 346.008,00
Investering landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)				**€ 69.201,60**
				€ 69.201,60

Bestaande situatie Fuik 33		Oppervlakte (m2)	Bestemmingswaarden per m2	Totaal
Bestemming				
Bedrijfswoning (<1000 m2)		834	€ 25,00	€ 20.850,00
	Totaal:	834		€ 20.850,00
Beoogde situatie		**Oppervlakte (m2)**	**Bestemmingswaarden per m2**	**Totaal**
Bestemming				
Wonen (<1000m2)		765	€ 100,00	€ 76.500,00
Groen		69	€ 1,00	€ 69,00
	Totaal:	834		€ 76.569,00
			Waardevermeerdering	€ 55.719,00
Investering landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)				**€ 11.143,80**
				€ 11.143,80

Compensatiewaarde Fuik 33 Handel

Landschapselementen bestaand

Element	Aantal	eenheid	Lengte	Breedte	Opp.vl. m2	Opp.vl are	Inhoud m3	AANLEG Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	BEHEER Beheers-bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	WAARDE Waarde vermindering per m2	Waarde-vermindering	Traject-begeleiding VC	Compensatie vergoeding Totaal
Landschapsbomen L8c bestaand	2	stuks							per stuk	€ -	€ 65,52	€ 131,04	€ 1.310,40				€ 1.310,40
Knip- en scheerhaag L7a bestaand	75	m1							per stuk	€ -	€ 0,96	€ 144,00	€ 1.440,00				€ 1.440,00
Leibomen + zuilbeuken L7a bestaand	31	m1							per stuk	€ -	€ 0,96	€ 59,52	€ 595,20				€ 595,20
Plankosten	20	%															€ 669,12
																Totaal	**€ 4.014,72**

Bron:
Bijlage F bij de Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant

Investering landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)	-	€ 11.143,80
Compensatiewaarde		**€ -7.129,08**

Compensatiewaarde Fuik 25-27 Handel

Landschapselementen bestaand en nieuw

Element	Aantal	eenheid	Lengte	Breedte	Opp.vl. m2	Opp.vl are	Inhoud m3	AANLEG Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	BEHEER Beheers-bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	WAARDE Waarde vermindering per m2	Waarde-vermindering	Traject-begeleiding VC	Compensatie vergoeding Totaal
Landschapsbomen L8c bestaand	2	stuks							per stuk		€ 65,52	€ 131,04	€ 1.310,40				€ 1.310,40
Landschapsbomen L8a nieuw	18	stuks						€ 76,77	per stuk	€ 1.381,86	€ 15,10	€ 271,80	€ 2.718,00				€ 4.099,86
Knip- en scheerhaag L7a nieuw	453	stuks	90,5					€ 1,85	per stuk	€ 838,05	€ 0,96	€ 173,76	€ 1.737,60				€ 2.575,65
Struweelhaag L6a bestaand					2238	22,38					€ 1,08	€ 2.417,04	€ 24.170,40				€ 24.170,40
Struweelhaag L6a nieuw	542	stuks			1215	12,15		€ 1,85	per stuk	€ 1.002,70	€ 1,08	€ 1.312,20	€ 13.122,00				€ 14.124,70
Wadi					340		340	€ 5,51	m3	€ 1.873,40	€ 61,19	€ 61,19	€ 611,90				€ 2.485,30
Plankosten	20	%															€ 9.238,13
Leges Wadi																	€ 857,00
Verwijderen erfverhardingen/ herstellen berm/ vervangen grond (-100 cm)/ inzaaien met gras (voormalige berm hestellen)	116	m2						€ 15,00		€ 1.740,00							€ 1.740,00
Verwijderen erfverharderdingen/ vervangen grond voor teeltaarde (-100 cm) voor inplant struweelbeplanting	1379	m2						€ 15,00		€ 20.685,00							€ 20.685,00
																Totaal	**€ 81.286,44**

Bron:
Bijlage F bij de Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant

Investering landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)	-	€ 69.201,60
Compensatiewaarde		**€ 12.084,84**

Akoestisch onderzoek
Industrielawaai
Herontwikkeling
Fuik 25-27 en 33 te Handel

[redacted]

Colofon

Rapportnummer:	R2021.018
Versie:	1
Plaats en datum:	Breda, 22 juni 2022
Opdrachtgever:	[redacted]
Contactpersoon:	
Onderzoekslocatie:	Fuik 25-27 en 33 5423 VT Handel
Uitgevoerd door:	[redacted]
Contactpersoon: E-mail: Telefoon:	[redacted]
Auteur:	

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of anderzijds zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of van [redacted]

Inhoudsopgave Pagina

1. Inleiding 4
2. Normstelling 5
   2.1. Algemeen 5
   2.2. Activiteitenbesluit 8
3. Situatie en bedrijfsactiviteiten 9
   3.1. Beoogde situatie 9
   3.2. Bedrijfsactiviteiten 10
      3.2.1. Representatieve bedrijfssituatie (Rbs) 10
      3.2.2. Regelmatige afwijking representatieve situatie (Rars) 11
      3.2.3. Incidentele bedrijfssituatie(s) 11
4. Modellering 12
   4.1. Bronvermogenbepaling 12
   4.2. Indirecte hinder 13
   4.3. Modelgegevens/bedrijfduren 13
5. Rekenresultaten 14
   5.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (Rbs) 14
   5.2. Maximale geluidniveaus 15
   5.3. Indirecte hinder 15
6. Conclusie 16

Figuren

1 Situatieschets
2 Modelgegevens, objecten
3 Modelgegevens, bronnen – lichte motorvoertuigen
4 Modelgegevens, bronnen – zware motorvoertuigen
5 Modelgegevens, bronnen – elektrische heftruck
6 Modelgegevens, bronnen – piekbronnen
7 Modelgegevens, bronnen – indirecte hinder
8 Modelgegevens, immissiepunten

Bijlagen

1 Bepaling verkeersgeneratie CROW-kengetallen (publicatie 317)
2 Modelgegevens
3 Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)
4 Rekenresultaten maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$)
5 Rekenresultaten indirecte hinder

1. Inleiding

In opdracht van [redacted] is door [redacted] een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluiduitstraling vanwege de gewenste bedrijfsactiviteiten aan de Fuik 25-27 te Handel.

Het is beoogd aan de Fuik 25-27 een agrarisch-technisch hulpbedrijf te gaan exploiteren. Deze situatie is niet rechtstreeks toegestaan op basis van het vigerende bestemmingsplan. Hiervoor is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. De adressen aan de Fuik 27 en Fuik 33 betreffen de (voormalige) bedrijfswoningen waarbij de woning aan de Fuik 33 wordt omgezet naar burgerwoning. De woning aan de Fuik 27 blijft dienstdoen als bedrijfswoning.

Onderhavig onderzoek is opgesteld in het kader van de ruimtelijke procedure. Daarnaast zal een paragraaf worden opgenomen waarin de aangevraagde activiteiten worden afgezet tegen de geldende normen conform het Activiteitenbesluit.

Aangetoond dient te worden dat er in de omgeving sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten. Hiertoe is de geluidbelasting bepaald op een aantal beoordelingspunten en getoetst aan de geldende geluidsnormen.

Het akoestisch onderzoek is opgesteld aan de hand van de volgende gegevens:

- Het doornemen van de bedrijfsvoering met de initiatiefnemer/Van Santvoort Advies. Hierbij zijn de uitgangspunten van het akoestisch onderzoek besproken.
- Kadastrale kaart.
- Luchtfoto's.
- Qgis.
- CROW-kengetallen (publicatie 317).
- Waarnemingen ter plaatse.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het toetsingskader beschreven. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van de situatie en de bedrijfsactiviteiten. Hoofdstuk 4 gaat in op de modellering. Hoofdstuk 5 geeft de rekenresultaten weer. Tot slot volgt in hoofdstuk 6 de conclusie.

2. Normstelling

2.1. *Algemeen*

Bij de toetsing of sprake is van een goed woon- en leefklimaat wordt aangesloten bij de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering", editie 2009.

Onderhavige locatie is gelegen in omgevingstype 'gemengd gebied'. In de omgeving liggen burgerwoningen, niet-agrarische en agrarische bedrijvigheid. Ook komen onbebouwde gronden voor. Gezien deze aard van het gebied, met zowel in de huidige situatie als na de bestemmingswijziging een diversiteit aan functies, kan het gebied worden aangemerkt als een 'gemengd gebied' als bedoeld in de VNG-brochure.

Stap 1: De richtafstanden uit de VNG-publicatie kan in 1^{e} instantie niet worden behaald gezien de ligging van de dichtstbijzijnde geluidgevoelige bestemming ten opzichte van het bedrijf.

Stap 2: Indien stap 1 niet toereikend is, dan is inpassing mogelijk bij een geluidsbelasting op woningen van:

- Maximaal 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

  Dit komt neer op:
  - 50 dB(A) in de dagperiode;
  - 45 dB(A) in de avondperiode;
  - 40 dB(A) in de nachtperiode.

  -50 dB(A) etmaalwaarde als gevolg van de verkeersaantrekkende werking.

- Maximaal 70 dB(A) piekgeluiden.

  Dit komt neer op:
  - 70 dB(A) in de dagperiode;
  - 65 dB(A) in de avondperiode;
  - 60 dB(A) in de nachtperiode.

Stap 3: Indien stap 2 niet toereikend is, dan is inpassing mogelijk bij een geluidsbelasting op woningen van:

- Maximaal 55 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

Dit komt neer op:
- 55 dB(A) in de dagperiode;
- 50 dB(A) in de avondperiode;
- 45 dB(A) in de nachtperiode.

-65 dB(A) etmaalwaarde als gevolg van de verkeersaantrekkende werking.

- Maximaal 70 dB(A) piekgeluiden (exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer).

Dit komt neer op:
- 70 dB(A) in de dagperiode;
- 65 dB(A) in de avondperiode;
- 60 dB(A) in de nachtperiode.

Het bevoegd gezag dient echter te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

Stap 4: Bij een hogere geluidsbelasting dan aangegeven in stap 3 zal inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient het dit grondig te onderzoeken, onderbouwen en motiveren, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidsbelasting moet worden betrokken.

In figuur 1 is een luchtfoto opgenomen van de directe omgeving waar het bedrijf is gevestigd.

Figuur 1: (situatieschets directe omgeving)
Bron: pdok

2.2. *Activiteitenbesluit*

Naast het RO-spoor gelden tevens de normen afkomstig uit het Activiteitenbesluit.

Conform het Activiteitenbesluit artikel 2.17 lid 1 mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan 50 dB(A) etmaalwaarde, ofwel:

50 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur
45 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur
40 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur

Het maximaal geluiddrukniveau ($L_{A,max}$) mag ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan:

70 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur
65 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur
60 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur

De in de periode tussen 07.00 uur en 19.00 uur opgenomen waarden zijn niet van toepassing op laad- en losactiviteiten.

[redacted]

3. Situatie en bedrijfsactiviteiten

3.1. *Beoogde situatie*

In overleg met de gemeente is vastgesteld dat Fuik 33 zal worden her bestemd voor woondoeleinden. De eigenaar van Fuik 25-27 is voornemens om de locatie als agrarisch-technisch hulpbedrijf met bedrijfswoning te verkopen, waarbij de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen gehandhaafd blijven. Het toegestane agrarisch-technische hulpbedrijf wordt middels een aanduiding nader begrensd. Uitgegaan wordt van een bedrijfsvoering die op hoofdlijnen overeenkomt met de reeds bestaande activiteiten. De bebouwing maakt het mogelijk machines en ander materieel van een agrarisch-technisch hulpbedrijf binnen te stallen, waardoor het weer hier geen negatieve invloed op uit kan oefenen. Het buitenterrein doet dienst als tijdelijke parkeer- en manoeuvreerruimte.

Voor de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de CROW-kengetallen (publicatie 317), zie bijlage 1. In bijlage 1 is tevens een toelichting op de verkeersgeneratie gegeven.

Figuur 2: Beoogde situatie
(bron: [redacted]

3.2. *Bedrijfsactiviteiten*

3.2.1. Representatieve bedrijfssituatie (Rbs)

De representatieve bedrijfssituatie dient conform de 'Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening' betrekking te hebben op een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit van de inrichting. Dit kan gezien worden als de meest geluidbelastende bedrijfssituatie welke meer dan 12 keer per jaar voorkomt.

Daarnaast kan er nog sprake zijn van reguliere bedrijfssituaties welke onderdeel uitmaken van de hoofdactiviteit van de bedrijfsvoering maar welke zeer beperkt voorkomen. Deze activiteiten worden aangemerkt als een reguliere afwijking van de representatieve bedrijfssituatie.

Activiteiten welke minder dan 12 keer per jaar voorkomen vallen onder uitzonderingssituaties en worden gezien als incidentele bedrijfssituatie (uitgangspunt is dat het per keer steeds gaat om één, aaneengesloten, periode van maximaal een etmaal).

In overleg met de inrichtinghouder/[redacted] en de CROW zijn onderstaande uitgangspunten met betrekking tot de bedrijfsvoering tot stand gekomen. Hieronder wordt de representatieve bedrijfssituatie besproken.

Mobiele bronnen:

- Lichte motorvoertuigen (bestelwagens en personenauto's) ten behoeve van personeel (kantoor). Dagelijks wordt gerekend met 4 stuks lichte motorvoertuigen in de dag-, en 1 stuks in de avondperiode. De ontsluitingroute van de lichte motorvoertuigen loopt in noordelijke richting rechtstreeks naar de Haveltweg.
- Lichte motorvoertuigen (bestelwagens en personenauto's) ten behoeve van de aan/afvoer van materieel en klanten e.d. Dagelijks wordt gerekend met 4 stuks lichte motorvoertuigen in de dag-, en 2 stuks in de avondperiode. De ontsluitingroute loopt in zuidoostelijke richting via de verbindingsweg naar de Haveltweg.
- Zware motorvoertuigen welke op het terrein van de inrichting kunnen rijden (inclusief manoeuvreren) ten behoeve van de stalling. Op basis van de verkeersgeneratie (zie bijlage 1) zijn 48 bewegingen (24 stuks) bepaald. Van deze 24 stuks is 75% toe te schrijven aan zware motorvoertuigen (18 stuks) en de overige 25% aan de lichte motorvoertuigen. Per dag wordt voor de zware motorvoertuigen gerekend met 14 stuks in de dag-, en 4 stuks in de avondperiode. De ontsluitingroute loopt in zuidoostelijke richting via de verbindingsweg naar de Haveltweg.
- Elektrische heftruck welke gedurende 2 uur in de dagperiode in bedrijf kan zijn ten behoeve van laad- en losactiviteiten.

In tabel 3.2.1.1 zijn de voertuigpassages op het terrein van de inrichting opgenomen.

Tabel 3.2.1.1 Voertuigaantallen op het terrein van de inrichting

Omschrijving	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Lichte motorvoertuigen, route 1 (kantoor)	8	2	-
Lichte motorvoertuigen, route 1 (diversen)	8	4	-
Zware motorvoertuigen, route 1	14	8	-
Zware motorvoertuigen, route 2	14	-	-

De overige bronnen kunnen als akoestisch niet relevant beschouwd worden:

- Geluiduitstraling vanuit de gebouwen, gezien de geringe binnenniveaus (<70 dB(A); kengetal, gebaseerd op metingen in soortgelijke ruimtes) en de opbouw van de gebouwen. De gebouwen dienen met name voor de opslag en stalling van machines en werktuigen.
- Het handmatig laden/lossen van materieel t.b.v. de opslag/stalling.

3.2.2. Regelmatige afwijking representatieve situatie (Rars)

Er is géén akoestisch relevante regelmatige afwijking van de representatieve situatie van toepassing.

3.2.3. Incidentele bedrijfssituatie(s)

Er zijn géén incidentele bedrijfssituaties van toepassing.

4. Modellering

4.1. *Bronvermogenbepaling*

Akoestische bronvermogens

In tabel 4.1.1 zijn de akoestische bronvermogens opgenomen van alle relevante geluidbronnen.

Tabel 4.1.1 Akoestische bronvermogens (L_w) in dB(A)

Bronomschrijving	L_w	Herkomst
Elektrische heftruck	90	Kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke voertuigen
Lichte motorvoertuigen 10 km/h	90	Kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke voertuigen
Zware motorvoertuigen 10 km/h	102	Kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke voertuigen
Lichte motorvoertuigen 30 km/h	96	Kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke voertuigen
Zware motorvoertuigen 30 km/h	106	Kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke voertuigen

Piekniveaus

Het maximaal geluiddrukniveau ($L_{A,max}$) is de hoogste waarde van:

1. Het rijden van lichte motorvoertuigen. Hiervoor is een bronvermogen aan te houden van 95 dB(A) (kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke voertuigen).
2. Activiteiten met de elektrische heftruck. Hiervoor is een bronvermogen aan te houden van 109 dB(A) (kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijk materieel).
3. Het rijden van zware motorvoertuigen (inclusief starten /optrekken en manoeuvreren); hiervoor is een bronvermogen aan te houden van 109 dB(A)[1] (Bron: C.R.O.W.-publicatie 171; *richtlijn voor het akoestisch bewust ontwerpen van laad- en loslocaties).*
4. Pieken vanwege het sluiten van portieren. Hiervoor is een bronvermogen aan te houden van 100 dB(A) (kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke activiteiten).

[1] Conform de C.R.O.W.-publicatie zijn de volgende bronvermogens voor de diverse pieken aan te houden:

- Vrachtwagenpassages (15-25 km/h) inclusief manoeuvreren: 109 dB(A), waaronder tevens nog zit:
- Passage rustig rijgedrag (tot 15 km/h met laag toerental): 104 dB(A);
- Optrekken, opzij: 101 dB(A);
- Achteruitrijsignalering: 100 dB(A);
- Starten: 100 dB(A);
- Optrekken: 101 dB(A);
- Afremmen: 95 dB(A);

In onderhavig onderzoek is een worstcase piekniveau aangehouden van 109 dB(A).

4.2. *Indirecte hinder*

De indirecte hinder vanwege wegverkeer van en naar de inrichting is bepaald ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen. Hiervoor is gebruik gemaakt van het akoestisch rekenmodel. Als passagesnelheid is 30 km/h aangehouden.

4.3. *Modelgegevens/bedrijfduren*

Alle relevante bronnen, objecten en immissiepunten zijn ingevoerd in een grafisch rekenmodel conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (VROM 1999). Bijlage 2 en de figuren 1 tot en met 8 bevatten de modelgegevens in respectievelijk numerieke en grafische vorm. In bijlage 2 zijn tevens de bedrijfsduurcorrecties van alle relevante geluidbronnen opgenomen. In het rekenmodel is voor de mobiele bronnen op het terrein en voor de indirecte hinder een afstand tussen de bronnen aangehouden van 10 meter. Opgemerkt dient te worden dat bij de gegevens van de mobiele piekbronnen alleen het bronvermogen relevant is. De mogelijk in de bijlage vermelde bedrijfsduurcorrecties worden niet meegenomen in de berekening.

Gehanteerd rekenmodel

DGMR Geomilieu, versie 5.21, is gehanteerd als rekenmodel.

Situaties

De volgende situaties zijn doorgerekend:
- Situatie 1: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (Rbs)
- Situatie 2: Maximaal geluiddrukniveau (Rbs)
- Situatie 3: Indirecte hinder

Bodemfactor/ overdracht

De bodem in het overdrachtsgebied is als akoestisch zacht beschouwd, met uitzondering van de ingevoerde bodemdelen.

Keuze immissiepunten

De immissiepunten zijn gemodelleerd op 1,5 meter en 5 meter boven lokaal maaiveld. Berekend zijn de invallende geluidniveaus, dus zonder gevelreflectie van het achter het immissiepunt gelegen gevelvlak. Voor de beoordeling van de geluidbelasting is voor de dagperiode een waarnemingshoogte van 1,5 meter boven maaiveld gehanteerd. Voor de avondperiode is een waarnemingshoogte van 5,0 meter boven maaiveld gehanteerd. Voor de recreatiewoningen ten zuidwesten van de inrichting is zowel voor de dag-, en avondperiode een waarnemingshoogte van 1,5 meter boven maaiveld gehanteerd.

5. Rekenresultaten

5.1. *Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (Rbs)*

In tabel 5.1.1 zijn de rekenresultaten voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) opgenomen. De rekenresultaten zijn tevens opgenomen in bijlage 3.

Tabel 5.1.1 Rekenresultaten $L_{Ar,LT}$ in dB(A)

Punt	Omschrijving	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
	Richtwaarde	**50 dB(A)**	**45 dB(A)**	**40 dB(A)**
1	Fuik 33	24	23	-
2	Fuik 33	26	29	-
3	Fuik 33	24	30	-
4	Haveltweg 70	27	22	-
5	Haveltweg 74	32	26	-
6	Haveltweg 76	37	24	-
7	Haveltweg 76	37	23	-
8	Recreatiewoning	25	23	-
9	Recreatiewoning	27	26	-
10	Recreatiewoning	27	27	-

Ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 37 dB(A) etmaalwaarde.

5.2. *Maximale geluidniveaus*

In tabel 5.2.1 zijn de rekenresultaten voor de maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$) opgenomen. De richtwaarden bedragen respectievelijk 70 dB(A) in de dag-, en 65 dB(A) in de avondperiode. De rekenresultaten zijn tevens opgenomen in bijlage 4.

Tabel 5.2.1 Rekenresultaten $L_{A,max}$ in dB(A)

Punt	Omschrijving	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
	Richtwaarde	**70 dB(A)**	**65 dB(A)**	**60 dB(A)**
1	Fuik 33	63	63	-
2	Fuik 33	65	65	-
3	Fuik 33	51	57	-
4	Haveltweg 70	55	54	-
5	Haveltweg 74	58	52	-
6	Haveltweg 76	64	58	-
7	Haveltweg 76	66	57	-
8	Recreatiewoning	57	57	-
9	Recreatiewoning	64	64	-
10	Recreatiewoning	59	59	-

Ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen bedragen de maximale geluidniveaus ten hoogste 66 dB(A) in de dagperiode en 65 dB(A) in de avondperiode.

5.3. *Indirecte hinder*

De indirecte hinder vanwege wegverkeer van en naar de inrichting bedraagt ten hoogste 43 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van de woning aan de Haveltweg 76. Bijlage 5 omvat de rekenresultaten van de indirecte hinder.

6. Conclusie

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Uit de rekenresultaten blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau maximaal 37 dB(A) etmaalwaarde bedraagt ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen.

Omdat de geluidbelasting lager is dan 50 dB(A) etmaalwaarde, conform de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' kan gesteld worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast wordt tevens voldaan aan de normstelling uit het Activiteitenbesluit van 50 dB(A) etmaalwaarde.

Maximale geluidniveaus

De maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$) bedragen ten hoogste 66 dB(A) in de dagperiode ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen.

De maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$) bedragen ten hoogste 65 dB(A) in de avondperiode ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen.

Omdat de geluidbelasting ≤ is dan 70 dB(A) en 65 dB(A) in respectievelijk de dag-, en avondperiode, conform stap 2 van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' kan gesteld worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast wordt tevens voldaan aan de normstelling uit het Activiteitenbesluit.

Indirecte hinder

De indirecte hinder vanwege wegverkeer van en naar de inrichting bedraagt ten hoogste 43 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van de woning aan de Haveltweg 76. De voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt derhalve niet overschreden.

Resumé

In opdracht van [redacted] is door [redacted] een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluiduitstraling vanwege bedrijfsactiviteiten van het bedrijf aan de Fuik 25-27 te Handel.

Aangetoond dient te worden dat er in de omgeving sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten gevolge van de voorgenomen toekomstige bedrijfsvoering. Hiertoe is de geluidbelasting bepaald op een aantal beoordelingspunten en getoetst aan de geldende geluidsnormen.

Uit het onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting van de omgeving en kan een goed woon- en leefklimaat worden gewaarborgd ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen als gevolg van de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf. Daarnaast kan het bedrijf voldoen aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

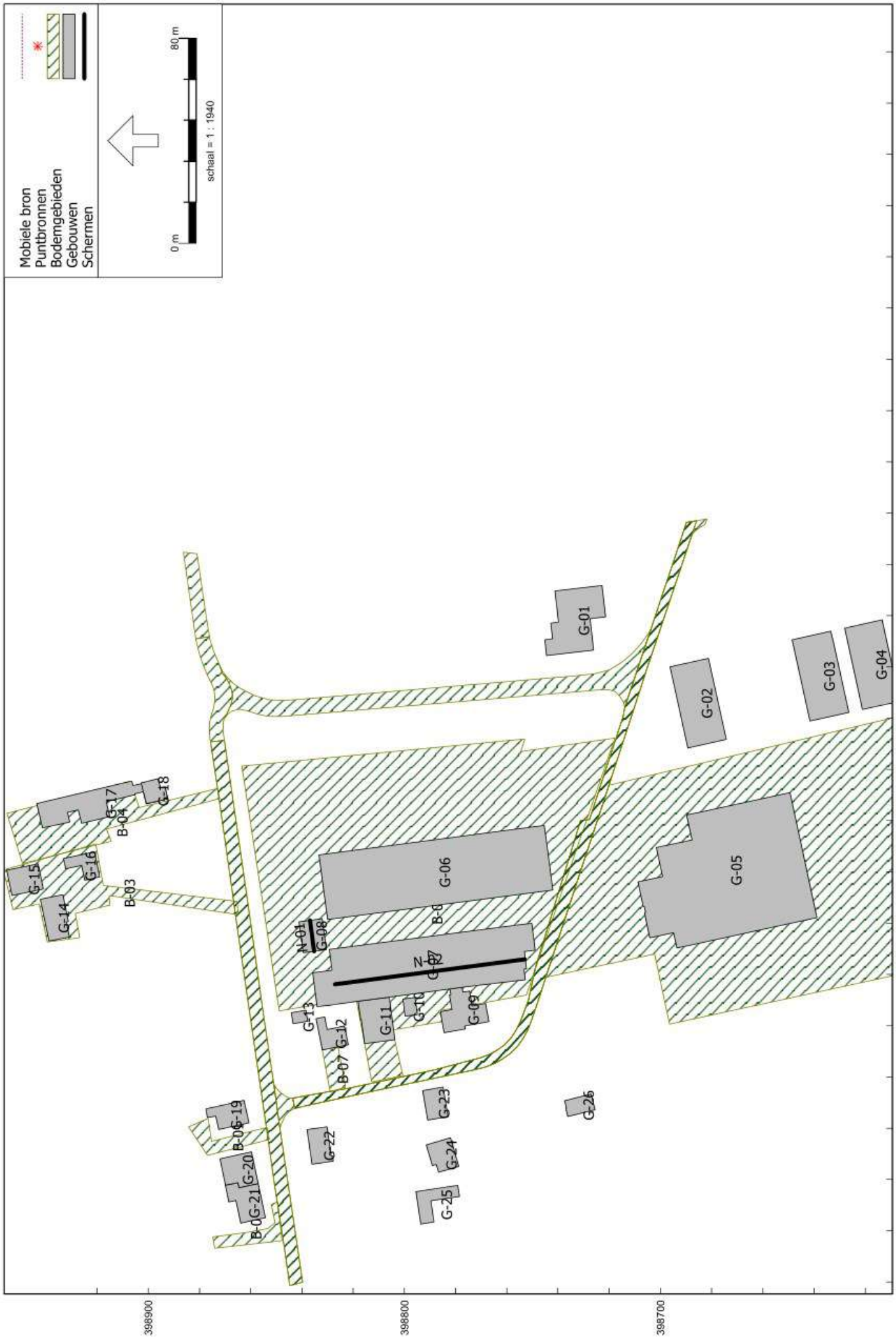
Uit het onderzoek blijkt dat tevens een goed woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd ter plaatse van de woning aan de Fuik 33 als gevolg van de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf aan de Fuik 25-27. Het omzetten van de bedrijfswoning naar een burgerwoning heeft akoestisch gezien verder geen nadelige gevolgen voor deze woning.

Figuren

Figuur 1

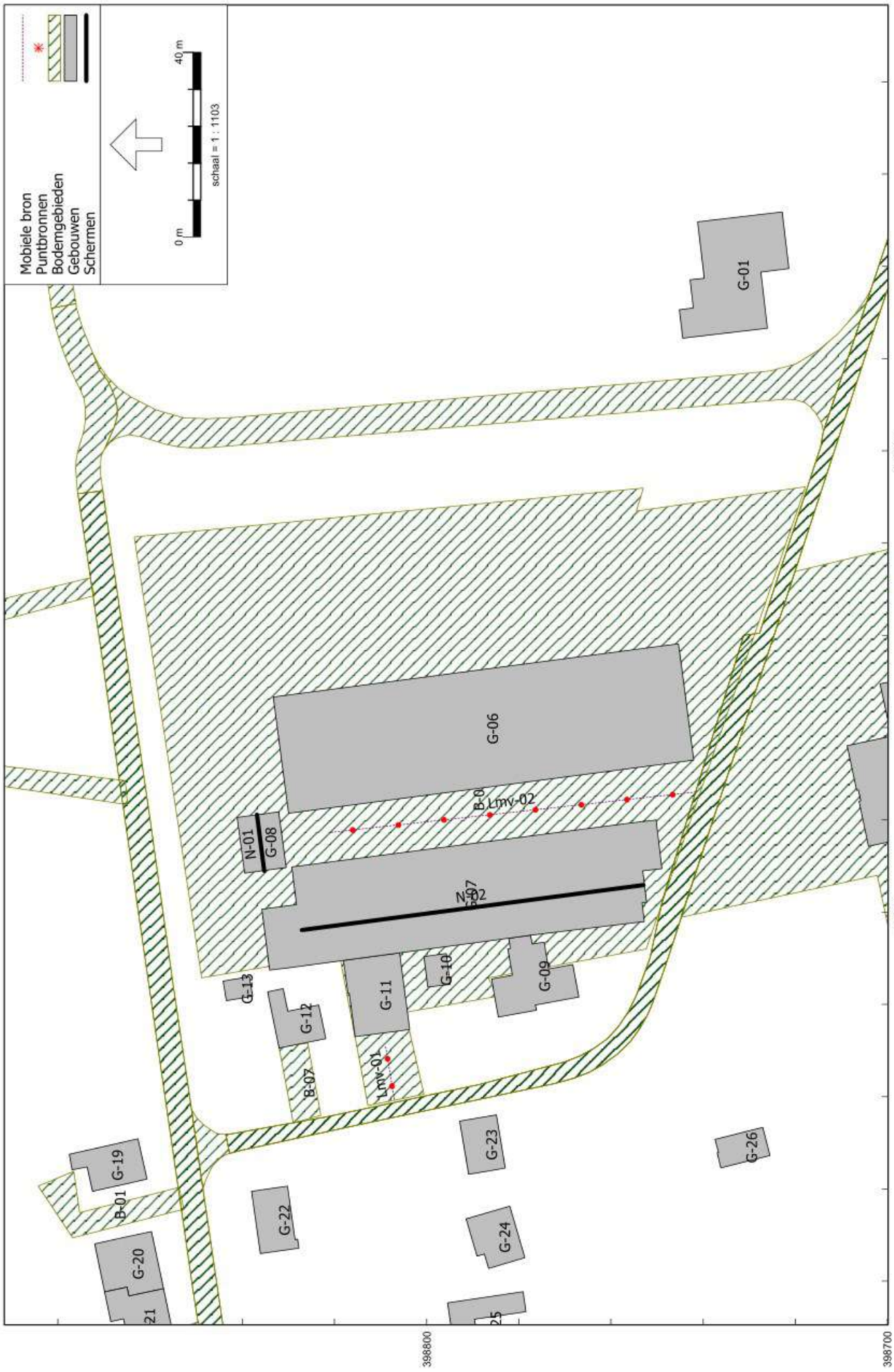
Situatieschets
Bron: Google Earth

Figuur 2



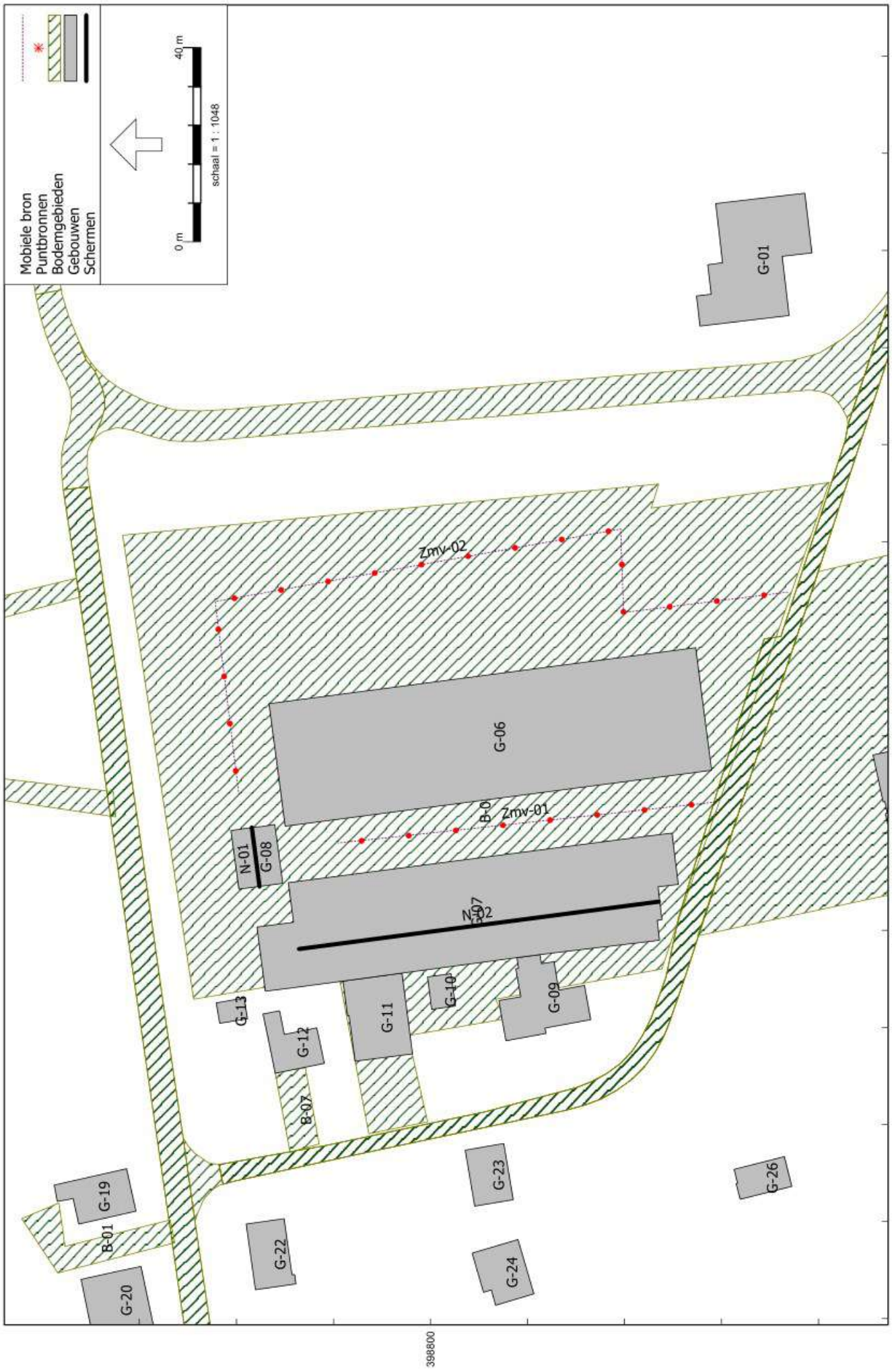
Modelgegevens, objecten

Figuur 3

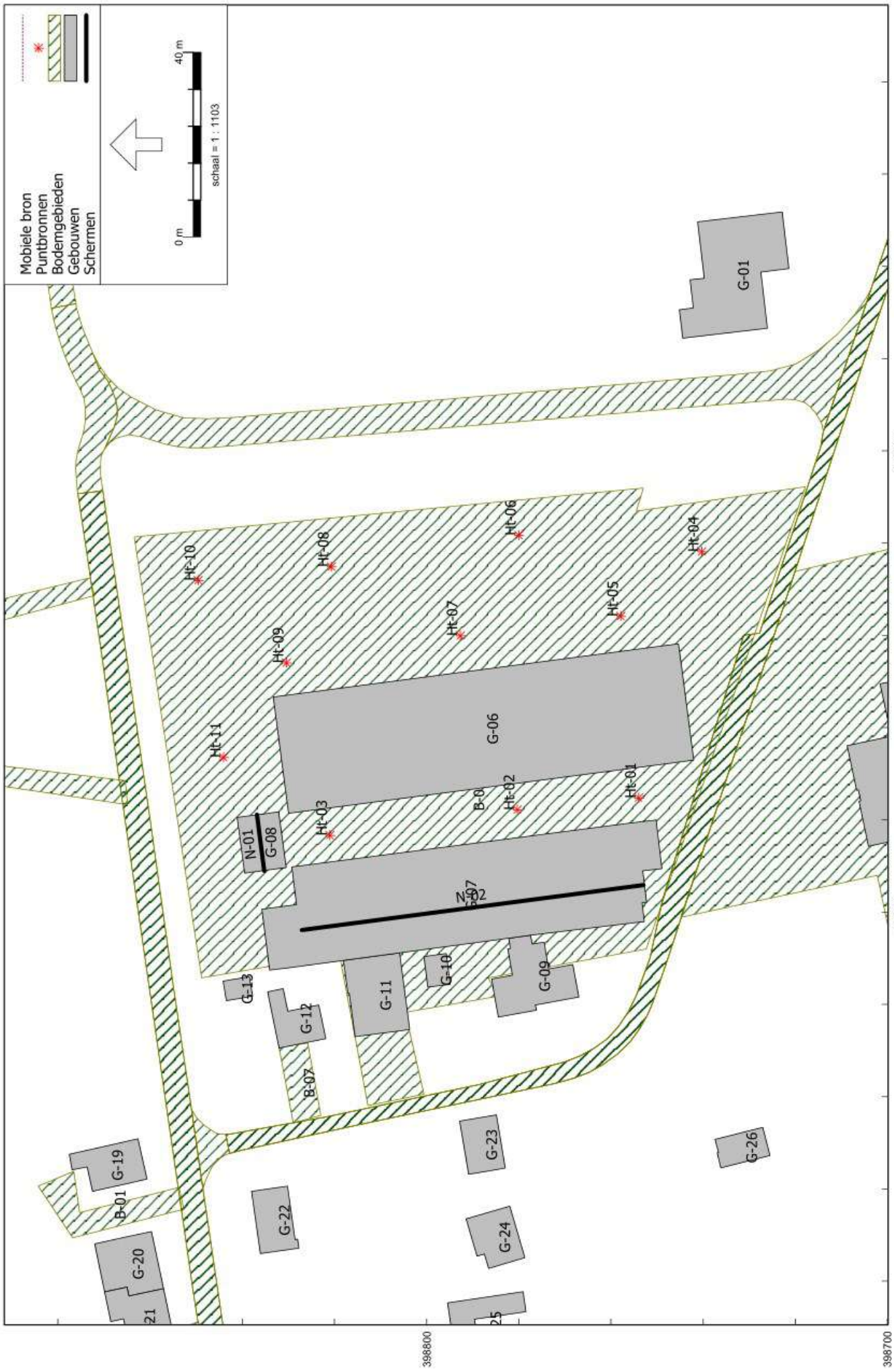


Modelgegevens, bronnen
Lichte motorvoertuigen

Figuur 4

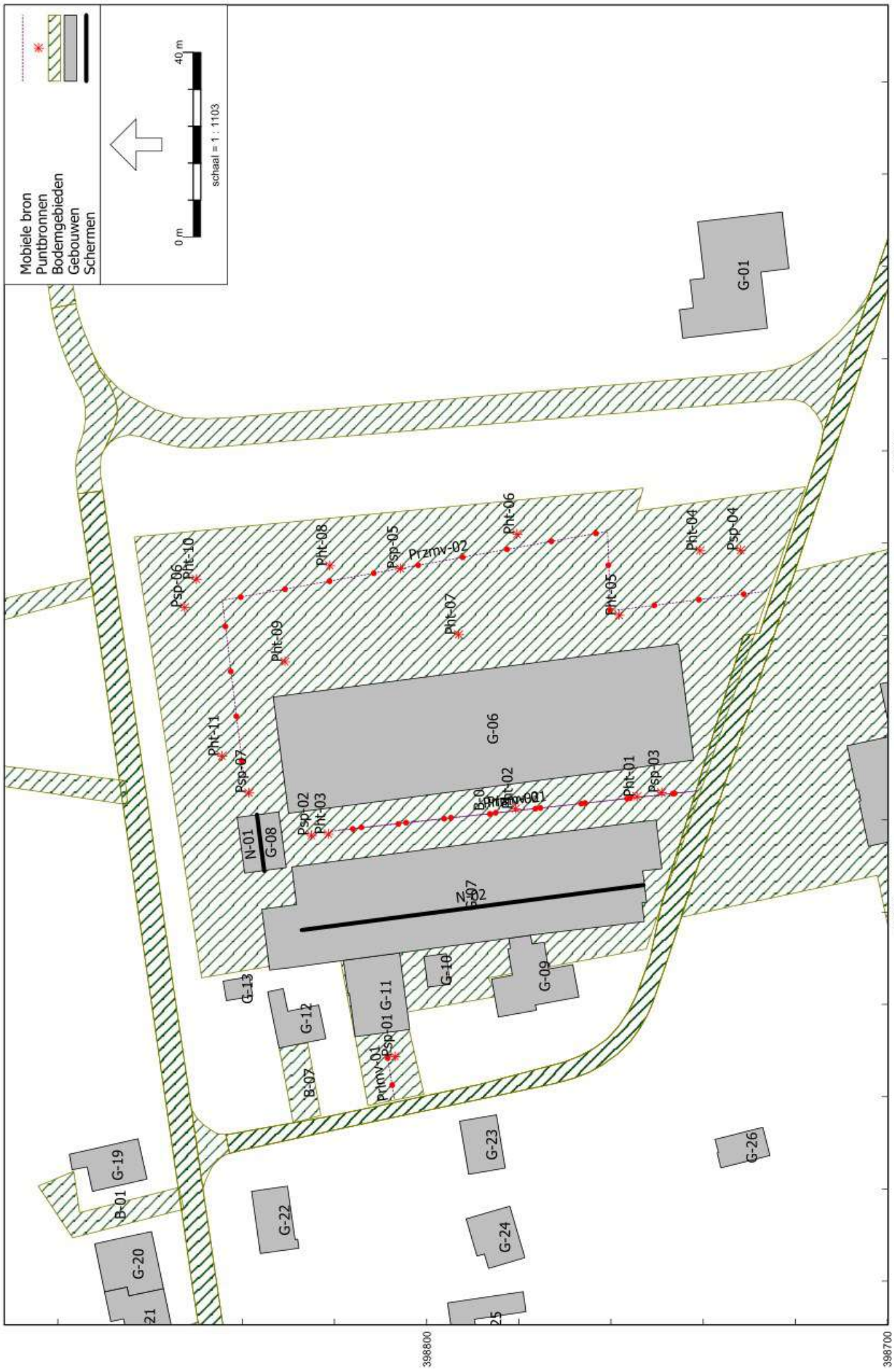


Modelgegevens, bronnen
Zware motorvoertuigen



Modelgegevens, bronnen
Heftruck (rijden/laden/lossen)

Figuur 6



Modelgegevens, bronnen
Piekbronnen

Modelgegevens, bronnen
Indirecte hinder

Figuur 8

Modelgegevens, immissiepunten

Bijlage 1

Verkeersgeneratie de Fuik 25-27-33, Handel

Gebiedstype weinig stedelijk,

Normen cfm. CROW Toekomstbestendig parkeren

	norm	per		aantal in plangebied		Berekende totale verkeersgeneratie		Gecorrigeerde totale verkeersgeneratie*
Vrijstaande burgerwoning koop	8,2	woning		1		8,2		8,2
Vrijstaande bedrijfswoning	8,2	woning		1		8,2		8,2
Bedrijf, arbeidsextensief en bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	4,8	100 m2 BVO		4018		192,864		48,216
Kantoor zonder baliefunctie	8,8	100 m2 BVO		205		18,04		4,51
Totaal						227,304		69,126
						motorvoertuigbewegingen op gemiddelde weekdag per etmaal		

Bijlage 2

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	Cp
G-01	Gebouw derden	179249,64	398741,20	0,00	3,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-02	Gebouw derden	179220,16	398695,69	0,00	5,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-03	Gebouw derden	179230,59	398648,56	0,00	5,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-04	Gebouw derden	179235,11	398628,05	0,00	5,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-05	Gebouw derden	179163,28	398684,86	0,00	8,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-06	Gebouw	179146,66	398833,29	0,00	5,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-07	Fuik 25	179109,80	398829,28	0,00	4,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-08	Gebouw	179121,22	398836,19	0,00	4,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-09	Bedrijfswoning	179094,99	398777,43	0,00	8,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-10	Gebouw	179090,40	398800,60	0,00	3,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-11	Gebouw	179089,54	398818,04	0,00	7,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-12	Fuik 33	179078,51	398830,12	0,00	8,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-13	Gebouw	179085,20	398843,33	0,00	3,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-14	Haveltweg 74	179129,89	398939,50	0,00	8,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-15	Gebouw derden	179140,62	398955,24	0,00	6,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-16	Gebouw derden	179145,26	398933,06	0,00	6,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-17	Gebouw derden	179166,72	398943,54	0,00	6,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-18	Haveltweg 76	179166,71	398900,76	0,00	8,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-19	Gebouw derden	179047,52	398877,54	0,00	4,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-20	Haveltweg 70	179028,11	398872,02	0,00	8,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-21	Haveltweg 68	179016,78	398864,61	0,00	8,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-22	Recreatiewoning	179039,49	398837,98	0,00	3,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-23	Recreatiewoning	179054,72	398792,84	0,00	3,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-24	Recreatiewoning	179033,49	398791,43	0,00	3,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-25	Recreatiewoning	179015,28	398795,46	0,00	3,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-26	Recreatiewoning	179050,76	398737,41	0,00	3,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Bf
	rijbaan lokale weg/open verharding/betonstraa	179051,88	398842,84	0,00
	rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	179051,88	398842,84	0,00
	rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	179191,33	398870,26	0,00
	rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	179264,17	398880,94	0,00
	rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	179221,02	398872,36	0,00
	rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	179207,23	398841,90	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/betonstraa	179051,88	398842,84	0,00
	rijbaan lokale weg/open verharding/betonstraa	179046,55	398844,97	0,00
	rijbaan lokale weg/gesloten verharding/asfalt	179191,33	398870,26	0,00
B-01	Erfverharding	179040,35	398853,71	0,00
B-02	Erfverharding	179011,29	398849,49	0,00
B-03	Erfverharding	179128,53	398865,38	0,00
B-04	Erfverharding	179172,49	398873,06	0,00
B-05	Erfverharding	179088,27	398833,89	0,00
B-06	Erfverharding	179098,86	398744,91	0,00
B-07	Erfverharding	179054,28	398828,93	0,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO M.	ISO_H	Hdef.	Cp	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Lengte	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k
N-01	Nok gebouw	0,00	6,00	Eigen waarde	2 dB	179108,94	398835,24	179121,18	398836,83	12,35	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
N-02	Nok gebouw	0,00	6,00	Eigen waarde	2 dB	179096,13	398827,12	179105,89	398752,91	74,85	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k	Refl.L 31
N-01	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
N-02	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)
Ht-01	Heftruck elektrisch laden/lossen	179124,77	398753,99	0,00	1,00	0,00	75,10	76,80	80,00	71,60	85,40	84,70	80,70	76,00	18,19	--	--	0,00	360,00	0,182	--
Ht-02	Heftruck elektrisch laden/lossen	179122,17	398780,33	0,00	1,00	0,00	75,10	76,80	80,00	71,60	85,40	84,70	80,70	76,00	18,19	--	--	0,00	360,00	0,182	--
Ht-03	Heftruck elektrisch laden/lossen	179116,64	398820,98	0,00	1,00	0,00	75,10	76,80	80,00	71,60	85,40	84,70	80,70	76,00	18,19	--	--	0,00	360,00	0,182	--
Ht-04	Heftruck elektrisch laden/lossen	179178,10	398740,33	0,00	1,00	0,00	75,10	76,80	80,00	71,60	85,40	84,70	80,70	76,00	18,19	--	--	0,00	360,00	0,182	--
Ht-05	Heftruck elektrisch laden/lossen	179164,11	398757,89	0,00	1,00	0,00	75,10	76,80	80,00	71,60	85,40	84,70	80,70	76,00	18,19	--	--	0,00	360,00	0,182	--
Ht-06	Heftruck elektrisch laden/lossen	179181,67	398780,01	0,00	1,00	0,00	75,10	76,80	80,00	71,60	85,40	84,70	80,70	76,00	18,19	--	--	0,00	360,00	0,182	--
Ht-07	Heftruck elektrisch laden/lossen	179159,89	398792,69	0,00	1,00	0,00	75,10	76,80	80,00	71,60	85,40	84,70	80,70	76,00	18,19	--	--	0,00	360,00	0,182	--
Ht-08	Heftruck elektrisch laden/lossen	179174,84	398820,65	0,00	1,00	0,00	75,10	76,80	80,00	71,60	85,40	84,70	80,70	76,00	18,19	--	--	0,00	360,00	0,182	--
Ht-09	Heftruck elektrisch laden/lossen	179154,03	398830,41	0,00	1,00	0,00	75,10	76,80	80,00	71,60	85,40	84,70	80,70	76,00	18,19	--	--	0,00	360,00	0,182	--
Ht-10	Heftruck elektrisch laden/lossen	179171,92	398849,59	0,00	1,00	0,00	75,10	76,80	80,00	71,60	85,40	84,70	80,70	76,00	18,19	--	--	0,00	360,00	0,182	--
Ht-11	Heftruck elektrisch laden/lossen	179133,55	398844,06	0,00	1,00	0,00	75,10	76,80	80,00	71,60	85,40	84,70	80,70	76,00	18,19	--	--	0,00	360,00	0,182	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	179068,68	398806,90	0,00	0,75	79,75	79,75	87,45	91,35	89,85	94,25	95,65	87,55	75,25	0,00	0,00	--	0,00	360,00	12,000	4,000
Psp-02	Piek sluiten portieren	179116,60	398825,02	0,00	1,00	79,75	79,75	87,45	91,35	89,85	94,25	95,65	87,55	75,25	0,00	0,00	--	0,00	360,00	12,000	4,000
Psp-03	Piek sluiten portieren	179125,88	398749,01	0,00	1,00	79,75	79,75	87,45	91,35	89,85	94,25	95,65	87,55	75,25	0,00	0,00	--	0,00	360,00	12,000	4,000
Psp-04	Piek sluiten portieren	179178,43	398731,88	0,00	1,00	79,75	79,75	87,45	91,35	89,85	94,25	95,65	87,55	75,25	0,00	0,00	--	0,00	360,00	12,000	4,000
Psp-05	Piek sluiten portieren	179174,42	398805,62	0,00	1,00	79,75	79,75	87,45	91,35	89,85	94,25	95,65	87,55	75,25	0,00	0,00	--	0,00	360,00	12,000	4,000
Psp-06	Piek sluiten portieren	179166,00	398852,51	0,00	1,00	79,75	79,75	87,45	91,35	89,85	94,25	95,65	87,55	75,25	0,00	0,00	--	0,00	360,00	12,000	4,000
Psp-07	Piek sluiten portieren	179125,82	398838,54	0,00	1,00	79,75	79,75	87,45	91,35	89,85	94,25	95,65	87,55	75,25	0,00	0,00	--	0,00	360,00	12,000	4,000
Pht-01	Piek heftruck	179125,01	398754,36	0,00	1,00	51,70	65,00	80,00	91,50	102,40	104,30	105,10	97,90	84,20	0,00	--	--	0,00	360,00	12,000	--
Pht-02	Piek heftruck	179122,41	398780,70	0,00	1,00	51,70	65,00	80,00	91,50	102,40	104,30	105,10	97,90	84,20	0,00	--	--	0,00	360,00	12,000	--
Pht-03	Piek heftruck	179116,88	398821,34	0,00	1,00	51,70	65,00	80,00	91,50	102,40	104,30	105,10	97,90	84,20	0,00	--	--	0,00	360,00	12,000	--
Pht-04	Piek heftruck	179178,34	398740,70	0,00	1,00	51,70	65,00	80,00	91,50	102,40	104,30	105,10	97,90	84,20	0,00	--	--	0,00	360,00	12,000	--
Pht-05	Piek heftruck	179164,36	398758,26	0,00	1,00	51,70	65,00	80,00	91,50	102,40	104,30	105,10	97,90	84,20	0,00	--	--	0,00	360,00	12,000	--
Pht-06	Piek heftruck	179181,92	398780,37	0,00	1,00	51,70	65,00	80,00	91,50	102,40	104,30	105,10	97,90	84,20	0,00	--	--	0,00	360,00	12,000	--
Pht-07	Piek heftruck	179160,13	398793,05	0,00	1,00	51,70	65,00	80,00	91,50	102,40	104,30	105,10	97,90	84,20	0,00	--	--	0,00	360,00	12,000	--
Pht-08	Piek heftruck	179175,09	398821,02	0,00	1,00	51,70	65,00	80,00	91,50	102,40	104,30	105,10	97,90	84,20	0,00	--	--	0,00	360,00	12,000	--
Pht-09	Piek heftruck	179154,28	398830,77	0,00	1,00	51,70	65,00	80,00	91,50	102,40	104,30	105,10	97,90	84,20	0,00	--	--	0,00	360,00	12,000	--
Pht-10	Piek heftruck	179172,16	398849,96	0,00	1,00	51,70	65,00	80,00	91,50	102,40	104,30	105,10	97,90	84,20	0,00	--	--	0,00	360,00	12,000	--
Pht-11	Piek heftruck	179133,79	398844,43	0,00	1,00	51,70	65,00	80,00	91,50	102,40	104,30	105,10	97,90	84,20	0,00	--	--	0,00	360,00	12,000	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb(u)(N)	Lwr Totaal	Hdef.	Type
Ht-01	--	89,97	Eigen waarde	Normale puntbron
Ht-02	--	89,97	Eigen waarde	Normale puntbron
Ht-03	--	89,97	Eigen waarde	Normale puntbron
Ht-04	--	89,97	Eigen waarde	Normale puntbron
Ht-05	--	89,97	Eigen waarde	Normale puntbron
Ht-06	--	89,97	Eigen waarde	Normale puntbron
Ht-07	--	89,97	Eigen waarde	Normale puntbron
Ht-08	--	89,97	Eigen waarde	Normale puntbron
Ht-09	--	89,97	Eigen waarde	Normale puntbron
Ht-10	--	89,97	Eigen waarde	Normale puntbron
Ht-11	--	89,97	Eigen waarde	Normale puntbron
Psp-01	--	100,00	Eigen waarde	Normale puntbron
Psp-02	--	100,00	Eigen waarde	Normale puntbron
Psp-03	--	100,00	Eigen waarde	Normale puntbron
Psp-04	--	100,00	Eigen waarde	Normale puntbron
Psp-05	--	100,00	Eigen waarde	Normale puntbron
Psp-06	--	100,00	Eigen waarde	Normale puntbron
Psp-07	--	100,00	Eigen waarde	Normale puntbron
Pht-01	--	109,27	Eigen waarde	Normale puntbron
Pht-02	--	109,27	Eigen waarde	Normale puntbron
Pht-03	--	109,27	Eigen waarde	Normale puntbron
Pht-04	--	109,27	Eigen waarde	Normale puntbron
Pht-05	--	109,27	Eigen waarde	Normale puntbron
Pht-06	--	109,27	Eigen waarde	Normale puntbron
Pht-07	--	109,27	Eigen waarde	Normale puntbron
Pht-08	--	109,27	Eigen waarde	Normale puntbron
Pht-09	--	109,27	Eigen waarde	Normale puntbron
Pht-10	--	109,27	Eigen waarde	Normale puntbron
Pht-11	--	109,27	Eigen waarde	Normale puntbron

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO M.	ISO_H	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lengte
Lmvih-01	Lichte motorvoertuigen (30 km/h)	0,00	0,75	30	58,00	62,60	82,00	80,70	86,90	91,30	91,40	87,10	78,60	96,11	8	2	--	117,95
Zmvih-01	Zware motorvoertuigen (30 km/h)	0,00	1,00	30	0,00	90,70	93,00	94,20	98,00	100,70	100,30	96,40	88,60	105,98	28	8	--	311,14
Lmvih-02	Lichte motorvoertuigen (30 km/h)	0,00	0,75	30	58,00	62,60	82,00	80,70	86,90	91,30	91,40	87,10	78,60	96,11	8	4	--	311,14
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen personeel	0,00	0,75	10	64,70	65,90	74,20	75,70	80,00	82,00	88,10	77,00	66,70	90,13	8	2	--	11,87
Lmv-02	Lichte motorvoertuigen diversen	0,00	0,75	10	64,70	65,90	74,20	75,70	80,00	82,00	88,10	77,00	66,70	90,13	8	4	--	79,83
Zmv-01	Zware motorvoertuigen, route 1	0,00	1,00	10	0,00	86,70	89,00	90,20	94,00	96,70	96,30	92,40	84,60	101,98	14	8	--	78,18
Zmv-02	Zware motorvoertuigen, route 2	0,00	1,00	10	0,00	86,70	89,00	90,20	94,00	96,70	96,30	92,40	84,60	101,98	14	--	--	176,20
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,00	0,75	10	0,00	80,10	81,80	85,00	76,60	90,40	89,70	85,70	81,00	94,97	8	2	--	11,87
Prlmv-02	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,00	0,75	10	0,00	80,10	81,80	85,00	76,60	90,40	89,70	85,70	81,00	94,97	8	4	--	79,83
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	0,00	1,00	10	0,00	93,70	96,00	97,20	101,00	103,70	103,30	99,40	91,60	108,98	14	8	--	78,18
Przmv-02	Piek rijden zware motorvoertuigen	0,00	1,00	10	0,00	93,70	96,00	97,20	101,00	103,70	103,30	99,40	91,60	108,98	14	--	--	176,20

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO M.	ISO_H	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lengte
Lmvih-01	Lichte motorvoertuigen (30 km/h)	0,00	0,75	30	58,00	62,60	82,00	80,70	86,90	91,30	91,40	87,10	78,60	96,11	36,61	37,86	--	117,95
Zmvih-01	Zware motorvoertuigen (30 km/h)	0,00	1,00	30	0,00	90,70	93,00	94,20	98,00	100,70	100,30	96,40	88,60	105,98	31,21	31,88	--	311,14
Lmvih-02	Lichte motorvoertuigen (30 km/h)	0,00	0,75	30	58,00	62,60	82,00	80,70	86,90	91,30	91,40	87,10	78,60	96,11	36,65	34,89	--	311,14
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen personeel	0,00	0,75	10	64,70	65,90	74,20	75,70	80,00	82,00	88,10	77,00	66,70	90,13	34,03	35,28	--	11,87
Lmv-02	Lichte motorvoertuigen diversen	0,00	0,75	10	64,70	65,90	74,20	75,70	80,00	82,00	88,10	77,00	66,70	90,13	31,77	30,01	--	79,83
Zmv-01	Zware motorvoertuigen, route 1	0,00	1,00	10	0,00	86,70	89,00	90,20	94,00	96,70	96,30	92,40	84,60	101,98	29,43	27,09	--	78,18
Zmv-02	Zware motorvoertuigen, route 2	0,00	1,00	10	0,00	86,70	89,00	90,20	94,00	96,70	96,30	92,40	84,60	101,98	29,42	--	--	176,20
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,00	0,75	10	0,00	80,10	81,80	85,00	76,60	90,40	89,70	85,70	81,00	94,97	34,03	35,28	--	11,87
Prlmv-02	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,00	0,75	10	0,00	80,10	81,80	85,00	76,60	90,40	89,70	85,70	81,00	94,97	31,77	30,01	--	79,83
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	0,00	1,00	10	0,00	93,70	96,00	97,20	101,00	103,70	103,30	99,40	91,60	108,98	29,43	27,09	--	78,18
Przmv-02	Piek rijden zware motorvoertuigen	0,00	1,00	10	0,00	93,70	96,00	97,20	101,00	103,70	103,30	99,40	91,60	108,98	29,42	--	--	176,20

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Fuik 33	179071,44	398827,03	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
02	Fuik 33	179076,03	398822,51	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
03	Fuik 33	179079,44	398826,10	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
04	Haveltweg 70	179030,81	398859,60	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
05	Haveltweg 74	179125,71	398932,09	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
06	Haveltweg 76	179170,51	398892,72	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
07	Haveltweg 76	179167,45	398896,54	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
08	Recreatiewoning	179040,20	398833,63	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja
09	Recreatiewoning	179055,48	398788,95	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja
10	Recreatiewoning	179050,79	398737,50	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja

Bijlage 3

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	jerry
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|ID|
Aangemaakt door	jerry op 26-3-2021
Laatst ingezien door	jerry op 30-3-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V5.21
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Fuik 33	1,50	23,6	22,4	--	27,4
01_B	Fuik 33	5,00	24,4	23,3	--	28,3
02_A	Fuik 33	1,50	26,4	25,2	--	30,2
02_B	Fuik 33	5,00	30,2	28,7	--	33,7
03_A	Fuik 33	1,50	24,3	23,4	--	28,4
03_B	Fuik 33	5,00	32,2	29,8	--	34,8
04_A	Haveltweg 70	1,50	27,1	19,8	--	27,1
04_B	Haveltweg 70	5,00	28,9	21,9	--	28,9
05_A	Haveltweg 74	1,50	31,7	24,0	--	31,7
05_B	Haveltweg 74	5,00	33,2	25,7	--	33,2
06_A	Haveltweg 76	1,50	36,6	21,7	--	36,6
06_B	Haveltweg 76	5,00	39,1	23,8	--	39,1
07_A	Haveltweg 76	1,50	37,0	21,7	--	37,0
07_B	Haveltweg 76	5,00	39,3	23,2	--	39,3
08_A	Recreatiewoning	1,50	25,4	23,0	--	28,0
09_A	Recreatiewoning	1,50	27,2	26,1	--	31,1
10_A	Recreatiewoning	1,50	27,1	26,6	--	31,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_A - Fuik 33
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Fuik 33	1,50	23,6	22,4	--	27,4
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen personeel	0,75	22,4	21,2	--	26,2
Zmv-01	Zware motorvoertuigen, route 1	1,00	14,0	16,3	--	21,3
Zmv-02	Zware motorvoertuigen, route 2	1,00	12,4	--	--	12,4
Ht-03	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	6,2	--	--	6,2
Lmv-02	Lichte motorvoertuigen diversen	0,75	-1,5	0,3	--	5,3
Ht-02	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	4,1	--	--	4,1
Ht-11	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	3,5	--	--	3,5
Ht-01	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	2,3	--	--	2,3
Ht-10	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	-0,1	--	--	-0,1
Ht-08	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	-1,1	--	--	-1,1
Ht-06	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	-2,4	--	--	-2,4
Ht-04	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	-3,6	--	--	-3,6
Ht-05	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	-4,9	--	--	-4,9
Ht-09	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	-4,9	--	--	-4,9
Ht-07	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	-7,4	--	--	-7,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_B - Fuik 33
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_B	Fuik 33	5,00	24,4	23,3	--	28,3
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen personeel	0,75	22,3	21,1	--	26,1
Zmv-01	Zware motorvoertuigen, route 1	1,00	16,8	19,1	--	24,1
Zmv-02	Zware motorvoertuigen, route 2	1,00	14,9	--	--	14,9
Ht-03	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	9,0	--	--	9,0
Lmv-02	Lichte motorvoertuigen diversen	0,75	1,1	2,9	--	7,9
Ht-02	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	7,0	--	--	7,0
Ht-11	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	6,4	--	--	6,4
Ht-01	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	4,2	--	--	4,2
Ht-10	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	3,5	--	--	3,5
Ht-08	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	0,0	--	--	0,0
Ht-06	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	-1,7	--	--	-1,7
Ht-09	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	-2,0	--	--	-2,0
Ht-04	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	-3,4	--	--	-3,4
Ht-05	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	-4,0	--	--	-4,0
Ht-07	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	-5,3	--	--	-5,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_A - Fuik 33
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_A	Fuik 33	1,50	26,4	25,2	--	30,2
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen personeel	0,75	23,7	22,4	--	27,4
Zmv-01	Zware motorvoertuigen, route 1	1,00	19,4	21,8	--	26,8
Zmv-02	Zware motorvoertuigen, route 2	1,00	18,0	--	--	18,0
Ht-03	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	14,1	--	--	14,1
Lmv-02	Lichte motorvoertuigen diversen	0,75	2,8	4,6	--	9,6
Ht-02	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	7,3	--	--	7,3
Ht-10	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	6,8	--	--	6,8
Ht-11	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	5,7	--	--	5,7
Ht-01	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	4,2	--	--	4,2
Ht-08	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	3,6	--	--	3,6
Ht-06	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	2,2	--	--	2,2
Ht-09	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	0,7	--	--	0,7
Ht-04	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	-0,5	--	--	-0,5
Ht-05	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	-2,2	--	--	-2,2
Ht-07	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	-2,6	--	--	-2,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_B - Fuik 33
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_B	Fuik 33	5,00	30,2	28,7	--	33,7
Zmv-01	Zware motorvoertuigen, route 1	1,00	25,1	27,5	--	32,5
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen personeel	0,75	23,5	22,3	--	27,3
Zmv-02	Zware motorvoertuigen, route 2	1,00	24,8	--	--	24,8
Ht-03	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	19,5	--	--	19,5
Ht-10	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	15,2	--	--	15,2
Lmv-02	Lichte motorvoertuigen diversen	0,75	8,4	10,1	--	15,1
Ht-02	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	13,0	--	--	13,0
Ht-11	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	9,6	--	--	9,6
Ht-01	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	9,4	--	--	9,4
Ht-08	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	8,9	--	--	8,9
Ht-09	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	8,7	--	--	8,7
Ht-06	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	6,1	--	--	6,1
Ht-07	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	6,1	--	--	6,1
Ht-04	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	1,3	--	--	1,3
Ht-05	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	0,5	--	--	0,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_A - Fuik 33
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03_A	Fuik 33	1,50	24,3	23,4	--	28,4
Zmv-01	Zware motorvoertuigen, route 1	1,00	21,0	23,3	--	28,3
Zmv-02	Zware motorvoertuigen, route 2	1,00	18,4	--	--	18,4
Ht-03	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	14,7	--	--	14,7
Lmv-02	Lichte motorvoertuigen diversen	0,75	4,7	6,4	--	11,4
Ht-11	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	9,8	--	--	9,8
Ht-02	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	9,6	--	--	9,6
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen personeel	0,75	4,4	3,2	--	8,2
Ht-01	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	7,6	--	--	7,6
Ht-10	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	6,6	--	--	6,6
Ht-08	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	3,3	--	--	3,3
Ht-06	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	2,0	--	--	2,0
Ht-04	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	1,6	--	--	1,6
Ht-09	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	1,1	--	--	1,1
Ht-05	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	0,9	--	--	0,9
Ht-07	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	-2,6	--	--	-2,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_B - Fuik 33
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03_B	Fuik 33	5,00	32,2	29,8	--	34,8
Zmv-01	Zware motorvoertuigen, route 1	1,00	27,3	29,7	--	34,7
Zmv-02	Zware motorvoertuigen, route 2	1,00	28,4	--	--	28,4
Ht-03	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	20,7	--	--	20,7
Ht-10	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	20,4	--	--	20,4
Ht-11	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	17,8	--	--	17,8
Lmv-02	Lichte motorvoertuigen diversen	0,75	10,8	12,6	--	17,6
Ht-02	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	17,2	--	--	17,2
Ht-01	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	12,5	--	--	12,5
Ht-09	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	11,0	--	--	11,0
Ht-08	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	9,5	--	--	9,5
Ht-06	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	7,8	--	--	7,8
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen personeel	0,75	3,6	2,4	--	7,4
Ht-05	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	7,0	--	--	7,0
Ht-07	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	6,3	--	--	6,3
Ht-04	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	5,9	--	--	5,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_A - Haveltweg 70
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04_A	Haveltweg 70	1,50	27,1	19,8	--	27,1
Zmv-02	Zware motorvoertuigen, route 2	1,00	25,1	--	--	25,1
Zmv-01	Zware motorvoertuigen, route 1	1,00	17,0	19,3	--	24,3
Ht-11	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	17,8	--	--	17,8
Ht-10	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	14,9	--	--	14,9
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen personeel	0,75	10,2	9,0	--	14,0
Ht-03	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	9,8	--	--	9,8
Lmv-02	Lichte motorvoertuigen diversen	0,75	0,6	2,4	--	7,4
Ht-01	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	6,8	--	--	6,8
Ht-02	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	6,6	--	--	6,6
Ht-09	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	4,6	--	--	4,6
Ht-06	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	4,1	--	--	4,1
Ht-08	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	4,1	--	--	4,1
Ht-07	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	-0,8	--	--	-0,8
Ht-04	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	-1,1	--	--	-1,1
Ht-05	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	-2,8	--	--	-2,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_B - Haveltweg 70
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04_B	Haveltweg 70	5,00	28,9	21,9	--	28,9
Zmv-02	Zware motorvoertuigen, route 2	1,00	26,9	--	--	26,9
Zmv-01	Zware motorvoertuigen, route 1	1,00	19,0	21,3	--	26,3
Ht-11	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	19,5	--	--	19,5
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen personeel	0,75	13,1	11,9	--	16,9
Ht-10	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	15,8	--	--	15,8
Ht-03	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	13,9	--	--	13,9
Lmv-02	Lichte motorvoertuigen diversen	0,75	2,6	4,4	--	9,4
Ht-01	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	8,5	--	--	8,5
Ht-02	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	8,2	--	--	8,2
Ht-06	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	6,4	--	--	6,4
Ht-09	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	6,2	--	--	6,2
Ht-08	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	6,0	--	--	6,0
Ht-07	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	-0,4	--	--	-0,4
Ht-04	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	-0,5	--	--	-0,5
Ht-05	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	-2,4	--	--	-2,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_A - Haveltweg 74
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
05_A	Haveltweg 74	1,50	31,7	24,0	--	31,7
Zmv-02	Zware motorvoertuigen, route 2	1,00	29,6	--	--	29,6
Zmv-01	Zware motorvoertuigen, route 1	1,00	21,5	23,9	--	28,9
Ht-11	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	20,9	--	--	20,9
Ht-10	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	17,6	--	--	17,6
Ht-09	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	17,5	--	--	17,5
Ht-08	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	16,2	--	--	16,2
Ht-07	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	15,2	--	--	15,2
Ht-06	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	14,0	--	--	14,0
Ht-05	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	13,4	--	--	13,4
Lmv-02	Lichte motorvoertuigen diversen	0,75	5,9	7,5	--	12,5
Ht-04	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	12,4	--	--	12,4
Ht-01	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	12,1	--	--	12,1
Ht-02	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	11,2	--	--	11,2
Ht-03	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	6,6	--	--	6,6
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen personeel	0,75	-8,2	-9,4	--	-4,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_B - Haveltweg 74
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
05_B	Haveltweg 74	5,00	33,2	25,7	--	33,2
Zmv-02	Zware motorvoertuigen, route 2	1,00	31,1	--	--	31,1
Zmv-01	Zware motorvoertuigen, route 1	1,00	23,2	25,6	--	30,6
Ht-11	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	22,6	--	--	22,6
Ht-10	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	19,6	--	--	19,6
Ht-09	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	19,2	--	--	19,2
Ht-08	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	17,5	--	--	17,5
Ht-07	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	15,8	--	--	15,8
Lmv-02	Lichte motorvoertuigen diversen	0,75	7,6	9,4	--	14,4
Ht-06	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	14,4	--	--	14,4
Ht-01	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	13,6	--	--	13,6
Ht-05	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	13,4	--	--	13,4
Ht-02	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	12,6	--	--	12,6
Ht-04	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	12,4	--	--	12,4
Ht-03	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	9,9	--	--	9,9
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen personeel	0,75	-6,6	-7,8	--	-2,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 06_A - Haveltweg 76
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
06_A	Haveltweg 76	1,50	36,6	21,7	--	36,6
Zmv-02	Zware motorvoertuigen, route 2	1,00	34,8	--	--	34,8
Ht-10	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	27,0	--	--	27,0
Zmv-01	Zware motorvoertuigen, route 1	1,00	19,3	21,7	--	26,7
Ht-11	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	24,2	--	--	24,2
Ht-09	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	22,7	--	--	22,7
Ht-08	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	21,4	--	--	21,4
Ht-07	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	21,2	--	--	21,2
Ht-06	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	19,7	--	--	19,7
Ht-05	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	18,7	--	--	18,7
Ht-04	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	18,0	--	--	18,0
Ht-03	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	12,8	--	--	12,8
Ht-01	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	10,4	--	--	10,4
Lmv-02	Lichte motorvoertuigen diversen	0,75	3,2	5,0	--	10,0
Ht-02	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	6,0	--	--	6,0
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen personeel	0,75	-10,6	-11,8	--	-6,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 06_B - Haveltweg 76
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
06_B	Haveltweg 76	5,00	39,1	23,8	--	39,1
Zmv-02	Zware motorvoertuigen, route 2	1,00	37,3	--	--	37,3
Ht-10	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	29,3	--	--	29,3
Zmv-01	Zware motorvoertuigen, route 1	1,00	21,4	23,7	--	28,7
Ht-11	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	27,5	--	--	27,5
Ht-09	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	25,8	--	--	25,8
Ht-08	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	24,2	--	--	24,2
Ht-07	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	22,5	--	--	22,5
Ht-06	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	20,8	--	--	20,8
Ht-05	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	19,2	--	--	19,2
Ht-04	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	18,3	--	--	18,3
Ht-03	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	15,2	--	--	15,2
Lmv-02	Lichte motorvoertuigen diversen	0,75	5,0	6,7	--	11,7
Ht-01	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	11,6	--	--	11,6
Ht-02	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	8,4	--	--	8,4
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen personeel	0,75	-8,2	-9,4	--	-4,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 07_A - Haveltweg 76
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
07_A	Haveltweg 76	1,50	37,0	21,7	--	37,0
Zmv-02	Zware motorvoertuigen, route 2	1,00	35,0	--	--	35,0
Ht-10	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	28,3	--	--	28,3
Zmv-01	Zware motorvoertuigen, route 1	1,00	19,3	21,6	--	26,6
Ht-11	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	24,0	--	--	24,0
Ht-08	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	23,3	--	--	23,3
Ht-09	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	22,1	--	--	22,1
Ht-07	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	20,8	--	--	20,8
Ht-06	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	19,7	--	--	19,7
Ht-05	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	18,5	--	--	18,5
Ht-04	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	17,8	--	--	17,8
Ht-03	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	14,1	--	--	14,1
Ht-01	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	10,5	--	--	10,5
Lmv-02	Lichte motorvoertuigen diversen	0,75	3,3	5,1	--	10,1
Ht-02	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	6,7	--	--	6,7
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen personeel	0,75	-10,0	-11,2	--	-6,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 07_B - Haveltweg 76
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
07_B	Haveltweg 76	5,00	39,3	23,2	--	39,3
Zmv-02	Zware motorvoertuigen, route 2	1,00	37,4	--	--	37,4
Ht-10	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	30,7	--	--	30,7
Zmv-01	Zware motorvoertuigen, route 1	1,00	20,7	23,1	--	28,1
Ht-11	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	27,1	--	--	27,1
Ht-08	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	25,7	--	--	25,7
Ht-09	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	25,1	--	--	25,1
Ht-07	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	22,1	--	--	22,1
Ht-06	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	20,4	--	--	20,4
Ht-05	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	18,9	--	--	18,9
Ht-04	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	17,7	--	--	17,7
Ht-03	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	15,6	--	--	15,6
Ht-01	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	11,5	--	--	11,5
Lmv-02	Lichte motorvoertuigen diversen	0,75	4,2	6,0	--	11,0
Ht-02	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	8,4	--	--	8,4
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen personeel	0,75	-7,9	-9,1	--	-4,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 08_A - Recreatiewoning
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
08_A	Recreatiewoning	1,50	25,4	23,0	--	28,0
Zmv-01	Zware motorvoertuigen, route 1	1,00	19,8	22,1	--	27,1
Zmv-02	Zware motorvoertuigen, route 2	1,00	20,1	--	--	20,1
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen personeel	0,75	16,3	15,1	--	20,1
Ht-11	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	15,6	--	--	15,6
Ht-10	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	14,5	--	--	14,5
Ht-01	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	12,4	--	--	12,4
Lmv-02	Lichte motorvoertuigen diversen	0,75	4,3	6,0	--	11,0
Ht-02	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	9,1	--	--	9,1
Ht-03	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	7,5	--	--	7,5
Ht-06	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	2,9	--	--	2,9
Ht-05	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	2,7	--	--	2,7
Ht-09	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	1,5	--	--	1,5
Ht-08	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	1,4	--	--	1,4
Ht-07	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	0,7	--	--	0,7
Ht-04	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	-0,8	--	--	-0,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 09_A - Recreatiewoning
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
09_A	Recreatiewoning	1,50	27,2	26,1	--	31,1
Zmv-01	Zware motorvoertuigen, route 1	1,00	21,8	24,2	--	29,2
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen personeel	0,75	22,9	21,6	--	26,6
Zmv-02	Zware motorvoertuigen, route 2	1,00	19,7	--	--	19,7
Ht-01	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	14,9	--	--	14,9
Lmv-02	Lichte motorvoertuigen diversen	0,75	6,2	7,9	--	12,9
Ht-06	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	11,9	--	--	11,9
Ht-03	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	10,4	--	--	10,4
Ht-02	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	9,9	--	--	9,9
Ht-11	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	5,0	--	--	5,0
Ht-10	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	4,9	--	--	4,9
Ht-07	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	4,8	--	--	4,8
Ht-04	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	4,3	--	--	4,3
Ht-05	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	4,2	--	--	4,2
Ht-08	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	3,6	--	--	3,6
Ht-09	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	2,0	--	--	2,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 10_A - Recreatiewoning
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
10_A	Recreatiewoning	1,50	27,1	26,6	--	31,6
Zmv-01	Zware motorvoertuigen, route 1	1,00	24,1	26,5	--	31,5
Zmv-02	Zware motorvoertuigen, route 2	1,00	22,0	--	--	22,0
Lmv-02	Lichte motorvoertuigen diversen	0,75	9,5	11,3	--	16,3
Ht-04	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	15,9	--	--	15,9
Ht-01	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	13,3	--	--	13,3
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen personeel	0,75	7,1	5,8	--	10,8
Ht-02	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	9,4	--	--	9,4
Ht-03	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	5,0	--	--	5,0
Ht-06	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	3,8	--	--	3,8
Ht-11	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	3,0	--	--	3,0
Ht-08	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	2,2	--	--	2,2
Ht-05	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	1,7	--	--	1,7
Ht-07	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	0,7	--	--	0,7
Ht-10	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	0,4	--	--	0,4
Ht-09	Heftruck elektrisch laden/lossen	1,00	-1,3	--	--	-1,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Maximale geluidniveaus

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Fuik 33	1,50	63,2	63,2	--
01_B	Fuik 33	5,00	63,2	63,2	--
02_A	Fuik 33	1,50	65,0	65,0	--
02_B	Fuik 33	5,00	64,8	64,8	--
03_A	Fuik 33	1,50	51,2	51,2	--
03_B	Fuik 33	5,00	58,5	57,3	--
04_A	Haveltweg 70	1,50	55,0	51,2	--
04_B	Haveltweg 70	5,00	56,9	54,1	--
05_A	Haveltweg 74	1,50	58,0	49,9	--
05_B	Haveltweg 74	5,00	59,8	51,7	--
06_A	Haveltweg 76	1,50	64,2	55,9	--
06_B	Haveltweg 76	5,00	66,5	58,0	--
07_A	Haveltweg 76	1,50	66,0	54,5	--
07_B	Haveltweg 76	5,00	68,4	56,8	--
08_A	Recreatiewoning	1,50	57,0	57,0	--
09_A	Recreatiewoning	1,50	63,7	63,7	--
10_A	Recreatiewoning	1,50	59,1	59,1	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 01_A - Fuik 33
Groep: Maximale geluidniveaus

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Fuik 33	1,50	63,2	63,2	--
Pht-01	Piek heftruck	1,00	36,6	--	--
Pht-02	Piek heftruck	1,00	39,0	--	--
Pht-03	Piek heftruck	1,00	41,6	--	--
Pht-04	Piek heftruck	1,00	33,8	--	--
Pht-05	Piek heftruck	1,00	29,3	--	--
Pht-06	Piek heftruck	1,00	34,9	--	--
Pht-07	Piek heftruck	1,00	20,6	--	--
Pht-08	Piek heftruck	1,00	36,1	--	--
Pht-09	Piek heftruck	1,00	23,5	--	--
Pht-10	Piek heftruck	1,00	36,1	--	--
Pht-11	Piek heftruck	1,00	40,3	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	59,0	59,0	--
Prlmv-02	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	29,2	29,2	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	43,4	43,4	--
Przmv-02	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	39,6	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	63,2	63,2	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	1,00	35,7	35,7	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	1,00	31,0	31,0	--
Psp-04	Piek sluiten portieren	1,00	24,1	24,1	--
Psp-05	Piek sluiten portieren	1,00	27,1	27,1	--
Psp-06	Piek sluiten portieren	1,00	28,6	28,6	--
Psp-07	Piek sluiten portieren	1,00	30,7	30,7	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	63,2	63,2	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 01_B - Fuik 33
Groep: Maximale geluidniveaus

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_B	Fuik 33	5,00	63,2	63,2	--
Pht-01	Piek heftruck	1,00	38,2	--	--
Pht-02	Piek heftruck	1,00	41,5	--	--
Pht-03	Piek heftruck	1,00	43,9	--	--
Pht-04	Piek heftruck	1,00	33,9	--	--
Pht-05	Piek heftruck	1,00	29,8	--	--
Pht-06	Piek heftruck	1,00	35,5	--	--
Pht-07	Piek heftruck	1,00	22,6	--	--
Pht-08	Piek heftruck	1,00	37,2	--	--
Pht-09	Piek heftruck	1,00	26,2	--	--
Pht-10	Piek heftruck	1,00	37,8	--	--
Pht-11	Piek heftruck	1,00	43,1	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	58,9	58,9	--
Prlmv-02	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	32,3	32,3	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	46,3	46,3	--
Przmv-02	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	42,3	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	63,2	63,2	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	1,00	38,4	38,4	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	1,00	32,7	32,7	--
Psp-04	Piek sluiten portieren	1,00	24,6	24,6	--
Psp-05	Piek sluiten portieren	1,00	28,2	28,2	--
Psp-06	Piek sluiten portieren	1,00	32,7	32,7	--
Psp-07	Piek sluiten portieren	1,00	34,2	34,2	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	63,2	63,2	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 02_A - Fuik 33
Groep: Maximale geluidniveaus

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_A	Fuik 33	1,50	65,0	65,0	--
Pht-01	Piek heftruck	1,00	37,8	--	--
Pht-02	Piek heftruck	1,00	40,8	--	--
Pht-03	Piek heftruck	1,00	48,7	--	--
Pht-04	Piek heftruck	1,00	34,5	--	--
Pht-05	Piek heftruck	1,00	30,3	--	--
Pht-06	Piek heftruck	1,00	36,4	--	--
Pht-07	Piek heftruck	1,00	26,1	--	--
Pht-08	Piek heftruck	1,00	37,9	--	--
Pht-09	Piek heftruck	1,00	29,2	--	--
Pht-10	Piek heftruck	1,00	41,6	--	--
Pht-11	Piek heftruck	1,00	40,9	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	60,7	60,7	--
Prlmv-02	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	36,7	36,7	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	51,1	51,1	--
Przmv-02	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	46,2	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	65,0	65,0	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	1,00	42,4	42,4	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	1,00	32,7	32,7	--
Psp-04	Piek sluiten portieren	1,00	27,2	27,2	--
Psp-05	Piek sluiten portieren	1,00	31,2	31,2	--
Psp-06	Piek sluiten portieren	1,00	32,4	32,4	--
Psp-07	Piek sluiten portieren	1,00	37,6	37,6	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	65,0	65,0	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 02_B - Fuik 33
Groep: Maximale geluidniveaus

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_B	Fuik 33	5,00	64,8	64,8	--
Pht-01	Piek heftruck	1,00	43,7	--	--
Pht-02	Piek heftruck	1,00	47,3	--	--
Pht-03	Piek heftruck	1,00	54,8	--	--
Pht-04	Piek heftruck	1,00	35,8	--	--
Pht-05	Piek heftruck	1,00	32,4	--	--
Pht-06	Piek heftruck	1,00	41,3	--	--
Pht-07	Piek heftruck	1,00	40,5	--	--
Pht-08	Piek heftruck	1,00	44,1	--	--
Pht-09	Piek heftruck	1,00	43,2	--	--
Pht-10	Piek heftruck	1,00	52,3	--	--
Pht-11	Piek heftruck	1,00	44,3	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	60,5	60,5	--
Prlmv-02	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	42,2	42,2	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	56,6	56,6	--
Przmv-02	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	55,6	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	64,8	64,8	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	1,00	48,3	48,3	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	1,00	37,4	37,4	--
Psp-04	Piek sluiten portieren	1,00	28,9	28,9	--
Psp-05	Piek sluiten portieren	1,00	36,6	36,6	--
Psp-06	Piek sluiten portieren	1,00	37,0	37,0	--
Psp-07	Piek sluiten portieren	1,00	40,4	40,4	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	64,8	64,8	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 03_A - Fuik 33
Groep: Maximale geluidniveaus

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_A	Fuik 33	1,50	51,2	51,2	--
Pht-01	Piek heftruck	1,00	42,2	--	--
Pht-02	Piek heftruck	1,00	44,1	--	--
Pht-03	Piek heftruck	1,00	49,4	--	--
Pht-04	Piek heftruck	1,00	37,1	--	--
Pht-05	Piek heftruck	1,00	33,6	--	--
Pht-06	Piek heftruck	1,00	36,4	--	--
Pht-07	Piek heftruck	1,00	29,0	--	--
Pht-08	Piek heftruck	1,00	37,8	--	--
Pht-09	Piek heftruck	1,00	29,3	--	--
Pht-10	Piek heftruck	1,00	41,6	--	--
Pht-11	Piek heftruck	1,00	44,4	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	42,8	42,8	--
Prlmv-02	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	37,0	37,0	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	51,2	51,2	--
Przmv-02	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	47,0	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	46,6	46,6	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	1,00	43,1	43,1	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	1,00	35,3	35,3	--
Psp-04	Piek sluiten portieren	1,00	29,9	29,9	--
Psp-05	Piek sluiten portieren	1,00	31,0	31,0	--
Psp-06	Piek sluiten portieren	1,00	35,2	35,2	--
Psp-07	Piek sluiten portieren	1,00	37,2	37,2	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	51,2	51,2	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 03_B - Fuik 33
Groep: Maximale geluidniveaus

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_B	Fuik 33	5,00	58,5	57,3	--
Pht-01	Piek heftruck	1,00	48,1	--	--
Pht-02	Piek heftruck	1,00	53,0	--	--
Pht-03	Piek heftruck	1,00	56,2	--	--
Pht-04	Piek heftruck	1,00	42,2	--	--
Pht-05	Piek heftruck	1,00	42,3	--	--
Pht-06	Piek heftruck	1,00	43,1	--	--
Pht-07	Piek heftruck	1,00	40,7	--	--
Pht-08	Piek heftruck	1,00	44,8	--	--
Pht-09	Piek heftruck	1,00	45,3	--	--
Pht-10	Piek heftruck	1,00	57,3	--	--
Pht-11	Piek heftruck	1,00	54,2	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	42,0	42,0	--
Prlmv-02	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	43,0	43,0	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	57,3	57,3	--
Przmv-02	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	58,5	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	45,8	45,8	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	1,00	49,8	49,8	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	1,00	40,2	40,2	--
Psp-04	Piek sluiten portieren	1,00	34,1	34,1	--
Psp-05	Piek sluiten portieren	1,00	36,9	36,9	--
Psp-06	Piek sluiten portieren	1,00	48,9	48,9	--
Psp-07	Piek sluiten portieren	1,00	44,8	44,8	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	58,5	57,3	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 04_A - Haveltweg 70
Groep: Maximale geluidniveaus

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_A	Haveltweg 70	1,50	55,0	51,2	--
Pht-01	Piek heftruck	1,00	42,1	--	--
Pht-02	Piek heftruck	1,00	42,5	--	--
Pht-03	Piek heftruck	1,00	45,4	--	--
Pht-04	Piek heftruck	1,00	33,1	--	--
Pht-05	Piek heftruck	1,00	31,7	--	--
Pht-06	Piek heftruck	1,00	39,4	--	--
Pht-07	Piek heftruck	1,00	33,5	--	--
Pht-08	Piek heftruck	1,00	39,2	--	--
Pht-09	Piek heftruck	1,00	40,6	--	--
Pht-10	Piek heftruck	1,00	51,9	--	--
Pht-11	Piek heftruck	1,00	54,9	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	47,2	47,2	--
Prlmv-02	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	31,2	31,2	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	45,4	45,4	--
Przmv-02	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	55,0	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	51,2	51,2	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	1,00	37,4	37,4	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	1,00	34,3	34,3	--
Psp-04	Piek sluiten portieren	1,00	26,7	26,7	--
Psp-05	Piek sluiten portieren	1,00	30,5	30,5	--
Psp-06	Piek sluiten portieren	1,00	43,7	43,7	--
Psp-07	Piek sluiten portieren	1,00	37,2	37,2	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	65,6	65,6	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 04_B - Haveltweg 70
Groep: Maximale geluidniveaus

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_B	Haveltweg 70	5,00	56,9	54,1	--
Pht-01	Piek heftruck	1,00	44,3	--	--
Pht-02	Piek heftruck	1,00	44,5	--	--
Pht-03	Piek heftruck	1,00	50,1	--	--
Pht-04	Piek heftruck	1,00	34,1	--	--
Pht-05	Piek heftruck	1,00	32,2	--	--
Pht-06	Piek heftruck	1,00	42,8	--	--
Pht-07	Piek heftruck	1,00	34,1	--	--
Pht-08	Piek heftruck	1,00	42,0	--	--
Pht-09	Piek heftruck	1,00	42,8	--	--
Pht-10	Piek heftruck	1,00	53,3	--	--
Pht-11	Piek heftruck	1,00	56,9	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	50,2	50,2	--
Prlmv-02	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	34,2	34,2	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	48,2	48,2	--
Przmv-02	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	56,8	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	54,1	54,1	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	1,00	41,6	41,6	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	1,00	36,3	36,3	--
Psp-04	Piek sluiten portieren	1,00	27,9	27,9	--
Psp-05	Piek sluiten portieren	1,00	32,8	32,8	--
Psp-06	Piek sluiten portieren	1,00	45,9	45,9	--
Psp-07	Piek sluiten portieren	1,00	39,4	39,4	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	65,3	65,3	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 05_A - Haveltweg 74
Groep: Maximale geluidniveaus

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_A	Haveltweg 74	1,50	58,0	49,9	--
Pht-01	Piek heftruck	1,00	48,5	--	--
Pht-02	Piek heftruck	1,00	46,2	--	--
Pht-03	Piek heftruck	1,00	39,4	--	--
Pht-04	Piek heftruck	1,00	49,6	--	--
Pht-05	Piek heftruck	1,00	50,6	--	--
Pht-06	Piek heftruck	1,00	51,1	--	--
Pht-07	Piek heftruck	1,00	52,4	--	--
Pht-08	Piek heftruck	1,00	53,3	--	--
Pht-09	Piek heftruck	1,00	54,7	--	--
Pht-10	Piek heftruck	1,00	54,5	--	--
Pht-11	Piek heftruck	1,00	57,9	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	30,1	30,1	--
Prlmv-02	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	35,8	35,8	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	49,9	49,9	--
Przmv-02	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	58,0	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	36,0	36,0	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	1,00	33,6	33,6	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	1,00	39,8	39,8	--
Psp-04	Piek sluiten portieren	1,00	40,2	40,2	--
Psp-05	Piek sluiten portieren	1,00	43,5	43,5	--
Psp-06	Piek sluiten portieren	1,00	45,9	45,9	--
Psp-07	Piek sluiten portieren	1,00	48,5	48,5	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	58,0	49,9	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 05_B - Haveltweg 74
Groep: Maximale geluidniveaus

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_B	Haveltweg 74	5,00	59,8	51,7	--
Pht-01	Piek heftruck	1,00	50,7	--	--
Pht-02	Piek heftruck	1,00	48,3	--	--
Pht-03	Piek heftruck	1,00	42,5	--	--
Pht-04	Piek heftruck	1,00	49,9	--	--
Pht-05	Piek heftruck	1,00	50,8	--	--
Pht-06	Piek heftruck	1,00	51,8	--	--
Pht-07	Piek heftruck	1,00	53,3	--	--
Pht-08	Piek heftruck	1,00	55,0	--	--
Pht-09	Piek heftruck	1,00	56,6	--	--
Pht-10	Piek heftruck	1,00	56,7	--	--
Pht-11	Piek heftruck	1,00	59,8	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	31,7	31,7	--
Prlmv-02	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	37,0	37,0	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	51,7	51,7	--
Przmv-02	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	59,8	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	37,4	37,4	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	1,00	35,6	35,6	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	1,00	42,2	42,2	--
Psp-04	Piek sluiten portieren	1,00	40,5	40,5	--
Psp-05	Piek sluiten portieren	1,00	44,7	44,7	--
Psp-06	Piek sluiten portieren	1,00	48,0	48,0	--
Psp-07	Piek sluiten portieren	1,00	50,6	50,6	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	59,8	51,7	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 06_A - Haveltweg 76
Groep: Maximale geluidniveaus

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
06_A	Haveltweg 76	1,50	64,2	55,9	--
Pht-01	Piek heftruck	1,00	47,1	--	--
Pht-02	Piek heftruck	1,00	40,6	--	--
Pht-03	Piek heftruck	1,00	47,4	--	--
Pht-04	Piek heftruck	1,00	55,2	--	--
Pht-05	Piek heftruck	1,00	56,0	--	--
Pht-06	Piek heftruck	1,00	56,9	--	--
Pht-07	Piek heftruck	1,00	58,4	--	--
Pht-08	Piek heftruck	1,00	58,7	--	--
Pht-09	Piek heftruck	1,00	60,0	--	--
Pht-10	Piek heftruck	1,00	64,2	--	--
Pht-11	Piek heftruck	1,00	61,5	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	29,6	29,6	--
Prlmv-02	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	35,5	35,5	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	51,1	51,1	--
Przmv-02	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	62,4	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	28,9	28,9	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	1,00	47,9	47,9	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	1,00	38,5	38,5	--
Psp-04	Piek sluiten portieren	1,00	45,7	45,7	--
Psp-05	Piek sluiten portieren	1,00	48,0	48,0	--
Psp-06	Piek sluiten portieren	1,00	55,9	55,9	--
Psp-07	Piek sluiten portieren	1,00	51,2	51,2	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	64,2	59,1	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 06_B - Haveltweg 76
Groep: Maximale geluidniveaus

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
06_B	Haveltweg 76	5,00	66,5	58,0	--
Pht-01	Piek heftruck	1,00	48,4	--	--
Pht-02	Piek heftruck	1,00	43,8	--	--
Pht-03	Piek heftruck	1,00	50,4	--	--
Pht-04	Piek heftruck	1,00	55,7	--	--
Pht-05	Piek heftruck	1,00	56,6	--	--
Pht-06	Piek heftruck	1,00	58,2	--	--
Pht-07	Piek heftruck	1,00	60,0	--	--
Pht-08	Piek heftruck	1,00	61,7	--	--
Pht-09	Piek heftruck	1,00	63,2	--	--
Pht-10	Piek heftruck	1,00	66,5	--	--
Pht-11	Piek heftruck	1,00	64,9	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	31,2	31,2	--
Prlmv-02	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	37,6	37,6	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	53,5	53,5	--
Przmv-02	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	65,1	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	31,3	31,3	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	1,00	50,6	50,6	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	1,00	40,0	40,0	--
Psp-04	Piek sluiten portieren	1,00	46,0	46,0	--
Psp-05	Piek sluiten portieren	1,00	50,2	50,2	--
Psp-06	Piek sluiten portieren	1,00	58,0	58,0	--
Psp-07	Piek sluiten portieren	1,00	54,4	54,4	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	66,5	61,6	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 07_A - Haveltweg 76
Groep: Maximale geluidniveaus

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
07_A	Haveltweg 76	1,50	66,0	54,5	--
Pht-01	Piek heftruck	1,00	47,1	--	--
Pht-02	Piek heftruck	1,00	41,3	--	--
Pht-03	Piek heftruck	1,00	49,2	--	--
Pht-04	Piek heftruck	1,00	55,5	--	--
Pht-05	Piek heftruck	1,00	55,8	--	--
Pht-06	Piek heftruck	1,00	57,4	--	--
Pht-07	Piek heftruck	1,00	58,0	--	--
Pht-08	Piek heftruck	1,00	61,0	--	--
Pht-09	Piek heftruck	1,00	59,4	--	--
Pht-10	Piek heftruck	1,00	66,0	--	--
Pht-11	Piek heftruck	1,00	61,2	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	30,4	30,4	--
Prlmv-02	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	36,5	36,5	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	50,7	50,7	--
Przmv-02	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	61,5	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	29,7	29,7	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	1,00	44,1	44,1	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	1,00	38,5	38,5	--
Psp-04	Piek sluiten portieren	1,00	45,6	45,6	--
Psp-05	Piek sluiten portieren	1,00	50,0	50,0	--
Psp-06	Piek sluiten portieren	1,00	54,5	54,5	--
Psp-07	Piek sluiten portieren	1,00	51,1	51,1	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	66,0	54,5	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 07_B - Haveltweg 76
Groep: Maximale geluidniveaus

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
07_B	Haveltweg 76	5,00	68,4	56,8	--
Pht-01	Piek heftruck	1,00	48,3	--	--
Pht-02	Piek heftruck	1,00	43,9	--	--
Pht-03	Piek heftruck	1,00	51,2	--	--
Pht-04	Piek heftruck	1,00	55,6	--	--
Pht-05	Piek heftruck	1,00	56,4	--	--
Pht-06	Piek heftruck	1,00	58,3	--	--
Pht-07	Piek heftruck	1,00	59,6	--	--
Pht-08	Piek heftruck	1,00	63,6	--	--
Pht-09	Piek heftruck	1,00	62,6	--	--
Pht-10	Piek heftruck	1,00	68,4	--	--
Pht-11	Piek heftruck	1,00	64,6	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	31,6	31,6	--
Prlmv-02	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	36,6	36,6	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	51,8	51,8	--
Przmv-02	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	64,5	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	31,5	31,5	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	1,00	46,5	46,5	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	1,00	40,0	40,0	--
Psp-04	Piek sluiten portieren	1,00	45,5	45,5	--
Psp-05	Piek sluiten portieren	1,00	51,7	51,7	--
Psp-06	Piek sluiten portieren	1,00	56,8	56,8	--
Psp-07	Piek sluiten portieren	1,00	54,1	54,1	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	68,4	56,8	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 08_A - Recreatiewoning
Groep: Maximale geluidniveaus

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
08_A	Recreatiewoning	1,50	57,0	57,0	--
Pht-01	Piek heftruck	1,00	48,6	--	--
Pht-02	Piek heftruck	1,00	44,5	--	--
Pht-03	Piek heftruck	1,00	42,0	--	--
Pht-04	Piek heftruck	1,00	33,4	--	--
Pht-05	Piek heftruck	1,00	37,0	--	--
Pht-06	Piek heftruck	1,00	37,7	--	--
Pht-07	Piek heftruck	1,00	34,8	--	--
Pht-08	Piek heftruck	1,00	35,9	--	--
Pht-09	Piek heftruck	1,00	36,2	--	--
Pht-10	Piek heftruck	1,00	51,4	--	--
Pht-11	Piek heftruck	1,00	51,9	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	52,5	52,5	--
Prlmv-02	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	35,4	35,4	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	49,4	49,4	--
Przmv-02	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	49,1	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	57,0	57,0	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	1,00	35,8	35,8	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	1,00	38,3	38,3	--
Psp-04	Piek sluiten portieren	1,00	28,8	28,8	--
Psp-05	Piek sluiten portieren	1,00	31,0	31,0	--
Psp-06	Piek sluiten portieren	1,00	41,8	41,8	--
Psp-07	Piek sluiten portieren	1,00	36,1	36,1	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	63,7	63,7	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 09_A - Recreatiewoning
Groep: Maximale geluidniveaus

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
09_A	Recreatiewoning	1,50	63,7	63,7	--
Pht-01	Piek heftruck	1,00	51,4	--	--
Pht-02	Piek heftruck	1,00	44,3	--	--
Pht-03	Piek heftruck	1,00	44,8	--	--
Pht-04	Piek heftruck	1,00	39,4	--	--
Pht-05	Piek heftruck	1,00	39,4	--	--
Pht-06	Piek heftruck	1,00	48,4	--	--
Pht-07	Piek heftruck	1,00	39,8	--	--
Pht-08	Piek heftruck	1,00	38,0	--	--
Pht-09	Piek heftruck	1,00	36,4	--	--
Pht-10	Piek heftruck	1,00	40,0	--	--
Pht-11	Piek heftruck	1,00	39,6	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	59,1	59,1	--
Prlmv-02	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	38,0	38,0	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	51,9	51,9	--
Przmv-02	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	49,5	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	63,7	63,7	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	1,00	38,4	38,4	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	1,00	42,6	42,6	--
Psp-04	Piek sluiten portieren	1,00	35,2	35,2	--
Psp-05	Piek sluiten portieren	1,00	31,4	31,4	--
Psp-06	Piek sluiten portieren	1,00	33,3	33,3	--
Psp-07	Piek sluiten portieren	1,00	31,9	31,9	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	63,7	63,7	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 10_A - Recreatiewoning
Groep: Maximale geluidniveaus

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
10_A	Recreatiewoning	1,50	59,1	59,1	--
Pht-01	Piek heftruck	1,00	47,2	--	--
Pht-02	Piek heftruck	1,00	43,1	--	--
Pht-03	Piek heftruck	1,00	39,5	--	--
Pht-04	Piek heftruck	1,00	52,8	--	--
Pht-05	Piek heftruck	1,00	35,6	--	--
Pht-06	Piek heftruck	1,00	38,5	--	--
Pht-07	Piek heftruck	1,00	34,7	--	--
Pht-08	Piek heftruck	1,00	36,4	--	--
Pht-09	Piek heftruck	1,00	33,3	--	--
Pht-10	Piek heftruck	1,00	34,9	--	--
Pht-11	Piek heftruck	1,00	38,0	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	43,3	43,3	--
Prlmv-02	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	45,5	45,5	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	59,1	59,1	--
Przmv-02	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	55,2	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	47,4	47,4	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	1,00	33,9	33,9	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	1,00	50,1	50,1	--
Psp-04	Piek sluiten portieren	1,00	43,8	43,8	--
Psp-05	Piek sluiten portieren	1,00	30,2	30,2	--
Psp-06	Piek sluiten portieren	1,00	27,5	27,5	--
Psp-07	Piek sluiten portieren	1,00	30,7	30,7	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	59,1	59,1	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Indirecte hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Fuik 33	1,50	29,9	28,6	--	33,6
01_B	Fuik 33	5,00	30,3	29,1	--	34,1
02_A	Fuik 33	1,50	25,5	24,4	--	29,4
02_B	Fuik 33	5,00	27,6	26,7	--	31,7
03_A	Fuik 33	1,50	21,0	20,2	--	25,2
03_B	Fuik 33	5,00	29,2	28,6	--	33,6
04_A	Haveltweg 70	1,50	34,6	33,4	--	38,4
04_B	Haveltweg 70	5,00	34,8	33,7	--	38,7
05_A	Haveltweg 74	1,50	28,6	28,0	--	33,0
05_B	Haveltweg 74	5,00	29,5	28,9	--	33,9
06_A	Haveltweg 76	1,50	36,5	35,9	--	40,9
06_B	Haveltweg 76	5,00	39,0	38,4	--	43,4
07_A	Haveltweg 76	1,50	28,6	28,0	--	33,0
07_B	Haveltweg 76	5,00	29,2	28,6	--	33,6
08_A	Recreatiewoning	1,50	32,6	31,5	--	36,5
09_A	Recreatiewoning	1,50	28,4	27,5	--	32,5
10_A	Recreatiewoning	1,50	31,0	30,4	--	35,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

STIKSTOFDEPOSITIEONDERZOEK

AANLEG EN GEBRUIKSFASE

Gemeente Gemert-Bakel

Locatie: Fuik 25-27-33, Handel

Datum:

22-6-2022

COLOFON

opdrachtgever:

auteur:

Inhoudsopgave

1. Inleiding 4
1.1 Bestaande situatie 4
1.2 Beoogde situatie 5
1.3 Ligging plangebied in relatie tot Natura 2000-gebieden 6
2. Beleidskader 7
2.1 Wet Natuurbescherming 7
2.2 Programma Aanpak Stikstof (PAS) 7
3. Wijze van meten 7
4. Uitgangspunten 8
4.1 Gebruiksfase 8
4.2.1 Verkeer 8
4.2.2 Verwarming 9
5. Conclusie 10
6. Bijlage 11
6.1 AERIUS berekening gebruiksfase 11

1. Inleiding

1.1 Bestaande situatie

In de bestaande situatie is sprake van een bedrijfslocatie met twee bedrijfswoningen en diverse bedrijfsgebouwen, zie onderstaande luchtfoto. In de bestaande situatie komt de planologisch-juridische status van het plangebied en het toegestane gebruik van de gebouwen niet overeen met de bestaande functie(s).

Afbeelding 1, bestaande situatie

1.2 Beoogde situatie

In de beoogde situatie krijgt de bedrijfswoning op Fuik 33 een woonbestemming en wordt het overige deel van het terrein bestemd ten behoeve van een agrarisch-technisch hulpbedrijf. Om de beoogde situatie te realiseren zijn geen bouwwerkzaamheden noodzakelijk.

Ten aanzien van mogelijke stikstofdepositie is sprake van onderstaande stikstofbronnen:

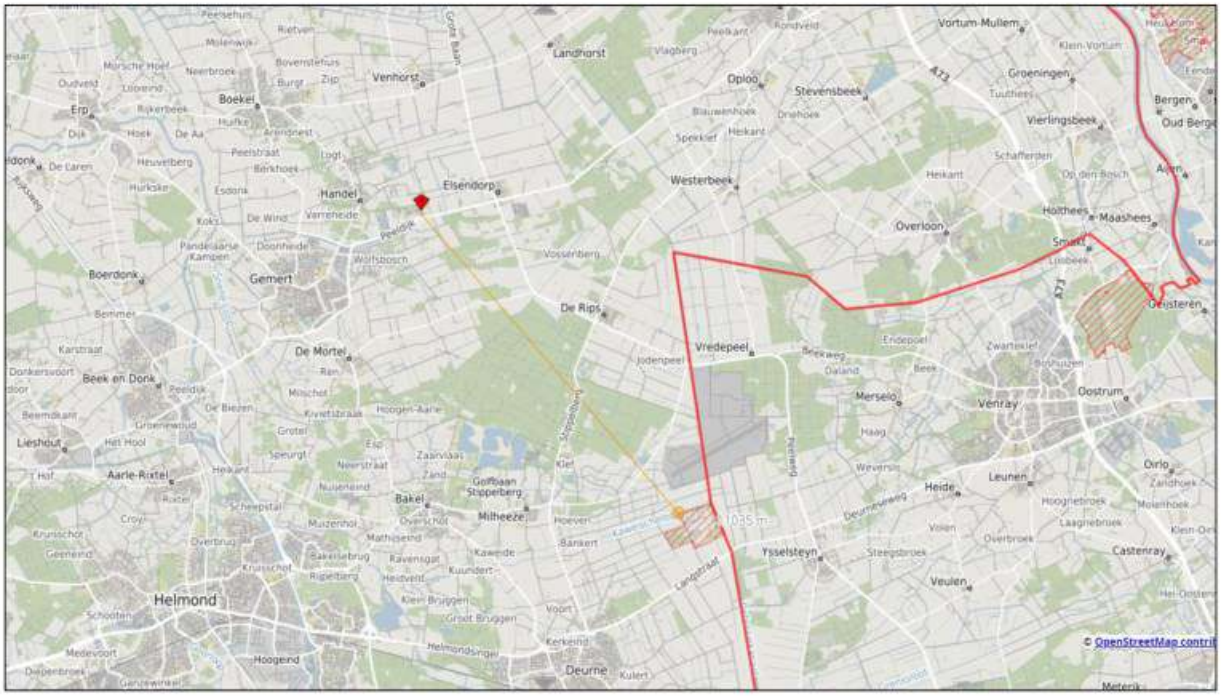
1. Verwarming Fuik 33 (gebruiksfase)
2. Verwarming Fuik 27 (gebruiksfase)
3. Verwarming Kantoor (gebruiksfase)
4. Verkeersbewegingen 205 m² kantoor (gebruiksfase)
5. Verkeersbewegingen 4.018 m² bedrijfsgebouwen (gebruiksfase)
6. De bedrijfsgebouwen worden niet verwarmd

Afbeelding 2, beoogde situatie

1.3 Ligging plangebied in relatie tot Natura 2000-gebieden

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel ligt op een afstand van ca. 11 kilometer meter.

In onderstaande afbeelding is de afstand weergeven:



2. Beleidskader

2.1 Wet Natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt de drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is ondervangen in het onderdeel 'gebiedsbescherming'. In deze gebieden mogen in principe geen werkzaamheden binnen de grenzen uitgevoerd worden. Bij negatieve effecten op Natura 2000-gebieden geldt een ontheffingsplicht. Uit een passende beoordeling dient te blijken dat de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden niet aangetast worden door het plan.

2.2 Programma Aanpak Stikstof (PAS)

Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen (Natura 2000-gebieden). Hierom is een natuurvergunning of een ander toestemmingsbesluit nodig voor activiteiten waar stikstof bij vrij komt. Voorheen was toestemming hiervoor gebaseerd op het PAS, waarbij de drempelwaarde van 0,05 mol per hectare per jaar werd gehanteerd om effecten van ontwikkelingen te toetsen.

De Raad van State heeft op 29 mei 2019 beoordeeld dat het PAS niet als basis voor toestemming voor activiteiten mag worden gebruikt. Op basis van het PAS werd namelijk vooruitlopend op toekomstige positieve gevolgen van maatregelen voor beschermde natuurgebieden alvast toestemming gegeven voor activiteiten die mogelijk schadelijk zijn voor die gebieden. Een dergelijke toestemming 'vooraf' mag niet meer. Hierdoor zijn alle gemelde activiteiten alsnog vergunningplichtig en dient aangetoond te worden dat een ontwikkeling niet voorziet in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State een nieuwe versie van het rekenprogramma AERIUS uitgebracht. Met deze nieuwe rekentool kan de depositie op natuurgebieden berekend worden.

3. Wijze van meten

De stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden als gevolg van de aanleg- en de gebruiksfase van het plan is berekend met de nieuwe versie van het rekenprogramma AERIUS Calculator. De aanleggen de gebruiksfase zijn tegelijkertijd berekend. Met betrekking tot het invoeren van de gegevens in de AERIUS Calculator wordt gebruikgemaakt van de 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2020' van BIJ12.

4. Uitgangspunten

Om de stikstofdepositie als gevolg van zowel de gebruiksfase in kaart te brengen is een stikstofberekening opgesteld met behulp van de AERIUS Calculator 2021. Voor het stikstofdepositieonderzoek is uitgegaan van onderstaande uitgangspunten.

4.1 Gebruiksfase

Met betrekking tot de gebruiksfase is in het kader van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden de verkeersgeneratie als gevolg van de ontwikkeling alsmede de stikstofuitstoot door stookinstallaties relevant.

4.2.1 Verkeer

De nieuwe situatie zal verkeer aantrekken. Daarbij is in de huidige situatie reeds verkeer te verwachten vanwege het reeds bestaande bestemming.

Licht verkeer

Voor de gehele ontwikkeling zijn meerdere soorten dagelijks verkeer te verwachten, te weten:

1. Verkeer vanwege burgerwoning Fuik 33
2. Verkeer vanwege bedrijfswoning Fuik 27
3. Verkeer vanwege de 205 m² oppervlakte kantoor
4. 25% van het verkeer vanwege de 4.018 m² bedrijfsruimte betreft "licht verkeer"

Zwaar verkeer

1. 75% van het verkeer vanwege de 4.018 m² bedrijfsruimte betreft "zwaar verkeer" in de vorm van vrachtwagens >3.500 kg.

Ten aanzien van de hoeveelheid verkeersbewegingen zijn de volgende aantallen aangehouden:

	norm	**per**	**aantal in plangebied**	**Gecorrigeerde totale verkeersgeneratie***
Vrijstaande burgerwoning koop	8,2	woning	1	8,2 (afgerond 8)
Vrijstaande bedrijfswoning	8,2	woning	1	8,2 (afgerond 8)
Bedrijf, arbeidsextensief en bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	4,8	100 m2 BVO	4018	48,216 (afgerond 48; 12 licht verkeer, 36 zwaar verkeer)
Kantoor zonder baliefunctie	8,8	100 m2 BVO	205	4,51 (afgerond 5)
Totaal				69,126

De verkeersbewegingen zijn gemodelleerd middels een lijnbron met licht verkeer met de actuele emissiefactoren voor wegverkeer die in het rekenprogramma AERIUS Calculator zijn opgenomen.

Overige verkeersbewegingen worden niet gegenereerd als gevolg van het onderhavige plan.

4.2.2 Verwarming

De burgerwoning, bedrijfswoning en het kantoor op locatie blijven aangesloten op het gasnetwerk. Hierdoor is er mogelijk sprake van relevante stikstofemissies. In de berekening is ten gevolgen van de beoogde situatie uitgegaan van 1 cv installaties per object die verwarmt. De installatie is als puntbron opgenomen in de Calculator, waarbij de parameter is ingevuld met een vermogen van 100 kW.
Per installatie wordt het gasverbruik geschat op 3.100 m3. De energieopbrengst van een kubieke meter aardgas bedraagt ca 35 MJ. De rekensom 3.100 * 35 levert dan 133 GJ / jr. Bij een maximaal toelaatbare emissie van 20 g NOx / GJ conform het activiteitenbesluit, bedraagt de jaarlijkse emissie ca 2,2 kg NOx / jr.

5. Conclusie

In dit stikstofdepositieonderzoek is voor het plan de te verwachten stikstofdepositie ter plaatse van de omliggende Natura 2000-gebieden berekend. Uit de berekening blijkt dat er als gevolg van het plan geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Er is geen sprake van vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming.

De invoergegevens en rekenresultaten zijn opgenomen in de bijlage van dit rapport.

6. Bijlage

6.1 AERIUS berekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Fuik 25-27-33
Inrichtingslocatie	Fuik 27-33, 5423VT Handel

Activiteit

Omschrijving	Fuik 25-27-33
Toelichting	Fuik 25-27-33

Berekening

AERIUS kenmerk	RaxRRh9wphBP
Datum berekening	31 mei 2022, 17:07
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

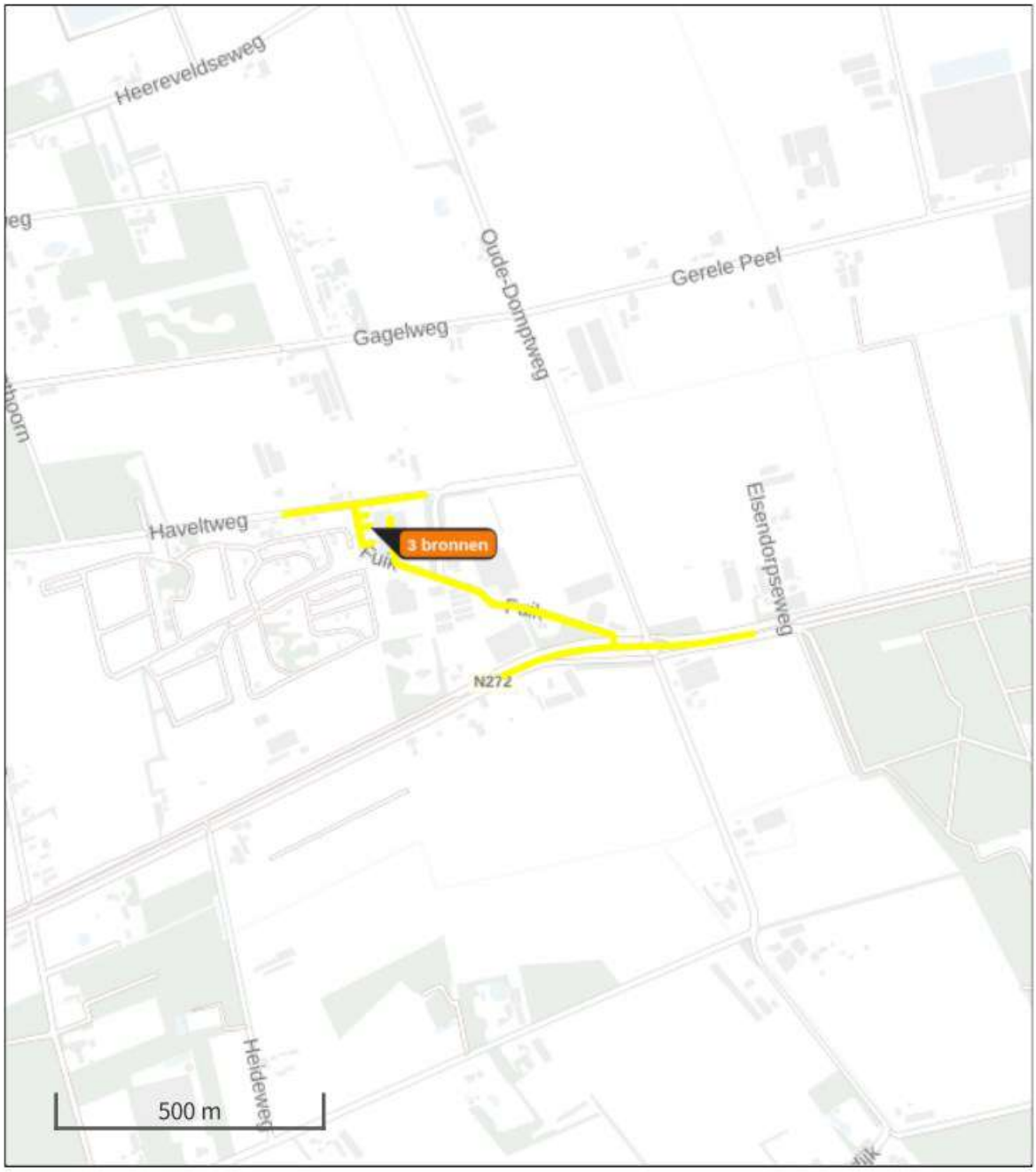
Totale emissie	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
Beoogde situatie - Beoogd	2022	2,0 kg/j	82,5 kg/j

Resultaten	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Beoogde situatie - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		

Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
1 Wonen en Werken | Woningen | Fuik 33	-	2,2 kg/j
2 Wonen en Werken | Woningen | Fuik 27	-	2,2 kg/j
3 Wonen en Werken | Kantoren en winkels | Kantoor	-	2,2 kg/j
Verkeersnetwerk	2,0 kg/j	75,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn
Vogelrichtlijn
Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
Niet bepaald
Grootste afname van depositie
Grootste toename van depositie
Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Beoogde situatie, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Fuik 33	Uittreedhoogte	5,0 m	NOx	2,2 kg/j
Locatie	179076, 398829	Warmteinhoud	0,010 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Fuik 27	Uittreedhoogte	5,0 m	NOx	2,2 kg/j
Locatie	179083, 398776	Warmteinhoud	0,010 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Continue Emissie				

3 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Kantoor	Uittreedhoogte	5,0 m	NOx	2,2 kg/j
Locatie	179080, 398810	Warmteinhoud	0,010 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Sint Antoniusstraat 2, Tereyken 22 en Tereyken 10 te de Mortel

Gemeente Gemert-Bakel

Colofon

Rapport: Ruimtelijke onderbouwing Sint Antoniusstraat 2, Tereyken 22 en Tereyken 10 te de Mortel

Rapportnummer: 2018.0047

Status: Ontwerp

Datum: 28 mei 2020

Plandeelgebied A

Sint Antoniusstraat 2

5425 VD De Mortel

Plandeelgebied B

Tereyken 22

5425 PJ De Mortel

Plandeelgebied C

Tereyken 10

5425 PJ De Mortel

Opdrachtnemer

[redacted]

Correspondentieadres:

[redacted]

Projectleiding

[redacted]

[redacted]

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 Inleiding 5
1.1 Algemeen 5
1.2 Plangebied 6
1.3 Geldend bestemmingsplan 8
1.4 Leeswijzer 9
HOOFDSTUK 2 Huidige situatie 10
2.1 Inleiding 10
2.2 Ruimtelijke en functionele structuur 10
2.3 Plangebied 11
HOOFDSTUK 3 Planbeschrijving 14
3.1 Ontwikkeling 14
3.2 Landschappelijke inpassing 15
HOOFDSTUK 4 Beleidskader 17
4.1 Inleiding 17
4.2 Rijksbeleid 17
4.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 17
4.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening 17
4.2.3 Ladder voor duurzame ontwikkeling 18
4.3 Provinciaal beleid 18
4.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, Noord-Brabant 18
4.3.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant 20
4.4 Gemeentelijk beleid 23
4.4.1 Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2011-2021 23
4.4.2 Visie Plattelandsontwikkeling 24
4.4.3 Woonvisie 2016-2020 25
4.4.4 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Gemert-Bakel 25
4.4.5 Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel 26
HOOFDSTUK 5 Omgevingsaspecten 28
5.1 Milieu 28
5.1.1 M.e.r. plicht 28
5.1.2 Bodem 28
5.1.3 Lucht 29
5.1.4 Bedrijven en milieuzonering 30
5.1.5 Geur 31

5.1.6 Geluid 33
5.1.7 Externe veiligheid 34
5.1.8 Kabels, leidingen en hoogspanningslijnen 37
5.1.9 Volksgezondheid 37
5.2 Water 39
5.3 Natuur 42
5.3.1 Gebiedsbescherming 42
5.3.2 Soortenbescherming 44
5.4 Archeologie 45
5.5 Landschap en cultuurhistorie 46
5.6 Verkeer 48
5.6.1 Mobiliteit 48
5.6.2 Parkeren 49
HOOFDSTUK 6 Uitvoerbaarheid 50
6.1 Economische uitvoerbaarheid 50
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 50

Bijlagen

Bijlage I Landschappelijke inpassing Sint Antoniusstraat
Bijlage II Landschappelijke inpassing en berekening kwaliteitsverbetering Tereyken
Bijlage III Gebieds- en beheerplan Tereyken
Bijlage IV Bodemonderzoek Tereyken 22
Bijlage V Stappenplan GGD
Bijlage VI Watertoets Tereyken 22

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1 Algemeen

Op de locatie Sint Antoniusstraat 2 te De Mortel is een gemengd agrarisch bedrijf gevestigd. Dit gemengde agrarisch bedrijf bestaat uit een varkens- en melkveehouderij met akkerbouwactiviteiten. De eigenaar is voornemens om te stoppen met de intensieve veehouderijactiviteiten en is daarom op zoek gegaan naar een financieringsvorm die helpt bij het stoppen en saneren daarvan. Deze heeft de initiatiefnemer gevonden in de vorm van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

De bebouwing ten behoeve van de intensieve veehouderij wordt gesloopt en gesaneerd en in ruil daarvoor ontstaat de mogelijkheid om een woning te realiseren. De woning kan niet op elke willekeurige plek worden gerealiseerd, maar dient op een planologisch aanvaardbare plek te worden gerealiseerd. Die plek is gevonden op een perceel aan Tereyken 22 in de Mortel. Tereyken is een zogenaamde bebouwingsconcentratie, een verzameling van bebouwing in het buitengebied waarvan ook woningen deel uitmaken. Ter plaatse is via een eerder doorlopen procedure de mogelijkheid ontstaan om drie woningen te realiseren. De nieuwe woning die middels dit traject mogelijk wordt gemaakt, sluit aan op deze eerdere ontwikkeling.

Om deel te kunnen nemen aan de Ruimte-voor-Ruimteregeling en via die regeling een woningbouwtitel tot stand te laten komen, dient ter plaatse van de veehouderij sprake te zijn van een passende herbestemming. Dat houdt in ieder geval in dat een veehouderij uitgesloten moet worden. Omdat dit publiekrechterlijk geborgd dient te worden is een bestemmingsplanprocedure noodzakelijk.

De eigenaar van het beoogde perceel voor de nieuwe woning is woonachtig op de naastgelegen agrarische bedrijfslocatie, ten oosten van de beoogde woning, aan Tereyken 10. Bij het agrarische bedrijf is tevens een schuilhut voor recreatieve doeleinden gelegen. De schuilhut is echter buiten het bouwvlak gelegen en daardoor in principe niet toegestaan. De wens is om deze schuilhut te kunnen behouden, waardoor deze situatie juridisch dient te worden geborgd.

Met deze bestemmingsplanprocedure worden de ontwikkelingen op de drie locaties juridisch geborgd. De locatie Sint Antoniusstraat 2 wordt bestemd als akkerbouwbedrijf, de locatie Tereyken 22 krijgt een woonbestemming en het behouden van de schuilhut op de locatie Tereyken 10 wordt mogelijk gemaakt.

Onderliggend rapport betreft de ruimtelijke onderbouwing waarin de ontwikkeling wordt beschreven en aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt opgenomen in een bestemmingsplan waarmee de gemeente de procedure gaat doorlopen. Na het doorlopen van de procedure kan vergunning worden verleend om de woning te kunnen realiseren.

1.2 Plangebied

Het plangebied bestaat uit drie deelgebieden en is gelegen in het buitengebied van de gemeente Gemert-Bakel. Deelgebied A betreft de ontwikkeling aan de Sint Antoniusstraat 2, deelgebied B betreft de ontwikkeling aan Tereyken 22 en deelgebied C betreft de ontwikkeling aan Tereyken 10. In figuur 1 zijn de deelgebieden van het plangebied deel uitmaken indicatief op luchtfoto aangegeven.

Figuur 1 Luchtfoto met deelgebied A geel omkaderd, deelgebied B blauw omkaderd en deelgebied C rood omkaderd

In de figuren 2, 3 en 4 zijn de kadastrale percelen per deelgebied weergegeven.

Deelgebied A is op circa 0,3 kilometer afstand ten noordwesten van de kern De Mortel gelegen. Kadastraal staat dit perceel bekend gemeente Gemert-Bakel, sectie O, nummer 546.

[redacted]

Figuur 2 Kadastraal perceel deelgebied A rood omkaderd

Deelgebied B is op circa 1,8 kilometer afstand ten zuidwesten van de kern De Mortel gelegen. Het deelgebied omvat het perceel aan Tereyken ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie H, nummers 2815, 2806, 2840, 2879, 2839 en gemeente Bakel en Milheeze, sectie K, nummer 1514. Het kadastrale perceel waar de ruimte voor ruimte woning zal worden gerealiseerd betreft perceelnummer 2840.

Figuur 3 Kadastrale percelen deelgebied B rood omkaderd

Deelgebied C is op circa 1,7 kilometer afstand ten zuidwesten van de kern De Mortel gelegen. Het deelgebied omvat het perceel aan Tereyken 10, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie H, nummers 2715, 2716, 2717, 2718 (ged.) en gemeente Bakel en Milheeze, sectie K, nummer 463.

Figuur 2 Kadastrale percelen deelgebied C rood omkaderd

1.3 Geldend bestemmingsplan

In het geldende bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017' (vastgesteld op 5 juli 2018) heeft deelgebied A de enkelbestemming 'Agrarisch – agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' en de gebiedsaanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij'.
Ten aanzien van het initiatief om deel te nemen aan de Ruimte-voor-Ruimteregeling (deelgebied A) is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de aanduiding van intensieve veehouderij te verwijderen. De beëindiging van de melkveehouderij vervalt automatisch omdat volgens het bestemmingsplan alleen sprake kan zijn van bestaande veehouderijen (bestemd voor de bestaande veehouderij). Wanneer deze beëindigd is, kan een veehouderij niet meer uitgeoefend worden. Bij het opnieuw vastleggen van de bestemming 'Agrarisch – agrarisch bedrijf' is dus eveneens geborgd dat de melkveehouderij eindigt (er is geen sprake meer van een bestaande veehouderij). Wel dient de oppervlakte aan te behouden bedrijfsbebouwing ten behoeve van de akkerbouwtak vastgelegd te worden.

Deelgebied B heeft conform dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Wonen', met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – bio'. Daarbij geldt de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 3'.
Ten aanzien van de realisatie van een woning binnen plandeel B, is geen mogelijkheid opgenomen in het bestemmingsplan. Hierdoor is het noodzakelijk om een zogenaamde buitenplanse (bestemmingsplan)procedure te doorlopen voor deze ontwikkeling.

Deelgebied C heeft conform dit bestemmingsplan de enkelbestemmingen 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' en 'Agrarisch'. Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde –

Archeologie 5' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone – beperkingen veehouderij' en 'vrijwaringszone – waterloop'.
Ten aanzien van de herbestemming van agrarisch is een schuilhut niet rechtstreeks toegestaan. Om de schuilhut te kunnen behouden en juridisch te borgen zal een bouwvlak worden opgenomen.

De gemeente Gemert-Bakel heeft aangegeven de beoogde ontwikkelingen bij de integrale herziening van het in ontwerp zijnde bestemmingsplan mee te nemen en daarmee mogelijk te maken. Onderliggend rapport betreft de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage aan het bestemmingsplan kan worden gevoegd. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt het initiatief op onderdelen gemotiveerd en onderbouwd. In de regels van het betreft de partiële herziening van het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017' waarmee de procedure kan worden doorlopen en een nieuw juridisch kader wordt vastgelegd, waarmee de ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

1.4 Leeswijzer

De toelichting van dit plan bestaat uit zes hoofdstukken en enkele bijlagen. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie. In hoofdstuk 3 wordt de gewenste situatie beschreven. Vervolgens is in hoofdstuk 4 een toets op het relevante Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid beschreven. Hoofdstuk 5 beschrijft de milieutechnische uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan. En hoofdstuk 6 voorziet in de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

HOOFDSTUK 2 Huidige situatie

2.1 Inleiding

Het plangebied, bestaande uit drie deelgebieden (A, B en C), is gelegen in het buitengebied van de gemeente Gemert-Bakel. Omdat sprake is van drie deelgebieden wordt in dit hoofdstuk telkens onderscheidt gemaakt tussen deelgebied A, B en C.

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

Deelgebied A Sint Antoniusstraat 2
Deelgebied A is gesitueerd aan de Sint Antoniusstraat ten noordwesten van de kern De Mortel. De Sint Antoniusstraat loopt van noord naar zuid en is de verbindingsweg tussen de kernen De Mortel en Gemert. De Sint Antoniusstraat betreft een 60 km weg die bij de kern De Mortel overgaat in een 30 km weg. De weg wordt begeleid door een strook van oeverbegroeiing met een bomenrij en aan weerszijden van de weg loopt een fietspad.

Deze verbindingsweg is een langgerekt bebouwingslint met hier en daar een open plek in de bebouwing, met name ter hoogte van Manege de Stap is deze openheid goed zichtbaar en beleefbaar in het veld. Direct daarna (richting het zuiden) ligt de bebouwde kom van de Mortel. Er ligt een hoge diversiteit aan functies aan deze weg. Naast de eerdergenoemde manege zijn langs deze route enkele agrarische bedrijven, enkele burgerwoningen en o.a. een bouwbedrijf, een dumpstore, een garage en een benzinestation gelegen. De directe omgeving bestaat uit agrarische gronden waarop voornamelijk gras en maïs wordt geteeld.

Deelgebieden B Tereyken 22 en C Tereyken 10
Deelgebieden B en C zijn gesitueerd aan Tereyken ten zuidwesten van de kern De Mortel, in de gemeente Gemert-Bakel. Tereyken is een weg die van noord naar het zuidoosten loopt en de verbinding vormt tussen de Derde Steeg en de Daalhorst in het noorden en de Milschot en Oude Helmondseweg in het zuidoosten. Het landschap is zeer open en is waarschijnlijk in de jaren 80 verkaveld. Voorheen was sprake van een kleinschalige verkavelingsstructuur die de ligging van de Snelle Loop volgde. Ten noorden was sprake van essen/akkers. De gronden waren en zijn nog steeds in gebruik als weiland. In feite was dit gebied de overgang van vruchtbaar gras- en akkerbouwgrond richting de woeste gronden van de Peel (heidegebied Grootelsche heide). In de huidige situatie is het gebied, waarschijnlijk vanwege de ontwatering en verkaveling groot opgezet en ruim verkaveld waardoor openheid een belangrijk kenmerk van het gebied is geworden. Her en der staan nog wat bosschages.

Tereyken betreft een 60 km weg, die aan weerzijden wordt begeleid door een grasstrook met een bomenrij. De weg wordt voornamelijk gebruikt voor bestemmingsverkeer en verbindt buurtschap Tereyken met omliggende buurschappen. De deelgebieden zijn gelegen in het beekdal van de Snelle Loop, een van oudsher gegraven waterloop die de gemeentegrens tussen gemeenten Laarbeek en Gemert-

Bakel vormt. De directe omgeving kenmerkt zich als een voornamelijk agrarisch landschap waarbinnen zich stukken natuur en enkele agrarische en woonbestemmingen zich bevinden.

Figuur 5 Functies omgeving deelgebied A (rood omkaderd noord), B (rood omkaderd zuid) en C (paars omkaderd)

2.3 Plangebied

Deelgebied A Sint Antoniusstraat 2

Deelgebied A bestaat uit een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Gemert, sectie O, nummer 546. Het kadastrale perceel heeft een oppervlakte van 53.000 m² en wordt gebruikt voor het agrarische bedrijf en bijbehorende agrarische gronden. Op het erf zijn naast een bedrijfswoning met aangebouwd bijgebouw, bedrijfsbebouwing (stallen) en een mestsilo aanwezig. De bedrijfsbebouwing bestaat uit twee stallen ten behoeve van de intensieve veehouderij (varkens), een loopstal voor melk- en kalfkoeien en een jongveestal. De stallen voor de varkens hebben een gezamenlijke oppervlakte van 808 m². De koeienstal heeft een oppervlakte van 415 m² en de jongveestal heeft een oppervlakte van circa 175 m². De mestsilo heeft een oppervlakte van circa 160 m². Daarnaast bevinden zich op het erf enkele sleufsilo's, een vaste mestopslag en een kuilplaat. De overige gronden bijbehorend bij het plangebied zijn in gebruik als akker- en grasland.

In figuur 6 is een luchtfoto van Deelgebied A opgenomen. De letters en cijfers corresponderen met onderstaande opsomming:

BW = bedrijfswoning;

1. = varkensstal;
2. = varkensstal;
3. = melkkoeienstal;
4. = jongveestal;

5. = mestsilo.

Figuur 6 Huidige situatie deelgebied A

Deelgebied B Tereyken 22

Deelgebied B staat kadastraal bekend als gemeente Gemert, sectie H, nummer 2840. Dit perceel is redelijk recent opgedeeld en ontstaan door een woningbouwontwikkeling waarvoor in 2014 een bestemmingsplanprocedure is doorlopen. Het deelgebied is in de huidige situatie in gebruik als grasland. Ten noorden van het perceel zijn twee woningen en ten zuiden één woning gerealiseerd. Deze woningen zijn via de eerdergenoemde procedure mogelijk gemaakt. Ook tegenover het perceel is een bouwperceel gelegen dat via dezelfde procedure tot stand is gekomen. De percelen, waaronder het plangebied, worden ontsloten door een eigen doodlopende weg die aansluit op de weg Tereyken.

Figuur 7 Huidige situatie deelgebied B (blauw aangegeven)

Deelgebied C Tereyken 10

Binnen deelgebied C aan Tereyken 10 wordt een agrarisch bedrijf, in de vorm van een akkerbouwbedrijf, geëxploiteerd. In de huidige situatie is er een bedrijfswoning (1) met bijgebouw (2) aanwezig. Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 170 m². In de zuidwestelijke hoek van het perceel staat een monumentale boom (3). Gedeeltelijk onder deze boom is de schuilhut (4) gelegen. Deze schuilhut wordt gebruikt voor recreatieve doeleinden en is openbaar toegankelijk wanneer de eigenaren ter plaatse aanwezig zijn. De schuilhut heeft een oppervlakte van 30 m².

Figuur 8 Huidige situatie deelgebied C

HOOFDSTUK 3 Planbeschrijving

3.1 Ontwikkeling

De ontwikkeling binnen deelgebied A voorziet in de beëindiging van een intensieve veehouderij en de omschakeling naar een akkerbouwbedrijf. Dit door gebruikmaking van de provinciale Ruimte-voor-Ruimte regeling. De bouwtitel die voortkomt uit deelname aan deze regeling wordt binnen het plangebied ingezet voor de realisatie van een woning in het buitengebied (deelgebied B).
Met dit bestemmingsplan wordt zowel voldaan aan de voorwaarden om deel te nemen aan de Ruimte-voor-Ruimteregeling (ter plaatse van deelgebied A is sprake van een passende herbestemming) als aan de voorwaarden om een Ruimte-voor-Ruimtetitel in te zetten ten behoeve van de realisatie van een woning in het buitengebied (deelgebied B).

Figuur 9 Voorgenomen ontwikkeling deelgebied A

Met de voorziene ontwikkeling in deelgebied A wordt de bebouwing gesloopt zoals weergegeven op de situatietekening in figuur 9. Daarnaast zal het bouwvlak worden verkleind en verlegd, zodat de kuilplaten binnen het bouwvlak komen te liggen. Dit zodat de kuilplaten blijvend gebruikt kunnen worden voor het hobbymatig houden van vee.
Ten behoeve van de Ruimte-voor-Ruimte regeling zullen de varkensstallen met een gezamenlijk oppervlak van 808 m² worden gesloopt. De overige bebouwing met een oppervlak van 750 m² zal behouden blijven. Dit enerzijds ten behoeve van het akkerbouwbedrijf en anderzijds ten behoeve van het hobbymatig houden van vee. Met dit bestemmingsplan wordt ter plaatse het exploiteren van een veehouderij

(bedrijfsmatig) uitgesloten, de bestemming blijft agrarisch vanwege de akkerbouwactiviteiten die blijven bestaan.

Voor deelgebied B geldt reeds een woonbestemming. Echter is binnen deze woonbestemming een aanduiding geldend die aangeeft dat er maximaal 3 woningen gerealiseerd mogen worden. Met de beoogde ontwikkeling in deelgebied B wordt het mogelijk om een vierde woning ter plekke te kunnen realiseren. Hiertoe zal de maatvoering van het bestemmingsplan van het aantal wooneenheden ter plekke gewijzigd worden naar vier wooneenheden.

De ontwikkeling ter plaatse van deelgebied C betreft het juridisch borgen van de reeds aanwezige schuilhut. Het akkerbouwbedrijf wordt voortgezet en de huidige woning zal onveranderd blijven behouden. De huidige bestemming blijft dan ook ongewijzigd. Het bijgebouw blijft behouden als bijbehorend bouwwerk bij de woning. De schuilhut zal worden gebruikt voor recreatieve doeleinden. Om de schuilhut te behouden wordt een nadere functieaanduiding worden opgenomen.

3.2 Landschappelijke inpassing

Vanuit provinciaal beleid zijn regels vastgelegd die aangeven dat voor een ieder de zorgplicht ten aanzien van bestaande omgevingswaarden geldt. Bij iedere ontwikkeling moet aangetoond worden dat zorgvuldig wordt omgegaan met de ruimte en dat iedere ontwikkeling een potentiele bijdrage moet leveren aan de kwaliteiten van het buitengebied.

De gemeente Gemert-Bakel heeft aanvullend op het provinciale beleid in de 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het Landschap Gemert-Bakel' vastgelegd hoe in het algemeen met kwaliteitsverbetering wordt omgegaan. In paragraaf 4.4.5 is de handreiking verder uitgewerkt. Hieruit blijkt dat voor elk deelgebied een landschappelijke inpassing dient te worden opgesteld.

Deelgebied A Sint Antoniusstraat 2
In deelgebied A wordt een groot deel aan bebouwing gesloopt. Ter plaatse van de te slopen stal wordt een fruitboomgaard gerealiseerd. Deze wordt omkaderd middels een beukenhaag. De bestaande hoogstamfruitbomen, groene hagen, landschapsboom en houtsingel blijven behouden. Aan de zuidoostzijde van het perceel wordt direct naast de kuilplaat een houtsingel aangeplant. De landschappelijke inpassing is bijgevoegd in Bijlage I.

Deelgebied B Tereyken 22
Bij de ontwikkeling in deelgebied B wordt een Ruimte-voor-Ruimte kavel zorgvuldig in de ruimtelijke structuur ingepast en planologisch verankerd. Met een eerder doorlopen procedure is ter plaatse de mogelijkheid ontstaan om 3 woningen te realiseren. Ten behoeve van die ontwikkeling is een uitgebreid inrichtings- en beheerplan opgesteld.
De vierde woning wordt tussen deze eerder vergunde en reeds gerealiseerde woningen mogelijk gemaakt en zal daarmee ingepast worden volgens het eerder opgestelde en goedgekeurde landschaps- en beheerplan voor Tereyken. Bijlage II betreft de

landschappelijke inpassing Bijlage III betreft het goedgekeurde inrichtings- en beheerplan.
In afwijking van dit inrichtings- en beheerplan worden de paardenweide en de paddock als agrarisch bestemd. Ter compensatie hiervan zal een deel van het plangebied als natuurgrond en agrarisch met waarden worden bestemd. Dit is nader uitgewerkt in de landschappelijke inpassing in Bijlage II.

Deelgebied C Tereyken 10

De ontwikkeling op de locatie aan Tereyken 10 heeft geen enkele impact op de ruimtelijke kwaliteit, gezien er geen fysieke veranderingen plaatsvinden. In de landschappelijke inpassing zijn dan ook enkel elementen toegevoegd ten opzichte van de huidige situatie. De landschappelijke inpassing is bijgevoegd in Bijlage II. Hierbij is tevens rekening gehouden met het inrichtings- en beheerplan in Bijlage III.

HOOFDSTUK 4 Beleidskader

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het plan getoetst aan het algemene Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en wet- en regelgeving. Het sectorale beleid is, per aspect, in hoofdstuk 5 beschreven.

4.2 Rijksbeleid

4.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie wordt een samenhangende visie gegeven op het Nederlands Rijk tot 2040. Kernwoorden in het SVIR zijn concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.
Het Rijk heeft drie streefdoelen geformuleerd waaraan 13 nationale belangen zijn gekoppeld. Het Rijk heeft voor heel Nederland twee nationale doelen gesteld (nummer 4 en nummer 8). Daarin wordt gesteld dat efficiënt gebruik van de ondergrond van belang is (zorgvuldig ruimtegebruik) en het verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's. De overige doelen en belangen zijn geografisch weergegeven in de Nationale hoofdstructuur.
Het plangebied is niet binnen een Nationale Hoofdstructuur gelegen. Hierdoor zijn in dit geval alleen de algemene regels van belang op de beoogde ontwikkeling.

Conclusie
Met dit planvoornemen is rekening gehouden met zorgvuldig ruimtegebruik door stallen te slopen, milieutechnische winst te behalen en de plek van de nieuwe woning op een planologisch aanvaardbare plek in een bebouwingsconcentratie te realiseren. Hierdoor is rekening gehouden met zorgvuldig ruimtegebruik. Daarnaast is ten behoeve van dit plan in beeld gebracht en onderzocht of sprake is van een goede ruimtelijke ordening m.b.t. milieutechnische aspecten (hoofdstuk 5). Daardoor kan geconcludeerd worden dat het plan in overeenstemming is met de SVIR.

4.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. In het SVIR wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

In dit geval wordt gebruik gemaakt van een buitenplanse procedure, de ontwikkelingen worden buiten het bestemmingsplan om mogelijk gemaakt doordat de ontwikkelingen passend zijn binnen het provinciale beleid. Voor het overige worden er geen toevoegingen of overwegingen gemaakt om extra mogelijkheden of een gradatie in mogelijkheden op te nemen. Het Barro is dan ook niet relevant voor de ontwikkelingen in het plangebied.

Conclusie
Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt in onderhavig bestemmingsplan die in strijd zijn met één van de nationale belangen. De gewenste ontwikkelingen zijn daarom in overeenstemming met het Barro.

4.2.3 Ladder voor duurzame ontwikkeling

De Ladder voor duurzame verstedelijking (Ladder) is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik, met een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. Deze systematiek is opgenomen in artikel 3.1.6 Bro.
De Ladder voor duurzame verstedelijking is in principe een uitwerking van Nationaal belang 4, efficiënt gebruik van de ondergrond, oftewel zorgvuldig ruimtegebruik. De ladder is er voor bedoeld dat zorgvuldig wordt nagedacht over nieuwe ontwikkelingen en de plek van nieuwe ontwikkeling. Zo gaat bijvoorbeeld inbreiding voor uitbreiding. Voor nieuwe stedelijke functies geldt daarom dat de ladder doorlopen dient te worden om te bepalen of sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.
In eerste instantie is het van belang om te bepalen of sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Jurisprudentie heeft ervoor gezorgd dat dit begrip steeds verder gedefinieerd werd en zelfs in sommige gevallen kwantitatief zijn. Voor woningbouw geldt bijvoorbeeld dat wanneer sprake is van 12 woningen of minder, er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en is het niet nodig om de ladder te doorlopen. In dit geval wordt een nieuwe woning toegevoegd, in het kader van de Ladder kan gesteld worden dat hier geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Conclusie
Vanuit de Ladder voor Duurzame Verstedelijking bezien is in dit geval geen sprake van een stedelijke ontwikkeling (<13 woningen), waardoor de Ladder voor duurzame verstedelijking niet relevant is/niet doorlopen hoeft te worden.

4.3 Provinciaal beleid

4.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, Noord-Brabant

Op 1 oktober 2010 hebben Provinciale Staten de structuurvisie ruimtelijke ordening voor de provincie Noord-Brabant vastgesteld. Sinds de vaststelling van de Structuurvisie RO in 2010 hebben PS diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn vertaald in de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014' welke op 7 februari 2014 is vastgesteld. De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De Structuurvisie is een uitvloeisel van de Wro en is één van de vier strategische plannen van de provincie. Hierin worden de

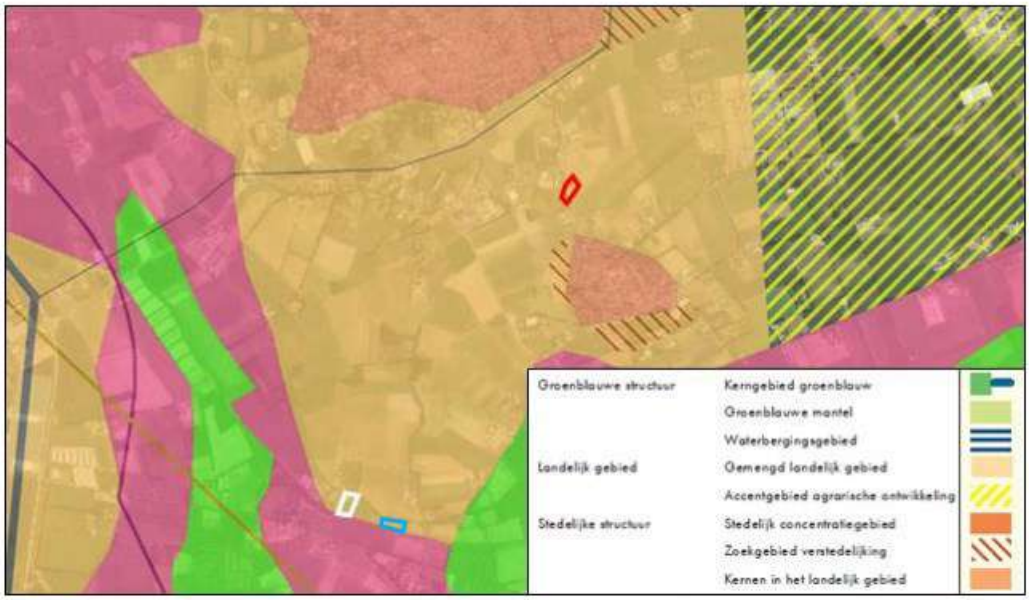
provinciale ruimtelijke belangen benoemd en de wijze waarop de provincie deze belangen behartigt. Ook de instrumenten die de provincie inzet om deze doelen te bereiken, staan in de structuurvisie beschreven. De provincie heeft in de structuurvisie 14 ruimtelijke belangen geformuleerd:

1. Regionale contrasten;
2. Een multifunctioneel landelijk gebied;
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
4. Een betere waterveiligheid door preventie;
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
6. Duurzaam gebruik van de ondergrond;
7. Ruimte voor duurzame energie;
8. Concentratie van verstedelijking;
9. Sterk stedelijk netwerk: BrabantStad;
10. Groene geledingszones tussen steden;
11. Gedifferentieerd aanbod aan goed bereikbare recreatieve vrijetijdsvoorzieningen;
12. Economische kennisclusters;
13. (inter)nationale bereikbaarheid;
14. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De ruimtelijke belangen zijn voor een groot deel geografisch gevisualiseerd in de structurenkaart waardoor helder wordt welke belangen de provincie op welke plek plaatst.

Structurenkaart

Het plangebied is op de structurenkaart behorende bij de Structuurvisie ruimtelijke ordening gelegen binnen de structuur 'Landelijk gebied'. De zone landelijk gebied is onderverdeeld in twee perspectieven, namelijk het gemengd landelijk gebied en het accentgebied agrarische ontwikkeling. Uit de structurenkaart komt naar voren dat het plangebied gelegen is binnen het 'Gemengd landelijk gebied' (figuur 10).



Figuur 10 Uitsnede structurenkaart Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant (deelgebied A rood omkaderd, B wit omkaderd en C blauw omkaderd)

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

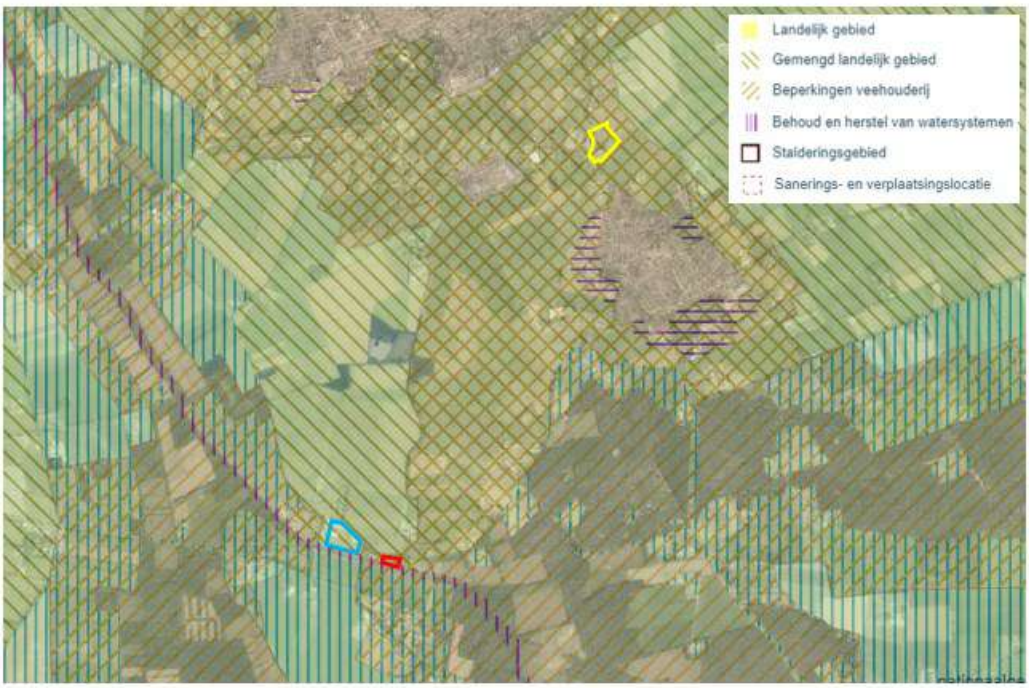
In het gemengd landelijk gebied, is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de groenblauwe structuur is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden. In de Interim omgevingsverordening heeft de provincie regels opgenomen waarin is aangegeven op welke manier nieuwe ontwikkelingen passen binnen de provinciale belangen.

Conclusie

Aangezien het gehele plangebied binnen gemengd landelijk gebied vallen is ruimte voor nieuwe, andere functies dan puur de agrarische. Het stoppen en saneren van een veehouderijbedrijf, het oprichten van een woning op een zorgvuldig gekozen plek en het opnemen van bouwvlak ten behoeve van de schuilhut, passen binnen de doelstellingen van de provincie met betrekking tot het faciliteren in transitie van het landelijk gebied. Het planvoornemen is daarom in overeenstemming met het provinciale beleid zoals vastgesteld in de structuurvisie ruimtelijke ordening.

4.3.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Op 25 oktober 2019 is de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. In deze verordening zijn de regels over de fysieke leefomgeving opgenomen en vervangt de Provinciale milieuverordening, Verordening natuurbescherming, Verordening Ontgrondingen, Verordening ruimte, Verordening water en Verordening wegen. In de Interim omgevingsverordening zijn net als in de structuurvisie verschillende hoofdstructuren opgenomen. In de verordening zijn regels gekoppeld aan deze hoofdstructuren die aangeven welke ontwikkeling op welke plekken acceptabel zijn onder bepaalde voorwaarden.



Figuur 11 Kaart Interim omgevingsverordening Noord-Brabant met deelgebied A geel omkaderd, deelgebied B blauw omkaderd en deelgebied C rood omkaderd

In figuur 11 is te zien dat deelgebieden A en C zijn gelegen binnen het landelijk gebied en de structuur gemengd landelijk gebied. Daarnaast zijn de aanduidingen 'stalderingsgebied' en 'beperkingen veehouderij' van toepassing. De sanering van de veehouderij en exploitatie van een agrarisch bedrijf in deelgebied A en het mogelijk maken van een schuilhut bij het agrarisch bedrijf in deelgebied C betreffen ontwikkelingen welke passend zijn binnen de provinciale omgevingsverordening.

Deelgebied B is tevens binnen het landelijk gebied gelegen. Binnen landelijk gebied zijn specifieke regels opgenomen voor wonen. In principe is nieuwbouw van woningen uitgesloten in het buitengebied en zijn alleen bestaande woningen toegestaan.

Echter wordt er ter plaatse van deelgebied B wel een nieuwe woning opgericht. Voor het oprichten van nieuwe woningen is een uitzondering opgenomen wanneer deel wordt genomen aan de Ruimte-voor-Ruimteregeling. Deze regeling is voor gemengd landelijk gebied in artikel 3.80 van de omgevingsverordening opgenomen. In dit artikel zijn voorwaarden opgenomen waaraan voldaan moet worden. Conform artikel 3.80 is het mogelijk om binnen het gemengd landelijk gebied te voorzien in één of meerdere Ruimte-voor-Ruimtekavels, ieder ten behoeve van de bouw van één woning, indien:

a. er sprake is van een aanzienlijke winst van de omgevingskwaliteit;
b. de ruimte-voor-ruimtekavel op een planologisch aanvaardbare locatie in een bebouwingsconcentratie ligt;
c. een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woning is verzekerd;
d. er geen sprake is van (een aanzet voor) een stedelijke ontwikkeling behoudens in geval de locatie ligt binnen Verstedelijking afweegbaar.

Hieronder wordt per voorwaarde beschreven op welke manier wordt voldaan aan deze voorwaarde.

a. <u>Aanzienlijke winst omgevingskwaliteit</u>

[redacted]

In deelgebied A wordt een veehouderij beëindigd. Niet alleen worden de stallen ten behoeve van de intensieve veehouderij gesloopt, ook worden er fosfaatrechten uit de markt gehaald. Heirdoor kunnen die niet meer ingezet worden door andere veehouderijen, wat een verbetering voor het milieu tot gevolg heeft.
Om een woning mogelijk te maken met deze regeling dient minimaal 1.000 m² aan bedrijfsgebouwen gesloopt te worden, dient 3.500 kg aan fosfaatrechten uit de markt te worden genomen. In deelgebied A wordt 808 m² aan varkensstallen gesloopt en worden 2.828,2 kg fosfaatrechten uit de markt gehaald. Om te kunnen voldoen aan de voorwaarden van Ruimte-voor-Ruimte zal de overig benodigde oppervlakte te slopen stallen elders aangekocht dienen te worden. Dat geldt ook voor het tekort aan fosfaatrechten. De initiatiefnemer heeft deze rechten uit de markt gehaald, wat conform de Ruimte-voor-Ruimteregeling mogelijk is. Aan deze voorwaarde wordt dan ook voldaan.

b. Planologisch aanvaardbare locatie in een bebouwingsconcentratie
Volgens de omgevingsverordening zijn een kernrandzone, bebouwingslint en bebouwingscluster aan te duiden als bebouwingsconcentratie. Waarbij deze als volgt worden gedefinieerd: *Bebouwingscluster: Vlakvormige verzameling van bebouwing buiten bestaand stedelijk gebied; Bebouwingslint: Min of meer aaneengesloten lijnvormige reeks van bebouwing langs een weg buiten bestaand stedelijk gebied; Kernrandzone: Overgangsgebied naar het buitengebied, gelegen langs bestaand stedelijk gebied, met daarin relatief veel bebouwing op korte afstand van elkaar en met een ondergeschikte of afnemende agrarische functie.*

De gemeente Gemert-Bakel heeft enkele bebouwingsconcentraties in haar beleid verankerd, namelijk in Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Gemert-Bakel. Daarin is ook bebouwingsconcentratie Tereyken opgenomen. De plek waar de woning wordt gerealiseerd is binnen deze bebouwingsconcentratie gelegen. Ter plaatse is in een eerdere procedure de mogelijkheid ontstaan om woningen te realiseren. Ten behoeve van die ontwikkeling is destijds zelfs een extra ontsluiting opgenomen. De woning die met deze procedure mogelijk wordt gemaakt, is in deze structuur verankerd. In plaats van drie woningen, worden dan vier woningen gerealiseerd. De nieuwe woning ligt tussen de ontwikkelde percelen en sluit aan op het stedenbouwkundig beeld (korrelgrootte, verkaveling en ligging). Daardoor kan geconcludeerd worden dat sprake is van een aanvaardbare locatie.

c. Landschappelijke inpassing
Bij de inpassing van de ontwikkeling is rekening gehouden met gebiedseigen (landschaps)elementen en het benadrukken hiervan. Ten behoeve van deelgebied B is tijdens de eerder doorlopen planprocedure voor het mogelijk maken van drie woningen op de locatie Tereyken ong. te De Mortel een landschaps- en beheerplan opgesteld (Bijlage III). De vierde woning wordt tussen deze eerder vergunde woningen mogelijk gemaakt en zal daarmee ingepast worden volgens het opgestelde en goedgekeurde landschaps- en beheerplan. De landschappelijke inpassing is bijgevoegd in Bijlage II.

d. Geen stedelijke ontwikkeling
Conform de Ladder voor duurzame verstedelijking is pas sprake van een stedelijke ontwikkeling indien meer dan 12 woningen worden gerealiseerd. In dit geval betreft de ontwikkeling de realisatie van 1 woning in ruil door slopen sanering van een intensieve veehouderij. Daarnaast betreft de ontwikkeling een opvulling van de stedenbouwkundige structuur. In dit geval zijn meer woningen niet passend en acceptabel. Er is daardoor geen sprake van een stedelijke ontwikkeling of aanzet tot stedelijke ontwikkeling.

Conclusie
De ontwikkelingen binnen deelgebied A en C zijn passend binnen dit provinciale beleid. Aangetoond is dat de ontwikkeling in deelgebied B voldoet aan de voorwaarden van de Interim omgevingsverordening ten aanzien van Ruimte-voor-Ruimtewoningen en daarmee tevens niet in strijd is met de omgevingsverordening. Het planvoornemen is dan ook in lijn met het provinciaal belang.

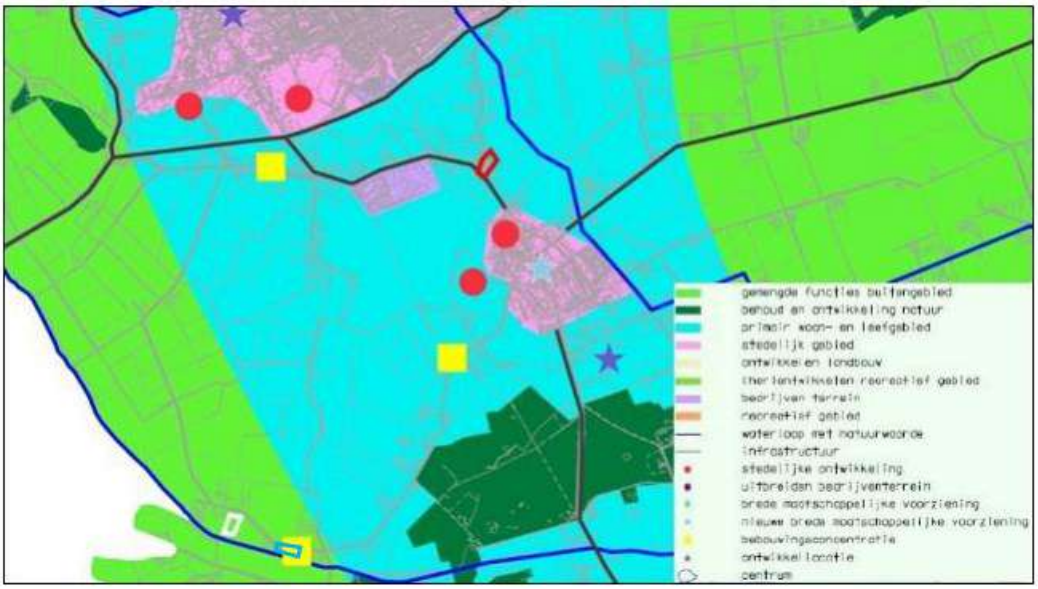
4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2011-2021

De Structuurvisie+ met als ondertitel 'Duurzaam verbinden' is vastgesteld door de gemeenteraad van Gemert-Bakel in juni 2011. De Structuurvisie+ is een instrument, dat door het gemeentebestuur wordt gehanteerd om veranderingen in de juiste richting te sturen. De Structuurvisie+ is geen statisch eindbeeld, maar een beoordelingskader voor wensen en ontwikkelingen. Het doel is uiteindelijk oplossingen te creëren voor de vraagstukken die spelen in de gemeente op het gebied van wonen, werken, landbouw, recreëren, welzijn en natuur. De afwegingen welke worden gemaakt en die ten grondslag liggen aan de ontwikkeling van Gemert-Bakel worden gebaseerd op de Telos-driehoek: mensen, ruimte & middelen (people, planet & profit) en hun onderlinge relaties. De gewenste ontwikkelingen uit deze visie zijn als volgt samen te vatten: *De gemeente streeft naar het duurzaam verbinden van mens, ruimte en middelen.*

Uit de verbeelding blijkt dat deelgebied A gelegen is in het gebied 'primair woon- en leefgebied' (figuur 12). Binnen dit gebied staan de woonfuncties en een goed woon- en leefklimaat voorop. Het beëindigen en saneren van de veehouderij zorgt ervoor dat het woon- en leefklimaat voor omliggende woningen verbeterd.

Deelgebieden B en C blijken uit de figuur te zijn gelegen in het gebied 'gemengde functies buitengebied'. Binnen dit gebied is een menging van bedrijvigheid uit de agrarische sector, recreatie, wonen en niet-agrarische bedrijvigheid gewenst. Woningen en agrarische bedrijven zijn dan ook passend binnen dit gebied met gemengde functies. Daarnaast is deelgebied C tevens gelegen binnen een bebouwingsconcentratie. In dit geval wordt geen bebouwing toegevoegd of weggehaald, waardoor er ten aanzien van de bebouwingsconcentratie geen veranderingen plaatsvinden.



Figuur 12 Uitsnede Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2011-2021 (deelgebied A rood omkaderd, B wit omkaderd en C blauw omkaderd)

Ten aanzien van de agrarische sector is in de structuurvisie aangegeven dat het aantal intensieve veehouderijen naar verwachting zal gaan afnemen. Ook is in de structuurvisie+ opgenomen dat nieuwe woningen mogelijk zijn, op basis van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

Conclusie

Het initiatief past binnen het verwachtingspatroon van de gemeente-Gemert-Bakel en geeft invulling aan de ambities van de gemeente. Sloop en nieuwbouw vinden plaats op een passende locatie, waarbij aandacht is voor de omgeving. De ontwikkeling is dan ook in lijn met de structuurvisie+ van de gemeente Gemert-Bakel.

4.4.2 Visie Plattelandsontwikkeling

Op 9 februari 2012 heeft de gemeenteraad de visie plattelandsontwikkeling vastgesteld. Deze visie geeft een duidelijke richting: een milieuvriendelijker werkwijze in de landbouw en de inzet op meer leefbaarheid, toerisme, recreatie en zorg in de buitengebieden. Op deze manier wil de gemeente weer evenwicht brengen in het buitengebied voor inwoners, ondernemers en bezoekers. Gemert-Bakel wenst een duurzame en evenwichtige ontwikkeling van het platteland te faciliteren en te stimuleren zodat een gezonde leefomgeving ontstaat voor haar inwoners. Daarnaast wordt ook nieuwe bedrijvigheid op het platteland gestimuleerd.

Conclusie

Door de realisatie van een woning op een aanvaardbare plek, komen er middelen vrij om een intensieve veehouderij op te heffen en te saneren. Deze ontwikkeling en het beëindigen van een veehouderijbedrijf dragen bij aan de ruimtelijke kwaliteit alsmede aan het woon- en leefklimaat. De ontwikkeling past dan ook perfect binnen de visie plattelandsontwikkeling.

4.4.3 Woonvisie 2016-2020

Het woningbouwbeleid is vastgelegd in de 'Woonvisie 2016-2020' gemeente Gemert-Bakel. Hierin is de volgende integrale visie opgenomen: *Voor heel Gemert-Bakel geldt, dat gestreefd wordt naar een passend woonaanbod voor iedere generatie, in een groene omgeving.* Om dit te bereiken heeft de gemeente een vijftal speerpunten opgesteld, namelijk:

1. Passende en betaalbare woningen;
2. Adequate huisvesting doelgroepen;
3. Duurzaamheid;
4. Gezonde woonomgeving;
5. Samenwerking met ketenpartners sociaal domein.

Nieuwe ontwikkelingen ten aanzien van wonen, zoals in deelgebied B, behoren binnen de woonvisie te passen.

Conclusie

In dit geval betreft het geen projectmatige stedelijke ontwikkeling, maar een particulier initiatief. Dit particulier initiatief wordt gerealiseerd op basis van een opzichzelfstaande regeling die tot doel heeft de ruimtelijke en milieutechnische situatie ter plaatse te verbeteren. Dergelijke initiatieven zijn niet te voorzien in een woonvisie en afhankelijk van vele factoren. Voor een ontwikkeling als deze is de woonvisie dan ook niet relevant.

4.4.4 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Gemert-Bakel

Het huidige buitengebied kenmerkt zich door een veelheid aan functies en ontwikkelingen. Hierdoor hebben, naast de landbouw, nieuwe functies zoals recreatie, wonen en kleinschalige bedrijvigheid een beeldbepalende betekenis gekregen. In de loop der jaren is het belang van andere functies in het buitengebied sterkt gegroeid, waardoor een goede afstemming van functies en het bewaken van de gewenste beeldkwaliteit van belang is.

Bij ontwikkelingen wordt bekeken of deze passend is in de bestaande omgeving en niet ten koste gaat van beeldbepalende functies. Daarnaast dient te worden voorzien in een goede landschappelijke inpassing.

Conform het Beeldkwaliteitsplan zoals vastgesteld d.d. oktober 2016 zijn de drie deelgebieden gelegen binnen het Kampenlandschap. Binnen dit gebied zijn het gemengd landelijk gebied, wonen, recreatie en natuur de beelddragende functies. Er wordt gestreefd naar het herstellen dan wel versterken van het kleinschalig kampenlandschap door het toevoegen van landschapselementen op de erf- en perceelsgrenzen. Daarnaast gaat aandacht uit naar het verbinden van geïsoleerd geraakte landschapselementen, het begeleiden van waardevolle open ruimten en het herstellen en versterken van zichtlijnen.

Conclusie

Ter plaatse van deellocatie A vindt sloop van bebouwing plaats. De bebouwde kavel wordt kleiner en blijft gekoppeld aan de weg (concentratie van bebouwing). Ter plaatse van deelgebied B en C wordt grotendeels aangesloten bij het reeds vastgestelde inrichtings- en beheerplan (Bijlage III), waarvan het onderdeel gaat uitmaken. Dat laatste plan is vormgegeven op basis van omgevingskenmerken en heeft tot doel de

ruimtelijk, ecologische en landschappelijke kwaliteit te verhogen. De plannen sluiten dan ook aan op het Beeldkwaliteitsplan Gemert-Bakel.

4.4.5 Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel

De gemeente Gemert-Bakel heeft ervoor gekozen om vooraf vast te leggen hoe in het algemeen met kwaliteitsverbetering wordt omgegaan en deze vervolgens onderdeel uit te laten zijn van het bestemmingsplan. Hiertoe heeft zij de 'Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel' vastgesteld op 20 februari 2018. Deze handreiking geldt voor alle ontwikkelingen in het buitengebied.

Rekening houdend met deze impact op de omgeving worden twee categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen onderscheiden.

Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij wel zorg wordt gedragen voor behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit door middel van landschappelijke inpassing van de ontwikkellocatie;

Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij een investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt verlangd, naast landschappelijke inpassing van de ontwikkellocatie.

Bij het opstellen van een landschappelijk inpassingsplan dient ten minste 20% van het bestemmingsvlak te worden ingezet voor de landschappelijke inpassing. De extra kwaliteitsberekening dient ten minste 20% van de waardevermeerdering van het perceel te bedragen.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn de ontwikkelingen Ruimte-voor-Ruimte uitgesloten van de kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor dergelijke ontwikkelingen is deze handreiking derhalve niet van toepassing. De gemeente Gemert-Bakel conformeert zich aan de Interim omgevingsverordening waardoor deze handreiking in dit geval niet relevant is. Uiteraard is een landschappelijke inpassing in principe wel vereist bij een nieuwe ontwikkeling. Dat geldt zondermeer voor de nieuwe woning, de sloop locatie is een gevolg van de vereisten rondom de Ruimte-voor-Ruimteregeling. Er wordt daar geen nieuwe bebouwing opgericht of een nieuwe functie mogelijk gemaakt. Er wordt bebouwing gesloopt en activiteiten/functies worden uitgesloten. Daardoor vindt ter plaatse al een flinke kwaliteitsverbetering (ruimtelijk en milieu) plaats.

In deelgebied A wordt een intensieve veehouderij beëindigd en wordt een groot deel van de bedrijfsbebouwing gesloopt. Hierdoor is al sprake van een kwaliteitsverbetering, waardoor de ontwikkeling kan worden gezien als een categorie 1 ontwikkeling. Daarom is een landschappelijke inpassing opgesteld, waarbij ten minste 20% van het perceel wordt ingepast in het landschap. Deze landschappelijke inpassing is bijgevoegd in Bijlage I.

Het realiseren van een nieuwe woning (deelgebied B) behoort tot de ontwikkelingen binnen categorie 2. Voor deze ontwikkeling dient naast een landschappelijke inpassing, tevens een extra kwaliteitsverbetering van het landschap te worden gedaan. Ten minste 20% van de omvang van het bestemmingsvlak dient te worden ingezet voor de

landschappelijke inpassing. Er dient ten minste 20% van de waardevermeerdering van het perceel te worden ingezet als kwaliteitsverbetering van het landschap.

In deelgebied C vinden geen fysieke veranderingen plaats maar wordt de schuilhut van 30 m^2 bestemd middels een aanduiding. Dit gaat gepaard met een waardevermeerdering van het perceel. Ter compensatie van deze waardevermeerdering zal de reeds aanwezige poel aangelegd worden met een minder steil talud.

Voor de deelgebieden B en C is een landschappelijke inpassing en een berekening kwaliteitsverbetering opgesteld, welke is bijgevoegd in Bijlage II. Daarnaast zijn, tevens in Bijlage II, de verschillen ten opzichte van het Gebieds- en beheerplan Tereyken (Bijlage III) inzichtelijk gemaakt.

Conclusie

Voor alle deelgebieden is een landschappelijke inpassing opgesteld welke voldoen aan het beeldkwaliteitsplan. Daarnaast wordt in deelgebied B en C voldaan aan de benodigde extra kwaliteitsverbetering. Daarmee voldoet de ontwikkeling aan de handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel. Hiermee is de ontwikkeling in lijn met de Handreiking kwaliteitsverbetering.

HOOFDSTUK 5 Omgevingsaspecten

5.1 Milieu

In deze paragraaf wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten en bekeken in hoeverre er sprake is van belemmeringen voor de voortgang van het plan.

5.1.1 M.e.r. plicht

Op 1 april 2011 is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. De milieueffectrapportage is ontwikkeld om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. In de bijlage bij het Besluit zijn de gevallen opgenomen waarvoor een m.e.r.-plicht of een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Alle andere vormen van ontwikkeling zijn in principe niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig, maar er kan hiervoor wel een nadere motivering vereist zijn.

Onderliggend plan voorziet in de realisatie van één woning. Woningbouwontwikkelingen zijn opgenomen onder de categorie D.11.2. In geval van woningbouw is een (indicatieve) drempelwaarde opgenomen van >2000 woningen. Dit bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van slechts één woning. Daarmee ligt de woningbouwontwikkeling ver beneden de genoemde drempelwaarde. Uit de (overige) relevante milieuparagrafen van deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het bij dit plan niet gaat om 'belangrijke nadelige gevolgen' waarbij een m.e.r.- beoordeling uitgevoerd dient te worden.

Conclusie

Het project is niet m.e.r.(-beoordelings)plichtig. Het project heeft geen belangrijke nadelige milieugevolgen.

5.1.2 Bodem

In het kader van de Wro dient aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie en hoe eventuele bodemverontreiniging kan worden voorkomen. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de ontwikkeling (langer dan 2 uur verblijf van mensen op een plek). Bij het wijzigen van de bestemming van een al bebouwd perceel, waarbij de nieuwe gebruiksvormen een voor de beoordeling van het aspect bodemkwaliteit vergelijkbaar gebruik kennen, is beoordeling van het aspect bodemkwaliteit niet aan de orde.

In deelgebied A wordt een intensieve veehouderij beëindigd, maar blijft het agrarische bedrijf in uitvoering. De stallen zijn reeds verwijderd door een erkend sloopbedrijf overeenkomstig de geaccepteerde sloopmelding. Het uitvoeren van een bodemonderzoek wordt in het kader van dit bestemmingsplan dan ook niet noodzakelijk geacht.

Omdat er bij de ontwikkeling in deelgebied B een gevoelig object wordt opgericht is het hier wel noodzakelijk dat wordt aangetoond dat op het plangebied sprake is van een

acceptabel woon- en leefklimaat. Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek zou dan ook noodzakelijk zijn. Echter is reeds sprake van een woonbestemming (gevoelige locatie war langer dan 2 uur verbleven kan worden).
In 2010 is een bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van deelgebied B en er zijn destijds geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek. Gezien er in de periode van 2010 tot nu geen activiteiten en/of handelingen hebben plaatsgevonden welke de bodemkwaliteit in het geding zouden kunnen brengen, kan worden uitgegaan van de conclusies uit het bodemonderzoek zoals bijgevoegd in Bijlage IV.
De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de voorgenomen herziening van het bestemmingsplan. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.

In deelgebied C wijzigt het huidige gebruik niet. Daarnaast wordt er geen bebouwing gesloopt en wordt er geen nieuwe bebouwing opgericht. Er vinden dan ook geen activiteiten plaats met betrekking tot het verstoren van de bodem. Daardoor vormt het bodemaspect niet voor een belemmering voor de ontwikkeling.

In het algemeen geldt dat het hergebruiken van grond valt onder de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Indien als gevolg van graafwerkzaamheden op de locatie grond vrijkomt die niet op locatie kan worden hergebruikt, deze dient te worden afgevoerd conform de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond (>50m^3) dient te worden gemeld bij het meldpunt bodemkwaliteit.

Conclusie
Het plan leidt niet tot een verslechtering van de bodemkwaliteit. Ter plaatse is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat met betrekking tot de kwaliteit van de bodem. Het aspect bodemkwaliteit is daarom geen belemmering voor de voorgestane ontwikkelingen.

5.1.3 Lucht
Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

a. Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
b. Een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
c. Een plan draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
d. Een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Met het beëindigen van de veehouderij in deelgebied A vindt, door de afname van verkeersbewegingen en door het verwijderen van energiebronnen en dieren, naar verwachting een verbetering van de luchtkwaliteit plaats.

De in dit plan opgenomen ontwikkeling in deelgebied B valt onder de in de regeling NIBM opgenomen lijst met categorieën van gevallen (het 3% criterium: de realisatie van < 1.500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg). Doordat het de toevoeging van één woning behelst, is er geen sprake van een feitelijke en/of dreigende overschrijding van de grenswaarden. Daarom kan gesteld worden dat de ontwikkeling niet in betekende mate van invloed op de kwaliteit van de lucht.
In deelgebied C wordt het hobbymatig houden van scharrelvarkens mogelijk gemaakt. Deze ontwikkeling heeft geen invloed op de luchtkwaliteit en de bedrijfswoning bij het agrarisch bedrijf blijft dezelfde functie behouden, waardoor in principe niet hoeft te worden getoetst of er op het gebied van de luchtkwaliteit sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de volledigheid is dit deelgebied wel meegenomen in onderstaande tabel.

Om te bepalen of er ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat is de achtergrondwaarde voor fijnstof en stikstofdepositie bepaald met behulp van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN). In onderstaande tabel zijn de achtergrondwaarden en de normen weergegeven voor zowel deelgebied A als B en C.

	Totale concentratie (µg/m³) NO_2			**Totale concentratie (µg/m³) PM_{10}**			**Totale concentratie (µg/m³) $PM_{2,5}$**		
Deelgebied	A	B	C	A	B	C	A	B	C
2020	11,40	11,11	14,6	17,27	16,65	18,07	10,03	9,89	12,16
Norm	40	40	40	40	40	40	25	25	25

Tabel 1. Achtergrondwaarden en normen in deelgebied A en B

Uit de tabel volgt dat de concentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ in alle deelgebieden ruim beneden de norm liggen. De luchtkwaliteit is aanvaardbaar in zowel deelgebied A als in deelgebied B en deelgebied C.

Conclusie
De ontwikkelingen in het plangebied leiden niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. In tegendeel vindt er in deelgebied A zelfs een verbetering van de luchtkwaliteit plaats. Daarnaast geldt voor alle deelgebieden dat ter plaatse sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat met betrekking tot de kwaliteit van de lucht. Het aspect luchtkwaliteit is daarom geen belemmering voor de voorgestane ontwikkeling.

5.1.4 Bedrijven en milieuzonering

Bij (oprichting van) gevoelige objecten, dient er te worden gekeken naar omliggende bedrijven en mogelijke belemmeringen vanuit de bedrijven naar de gevoelige objecten. Daarnaast dient te worden gekeken naar de mogelijke ontwikkelingsmogelijkheden van de bedrijven die belemmerd worden door de oprichting van het gevoelige object.

Vanuit de VNG-publicatie "bedrijven en Milieuzonering" (2009) zijn indicatieve richtafstanden ten aanzien van geur, stof, geluid en gevaar per type bedrijf opgenomen.

Bij de oprichting van hindergevoelige functies zoals de woning dient er geen belemmering voort te komen vanuit omliggende functies, maar daarnaast dienen omliggende functies ook niet belemmerd te worden in hun ontwikkelmogelijkheden.

In de huidige situatie dient ten aanzien van de intensieve veehouderij in deelgebied A een afstand van 200 meter te worden aangehouden tot gevoelige objecten. Van de intensieve veehouderij wordt omgeschakeld naar een akkerbouwbedrijf, waarvoor een afstand van maar 50 meter dient te worden aangehouden tot gevoelige objecten. Voor omliggende gevoelige objecten betekent dit dus een verbetering, waardoor er geen belemmeringen zijn.

In onderstaande tabel is aangegeven of kan worden voldaan aan de richtafstanden tussen omliggende bedrijven en deelgebieden B.

Adres	Functie	Richtafstand	Afstand tot deelgebied B	Voldaan?
Tereyken 2	(voormalige) varkenshouderij	200 meter	450 meter	Ja
Tereyken 3	Melkrundveebedrijf	100 meter	310 meter	Ja
Tereyken 10	Akkerbouwbedrijf	50 meter	300 meter	Ja
Tereyken 29	Melkrundveebedrijf	100 meter	103 meter	Ja
Tereyken 34	Melkrundveebedrijf	100 meter	124 meter	Ja
Milschot 53	Opslagverhuur	30 meter	490 meter	Ja
Grotel 5a	Camping	50 meter	250 meter	Ja
Grotel 9	(melk)rundveebedrijf	100 meter	182 meter	Ja
De Biezen 3	Paardenhouderij	50 meter	320 meter	Ja

Uit de tabel blijkt dat kan worden voldaan alle richtafstanden tussen de omliggende bedrijven en de woning binnen deelgebied B. Het aspect bedrijven en milieuzonering zorgt dan ook niet voor een belemmering.

Ten aanzien van deelgebied C veranderd er niets met betrekking tot het agrarische bedrijf en er wordt geen nieuw gevoelig object opgericht waardoor er voor dit deelgebied tevens geen belemmeringen zijn.

5.1.5 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader bij vergunningverlening voor geur veroorzaakt door dierenverblijven van veehouderijen. Indirect heeft de Wgv consequenties voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de omgekeerde werking genoemd. Voor het beoordelen van ruimtelijke plannen moet een toets op de 'omgekeerde werking' van de Wgv worden uitgevoerd. Bij het voorbereiden en opstellen van een ruimtelijk plan gaat het er om voor geurhinder van veehouderijen de volgende vragen te beantwoorden:

1. Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden);
2. Is er ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).

Belangen veehouderij en derden

Doordat in plangebied A de (intensieve) veehouderij wordt beëindigd, vervalt ook de geuremissie van dit veehouderijbedrijf. Voor geurgevoelige objecten in de omgeving betekent dit een verbetering van het woon- en leefklimaat m.b.t. het aspect geur. De

bestaande akkerbouwtak blijft bestaan, waardoor de bestemming agrarisch blijft. Deze juridische wijziging zorgt er echter niet voor dat de functie in deelgebied A ineens extra geurgevoelig is. Omdat de akkerbouwtak reeds onderdeel was van de veehouderij, net als de bedrijfswoning, geldt hier conform de Wet geurhinder en veehouderij (artikel 14) een afwijkend beschermingsregime. Alleen de afstand ten opzichte van andere veehouderijen is van toepassing. Aangezien deze afstand niet wijzigt, blijft de situatie, in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij, onveranderd en zorgt deze ontwikkeling niet voor een belemmering voor omliggende veehouderijbedrijven.

Voor deelgebied B geldt dat een geurgevoelig object (woning) wordt opgericht. Aangezien deze tussen bestaande (juridisch verankerde) woningen wordt opgericht, kan deze woning nooit zorgen voor een extra belemmering ten opzichte van omliggende veehouderijbedrijven.

Met de ontwikkeling binnen deelgebied C wordt geen (nieuw) geurgevoelig object mogelijk gemaakt en vinden er geen activiteiten plaats welke een significant negatief effect op omliggende woningen kunnen hebben met betrekking tot geur. De ontwikkeling zorgt niet voor een belemmering van omliggende functies.

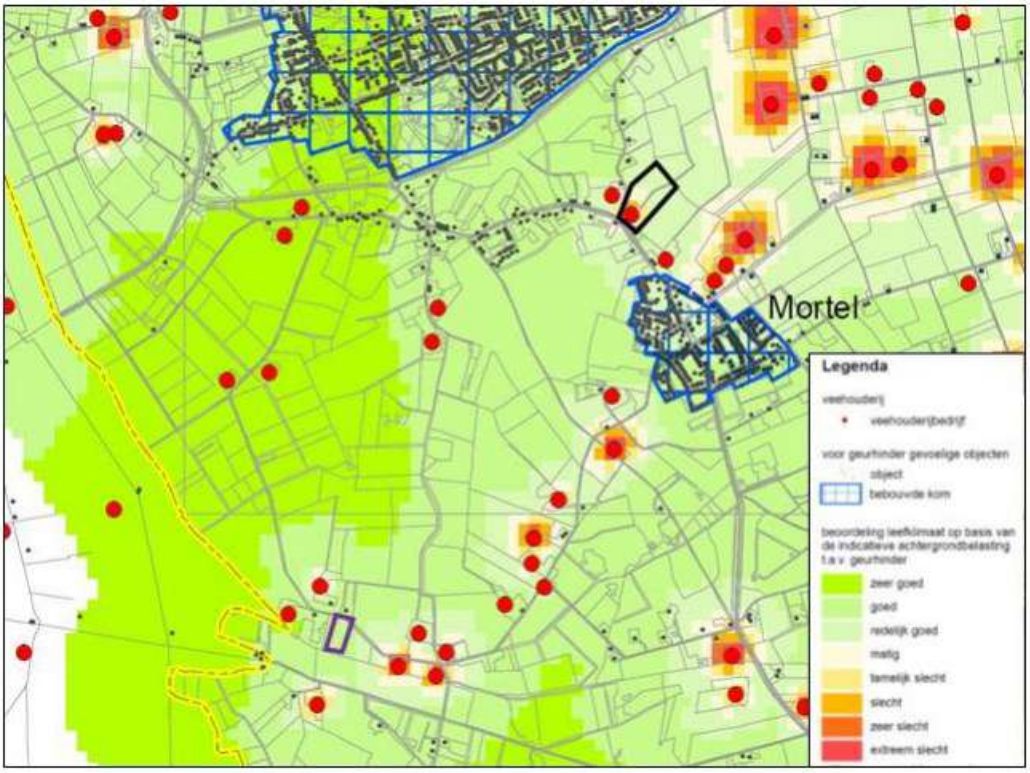
Conclusie

Er worden geen veehouderijen belemmerd in hun exploitatie door de voorgestane ontwikkeling en het woon- en leefklimaat van omliggende woningen komt niet in het geding. De ontwikkeling is in overeenstemming met de Wet geurhinder en veehouderij.

Goed woon- en leefklimaat

Vanuit de Wro is het van belang om aan te tonen dat sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. Zo ook voor het aspect geur. Gemeenten hebben de beleidsvrijheid om maatwerk te leveren door middel van het vaststellen van een geurverordening die is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting.

De gemeenteraad van de gemeente Gemert-Bakel heeft op 6 februari 2014 in aanvulling op de Wgv de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Gemert-Bakel 2013' vastgesteld. Gezien er op de locatie aan Tereyken 10 geen (nieuw) geurgevoelig object wordt gerealiseerd, is toetsing aan het geuraspect met betrekking tot het woon- en leefklimaat ter plaatse niet noodzakelijk.



Figuur 14 Uitsnede Geurgebiedsvisie Gemert-Bakel 2013 (plangebied A zwart omkaderd en B paars omkaderd)

Uit de kaarten waarop de achtergrondbelasting in beeld is gebracht, blijkt dat ter plaatse van deelgebied B sprake is van een goed woon- en leefklimaat (figuur 14). In de directe omgeving zijn geen intensieve veehouderijen meer gevestigd. Wel bevinden zich in de directe omgeving aan Tereyken 3, 29 en 34 melkrundveebedrijven. Hiervan dient een afstand van 50 meter te worden aangehouden. De ontwikkeling van de Ruimte-voor-Ruimte woning is buiten deze afstand gelegen. Waardoor daardoor ook geconcludeerd kan worden dat het woon- en leefklimaat acceptabel is. Aangezien reeds sprake is van bestaande (juridisch verankerde) geurgevoelige objecten, zijn die bepalend voor de afweging om een omgevingsvergunning te verlenen voor veehouderijbedrijven. Daardoor kan het woon- en leefklimaat m.b.t. het aspect geurhinder nooit verslechteren.

Conclusie

Het aspect geur zorgt niet voor een belemmering van de voorgestane ontwikkeling. Bovendien is onderbouwd dat ter plaatse sprake is van een acceptabel (goed) woon- en leefklimaat.

5.1.6 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt geluidgevoelige functies, zoals woningen bescherming tegen geluidhinder van wegverkeer-, spoorweg- en industrielawaai door middel van zonering. Bij de voorgenomen ontwikkelingen in deelgebieden A en C worden geen nieuwe geluidgevoelige objecten opgericht in de zin van de Wgh.

In deelgebied B wordt wel een nieuw geluidgevoelig object (woning) in de zin van de Wgh opgericht. Gezien de reeds gerealiseerde woningen, welke op een kortere afstand van omliggende wegen zijn gelegen, kan worden uitgegaan dat ter plaatse van het plangebied tevens sprake is van een acceptabele situatie op het gebied van geluid.

Daarnaast zijn de geluidsbelastingen van de omliggende wegen zijn zo minimaal dat dit niet voor onevenredige hinder zorgt ten aanzien van het woon- en leefklimaat.
Er dient tevens rekening te worden gehouden dat er op het gebied van geluid voldoende ruimte zit tussen omliggende agrarische bedrijven. In dit geval moet de nieuwe woning op ten minste 100 meter van het bouwvlak van omliggende bedrijven liggen. Deelgebied B is op meer dan 100 meter van omliggende agrarische bedrijven gelegen waardoor dit geen belemmering vormt voor de ontwikkeling.

Conclusie
Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de voorgestane ontwikkeling.

5.1.7 Externe veiligheid

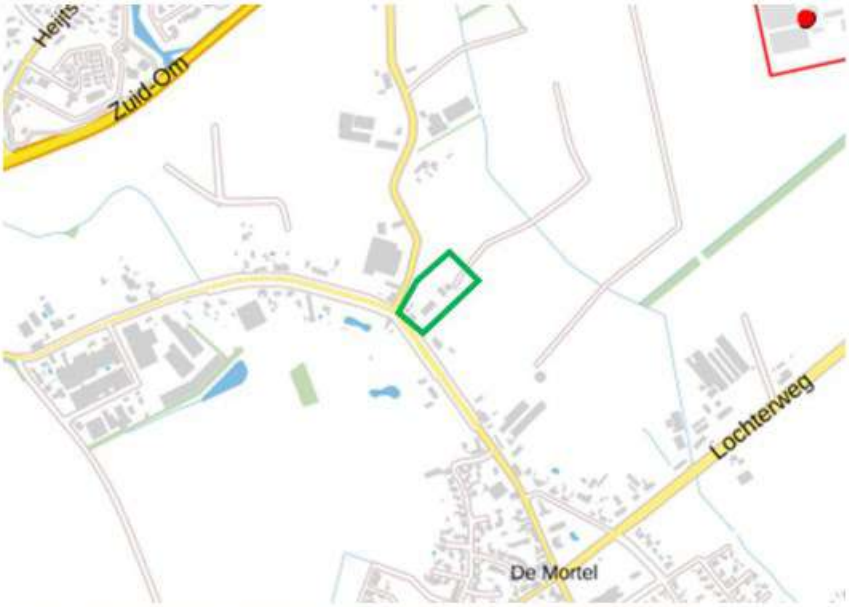
Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang om te onderzoeken of er geen risico's ontstaan voor de veiligheid van mensen. In dit geval wordt in deelgebied B een woning toegevoegd, waardoor meer en vaker mensen op die locatie kunnen verblijven. Ten aanzien van deelgebied A is er in dat opzicht geen wijziging van de situatie.
Het aspect externe veiligheid beschrijft risico's die ontstaan als gevolg van opslag van, of handelingen met, gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen of op transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Voor bedrijven is het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) van toepassing. In het kader van het Bevi komen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten bescherming toe ten aanzien van ongelukken met gevaarlijke stoffen.

Risicocontouren
Gemeente en provincie kunnen veiligheidsafstanden (plaatsgebonden risicocontour) en invloedsgebieden (groepsrisico) rond risicovolle inrichtingen of activiteiten (BEVI) bepalen op grond van berekende risico's. Binnen de veiligheidsafstanden (PR-contour) mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten liggen of komen te liggen. Binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit dient het groepsrisico nader te worden bepaald.
Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.
Binnen alle deelgebieden zijn in de beoogde situatie (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig. Binnen deelgebieden A en C zijn deze objecten in de huidige situatie reeds aanwezig en worden geen nieuwe objecten toegevoegd. In deelgebied B wordt wel een nieuw kwetsbaar object toegevoegd. Voor de volledigheid is voor alle deelgebieden aan het aspect externe veiligheid getoetst.

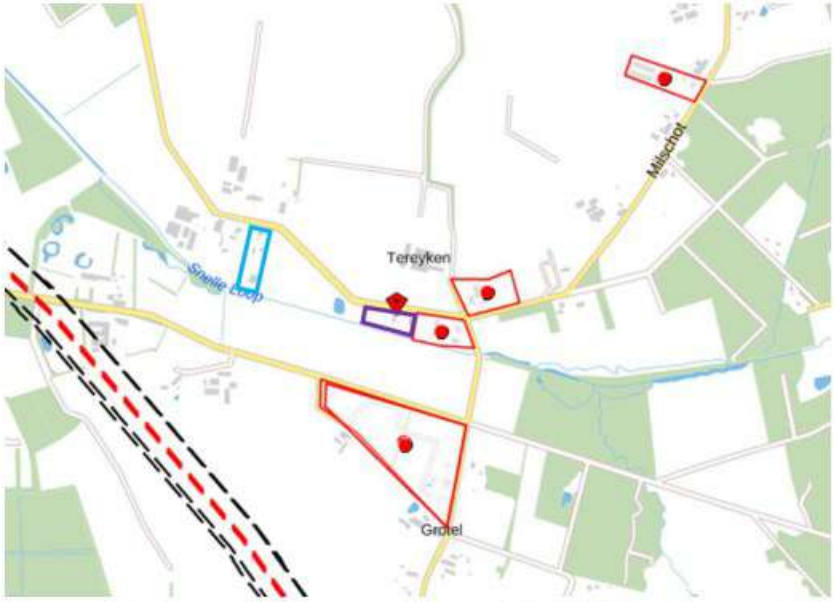
Plaatsgebonden risico
Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtsreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden.

Groepsrisico
Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de

omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen. In dit geval neemt het aantal mensen enkel in deelgebied B toe, namelijk door de toevoeging een woning. Hierdoor wordt het groepsrisico groter. Door het beëindigen van een bedrijf in deelgebied A, neemt het aantal personen op deze locatie af een wordt het groepsrisico niet groter. Binnen deelgebied C wordt het agrarische bedrijf voortgezet, waardoor de personendichtheid gelijk blijft en ook op deze locatie het groepsrisico niet toeneemt.



Figuur 15 Uitsnede Risicokaart met deelgebied A groen omkaderd



Figuur 16 Uitsnede Risicokaart met deelgebied B blauw omkaderd en deelgebied C paars omkaderd

Risicovolle inrichtingen
De dichtstbijzijnde risicovolle inrichting tot deelgebied A is gelegen op circa 799 meter en betreft een bovengrondse propaantank van fok- en vleesvarkensbedrijf Wilti B.V., aan Leemskuilenweg 20. Op nog grotere afstand van deelgebied A liggen enkele bedrijven met eveneens bovengrondse propaantanks en aan de Zuid-Om 45 een tankstation.

Voor deelgebied B en C geldt dat de meest dichtbijgelegen risicovolle inrichtingen voor beide deelgebieden hetzelfde zijn. Deze risicovolle inrichtingen zijn dichterbij deelgebied C gelegen dan deelgebied B. Daarom is getoetst of er voldoende afstand zit tussen de woning aan Tereyken 10 (deelgebied C) en omliggende risicobronnen. Dit omdat kan worden aangenomen dat de afstand tot deelgebied B voldoende groot is indien kan worden voldaan aan de afstand tot deelgebied C.

Aan Tereyken 3 is een bovengrondse propaantank van 8 m^3 aanwezig. De risicocontour voor deze propaantank bedraagt 15 meter. De afstand van de woning tot de locatie Tereyken 3 bedraagt 40 meter, waardoor dit geen belemmering vormt.

Aan Milschot 53 is een bovengrondse propaantank van 3 m^3 aanwezig en aan Grotel 5 zijn twee bovengrondse propaantanks van 3 m^3 en 3,5 m^3 aanwezig. De risicocontour voor deze drie propaantanks bedraagt 10 meter. De afstand van de woning tot de locatie Milschot 53 bedraagt 148 meter en de afstand van de woning tot de locatie Grotel 5 bedraagt 184 meter, waardoor dit tevens geen belemmering vormt.

Risicovol transport over wegen, spoorwegen en waterwegen
In dit geval zijn er in de omgeving van alle drie de deelgebieden geen wegen, spoorwegen en/of waterwegen gelegen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Buisleidingen
In de omgeving van deelgebied A zijn geen buisleidingen gelegen. Ten westen van deelgebieden B en C is een buisleiding gelegen op een afstand van 404 meter van deelgebied B en 610 meter van deelgebied C. Deze buisleiding wordt gebruikt ten behoeve van het vervoeren van olie. De risicocontour aan weerszijden van de buisleiding betreft een veiligheidszone en bedraagt in dit geval 40 meter. Deze veiligheidszone is tevens vastgelegd in het bestemmingsplan. Gezien de grote afstand tot de buisleiding zijn beide deelgebieden ruimschoots buiten deze veiligheidszone gelegen.

Conclusie
Er worden met het plan geen risicovolle inrichtingen of routes gerealiseerd. Wel wordt in deelgebied B de mogelijkheid gecreëerd om meer en vaker mensen te laten verblijven. Echter ligt deelgebied B op ruime afstand van een risicovolle inrichting, waardoor er geen gevaarlijke situatie wordt gecreëerd. Het aspect externe veiligheid zorgt dan ook niet voor een belemmering voor de voorgestane ontwikkeling.

5.1.8 Kabels, leidingen en hoogspanningslijnen

Voor zover op basis van het bestemmingsplan en de risicokaart bekend, zijn er in of in de nabijheid van deelgebied A geen kabels of leidingen aanwezig die een mogelijke belemmering vormen voor het initiatief.

Er zijn tevens geen kabels in of in de nabijheid van de deelgebieden B en C gelegen. Uit de Risicokaart (paragraaf 5.1.7) in blijkt dat er ten westen van deelgebied B en C een buisleiding is gelegen. Voor deze buisleiding geldt een veiligheidszone van 40 meter aan weerszijden van de leiding. Beide deelgebieden zijn buiten de veiligheidszone van de buisleiding gelegen, waardoor dit geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling.

Ten westen van de deelgebieden B en C is een hoogspanningslijn (150 kV) gelegen, waarbij aan weerszijde een zone van 60 meter dient te worden aangehouden. De hoogspanningslijn is op een afstand van ruimschoots 2 kilometer van de deelgebieden gelegen waardoor deze niet binnen de zone vallen.

Ten aanzien van de gewenste ontwikkelingen bieden kabels en leidingen geen bezwaren.

5.1.9 Volksgezondheid

Nederland is een land waar mensen en vee dicht op elkaar leven. Het RIVM doet op verschillende manieren onderzoek naar de effecten van veehouderijen op de gezondheid, voor bijvoorbeeld omwonenden, veehouders, gezinnen van veehouders en mensen die op de veehouderijen werken.

Mensen kunnen ziek worden van ziekteverwekkers die dieren bij zich dragen, zogenaamde zoönosen. Dieren in de veehouderij kunnen dit soort ziekteverwekkers bij zich dragen, bijvoorbeeld Q-koorts of Salmonella. Ook fijnstof en endotoxinen (celwandbestanddelen van bepaalde bacteriën) kunnen gezondheidsproblemen veroorzaken. Daarnaast kunnen mensen hinder ondervinden van stank afkomstig van mest uit veehouderijen. Verschillende partijen hebben onderzoek gedaan naar de effecten van veehouderijen op de gezondheid van zowel mensen die beroepsmatig contact hebben met vee (boeren, dierenartsen) als mensen die in de buurt van een veehouderij wonen.

Veehouderij en gezondheid

In juni 2017 heeft het RIVM een aanvulling op het VGO-rapport 'Veehouderij en gezondheid omwonenden (aanvullende studies). Analyse van gezondheidseffecten, risicofactoren en uitstoot van bio-aerosolen' uitgebracht waarin de uitkomsten en resultaten van verschillende aanvullende studies ten aanzien van potentiële gezondheidseffecten van veehouderijen zijn opgenomen. In dit onderzoek is vastgesteld dat er een verhoogd risico op longontstekingen rondom geitenhouderijen bestaat. De oorzaak is echter nog niet bekend. De Gezondheidsraad concludeert in haar vervolgadvies van 14 februari 2018, waarin zij de resultaten van de meest recente onderzoeken heeft betrokken (waaronder ook de VGO-onderzoeken), dat bij alle gevonden verbanden in het VGO-onderzoek en in internationale onderzoeken over gezondheidsrisico's rond veehouderijen het om meer of minder sterke aanwijzingen

gaat. Aanwijzingen worden gedefinieerd als mogelijke oorzakelijke verbanden, waarvoor de bewijskracht tekortschiet. De gegevensbasis die er tot op heden ligt, is te beperkt om van algemeen aanvaarde inzichten (aangetoonde of waarschijnlijke oorzakelijke verbanden) te kunnen spreken. Op 22 oktober 2018 kwam het eerste deelrapport van VGO III uit: 'Longontsteking in de nabijheid van geiten- en pluimveehouderijen'.

Geitenhouderijen
Ten aanzien van geitenhouderijen concludeert de Gezondheidsraad dat nader onderzoek zal worden gedaan naar het longontstekingsrisico in de buurt van geitenhouderijen. Aangezien de onderzoeksresultaten nog niet zijn uitgekristalliseerd, kunnen nog geen gerichte maatregelen worden getroffen om gezondheidsrisico's tot een minimum te beperken. Totdat vervolgonderzoek is afgerond hanteert de gemeente de werkwijze dat voor nieuwe woningen die binnen een straal van 2 kilometer liggen van een geitenhouderij, een aanvullende afweging van het risico op longontstekingen moet plaatsvinden. In dit geval zijn binnen een straal van 2 kilometer rondom het plangebied geen geitenhouderijen gelegen. Daarom zijn er geen gezondheidsrisico's afkomstig van geitenhouderijen te verwachten.

Fijnstof en endotoxinen
Op 25 november 2016 is de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid' uitgebracht. Reden is dat de huidige toetsingskaders voor fijn stof en geur in veel gevallen onvoldoende beperkend zijn om een ongewenste toename van gezondheidsrisico's te voorkomen. Volgens de Gezondheidsraad is endotoxine een goede indicator voor de blootstelling van omwonenden aan veehouderijen aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Derhalve is een endotoxine toetsingskader ontwikkeld, dat de mogelijkheid biedt om bij de vergunningverlening aan veehouderijen uit voorzorg bescherming te bieden aan omwonenden. Het kader heeft alleen betrekking op pluimvee- en varkenshouderijen.

Op basis van het endotoxine toetsingskader uit de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid' is de ontwikkeling getoetst aan een afstandsgrafiek, waarin de relatie is gelegd tussen de fijn stof emissie en de afstand tussen de veehouderij (lees: emissiepunt) en het meest nabijgelegen gevoelig object. Op basis van de emissie is de aan te houden afstand te bepalen om een te hoge blootstelling aan endotoxine te voorkomen (overschrijding van de advieswaarde van de Gezondheidsraad van 30 EU/m^3).

In dit geval zijn er geen pluimvee- en/of varkenshouderijen in de omgeving van de te realiseren woning gelegen. Hierdoor zijn er geen belemmeringen ten aanzien van endotoxinen afkomstig van veehouderijen.

<u>Stappenplan Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0</u>
De 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0' bevat een stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. Het stappenplan is dan ook doorlopen om na te gaan of er knelpunten zijn met betrekking tot de herbestemming van het perceel. Hieronder is de toetsing aan het stappenplan weergegeven.

Uit de toetsing aan het stappenplan, welke is bijgevoegd als Bijlage V, blijkt dat advisering door de GGD niet noodzakelijk wordt geacht. De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 vormt dan ook geen belemmering voor voorgestane ontwikkeling.

5.2 Water

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Werd in het verleden het water voornamelijk gevormd en waterlopen veranderd naar de wensen van inrichters en gebruikers, de laatste jaren blijkt steeds meer dat dit kan leiden tot waterproblematiek. Hierbij kan gedacht worden aan verdrogingsverschijnselen, maar ook aan zeespiegelstijging, hogere afvoeren van rivieren en hevigere weersveranderingen ten aan zien van droogte en extreme regenbuien. Bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies moeten de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen. Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

Beleid
Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap Aa en Maas. De doelen van het waterschap voor de periode van 2016 tot 2021 staan beschreven in het Waterbeheerplan en zijn gericht op een veilig en bewoonbaar beheergebied, voldoende, schoon, natuurlijk en recreatief water. Bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder ver- en nieuwbouwplannen, hanteert het waterschap een aantal uitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water.

In aansluiting op het landelijke beleid hanteert het Waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen onderzocht dient te worden hoe omgegaan wordt met het schone hemelwater. Het uitgangspunt is om ontwikkelingen hydrologisch neutraal uit te voeren. Kortom, het initiatief mag niet leiden tot een verandering in de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse en in de directe omgeving. Het streven is daarbij om het schone en het verontreinigde water zoveel mogelijk te scheiden.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het Waterbeheerplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. Sinds maart 2015 is een gezamenlijke Keur door de Brabantse Waterschappen De Dommel, Aa en Maas en Brabantse Delta opgesteld. Op grond van de Keur zijn Algemene regels en een aantal Beleidsregels opgesteld.

Door samenwerking met de verschillende bevoegdheden (Gemeente, Provincie, Waterschap, Rijk) wordt gestreefd naar een duurzaam watersysteem. De beleidsnotitie 'Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk' maakt inzichtelijk welke hydrologische

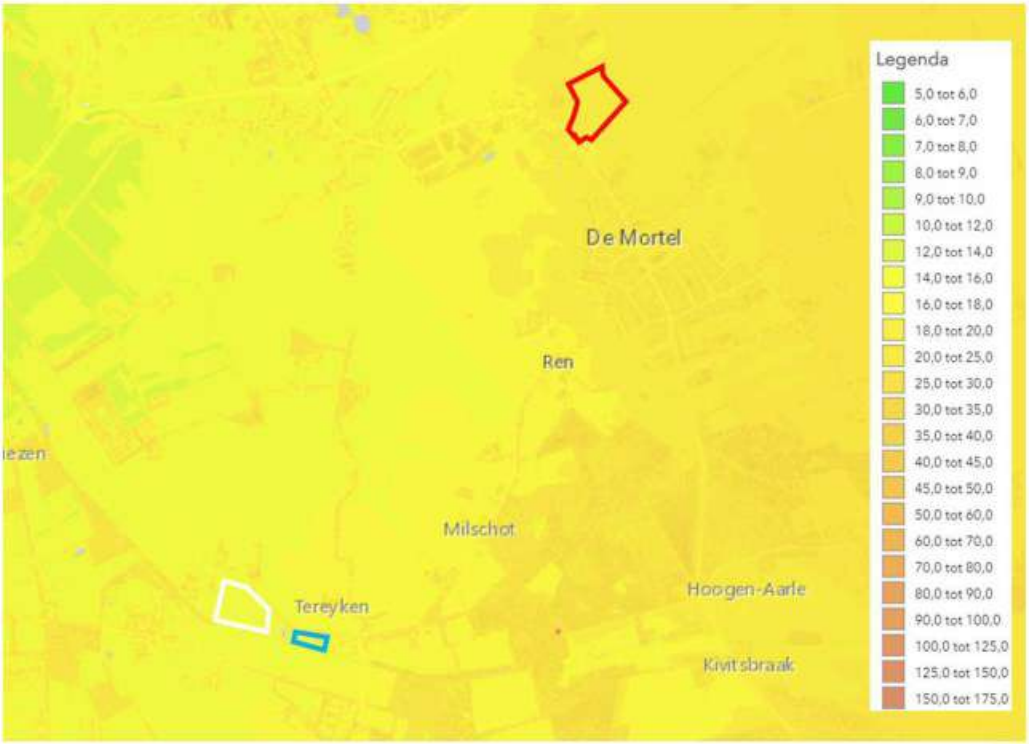
consequentie(s) ruimtelijke ontwikkelingen kunnen hebben op het watersysteem. Het bevat beleidsuitgangspunten, voorwaarden en normen om negatieve hydrologische consequenties te compenseren. Het gemeentelijk water- en rioleringsbeleid van de gemeente Gemert-Bakel is vastgelegd in het Gemeentelijk Watertakenplan 2019-2023 (GWTP). Aanleg, beheer en onderhoud van het rioolstelsel moet voldoen aan alle normen en wettelijke verplichtingen. Binnen dit GWTP wordt voorgesorteerd op de toekomst door drie doelstellingen na te streven, namelijk het verminderen van wateroverlast, het verbeteren van de waterkwaliteit en het tegengaan van verdroging.

Bovenstaand beleid betekent onder andere dat er 'hydrologisch neutraal' moet worden gebouwd, waarbij de nieuwe watersituatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Eventuele compensatie dient plaats te vinden volgens de voorkeursvolgorde: hergebruik, infiltreren, afvoeren via berging naar oppervlaktewater, afvoeren naar de RWZI.

Bodem en grondwater

Volgens de bodemkaart is ter plaatse van deelgebied A sprake is van hoge zwarte enkeerdgronden met leemarm en zwak lemig fijn zand. Conform de algemene Hoogtestand Nederland (AHN) ligt de locatie op 18 meter +NAP (figuur 17). De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) ligt op 0,8–1,0 m–mv, oftewel 17,2– 17,0 +NAP.

Volgens de bodemkaart is ter plaatse van deelgebieden B en C sprake van gooreerdgronden met leemarm en zwak lemig fijn zand. Dit zijn goed doorlatende bodemlagen. Conform de algemene Hoogtestand Nederland (AHN) liggen de deelgebieden op 15 meter +NAP (figuur 17). De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) ligt op 0,2–0,4 m–mv, oftewel 14,8 – 14,6 +NAP.



Figuur 17 Uitsnede kaart Actueel Hoogtebestand Nederland (deelgebied A rood omkaderd, B wit omkaderd en C blauw omkaderd)

Zowel deelgebied A als B en C bevinden zich niet binnen de grenzen van een attentie- en/of beschermingsgebied behorend bij een waterwingebied. Voor zover bekend vinden op en in de directe omgeving van het plangebied geen grootschalig grondwater.

Oppervlaktewater

Binnen deelgebied A lopen geen waterlopen. Wel bevindt zich ten noordwesten van de locatie waterloop De Rips, een beek met een westelijke en noordelijke tak die water afvoert van de Peel. De westelijke tak van deze beek loopt vlakbij deelgebied A.
Binnen deelgebied B en C lopen eveneens geen waterlopen. Ten zuiden van deze deelgebieden loopt waterloop de Snelle Loop. Dit is een beek die vanaf de Aa afwatert naar het noordwesten en overgaat in de Esperloop. De Snelle Loop vormt de gemeentegrens tussen gemeenten Gemert-Bakel en Laarbeek. In het kader van het inrichtingsplan wordt deze opnieuw ingericht en hermeanderd.

Hemelwater

Het hemelwater kan in deelgebied A afgezien van de verharding/bebouwde delen op het perceel infiltreren. Binnen het plangebied en omgeving bevinden zich momenteel geen (aangelegde) infiltratievoorzieningen. Door de sloop van bebouwing neemt het aantal meters verharding af en komt de dit infiltratiemogelijkheden van hemelwater ten goede.
Het hemelwater kan in deelgebied B momenteel op het gehele perceel infiltreren omdat hier nog geen bebouwing en verharding is opgericht.
Evenals in deelgebied A kan het hemelwater in deelgebied C, afgezien van de verharding, op het perceel infiltreren. Gezien de bebouwing en verharding in de nieuwe situatie niet wijzigt, verandert er tevens niets ten aanzien van de infiltratiemogelijkheden van hemelwater.

Waterhuishoudkundige situatie – kenmerken watersysteem (toekomstige situatie)

De ontwikkeling in deelgebied A heeft afname van verharding tot gevolg en in deelgebied C veranderd er niets ten aanzien van de hoeveelheid verharding. Bij de ontwikkeling in deelgebied B is sprake van een beperkte toename in verhard oppervlak. In het kader van hydrologisch neutraal ontwikkelen is er een watertoets bij Waterschap Aa en Maas uitgevoerd voor deelgebied B (Bijlage V).

Toename verhard oppervlak en berging hemelwater (deelgebied B)

Deelgebied B heeft een totale oppervlakte van circa 1.000 m², waarop de te bouwen woning (ca. 1.000 m³ met 250 m² aan bijgebouwen) gerealiseerd wordt. Dat houdt in dat er nieuwe verharding met een totale oppervlakte van circa ((1.000/6[1]) + 250[2] + 100[3]=) 517 m² gerealiseerd kan worden. Er wordt in totaal ten opzichte van de bestaande situatie 517 m² aan nieuwe verharding in deelgebied B gerealiseerd. Voor plannen kleiner dan 2.000 m² verhardingstoename geldt een vrijstelling voor de realisatie van compensatie. Desondanks dient aangetoond en onderbouwd te worden op welke manier om wordt gegaan met de hydrologische situatie in de toekomst. Daarom is wel berekend wat de negatieve infiltratiecapaciteit is oftewel de bergingsopgave. Conform het gemeentelijk waterbeleid geldt het uitgangspunt dat bij de toename van elke m² dient te worden voorzien in waterberging met een inhoud van

[1] Gemiddelde hoogtemaat
[2] Oppervlakte bijgebouw
[3] Terreinverharding, waaronder terras en oprit

60 liter. De bergingsopgave die bij deze worst-case benadering noodzakelijk is, betreft dan (517 x 1 x 0.06 =) 31,02 m³. Binnen het plangebied is voldoende ruimte om deze bergingsopgave op te vangen. Aan de achterzijde van het perceel kan dit water in de reeds gerealiseerde greppel worden opgevangen en vertraagd worden afgevoerd naar de Snelle Loop. De ligging van de greppel is te zien in de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in Bijlage II.

Waterkwaliteit

Om de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit duurzaam te waarborgen dient het gebruik van uitlogende bouwmaterialen zoveel mogelijk te worden voorkomen. Indien toch gebruik wordt gemaakt van uitlogende bouwmaterialen (zoals zink), dan dienen deze te worden voorzien van een coating.

Riolering

Onder Tereyken is zover bekend een drukriool aanwezig. Het afvalwater wordt afgevoerd naar dichtstbijzijnde de rioolwaterzuiveringsinstallatie of naar het gemengd rioolstelsel in de bebouwde kom. De woning zal aangesloten worden op dit riool om het afvalwater te lozen.

Conclusie

De ontwikkeling heeft een gunstige invloed op de hydrologische aspecten. Ter plaatse van deelgebied A wordt verharding verwijderd, in deelgebied B wordt beperkt verharding toegevoegd en in deelgebied C blijft de verharding onveranderd. Per saldo is dit een afname van verharding. Desondanks vraagt de ontwikkeling wel om een aantal inrichtingseisen om bijvoorbeeld het water vertraagd te laten afvoeren. Dat is reeds gebeurd door een wateropvang (greppel) aan de achterkant van het perceel. Door middel van de greppel wordt het water op die plek opgevangen. De benodigde capaciteit bedraagt 31,2 m³. De greppel heeft voldoende capaciteit voor het bergen van hemelwater. Door het gebruik van uitlogende materialen te verbieden en het vuilwater via het rioleringsstelsel te laten afvoeren kan geconcludeerd worden, dat sprake is van een zorgvuldige hydrologisch neutrale ontwikkeling.

5.3 Natuur

5.3.1 Gebiedsbescherming

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Wet natuurbescherming, waarin alle gebiedsbeschermende internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van Natura 2000-gebieden van belang. Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermesting en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling, en dergelijke.

Gezien de aard en schaal van de ontwikkeling in deelgebied A zijn geen negatieve effecten te verwachten. Door het beëindigen van de intensieve veehouderij vinden er geen voertuigbewegingen meer plaats ten aanzien van aan- en afvoer van bijvoorbeeld dieren, mest en voer. Hierdoor verminderd de uitstoot van ammoniak ten opzichte van

de huidige situatie. Dit heeft een positief effect op de voor stikstof gevoelige habitats in de omgeving van het deelgebied.

In deelgebied C heeft het mogelijk maken van de reeds bestaande schuilhut geen significant negatief effect op de voor stikstof gevoelige habitats in de omgeving van het deelgebied.

Natura 2000
Natura 2000-gebieden zijn onderdeel van een Europees natuurnetwerk. Dit netwerk is belangrijk omdat hiermee de biodiversiteit wordt vergoot en uitwisseling van planten en dieren wordt bevorderd.

Deelgebied B is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde natuurgebied behorende bij Natura 2000 betreft het gebied 'Deurnsche Peel & Mariapeel' op een afstand van circa 10,84 kilometer ten oosten van het deelgebied. Gezien er slechts één woning wordt gerealiseerd en de ontwikkeling daarmee slechts kleinschalig van aard is, worden geen significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden verwacht.

Natuurnetwerk Nederland
Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Het doel van het NNN-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor het Natuurnetwerk Nederland geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied.

De NNN is op provinciaal niveau in de NNB (Natuurnetwerk Brabant) geborgd.

Nieuwe plannen, projecten of handelingen zijn niet toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Uit figuur 18 blijkt dat het gehele plangebied buiten het NNB is gelegen, derhalve vormt het plan geen belemmering voor de aanleg of instandhouding van het Natuurnetwerk Brabant.

Figuur 18 Uitsnede Verordening ruimte Noord-Brabant – themakaart natuur en landschap met plangebied A rood omkaderd, B wit omkaderd en C geel omkaderd

5.3.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten. Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is sterk gerelateerd aan de aanwezigheid van bepaalde kleine landschapselementen (bosjes, wielen/poelen, heggen/hagen e.d.). Gezien het intensieve gebruik in deelgebied A is het niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie hebben gevestigd. Gesteld kan worden dat de beoogde herbestemming van deelgebied A geen onevenredige nadelige gevolgen zal hebben voor de plaatselijke en omliggende natuurwaarden.
Daarnaast zijn de stallen binnen dit deelgebied in het kader van de provinciale Ruimte-voor-Ruimteregeling gesloopt conform de sloopmelding (en aanvaarding). De sloop is uitgevoerd door een erkend sloopbedrijf. Hierdoor kan worden uitgegaan van een zorgvuldige uitvoering en dat er tijdens de sloop van de stallen rekening is gehouden met de eventuele aanwezigheid van beschermde diersoorten.

Bij plangebied B wordt een vierde wooneenheid op het bestemmingsvlak 'wonen' mogelijk gemaakt. In de omgeving van dit plangebied bevinden zich verscheidende kleine landschapselementen, maar binnen het plangebied zelf is geen beplanting

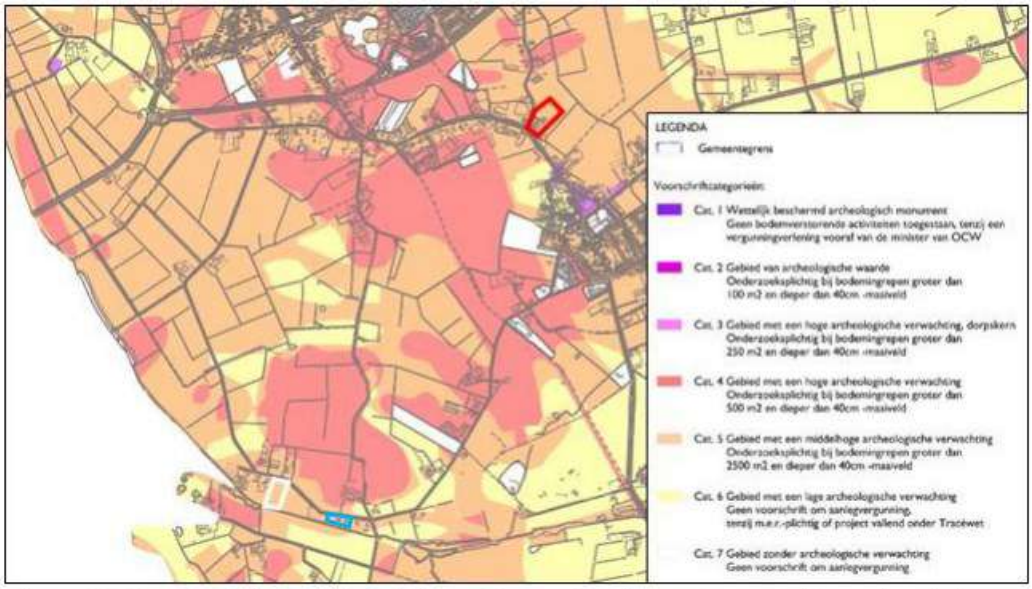
aanwezig. Het plangebied bestaat enkel uit gazon. Hierdoor en vanwege het feit dat de woning wordt gerealiseerd tussen reeds bestaande woningen is het te verwachten dat er geen belemmeringen ontstaan.
Het is wel verstandig om met aanvang van de bouwactiviteiten te starten buiten het broedseizoen. Het broedseizoen loopt globaal van half april tot half juli. Hier zal dan invulling aan worden gegeven. Vooralsnog worden er geen bomen of struiken gerooid.

Binnen deelgebied C wordt geen bebouwing gesloopt en worden geen landschapselementen weggehaald. Mogelijke verblijfsplaatsen en foerageergebieden worden met de ontwikkeling dan ook niet verstoord. Gesteld kan worden dat de ontwikkeling binnen deelgebied C geen onevenredige nadelige gevolgen zal hebben voor de plaatselijke en omliggende natuurwaarden.

5.4 Archeologie

De Erfgoedwet is per 1 juli 2016 ingegaan. Deze wet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. In een bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

In dit bestemmingsplan is een splitsing gemaakt tussen archeologie en cultuurhistorie. Archeologie is in de bodem aanwezig en is meestal niet zicht-/beleefbaar, terwijl cultuurhistorie wel zichtbaar en beleefbaar is in de omgeving. In deze paragraaf gaan we daarom in op het aspect archeologie en in paragraaf 5.5 wordt ingegaan op het aspect cultuurhistorie.



Figuur 19 Uitsnede Archeologiebeleidskaart Gemert-Bakel met plangebied A rood omkaderd, B wit omkaderd en C blauw omkaderd

Op 28 januari 2016 is door de gemeenteraad van Gemert-Bakel de geactualiseerde archeologiebeleidskaart vastgesteld (figuur 19). Deze beleidskaart is juridisch geborgd in het bestemmingsplan Buitengebied 2017. De verwachtingswaarden zijn daarin

vastgelegd in dubbelbestemmingen. Voor deelgebied A is geen dubbelbestemming opgenomen, voor deelgebied B geldt de dubbelbestemming 'waarde – archeologie 5' en voor deelgebied C is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen. Voor deelgebieden B en C geldt dat bij een bodemingreep groter dan 2.500 m² en dieper dan 40 cm onder maaiveld middels een archeologisch onderzoek dient te worden aangetoond dat ter plaatse geen sprake is van aantasting van archeologische waarden.

De bodemingreep in deelgebied B heeft betrekking op maximaal 507 m² (zie paragraaf 5.2) en in deelgebied C worden geen bodemingrepen gedaan, waardoor de bodemingreep kleiner is dan 2.500 m² en de onderzoeksplicht komt te vervallen. Mochten er desondanks toch archeologische relicten of grondsporen worden gevonden op de locatie, dan zal dit – in overeenstemming met de wettelijke meldingsplicht ex artikel 53, lid 1 van de Monumentenwet 1988 – per direct worden gemeld aan de gemeente Gemert-Bakel.

Conclusie
Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de voorgestane ontwikeling.

5.5 Landschap en cultuurhistorie

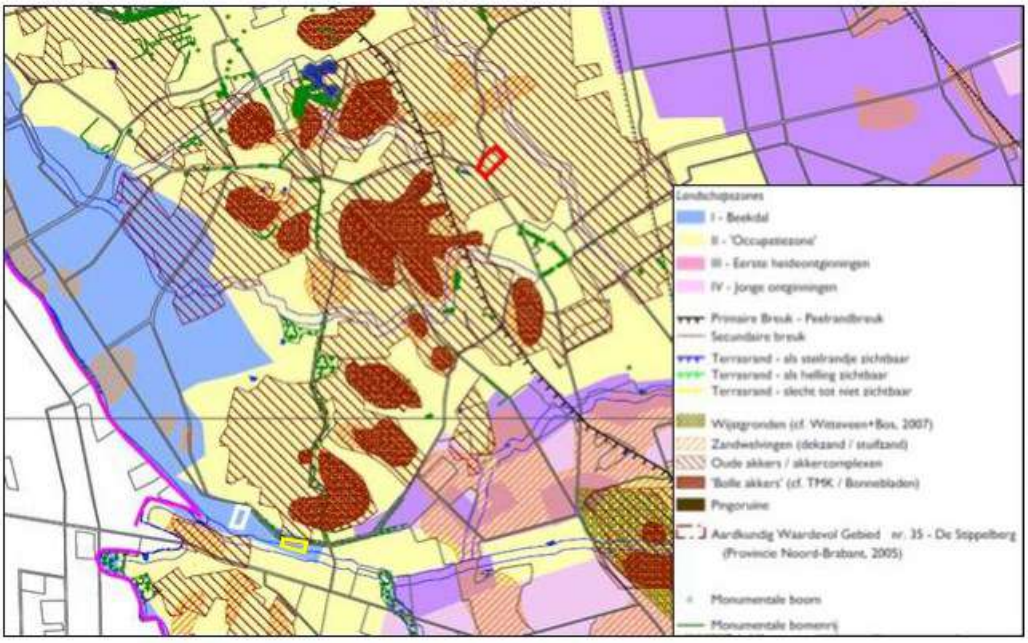
Met de komst van de Erfgoedwet is het verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren. Het beleid van de provincie Noord-Brabant sluit aan op het nationale beleid voor de archeologische monumentenzorg. De provincie richt zich op de bescherming van objecten en de bescherming, benutting en ontwikkeling van structuren en ensembles van een grotere schaal.

Op de cultuurhistorische kaart 'Historisch landschap' van de gemeente Gemert-Bakel, vastgesteld in 2010, is deelgebied A gelegen in de landschapszone 'Occupatiezone' (figuur 20). Het deelgebied maakt onderdeel uit van de cultuurhistorisch waardevolle elementen Oude akkers/akkercomplexen. Oude akkers zijn percelen of groepen van percelen die vaak al vanaf de middeleeuwen in gebruik zijn als permanent bouwland. Om op de akkers permanent gewassen te kunnen telen was bemesting nodig. Daar werd dierlijke mest van het vee voor gebruikt, dat in de stal verzameld werd. Door dit bemestingssysteem werden de akkers opgehoogd. Het zijn oude ontginningsvormen met typische kenmerken en onderdelen, die gezamenlijk een belangrijk cultuurhistorisch ensemble vormen. Namelijk de dikke eerdlaag, het bolle oppervlak, de niet zichtbare percelering, de begroeide steilrand of de begroeide hakhoutwal aan de rand, en het wegenpatroon over en om de akker. Elk onderdeel heeft zijn eigen cultuurhistorische waarde, maar het geheel als ensemble is meer dan de afzonderlijke elementen.

Deelgebied B en C liggen conform de cultuurhistorische kaart 'Historisch landschap' van de gemeente Gemert-Bakel in de landschapszone 'Beekdal'. Deze landschapszone is ontstaan door de invloed van het aanwezige beekje de Snelle Loop. Daarnaast bevinden zich ten noordoosten van deelgebied B enkele monumentale bomen en een monumentale bomenrij. Daarnaast is in het erfinrichtingsplan rekening aandacht

besteed aan het herstellen van oude waarden. Dit erfinrichtingsplan is bijgevoegd als separate bijlage.

Binnen deelgebied C is een monumentale boom aanwezig. Deze boom zal blijven behouden, zodat er geen afbreuk wordt gedaan aan de historische waarden.

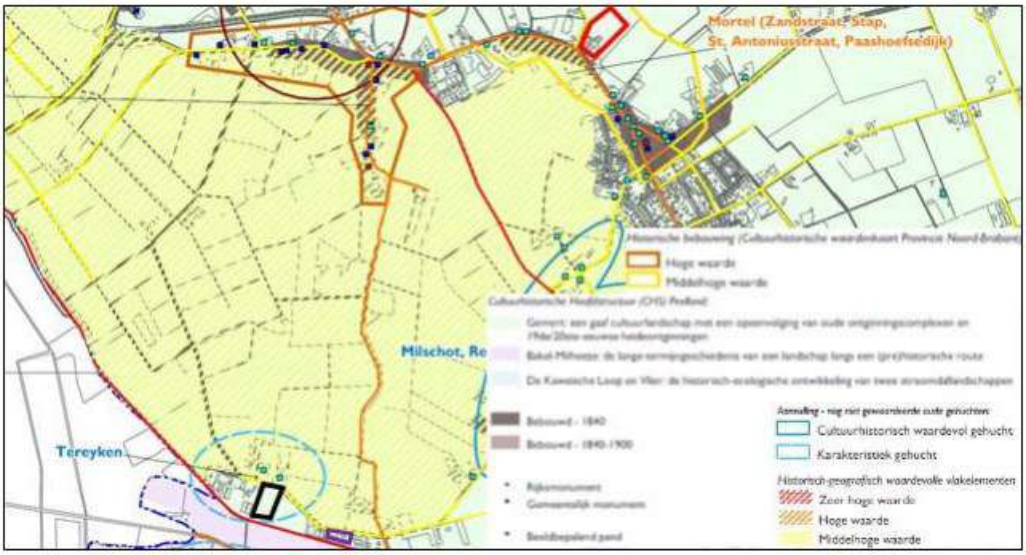


Figuur 20 Uitsnede Cultuurhistorische kaart Historisch Landschap Gemert-Bakel (deelgebied A rood omkaderd, B wit omkaderd en C geel omkaderd)

Volgens de cultuurhistorische kaart 'Historische bebouwingskaart' bevinden zich in het deelgebied A geen historische bebouwingselementen (figuur 21).

In deelgebied B is geen bebouwing aanwezig en in deelgebied C blijft alle bestaande bebouwing onveranderd behouden, waardoor geen bebouwing met mogelijke cultuurhistorische waarden wordt gesloopt. Deelgebied B behoort wel tot karakteristiek gehucht Tereyken, bij de inpassing van de nieuwe woning is rekening gehouden met het aanwezige landschap en eventuele waardevolle elementen (Bijlage III).

Tot slot behoort geen enkel deelgebied niet tot een beschermd stads- of dorpsgezicht.



Figuur 21 Uitsnede Cultuurhistorische kaart Historische bebouwing Gemert-Bakel (deelgebied A rood omkaderd, B zwart omkaderd en C paars omkaderd)

Conclusie

Met de planvorming is rekening gehouden met cultuurhistorische en landschappelijke kenmerken van het gebied (Bijlage III). Sterker, door sloop in deelgebied A wordt het zicht op de bolle akkers vergroot en daarmee ook de belevingswaarde van de cultuurhistorische waarden ter plekke. En de basis voor deelgebieden B en C wordt gevormd door het terugbrengen van cultuurhistorische elementen in de omgeving door hermeandering van de Snelle Loop en de aanleg van natuurwaarden.

5.6 Verkeer

Het toevoegen of veranderen van een functie heeft in veel gevallen een effect op het aantal verkeersbewegingen. Het is daarom van belang om te kijken welke veranderingen er optreden en of dit een effect heeft op het wegverkeer en het parkeren

5.6.1 Mobiliteit

In deelgebied A leidt het beëindigen van de veehouderijtak van het agrarische bedrijf tot een afname van het aantal verkeersbewegingen van onder andere zware voertuigen. De huidige ontsluiting behoeft daarom geen aanpassing en voldoet ook in de toekomstige situatie.

Door het toevoegen van een vrijstaande woning in deelgebied B neemt het aantal verkeersbewegingen toe. Conform de CROW-publicatie 381 wordt bij vrijstaande woningen in het buitengebied uitgegaan van minstens 7,8 en maximaal 8,6 verkeersbewegingen per etmaal.

Binnen deelgebied wordt het agrarische bedrijf ongewijzigd voortgezet, waardoor er geen veranderingen plaatsvinden met betrekking tot het aantal verkeersbewegingen. Zowel deelgebied B als deelgebied C wordt ontsloten door Tereyken. De toename van het aantal verkeersbewegingen van deelgebied B is door de toevoeging van één woning slechts minimaal. Gezien de infrastructuur aan Tereyken de verkeersbewegingen in de huidige situatie zonder problemen kan verwerken, kan ook voor de beoogde situatie

met een minimale toename van het aantal verkeersbewegingen worden uitgegaan dat de infrastructuur de verkeersbewegingen kan verwerken. Tereyken behoeft dan ook geen aanpassing.

Conclusie
Het aspect verkeer zorgt niet voor een belemmering van de voorgestane ontwikkeling.

5.6.2 Parkeren

De gemeente Gemert-Bakel hanteert de 'Parkeerbeleidsnota Gemert-Bakel' zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 21 november 2013. De 'Nota Parkeernormen Gemert-Bakel 2017' vastgesteld door de gemeenteraad op 1 juni 2017 geldt als wijziging op deze Parkeerbeleidsnota.

De parkeerbehoefte in deelgebied A zal gelijk blijven of afnemen. Er is voldoende plek op eigen terrein om te voorzien in de parkeerbehoefte en dat zal in de toekomstige situatie niet veranderen.

In deelgebied B zal de parkeerbehoefte toenemen. Conform de Nota Parkeernormen dient er op het eigen terrein bij een vrijstaande koopwoning in het buitengebied te worden voorzien in 2,4 parkeerplaatsen. Het parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein. Het kavel is voldoende groot om te voorzien in de parkeerbehoefte, waardoor het aspect parkeren geen belemmering vormt voor de voorgestane ontwikkeling.

In deelgebied C betreft de woning tevens een vrijstaande koopwoning waarvoor dient te worden voorzien in 2,4 parkeerplaatsen. In dit geval is sprake van een reeds bestaande woning en een parkeerbehoefte welke in de beoogde situatie gelijk zal blijven. In de huidige situatie kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid waardoor er geen belemmeringen zijn.

HOOFDSTUK 6 Uitvoerbaarheid

Met dit hoofdstuk wordt de haalbaarheid van het bestemmingsplan aangetoond. De ontwikkeling moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht haalbaar zijn. Er wordt daarom een korte financiële toelichting gegeven en daarnaast worden de doorlopen procedures weergegeven.

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemers. Wanneer met een omgevingsvergunning een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd, bijvoorbeeld via een anterieure overeenkomst. In dit geval zal de gemeente een anterieure overeenkomst aangaan met de initiatiefnemer en op die manier niet alleen de kosten, maar ook de planschade regelen. Op die manier is het kostenverhaal geborgd en komen die in zij geheel voor rekening van de initiatiefnemer.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerpbestemmingsplan 'Sint Antoniusstraat 2, Tereyken 22 en Tereyken 10 te De Mortel' wordt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter visie gelegen, waarbij gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen.

Karrespoor ontsluiting achterste percelen
Weide
Bestaande beukenhaag
Aan te planten hoogstamfruitboom
Bestaande landschapsboom
Bestaande houtsingel
Aan te planten beukenhaag
Verharding
Tuin
Bestaande bebouwing
Bestaande hoogstamfruitbomen
Aan te planten houtsingel
N
0 10 20m
Landschappelijke inpassing
St. Antoniusstraat 2
De Mortel
28 Mei 2020

St. Antoniusstraat 2 De Mortel

Landschapskwaliteit en beplantingsplan

28 Mei 2020

Landschapskwaliteit
Conform 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel van 20 februari 2018' valt deze ontwikkeling onder Categorie 1:
Basisinspanning: landschappelijke inpassing van de ontwikkellocatie, bestaande uit:

- *De landschappelijke inpassing dient te voldoen aan het beeldkwaliteitsplan. (kwaliteit)*
- *20% van de omvang van het bestemmingsvlak dient er voor landschappelijke inpassing ingezet te worden; (kwantiteit)*

Conform het Beeldkwaliteitsplan van Gemert-Bakel oktober 2016 vormt het initiatief onderdeel van het deelgebied Kampenlandschap. Er dient minimaal sprake te zijn van de aanwezigheid van erfbeplanting op alle erfgrenzen. Aaneengesloten landschapselementen over de gehele lengte zijn een meerwaarde voor grotere gebouwen.

In de huidige situatie is reeds landschappelijke kwaliteit aanwezig. Daarnaast zijn nieuwe elementen toegevoegd. Onderstaand een opsomming:

- Bestaande hagen: 173m²
- Nieuwe hagen 80m²
- Bestaande houtsingel 50x5= 250m²
- Bestaande landschapsbomen 2x25m²= 50m²
- Bestaande hoogstamfruitbomen 5x 25m²=125m²
- Nieuwe fruitbomen 7x25m²=175m²
- Nieuwe weide onder fruitbomen 950m²
- Nieuwe houtsingel 50x5=250m²

In totaal 2.053m² aan landschapselementen.
Het bestemmingsvlak is ca. 8.860 m², waarvan 20% (1,772m²) met landschapselementen moeten worden ingericht. De oppervlakte van bovenstaande landschapselementen komt boven de verplichte omvang uit.

Het plan voldoet zowel kwalitatief als kwantitatief aan de gestelde basisinspanning.

Beplantings- en beheerplan
Ten aanzien van de beplanting worden de volgende soorten gebruikt:

Aan te planten haag 'laag':
Aanleg:
Fagus sylvatica (Beuk), 80/100 (2- of 3 jarig bosplantsoen) in één rij aanplanten met minimaal 4 planten per meter.
Lengte totaal: 80m, 240 stuks

Beheer:
- De haag 2x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 1,2m;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee. Indien het element is uitgerasterd moet het raster op een zodanige afstand staan dat vraat aan stammen wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.

Aan te planten fruitbomen:
Aanleg:
Hoogstamfruit met streekeigen fruitsoorten, zoals kers, appel, peer en pruim.
7 bomen met een minimale maat 10-12

Beheer:
- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren;
- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- De grasvegetatie wordt jaarlijks gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd of de grasvegetatie wordt beweid;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in de directe omgeving van de bomen of versnipperd hout verwerkt worden in de boomgaard;
- De hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn voorzien van een boomkorf;
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht.

Aan te planten houtsingel:
Aanleg:
- De houtsingel is te realiseren middels de aanplant van 4 rijen 2- jarig bosplantsoen groepsgewijs in kruiselings plantverband van 1,25 x 1,25m (160st).
- In de houtsingel staan de volgende soorten:

5% Quercus robur (Zomereik)
20% Sorbus aucuparia (Lijsterbes)
10% Betula pendula (Ruwe berk)
10% Prunus padus (Gewone vogelkers)
15% Crataegus monogyna (Gewone meidoorn)
15% Viburnum opulus (Gelderse roos)
15% Rhamnus frangula (Vuilboom)
10% Ilex aquifolium (Hulst)

Beheer:

- Het element kan vrij uitgroeien en wordt 1x per 7 jaar, voor 40% teruggezet (hakhoutbeheer).
- Overhangende takken aan de zijkanten mogen teruggesnoeid worden.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.
- Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.
- Chemische bestrijdingsmiddelen worden niet gebruikt.
- Bij schade aan het landschapselement wordt de schade hersteld.

Tereyken De Mortel

Landschapskwaliteit en beplantingsplan

22 september 2020

AANLEIDING

In 2010 heeft initiatiefnemer samen met twee andere agrariërs besloten om hun bedrijven aan Tereyken te beëindigen (of te verplaatsen) en te saneren in ruil voor enkele woningen (bio-woningen). Daarnaast zijn de drie initiatiefnemers in 2010 overeengekomen het Gebiedsplan Tereyken te realiseren. Dit houdt in dat men de grond zal afwaarderen, de landschapselementen zal aanleggen in samenhang met de EVZ Snelleloop en onderhouden voor een termijn van 20 jaar.

Na het tekenen van de overeenkomst en het doorlopen van de procedure zijn de agrarische bedrijven gesaneerd en konden de kavels worden verkocht. Echter door de crisis, zowel op de woningmarkt als in de agrarische sector liep dit anders dan verwacht. De kavels waren moeilijk te verkopen. Uiteindelijk hebben kopers de kavels willen kopen, maar ieder met eigen randvoorwaarden die van invloed zijn op de uitvoering van het Gebiedsplan Tereyken.

Inmiddels zijn de woningen gebouwd in combinatie met diverse tuinen en elementen zoals een paddock, schuilhut, greppel met knotwilgen en een kleine poel. Daarnaast zijn er aan het adres Tereyken 10 diverse landschapselementen aangelegd, zoals een poel en hagen die niet zijn voorgesteld conform het Gebiedsplan. Ook is er een varkensschuilgelegenheid gebouwd buiten het huidige bouwblok. Dit element is in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Het Waterschap heeft een ontwerp gemaakt voor de EVZ langs de Snelle Loop. Deze EVZ vormde onderdeel van het Gebiedsplan Tereyken. In het najaar van 2020 zal een start gemaakt worden met de uitvoering van deze EVZ conform het ontwerp 'Beekherstel / EVZ Snelle Loop, benedenloop van 04-11-2019 van Kragten'. Het kernidee uit Gebiedsplan Tereyken met de landweer parallel aan De Snelle Loop is overgenomen in het ontwerp van het Waterschap. Enkele aanpassingen zijn gedaan in de profilering van de landweer en De Snelle Loop blijft in zijn huidige profilering liggen (hij wordt dus niet aangepast ten opzichte van de huidige situatie zoals eerder voorgesteld).

Initiatiefnemer aan het adres Tereyken 10 is voornemens zijn schuilgelegenheid voor de varkens te legaliseren via een aanduiding in het bestemmingsplan en wil graag een extra woning toevoegen in het gebiedsplan door middel van de provinciale Ruimte voor Ruimte-regeling. Dit is aanleiding geweest om het gebiedsplan te herzien vanwege gewijzigde uitvoering en de twee nieuwe elementen landschappelijk in te passen.

Voorstel is het eerder gemaakte Gebiedsplan zoveel mogelijk te respecteren, de aanpassingen die in strijd zijn met het bestemmingsplan of Gebiedsplan 1 op 1 te compenseren en de nieuwe elementen landschappelijk in te passen. Dit laatste zal conform het Beeldkwaliteitsplan van Gemeente Gemert-Bakel van oktober 2016 en de Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel van 20 februari 2018 worden uitgevoerd.

[redacted]

Om inzicht te krijgen in de mutaties in de tijd, is een chronologisch overzicht van de wijzigingen van het gebied gemaakt. Aan de hand van kaarten en beschrijvingen zijn de mutaties en diverse keuzes toegelicht. In bijlage I zijn kaarten opgenomen met schaal 1: 1.000, zodat de mutaties beter zichtbaar en onderling te vergelijken zijn. Voor dit project is een plangebied bepaald, waar deze notitie op van toepassing is. Dit betreft de percelen tussen kavel Tereyken 10 en de oostelijke 3 bio-woningen aan de nieuwe straat (kadastraal bekend met de nummers: 2715, 2716, 2717, 2718, 2806, 2815, 2839, 2840 en 2879). Dit is dan ook aangeduid als 'het plangebied'. Het overige deel van het eerder opgestelde Gebiedsplan-Tereyken vormt geen onderdeel van deze opgave.

[redacted]

1. Luchtfoto met plangebied en aanduiding percelen

GEBIEDSPLAN TEREYKEN 2010

Binnen het plangebied worden 3 bio-woningen ontwikkeld. Deze woningen zijn onderling afgescheiden door een struweelhaag en aan de voorzijde met een geschoren haag. De achtertuinen worden afgescheiden door een brede houtwal. Tussen de laatste woning in het nieuwe straatje en De Snelle Loop komt een stukje natuur met struweel en ruigte. Dit element wordt doorgezet langs De Snelle Loop in oostelijke richting waar het overgaat in een bosje van ruigte.

2. Gebiedsplan Tereyken 2010, plangebied met paarse lijn

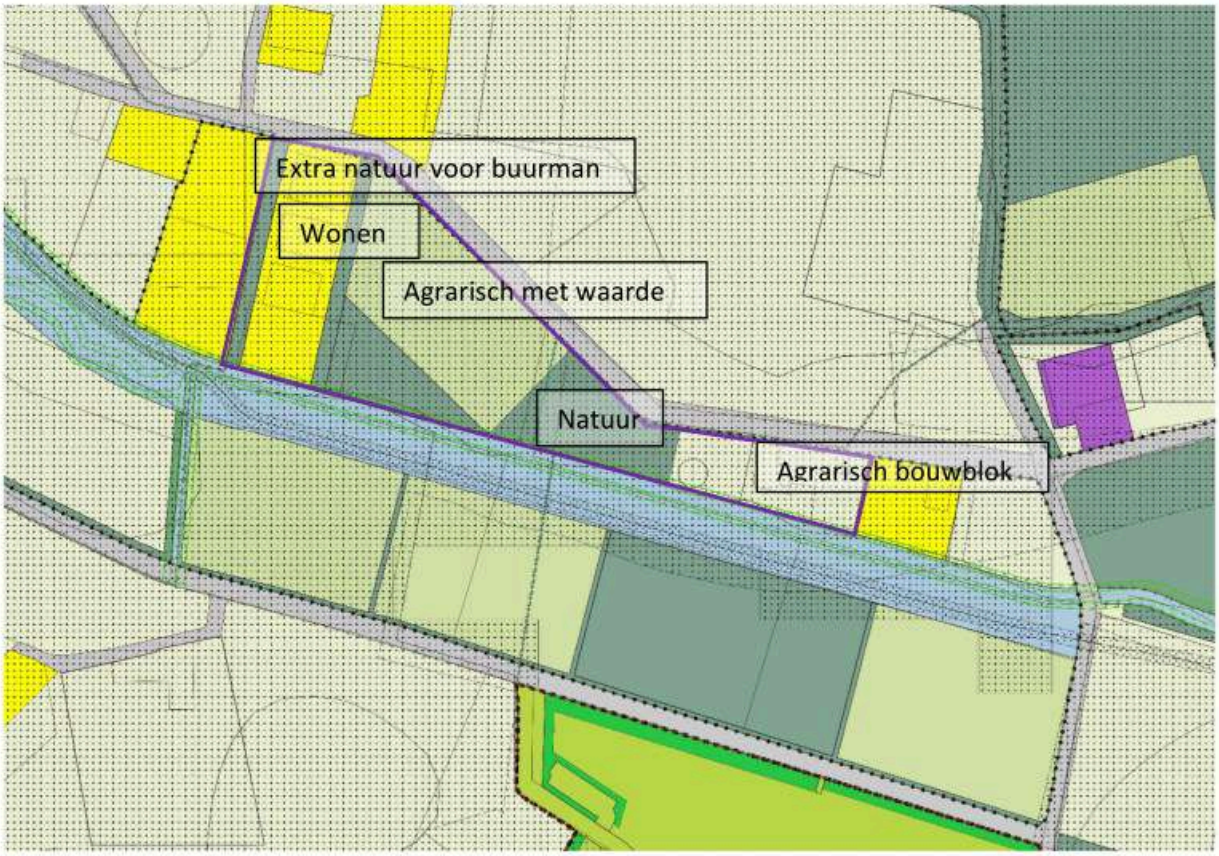
Tussen de houtwal en het bosje ligt bloemrijk grasland met landschapsbomen in combinatie met een botanisch waardevol akkerland. Vanaf de Tereyken is hierdoor zicht op een bloemrijk perceel met diverse kruiden en grassen die een meerwaarde bieden voor bijen en diverse insecten en knaagdieren.

Achter het bosje ligt het erf van de initiatiefnemer aan de Tereyken 10. Dit erf wordt gekenmerkt door diverse geschoren hagen en struweelhagen in de rand met op het erf landschapsbomen en twee hoogstamfruitgaarden.

BESTEMMINGSPLAN TEREYKEN

Op basis van het gebiedsplan Tereyken is een bestemmingsplan opgesteld. De agrarische gronden buiten de bio-woningen zijn afgewaardeerd naar 'Natuur' of 'Agrarisch met Waarden'. Het Agrarisch bouwblok voor Tereyken 10 is gebleven, maar verkleind. Met de buurman (Tereyken 28 De Mortel) is in 2010 overeengekomen een houtsingel tussen de bestaande woning en nieuwe insteekweg te realiseren.

Deze zones waren binnen het "Bestemmingsplan buitengebied "Gemert-Bakel herziening oktober 2010" opgenomen met de enkelbestemming Groen. Vervolgens zijn deze zones binnen het Bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied 2017 opgenomen met de enkelbestemming natuur en de functieaanduiding specifieke vorm van natuur – landschapselement. Deze toevoeging wijkt af van het Gebiedsplan 2010. Hierdoor is de woonbestemming voor de drie bio-woningen verschoven in oostelijke richting



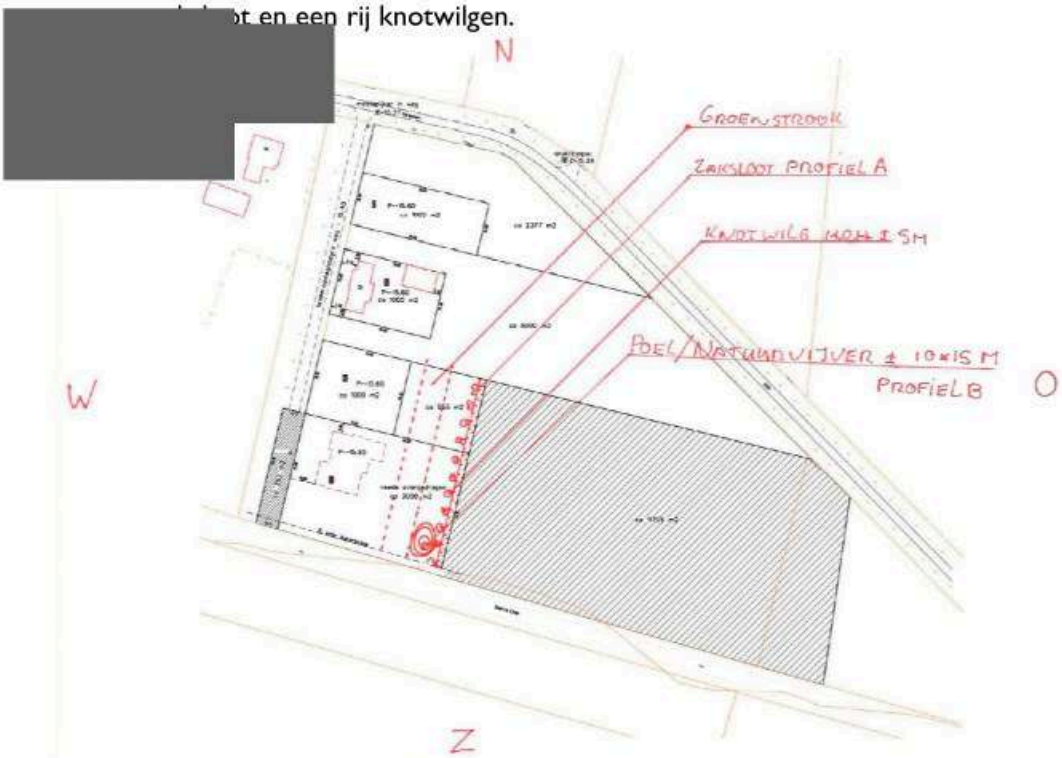
3. Bestemmingsplan Tereyken, plangebied met paarse lijn

[redacted]

HUIDIGE SITUATIE

Zoals benoemd in de aanleiding is de huidige situatie anders dan voorgesteld in het Gebiedsplan Tereyken van 2010. Sommige veranderingen zijn overeengekomen en andere zijn anders aangelegd. Later in de memo wordt beoordeeld of de verandering landschappelijk verantwoord is. Onderstaand een opsomming van de mutaties:

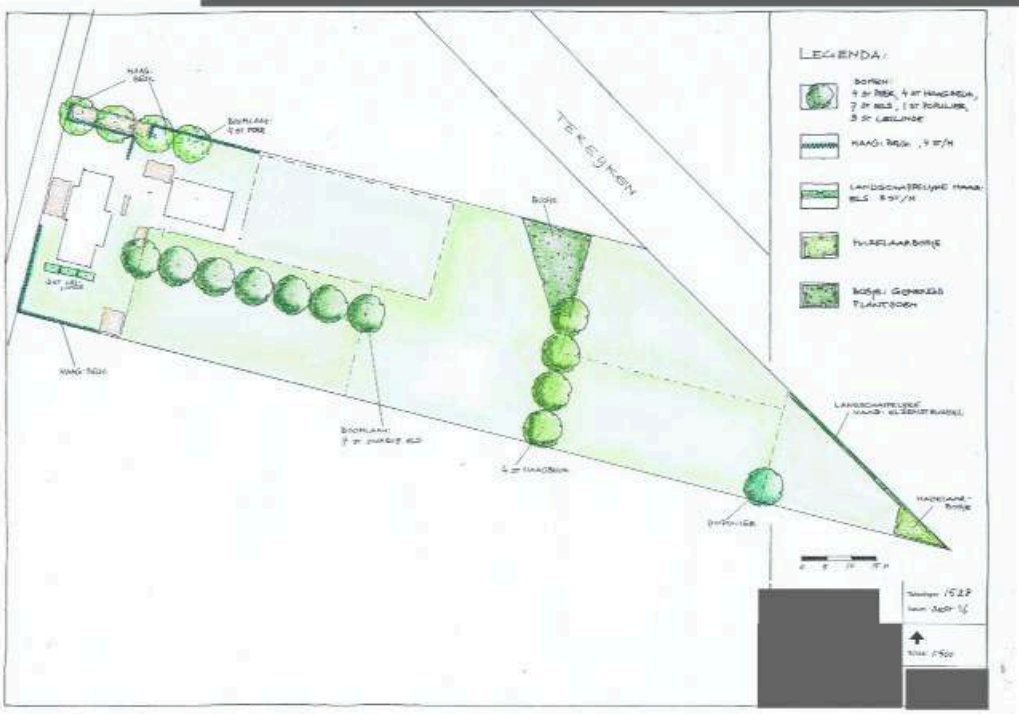
- De bio-woningen staan op andere locaties dan in het Gebiedsplan is voorgesteld. Met name de laatste woning (Tereyken 24) is vlak naast de beek De Snelle Loop gebouwd. Hiervoor is een vergunning aangevraagd bij en verleend door de gemeente Gemert-Bakel in 2018. De landschappelijke elementen naast de beek zijn gecompenseerd door de aanleg van een natuurvijver, een [redacted]t en een rij knotwilgen.



4. landschapsplan Tereyken 24 uit 2018

- De tweede nieuwe woning (Tereyken 20) heeft achter de woning een paddock met enkele weides voor paarden. Hiervoor is een vergunning aangevraagd in combinatie met een landschappelijke inpassing door [redacted] van september 2016. Een deel van de landschappelijke inpassing is min of meer gerealiseerd (bomenrij). De locatie van de paddock is anders uitgevoerd dan in de landschappelijke inpassing is voorgesteld. De paddock ligt namelijk ten zuiden van de bomenrij. Daarnaast ontbreken de overige landschappelijke elementen op het perceel (hagen, bomenrijen, hazelaarbosje, solitaire boom en elzenhaag). Ten noorden van de paddock is een schuilhut opgericht voor de paarden. Daarnaast is ten noorden van de woning en het bijgebouw een brede halfverharde inrit gemaakt als toegang voor de paardenweide met trailer en dergelijke.

[redacted]



5. landschapsplan Tereyken 20 uit 2016

- Alhoewel de paddock is aangelegd met een vergunning blijken deze elementen in strijd met het bestemmingsvlak Natuur.
- De voortuinen zijn beplant met een geschoren haag van beuk. Deze hagen zijn doorgezet als erfgrens, waar in het oorspronkelijke plan een struweelhaag is voorgeschreven.
- De houtwal als grens van de achtertuinen (ten oosten van de bio-woningen) is niet aangelegd. Met de initiatiefnemers is overeengekomen dat deze houtwal verplaatst is naar de locatie naast de ontsluitingsweg van de Bio-woningen, om de buurman van Tereyken 28 tegemoet te komen. Hij wilde namelijk geen zicht op de nieuwe woningen.
- De eerste woning (Tereyken 18) heeft naast zijn woning een omhaagde boomgaard geplant (niet zichtbaar op luchtfoto).

Op de perceelsgrenzen staan hagen

Omhaagde boomgaard naast Tereyken 18

Beeld poel met houtsingel

Beeld varkenshok met uitloop

- De gronden achter de bio-woningen zijn in gebruik als extensieve landbouwgronden voor het telen van graan (Spelt) en akkerbloemen. Dit geld ook voor het deel, dat oorspronkelijk beplant zou worden met 'Struweel/ruigte in combinatie met Bloemrijk grasland'.
- Ter plaatse van het 'bosje' (struweel/ruigte) aan de rand van kavel Tereyken 10 is een poel gegraven, een bomenrij geplant en in de randen houtsingels aangeplant. In de houtsingels staan enkele uitheemse soorten zoals Laurierkers. Ook is er tussen de poel en De Snelle Loop een haag van Laurierkers geplant.
- Op het erf van Tereyken 10 zijn diverse landschappelijke elementen aangebracht, waaronder beukenhagen, houtsingels, een boomgaard (ten zuidoosten van de woning), struweelhaag en landschapsbomen. De boomgaard ten westen van de woning is niet gerealiseerd. Op deze plek is een ruimte gemaakt voor de uitloop van varkens, een kippenren en een pluktuin van kleinfruit.
- Nabij de grote eik is een schuilhut gebouwd voor een paar varkens. De schuilhut is in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

6. Luchtfoto bestaande situatie met traject EVZ De Snelle Loop van het Waterschap

- Conform het Gebiedsplan zou De Snelle Loop meanderen. Daarnaast zou naast de beek een landweer worden gemaakt, bestaande uit singels in moerasgebied. Conform het definitieve plan van het Waterschap gaat De Snelle Loop niet meanderen. Ten noorden van de beek komt een 5m breed schouwpad voor onderhoud van de beek. Ten zuiden van de beek komen twee parallel gelegen houtsingels met bosplantsoen; de zogenaamde landweer. Ten zuiden van het bosplantsoen ligt een laarzenpad voor recreanten.

COMPENSATIE GEBIEDSPLAN

Zoals eerder gemeld moet het Gebiedsplan Tereyken 2010 zoveel mogelijk gerespecteerd worden. Echter zien we in de huidige situatie dat diverse ingrepen anders zijn uitgevoerd dan in het opgestelde plan voorgesteld. Daarom is met de gemeente overeengekomen om het Gebiedsplan Tereyken 2010 aan te passen en de landschapswaarden van het plan zoveel mogelijk terug te laten komen. De natuurwaarden moeten 1 op 1 worden gecompenseerd.

Zoals beschreven in het vorige hoofdstuk zijn enkele veranderingen aangevraagd door middel van een vergunning met landschapsplan. Deze vergunningen zijn goedgekeurd. Daarmee zijn de nieuwe elementen (vergroten tuin Tereyken 24 tot aan de Snelle Loop en paddock, een schuilhut met paardenweides Tereyken 20) reeds landschappelijk ingepast en gecompenseerd. Wat betreft het plan Tereyken 20 ontbreken een aantal landschapselementen. Deze moeten alsnog gerealiseerd/gecompenseerd worden in het nieuwe landschapsplan.

Het huidige gebruik van de gronden is ondanks de verleende vergunningen op sommige delen binnen het plangebied in strijd met de bestemmingsplanregels van het vigerende bestemmingsplan. De bestemming voor deze elementen wordt aangepast en elders binnen het plangebied worden gecompenseerd:

- Paddock en schuilhut Tereyken 20
- Paardenweides achter Tereyken 20
- Varkensschuilgelegenheid buiten het bouwblok Tereyken 10

Daarnaast zijn enkele landschapselementen uit het Gebiedsplan Tereyken 2010 niet of anders gerealiseerd:

- Ontbreken van de houtwal achter de bio-woningen
- Het 'Bloemrijk grasland' met struweel en enkele landschapsbomen bestaat nu uit 'Botanisch waardevol akkerland'
- De 'Struweel/Ruigte' is niet aangelegd. Op deze plek ligt nu 'Botanisch waardevol akkerland'
- De geschoren haag met boomgaard ten westen van perceel Teryeken 10 is veranderd in een poel in combinatie met houtsingels en bomenrij. In deze singels staat de exoot Laurierkers.

Dit heeft de volgende consequenties:

- De bestemming voor de houtwal achter de Bio-woningen (Natuur) moet worden verplaatst. Enkele functies in de huidige situatie zijn niet toegestaan in deze bestemming.
- De locatie van de paddock en schuilhut voor de paarden van Tereyken 20 wordt omgezet naar 'Agrarische cultuurgrond'.
- De paardenweides worden bestemd als 'Agrarisch met waarden'.
- De groene ruimtes achter de tuinen (boomgaarden, grasstrook met poel e.d.) worden omgezet naar 'Agrarisch met waarden'.

De nieuwe functies hebben consequenties elders. In overleg met de nieuwe bewoners van de Bio-woningen wordt het gedeelte achter de woonkavels bestemd als 'Agrarisch met waarden'. Hierin kunnen diverse functies een plek krijgen om het agrarische cultuurlandschap te versterken, zoals de boomgaard naast Tereyken 18, de paardenweides achter Tereyken 20 en landschapstuin in combinatie met Botanische waardevol akkerland achter Tereyken 24. Deze elementen worden beëindigd met een houtwal. Hierdoor hebben de nieuwe bewoners vanuit hun woningen zicht op dit cultuurlandschap tot aan deze nieuwe groene wal.

Het deel ten oosten van deze houtwal tot en met de poel naast het perceel van Tereyken 10 zal worden bestemd als natuur en ook zodanig worden ingericht. De compensatie is inzichtelijk gemaakt door een nieuw landschapsplan. Daarnaast is een berekening gemaakt, om de compensatie inzichtelijk te maken.

[redacted]

LANDSCHAPSPLAN

Voor de aangepaste inrichting is inspiratie gehaald uit de historische situatie. Het plangebied werd doorkruist door houtsingels/-wallen. Aan de westzijde lagen enkele kleine kavels (lichtgroene vlakken op de historische kaart). Ten oosten van deze houtsingels lag een stuk heidegrond met ruigte en struweel, een uitloop van de oostelijk gelegen Peel. Vermoedelijk was in die tijd deze grond te nat om te ontginnen en minder interessant om te betelen. Deze gronden werden gebruikt voor houtgerief en als begrazingsgebied voor schapen.

7. Historische kaart 1900, aanduiding plangebied

Het voorstel is de structuren van het historisch landschap als basis te nemen en de nieuwe functies hierin te laten landen. De geplande houtwal achter de bio-woningen verplaatst oostelijk, waardoor er een vrije ruimte komt achter de bio-woningen. Een deel van deze gronden kan in gebruik worden genomen voor het hobbymatig laten grazen van de paarden (kruidenrijk grasland). De overige gronden worden ingezet als Botanisch waardevol akkerland.

Hierdoor hebben de aanwonenden uitzicht over het akkerland tot aan de houtwal. Het buitengevoel wordt hierdoor versterkt en meer beleefbaar. Tussen de kavels staan diverse landschapselementen, zoals singels, struweelhagen en bomenrijen om de kleinschaligheid te accentueren.

Zoals eerder vermeld, is de landschappelijke inpassing van Tereyken 20 niet uitgevoerd conform de vergunningsaanvraag. De bestaande situatie wordt opnieuw landschappelijk ingepast met de ontbrekende landschapselementen. Ten noorden van het perceel komt een Hazelaarbosje op gepaste afstand van de grote laanbomen aan de Tereyken. Tussen het Hazelaarbosje en de nieuwe houtsingel is een opening, zodat vanaf de weg het kleinschalig agrarisch landschap beleefbaar blijft. Ten zuiden van de weides komt een Elzensingel als versterking van het kleinschalige landschap.

[redacted]

De paardenweides zijn kleinschalig afgerasterd en worden ondersteund door landschapselementen. Daarnaast wordt het kruidenrijk grasland extensief bemest en onderhouden de paarden.

Ten oosten van de houtwal wordt een natuurgebied ontwikkeld. Dit gebied bestaat uit een glooiend landschap met ruigte en struweel. De nattere delen (max -0,2m) bestaan uit kruidenrijk grasland en de hogere delen (max 0,2m) zijn beplant met solitaire landschapsbomen met extra natuurwaarden (zoals Tamme kastanje, Linde en Kersenboom) en struweel. De huidige poel wordt ingepast in zijn natuurlijke ruigere omgeving. Op verzoek van de gemeente zal aan één zijde de poel worden aangepast. Het talud wordt flauwer gemaakt, zodat de ecologische waarde van de poel stijgt.

Het erf van Tereyken 10 bestaat uit een raster van struweelhagen met daarin weides voor kippen, varkens en kleinfruit. Achter de woning ligt een omhaagde tuin van struweel in combinatie met een hoogstamfruitgaard.

8. Landschapsvoorstel Tereyken 2020

De bestaande bio-woningen hebben een tuinafscheiding van beuken- en elzenhagen. Deze blijven gehandhaafd. Daarnaast heeft iedere woning een landschapsboom van een inheemse soort geplant in de tuin. Tussen Tereyken 20 en 24 is ruimte om een Ruimte-voor-Ruimtewoning in te passen. De woning zal met de kap parallel aan de straat gebouwd worden. De woning betreft een gebouw van 1 tot 1,5 laag met zadeldak met landelijke architectuur. Dit vertaald zich in een bouw met materialen als baksteen in aardetinten, hout en gesmoorde pannen of riet. Het bijgebouw staat achter de voorgevel en is ondergeschikt aan de hoofdwoning. Op het terrein is ruimte voor minimaal 2 parkeerplaatsen. Dit kavel wordt landschappelijk ingepast met hagen rondom het perceel. Een lage haag aan de voorzijde en een gemengde hoge haag op de noordelijke kavelgrens. Op het kavel wordt minimaal één, maar bij voorkeur meerdere landschapsbomen geplant.

UITWERKING

In het nieuwe landschapsplan zijn integraal de verschillende vraagstukken verwerkt. Voor de uitwerking worden deze vraagstukken uit elkaar gehaald, aangezien deze verschillende procedures doorlopen. Er is onderscheid gemaakt tussen de volgende vraagstukken:

- Gebiedsplan Tereyken 2020 binnen plangebied
- Landschappelijke inpassing Tereyken 20
- Varkensschuilgelegenheid Tereyken 10
- Ruimte-voor-Ruimte woning Tereyken 22

Op de volgende pagina's volgt per vraagstuk een uitwerking in een beplantingsplan. Daarnaast is voor het gebiedsplan een berekening gemaakt om de compensatie inzichtelijk te maken en voor de Varkensschuilgelegenheid is een berekening gemaakt in het kader van de Kwaliteits-verbetering Landschap.

[redacted]

Gebiedsplan Tereyken 2020 binnen plangebied

Als basisinspanning is gesteld dat de verandering aan het Gebiedsplan Tereyken 2010 1 op 1 zullen worden gecompenseerd. Met name de bestemming 'Natuur' mag binnen het plangebied niet in areaal afnemen. Daarnaast moeten de type landschapselementen voor de natuurinrichting zoveel mogelijk terugkomen.

De compensatieberekening in bijlage III laat zien dat het areaal natuur binnen het plangebied door de wijziging naar Gebiedsplan 2020 niet afneemt. Daarnaast wordt in het landschapsplan gewerkt met dezelfde landschapselementen. Onderstaand een uitwerking van de te verwerken beplanting en hun beheer voor het Gebiedsplan:

[redacted]

9. Beplantingsplan Gebiedsplan Tereyken 2020

Aan te planten landschapsbomen:

Aanleg:

21 bomen met een minimale maat 12-14

Aanleg:

Boom planten in ruim plantvak en boompaal plaatsen aan de meest voorkomende windzijde (= zuidwesten). Onderstaande code correspondeert met de code op de plankaart voor de exacte locatie.

- Ag - Alnus glutinosa (Zwarte els) 12-14, 3 stuks
- Pn – Populus nigra (Zwarte populier) 12-14, 6 stuks
- Sa – Salix alba (Schietwilg) 12-14, 3 stuks

Beheer:

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.

- De boom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn dan voorzien van een boomkorf;
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht.

Aan te planten hoogstamfruitbomen:

Aanleg:

Hoogstamfruit met streekeigen fruitsoorten, zoals kers, appel, peer en pruim.
4 bomen met een minimale maat 10-12.

Beheer:

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren;
- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in de directe omgeving van de bomen of versnipperd hout verwerkt worden in de boomgaard;
- De hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn voorzien van een boomkorf;
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht.

Aan te planten gemengde haag:

50m

Aanleg:

Aanplant enkele rij 2- of 3 jarig bosplantsoen met minimaal 4 planten per meter. Groepsgewijs planten met 3 à 5 per soort in de volgende soorten (200 stuks):

- 25% Acer campestre (Veldesdoorn)
- 25% Capinus betulus (Haagbeuk)
- 25% Crataegus monogyna (Meidoorn)
- 25% Ilex aquifolium (Hulst)

Beheer:

- De haag minimaal 1x per 2 jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 2,0m;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee. Indien het element is uitgerasterd moet het raster op een zodanige afstand staan dat vraat aan stammen wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.

Aan te planten houtwal

80x10m:

Aanleg

- De houtwal is te realiseren middels de aanplant van 2- jarig bosplantsoen, groepsgewijs in kruiselings plantverband van 1,25 x 1,25m (512st) op een wal van maximaal 0,4m hoog
- In de houtwal staan de volgende soorten, aanpassing soorten mogelijk mits conform Beeldkwaliteitsplan Buitengebied oktober 2016 (bijlage 1 pag. 57):

40% Alnus glutinosa (Zwarte els)
5% Salix alba (schietwilg)
5% Populus nigra(Zwarte populier)
10% Ilex aquifolium (Hulst)
10% Crataegus monogyna (Gewone meidoorn)
10% Viburnum opulus (Gelderse roos)
10% Rhamnus frangula (Vuilboom)
10% Corylus avellana (Hazelaar)

Beheer:

- Het element kan vrij uitgroeien en wordt 1x per 7 jaar, voor 40% teruggezet (hakhoutbeheer).
- Overhangende takken aan de zijkanten mogen teruggesnoeid worden.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.
- Chemische bestrijdingsmiddelen worden niet gebruikt.
- Bij schade aan het landschapselement wordt de schade hersteld.

Struweel

20x30m:

Aanleg

- Het struweel is een ruim opgezette ruigte. Aanplant van 2- jarig bosplantsoen op de hogere delen, groepsgewijs in kruiselings plantverband van 1,5 x 1,5m (250st).
- Struweel bestaat uit de volgende soorten:

20% Crataegus laevigata (Tweestijlige meidoorn)
20% Viburnum opulus (Gelderse roos)
20% Rhamnus frangula (Vuilboom)
20% Prunus spinosa (Sleedoorn)
20% Ribes nigrum (Zwarte bes)

Beheer:

- Het element kan vrij uitgroeien en wordt 1x per 7 jaar, voor 40% teruggezet (hakhoutbeheer).
- Overhangende takken aan de zijkanten mogen teruggesnoeid worden.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.
- Chemische bestrijdingsmiddelen worden niet gebruikt.
- Bij schade aan het landschapselement wordt de schade hersteld.

[redacted]

Kruiden en ruigte

Aanleg:
Niet beplante delen op plankaart verschralen, door glooiend afgraven met flauw talud en een maximum van 0,2m diep. Vrijgekomen aarde verwerken op locaties 'struweel'. Laagte zal spontaan begroeien met kruiden.

Beheer:
- Het kruidenrijk gras wordt in een cyclus van minimaal éénmaal per twee jaar en maximaal éénmaal per jaar gemaaid. Bij een 2–jaarlijkse cyclus blijft altijd 10 % van de begroeiing staan en bij een 1–jarige cyclus blijft altijd 30% staan.
- Maaiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 1 maart en worden door de jaren heen zoveel mogelijk op hetzelfde tijdstip uitgevoerd.

Kruidenrijk grasland

Aanleg:
- Indien in de rand 4 indicatorsoorten aanwezig zijn kan vanuit deze uitgangssituatie het beheer gestart worden.
- Indien er geen 4 indicatorsoorten in de rand voorkomen wordt de rand eenmalig ingezaaid met een zaadmengsel waarin minimaal de volgende indicatorsoorten in opgenomen zijn: duizendblad, knoopkruid, gewone margriet, gewone rolklaver, witte klaver.

Beheer:
- Het grasland wordt niet bemest (behoudens mest van weidend vee).
- Het grasland mag gemaaid worden na 1 juli en het maaisel wordt binnen 14 dagen afgevoerd.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.

Botanisch waardevolle akker

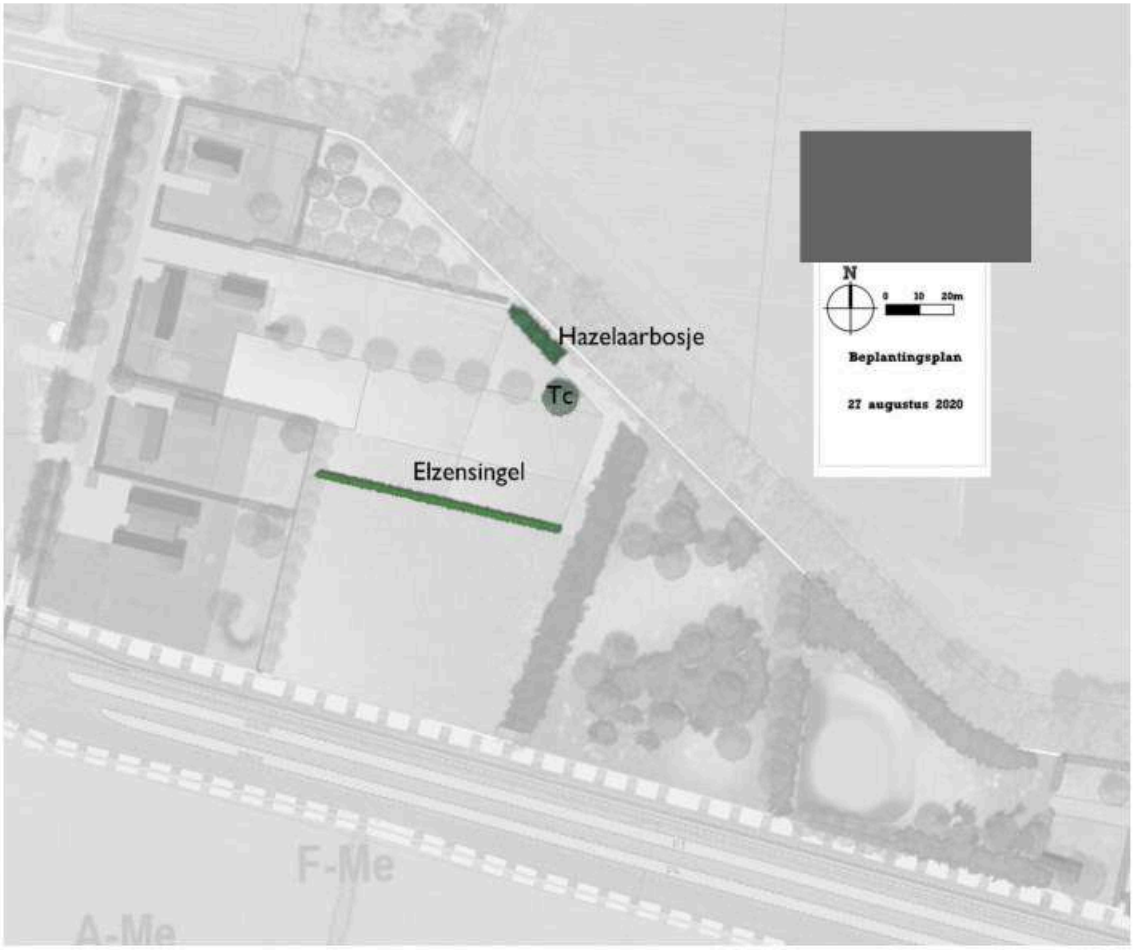
Aanleg:
De akker wordt jaarlijks ingezaaid met een inheems wintervoedselmengsel dat voor 90% uit granen bestaat.

Beheer:
- De akker wordt jaarlijks tussen 16 maart en 30 april ingezaaid met een wintervoedselmengsel. Er wordt ingezaaid met niet ontsmet zaaizaad.
- Er wordt een rustperiode in acht genomen van 15 mei tot 1 maart van het daarop volgende jaar. In de rustperiode vinden in de beheereenheid geen bewerkingen plaats.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- Er wordt geen bagger of slootmaaisel op de beheereenheid opgebracht.
- De beheereenheid mag bemest worden met vaste/ruige mest.

[redacted]

Landschappelijke inpassing Tereyken 20

De ontbrekende landschapselementen conform de eerder verleende vergunning worden op een andere manier gecompenseerd, zodat deze beter in het gebiedsplan past. Onderstaand de uitwerking van het landschapsplan.



10. Beplantingsplan

Aan te planten landschapsboom:

Aanleg:
1 boom met een minimale maat 10-12

Aanleg:
Boom planten in ruim plantvak en boompaal plaatsen aan de meest voorkomende windzijde (= zuidwesten). Onderstaande code correspondeert met code plankaart voor exacte locatie.

- Cb – Carpinus betulus (Haagbeuk) 12-14, 1 stuk

Beheer:

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- De boom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn dan voorzien van een boomkorf;
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht.

Hazelaarbosje

20x3,5m

Aanleg

Het bosje is te realiseren middels de aanplant van 2- jarig bosplantsoen, groepsgewijs in kruiselings plantverband van 1,25 x 1,25m (45st).

In het bosje staan de volgende soorten, aanpassing soorten mogelijk mits conform Beeldkwaliteitsplan Buitengebied oktober 2016, behalve soort Hazelaar (bijlage 1 pag. 57):

- 50% Corylus avellana (Hazelaar)
- 10% Crataegus monogyna (Gewone meidoorn)
- 20% Viburnum opulus (Gelderse roos)
- 20% Rhamnus frangula (Vuilboom)

Beheer:

- Het element kan vrij uitgroeien en wordt 1x per 7 jaar, voor 40% teruggezet (hakhoutbeheer).
- Overhangende takken aan de zijkanten mogen teruggesnoeid worden.
- Vraat door vee wordt voorkomen door het afrasteren van het element.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.
- Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.
- Chemische bestrijdingsmiddelen worden niet gebruikt.
- Bij schade aan het landschapselement wordt de schade hersteld.

Elzensingel:

68m

Aanleg:

Aanplant met 2- of 3 jarige Alnus glutinosa (Zwarte Els) in een rij op 0,5m onderlinge afstand (136st).
Raster minimaal 1 meter uit de voet van de rij indien perceel wordt beweid.

Beheer

- Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 15 maart; takken die over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid.
- Tenminste 75% van de lengte van het element wordt als hakhout beheerd. De gemiddelde diameter van het hakhout, behoudens de eventuele overstaanders, is maximaal 15 cm op 1 m boven de hakhoutstoof (beheereenheden met grotere dikte dienen afgezet te worden).
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.

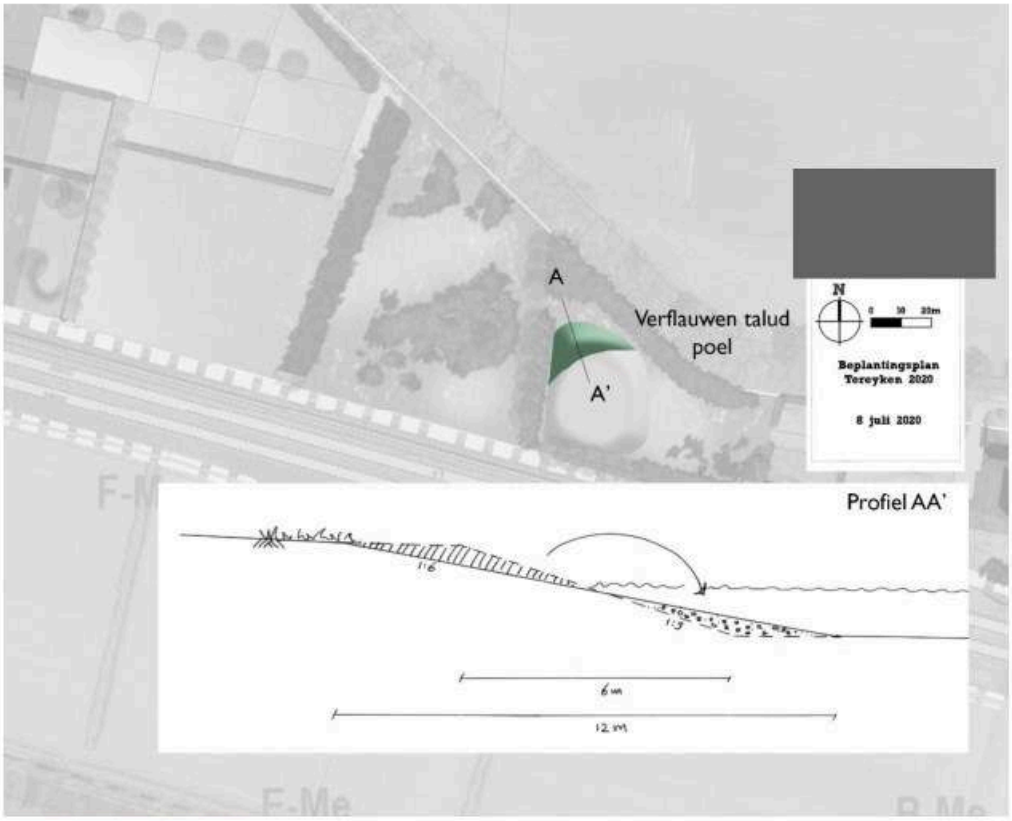
[redacted]

Varkensschuilgelegenheid Tereyken 10

De huidige varkensschuilgelegenheid op het perceel van Tereyken 10 ligt buiten het Agrarisch bouwblok. Overeengekomen is om de schuilhut aan te duiden en deze op te nemen in het Agrarisch bouwblok van Tereyken 10.

Conform de 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel' van 20 februari 2018 zal een landschappelijke bijdrage geleverd moeten worden voor deze uitbreiding. Conform de handreiking valt deze procedure onder categorie 2. Een berekening van de landschappelijke investering is bijgevoegd in bijlage IV. Hieruit blijkt dat men een bijdrage moet leveren van €120,- aan landschappelijke kwaliteit. Door het verflauwen van de bestaande poel op het perceel van Tereyken 10 wordt voldoende landschappelijke kwaliteit geleverd.

Het verflauwen van het talud wordt conform onderstaand plan uitgevoerd.



11. Verflauwen talud poel

[redacted]

Ruimte-voor-Ruimte woning Tereyken 22

[redacted]

12. Beplantingsplan Ruimte-voor-Ruimte woning

Aan te planten landschapsbomen:

Aanleg:
2 bomen met een minimale maat 10-12

Aanleg:
Boom planten in ruim plantvak en boompaal plaatsen aan de meest voorkomende windzijde (= zuidwesten). Onderstaande code correspondeert met code plankaart voor exacte locatie.

- Cs – Castanea sativa (Tamme kastanje) 12-14, 1 stuk
- Pa – Prunus avium (Zoete kers, cultivar naar eigen keuze) 12-14, 1 stuk

Beheer:

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht.

Aan te planten haag 'laag':
34m

Aanleg:
Ligustrum vulgare (Liguster), Fagus sylvatica (Beuk) of Ilex aquifolium (Hulst) 80/100 (2- of 3 jarig bosplantsoen) in één rij aanplanten met minimaal 4 planten per meter. (136 stuks)

Beheer:
- De haag 2x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 1,2m;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.

Aan te planten haag 'hoog':
35m

Aanleg:
Ligustrum vulgare (Liguster), Ilex aquifolium (Hulst) minimaal 80/100 (2- of 3 jarig bosplantsoen) in één rij aanplanten met minimaal 4 planten per meter. (140 stuks)

Beheer:
- De haag 2x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 1,5 en maximale hoogte van 2,0m;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.

Aan te planten gemengde haag:
50m

Aanleg:
Aanplant enkele rij 2- of 3 jarig bosplantsoen met minimaal 4 planten per meter. Groepsgewijs planten met 3 à 5 per soort in de volgende soorten (200 stuks):
- 25% Acer campestre (Veldesdoorn)
- 25% Capinus betulus (Haagbeuk)
- 25% Crataegus monogyna (Meidoorn)
- 25% Ilex aquifolium (Hulst)

Beheer:
- De haag minimaal 1x per 2 jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 2,0m;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee. Indien het element is uitgerasterd moet het raster op een zodanige afstand staan dat vraat aan stammen wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.

BIJLAGE 1

- Luchtfoto met plangebied
- Gebiedsplan Tereyken 2010 plangebied
- Bestemmingsplankaart plangebied
- Ontwerp EVZ De Snelle Loop geprojecteerd plangebied
- Historische kaart 1900 plangebied

luchtfoto met aanduidingen, plangebied wit kader

Gebiedsplan Tereyken 2010, plangebied wit kader

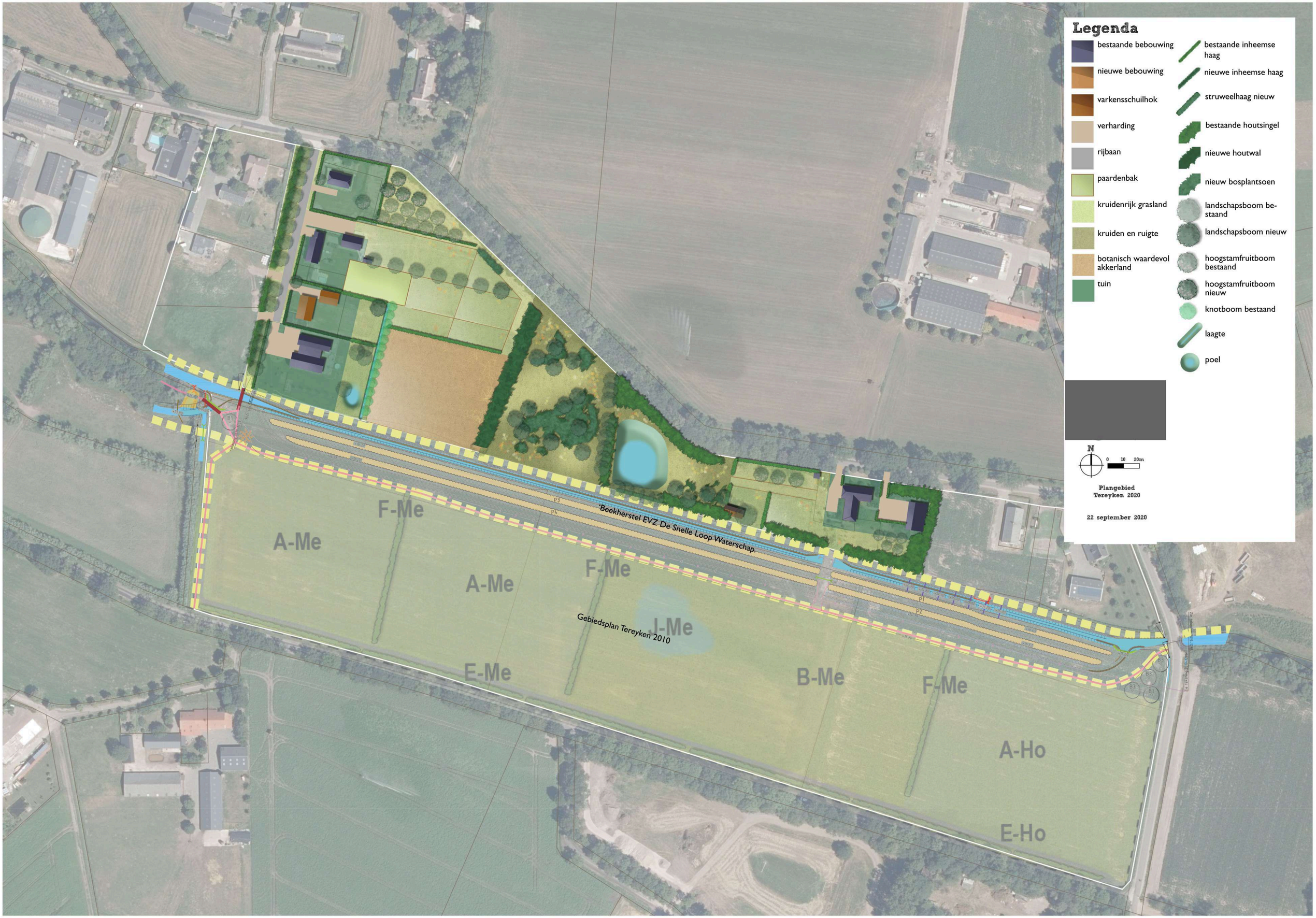
Bestemmingsplankaart, plangebied wit kader

EVZ De Snelle Loop van Waterschap geprojecteerd nabij plangebied

Historische kaart 1900, plangebied wit kader

Bijlage II

- Gebiedsplan Tereyken 2020


Legenda
bestaande bebouwing
nieuwe bebouwing
varkensschuilhok
verharding
rijbaan
paardenbak
kruidenrijk grasland
kruiden en ruigte
botanisch waardevol akkerland
tuin
bestaande inheemse haag
nieuwe inheemse haag
struweelhaag nieuw
bestaande houtsingel
nieuwe houtwal
nieuw bosplantsoen
landschapsboom bestaand
landschapsboom nieuw
hoogstamfruitboom bestaand
hoogstamfruitboom nieuw
knotboom bestaand
laagte
poel
N
0 10 20m
Plangebied
Tereyken 2020
22 september 2020
A-Me
F-Me
A-Me
F-Me
I-Me
E-Me
B-Me
F-Me
A-Ho
E-Ho
Beekherstel EVZ De Snelle Loop Waterschap.
Gebiedsplan Tereyken 2010

Bijlage III

- Compensatieberekening Gebiedsplan Tereyken 2010 versus 2020

Gebiedsplan Tereyken

1 op 1 compensatie Gebiedplan Tereyken 2020

[redacted]

d.d. 8 juli 2020

Omschrijving bestemmingen	eenheid	eenheidsprijs	totaalwaarde
Gebiedplan Tereyken 2010			
Agrarische grond	2.165 m²	€ 5,00	€ 10.825,00
Agrarische grond met waarde	12.935 m²	€ 5,00	€ 64.675,00
Natuur	12.541 m²	€ 1,00	€ 12.541,00
Agrarisch bouwblok	3.973 m²	€ 25,00	€ 99.325,00
Wonen	7.913 m²	€ 100,00	€ 791.300,00
TOTAAL	39.527 m²		€ 978.666,00
Gebiedsplan Tereyken 2020			
Agrarische grond	2.853 m²	€ 5,00	€ 14.265,00
Agrarische grond met waarde	12.238 m²	€ 5,00	€ 61.190,00
Natuur	12.550 m²	€ 1,00	€ 12.550,00
Agrarisch bouwblok	3.973 m²	€ 25,00	€ 99.325,00
Wonen	7.913 m²	€ 100,00	€ 791.300,00
TOTAAL	39.527 m²		€ 978.630,00
Verschil Huidig - Nieuw			€ 36,00-

Bijlage IV

- Berekening kwaliteitsbeleving landschap varkenschuilgelegenheid

Landschapsinvestering Tereyken 10 De Mortel

Varkensschuilgelegenheid aanduiden als
Agrarisch bouwblok

[redacted]

d.d. 8 juli 2020

Waardebepaling grond

Als handvat voor de waardebepaling van de huidige en toekomstige gronden is het vastgesteld beleidsdocument 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel' van 20 februari 2018 gebruikt. Het voorgenomen plan valt onder Categorie 2: 'Vergroting bestemmingsvlakken'. Voor de waardering van de tegenprestatie zijn de normwaarden uit STILA van provincie Noord-Brabant (13 juni 2020) gehanteerd.

Omschrijving bestemmingen	eenheid	eenheidsprijs	totaalwaarde
Huidige situatie			
Agrarische grond	30 m²	€ 5,00	€ 150,00
TOTAAL	30 m²		€ 150,00
Nieuwe situatie			
Agrarisch bouwblok	30 m²	€ 25,00	€ 750,00
TOTAAL	30 m²		€ 750,00
Verschil Huidig - Nieuw			€ 600,00
20% landschappelijke investering			€ 120,00

Kosten tegenprestatie

omschrijving	eenheid	eenheidsprijs	frequentie in beheer-termijn	totaal
Aanleg groenvoorzieningen				
Vergroten flauw talud huidige amfibiëenpoel	20 m³	€ 6,01		€ 120,20
Instandhouding groenvoorzieningen voor een periode van 10 jaar				
Onderhoud ambibieenpoel *vegen, inclusief afvoeren*	1,00 st	€ 53,90	10	€ 539,00

Conclusie

Bijdrage tegenprestatie	€ 120,00
Totaal tegenprestatie	€ 659,20
Verschil	€ 539,20-

De tegenprestatie in het kader van de kwaliteitsverbetering wordt gehaald.

Gebiedsplan Tereijken

beheerplan

project	Gebiedsplan Tereijken, beheerplan
opdrachtgever	[redacted]
adres	Tereijken, De Mortel
datum/versie	9 september 2010
door	[redacted]

[redacted]

Inleiding

Dit beheerplan is onderdeel van de uitwerking van het Gebiedsplan Tereijken in het Inrichtingsplan. Hierin wordt een toelichting gegeven op het Inrichtingsplan en wordt aangegeven door wie en op welke wijze het gebied beheerd wordt na de beoogde herinrichting.
In het beheerplan wordt een onderscheid gemaakt tussen ontwikkelingsbeheer, welke ingrepen zijn nodig om tot het gewenste natuurtype te komen, en duurzaam beheer, het beheer dat nodig is voor de instandhouding van het gewenste natuurtype.
Er wordt gestart met een beschrijving van de huidige staat van het landschap en de ontwikkeling door de jaren heen. Vervolgens wordt het Inrichtingsplan verder toegelicht om daarna het beheer van de verschillende onderdelen te behandelen.

1. Landschap

Abiotische omstandigheden

Het plangebied bevindt zich op een dekzandvlakte. Deze dekzandvlakte wordt in oost-west richting doorsneden door het (smalle) beekdal van de Snelle Loop.
De grond die direct grenst aan de Snelle Loop kan aangeduid worden als gooreerdgrond. Dit zijn gronden die gevormd zijn onder natte omstandigheden en waardoor er weinig bodemvorming heeft plaatsgevonden. Op de hoger gelegen dekzandruggen vond de eerste bewoning plaats. Deze gronden worden getypeerd als hoge zwarte enkeerdgrond. Dit zijn gronden die zijn ontstaan als gevolg van landbouwkundig gebruik van hoger gelegen dekzandruggen.
Aan de zuid-oost kant van het plangebied, op de overgang van hoog naar laag, kan de grond aangeduid worden als veldpodzol. Dit zijn gronden met een leemarme tot zwaklemige fijnzandige structuur die matig tot goed ontwaterd zijn.
In het beekdal is sprake van matige kwel. Op de dekzandruggen aan de noord- en zuidkant van het plangebied is sprake van infiltratie.

Geschiedenis van het landgebruik

Van oudsher is de bebouwing geclusterd op de hogere en drogere delen in het landschap. Op de hoge dekzandruggen waren de bouwlanden te vinden. Om het wild buiten te houden waren deze omzoomd met houtwallen en -singels. De lager gelegen en nattere gronden in het beekdal waren in gebruik als hooiland. Kleine bosjes lagen verspreid in het landschap. Het landschap ter plaatse van het plangebied was een kleinschalig landschap waarin houtsingels, houtwallen en bosjes afgewisseld werden door percelen bouwland en hooilandjes.

De Snelle Loop vormde de grens tussen de dorpen Gemert en Aarle en Beek en is gegraven ter ontwatering van het gebied. In die tijd lag naast de Snelle Loop een tweede parallelle loop, de Walgraaf. Hiertussen bevond zich over een lengte van ongeveer 5 kilometer een wallichaam van circa 1 meter hoog. Dit was begroeid met dicht hakhout. Het begin van deze landweer werd gemarkeerd door een monumentale eik. Ter hoogte van het plangebied bestond de landweer uit een dubbele en, over een gedeelte, zelfs drievoudige wal.

2. Inrichtingsplan op hoofdlijnen

Programma

- verplaatsing intensieve veehouderij
- beekherstel en realisering EVZ Snelle Loop (van belang hierbij is te beseffen dat de Snelle Loop een (hand)gegraven beek is en geen natuurlijke beek)
- landschapsherstel en -ontwikkeling
- versterking stedebouwkundige en cultuurhistorische waarden (nederzetting opnieuw als gescheiden clusters herkenbaar maken)
- versterking recreatieve waarden en routes (recreatieve routes aansluiten: rust en ruimte voor de beek, EVZ en aanwonenden + stiekeme overgang over beek)
- uitbreiding natuurcamping met 30 plaatsen
- woningbouw als cofinanciering
- beeldkwaliteit

Ontwerprichtlijnen

- bebouwing niet direct aan de weg, maar circa 5 m achter voorgevel buren
- geen rooilijn, bebouwing moet verspringen
- zowel haaks als evenwijdig aan straat, liefst alternerend
- nieuwe bebouwing in volume niet groter dan bestaande beeldbepalende bebouwing
- nieuwe woningen 1 laag met kap
- enkelvormige langwerpige bouwvorm
- symmetrische indeling kopgevel
- voortuin met gesneden haag
- grote boom of groep van 3 op enige afstand van het huis (eik, linde, es, walnoot, kastanje)
- fruitgaard of eikengaard
- achtertuin vrij groeiende meidoornhaag (westelijk) of houtwal of elzensingel bij beek

Natuur- en landschapsinrichting

Zoals eerder gesteld zijn in de loop van de jaren veel landschapselementen uit het gebied verdwenen. Deze hebben plaats gemaakt voor bouwland en weidegronden. Een kleinschalig landschap met houtsingels, houtwallen, bosjes en hagen is veranderd in een grootschalig en open landschap dat beperkte ecologische waarden kent. Dit is ook de conclusie uit de Quick scan Flora-Fauna die recent is uitgevoerd in het plangebied.
Het Inrichtingsplan voorziet in de aanleg van verschillende landschapselementen zoals houtsingels, een poel, een houtwal en struweel langs de Snelle Loop. Samen met de omvorming van weidegrond naar bloemrijk grasland en bouwland naar botanisch waardevol akkerland, zal dit zorgen voor een toename van de natuurwaarden in dit gebied. Ook de herinrichting van de Snelle Loop zal hier een positieve bijdrage aan leveren.
De voorgestelde inrichtingsmaatregelen passen in de doelstelling die vanuit de aanwijzing als Ecologische Verbindingszone (EVZ) aan het gebied is gekoppeld. De kleinschaligheid wordt

versterkt en de samenhang in het gebied wordt vergroot. Het plangebied zal een verbinding vormen tussen de natuurgebieden die zowel aan de oost- als aan de westkant van het plangebied zijn gelegen.

(Her)inrichting Snelle Loop

Met betrekking tot het traject van de Snelle Loop ter hoogte van het plangebied bestaan bij verschillende partijen verschillende ideeën over hoe deze er uit zou moeten zien in de toekomst. Wat vast staat is dat de Snelle Loop aan herinrichting toe is. Dit hangt ook samen met de doelstelling die verbonden is met de aanwijzing als Ecologische Verbindingszone (EVZ). Het Waterschap Aa en Maas heeft aangegeven dat het noodzakelijk is om, met betrekking tot de herinrichting van de Snelle Loop, het beeksysteem als geheel te bekijken. Het is namelijk zo dat elke ingreep die op een bepaalde plaats aan de beek gedaan wordt, het beeksysteem als geheel zal beïnvloeden. Het is onwenselijk om telkens een klein gedeelte van de beek onder handen te nemen zolang nog niet duidelijk is wat de gevolgen voor het gehele beeksysteem zijn. Bovendien vraagt de regionale wateropgave om op deze locatie niet teveel afvoer te vertragen. Dit is de reden dat er in het bijgevoegde inrichtingsplan twee voorstellen voor de herinrichting van de Snelle Loop zijn gedaan. Een zogenaamde "cultuurhistorische" versie waarbij de landweer hersteld wordt en een versie waarbij met name ingezet wordt op een ecologische doelstelling.

Herstellen landweer

Een landweer is een lang lijnvormig aarden verdedigingswerk dat dateert uit de 14e tot de 16e eeuw en een functie had ten behoeve van het beschermen van territoria. De wal van een landweer kon bovendien een functie hebben als veekering. De verdediging wordt mogelijk versterkt door een sloot of greppel aan een of twee kanten van de wal en de aanwezigheid van dicht doornig struikgewas op de wal.
Uit onderzoek is gebleken dat op de plaats van de Snelle Loop eens, zelfs een dubbele, landweer heeft gelegen. De eerste optie in het Inrichtingsplan gaat uit van het herstellen van de enkele en dubbele landweer over het traject van het plangebied. Dit heeft echter veel gevolgen voor de doorstroming van het water, de vismigratie en het beheer. Er zal onder andere onderzocht moeten worden of er wel genoeg water door de Snelle Loop gaat om uit te sluiten dat een gedeelte van het beektraject niet droog valt.
In het inrichtingsplan, zie bijlage 1 voor de kaart, is dit vertaald in een tweedeling van de Snelle Loop. De oostkant van de loop bestaat uit één wallichaam met aan weerszijden water. Omdat de waterloop aan de noordkant grenst aan de woonpercelen, zal hier sprake zijn van een vrij steile oever. Bij de waterloop aan de zuidkant zal meer nadruk komen te liggen op natuurontwikkeling door het aanleggen van een flauwe oever met ruigte-begroeiing. Het wallichaam wordt circa 1 meter hoog en wordt beplant met eiken zonder onderbegroeiing zodat er zicht mogelijk blijft tussen de bomen door.
Het westelijke deel van de Snelle Loop krijgt een dubbele landweer. Deze twee wallichamen worden beplant met een gemengde beplanting van heesters en bomen. Aan de noordkant van dit deeltraject is meer ruimte voor een natuurzone omdat hier geen woningen staan. Ook aan de zuidzijde wordt hier een natuurvriendelijke oever aangelegd.
Het ruimtebeslag aan de oostkant zal circa 25 tot 30 meter zijn. Aan de westkant bij de dubbele landweer zal dit circa 35 tot 40 meter zijn.
Het eigendom en beheer van de Snelle Loop ligt bij het Waterschap, dit geldt ook voor het onderhoud van de landweer en de beplanting. Indien gewenst zou er een beheersovereen-

komst afgesloten kunnen worden met één van de bewoners in het plangebied voor bijvoorbeeld het onderhoud van de beplanting op de landweer.

Beekherstel

De tweede optie gaat uit van 'beekherstel', zie bijlage 2 voor de kaart, volgens de definitie van het Waterschap. Hierbij ligt de nadruk meer op de functie van ecologische verbindingszone. Het Waterschap maakt bij het toepassen van beekherstel onderscheid in drie doelstellingen, afhankelijk van het gebied waar de betreffende beek doorheen loopt: natuur, verweven of alleen een natuurvriendelijke oever. De Snelle Loop ter plaatse van het plangebied heeft de doelstelling 'verweven'. Dit houdt in dat de beek een combinatie aangaat met landbouw of bijvoorbeeld recreatie.
Bij beekherstel wordt de beek als geheel breder en minder diep. Het water krijgt meer de ruimte om zijn eigen weg te volgen. Hiervoor is voor het Waterschap minimaal 25 meter nodig. Op sommige plaatsen waar dat kan, omdat er bijvoorbeeld een natuurgebied naast ligt, kan dit breder zijn. Daar komt het water dan verder het land in.
Aandachtspunten hierbij zijn de vismigratie en het feit dat de Snelle Loop onderdeel uitmaakt van een ecologische verbindingszone.

3. Beheer

Verschillende eigenaren, verschillende beheerders

Het plangebied kent een aantal verschillende eigenaren. Ook na de beoogde ontwikkeling en inrichting zullen de verschillende gronden in eigendom zijn bij verschillende eigenaren. Elke eigenaar zal in ieder geval zijn/haar eigen grond beheren. Maar het is ook mogelijk dat middels een beheersovereenkomst (een deel van) het beheer door een ander dan de eigenaar uitgevoerd wordt.

De verschillende grondeigenaren zijn na afloop van de inrichting:

- [redacted] Tereyken 10 (9,5 ha)
- [redacted] Tereyken 6 (5,63 ha)
- [redacted] Tereyken 28 (0,93 ha)
- [redacted]atuurcamping - Biezen 4a (8,5 ha)
- Waterschap Aa en Maas - Snelle Loop
- kavel 1
- kavel 2
- kavel 3
- kavel 4
- kavel 5

Beheertypen

De kaarten in de bijlagen 1 en 2 laten zien waar de verschillende beheertypen in het projectgebied liggen en wie de betreffende beheerder is.

A. Botanisch waardevol akkerland

De akkers in het plangebied worden gebruikt en beheerd conform de voorschriften uit de Index natuur en landschap die van toepassing zijn bij het beheertype 'Botanisch waardevol akkerland'. Doelstelling van dit beheertype is het vergroten van de botanische kwaliteit van akkers door de nog aanwezige zaadbanken in oorspronkelijke akkers weer tot bloei te brengen. Botanisch waardevol akkerland versterkt het voorkomen van akkerkruiden, vogels, kleine zoogdieren en insecten in graanakkers Algemene uitgangspunten bij dit beheertype zijn een begroeiing die veelal gedomineerd wordt door granen, een beperkte teelt van maïs, geen of beperkte toepassing van kunstmest en eveneens een beperkte toepassing van gewasbeschermingsmiddelen.

Op de akkers in de projectlocatie zal het beheerpakket 'Akker met waardevolle flora' aangevraagd worden. Bij toepassing van dit pakket gelden de volgende beheereisen (conform de voorwaarden uit de Index Natuur en Landschap):

1. Verbouw van mais is in het geheel niet toegestaan.
2. In de jaren waarin graan wordt verbouwd, vindt geen bemesting met kunstmest plaats.
3. In de jaren waarin graag wordt verbouwd, vindt er in de beheereenheid geen mechanische onkruidbestrijding plaats vanaf het zaaien (bij zomergraan) of vanaf 1 april (bij wintergraan) tot de oogst en is het gebruik van chemische onkruidbestrijdingsmiddelen

en insecticiden niet toegestaan, met uitzondering van een pleksgewijze bestrijding van haarden met akkerdistel, ridderzuring, kleefkruid of haagwinde.

4. Overig beheer wordt uitgevoerd op basis van één van de drie onderstaande varianten:
   - Drie van de zes jaar graan: In tenminste drie van de zes jaren van beheerperiode wordt graan verbouwd.
   - Vier van de zes jaar graan: In tenminste vier van de zes jaren van de beheerperiode wordt graan verbouwd.
   - Vijf van de zes jaar graan: In tenminste vijf van de zes jaren van de beheerperiode wordt graan verbouwd.

De teelt van graan wordt afgewisseld met de teelt van groenbemesters. Groenbemesters zoals wit- en roodbloeiende grasklaver, geelbloeiend mosterdzaad en violetblauw bloeiende Phacelia leveren een belangrijke bijdrage aan de bodemvruchtbaarheid. Bovendien zorgt deze afwisseling in teelt voor een afwisselend en kleurrijk landschap.

De akker ten noorden van de Loop en de twee akkers aan de westkant ten zuiden van de Loop zullen worden beheerd door de [redacted] De akker aan de oostkant van het gebied wordt beheerd door de [redacted]

B. Bloemrijk grasland

Ten zuiden van de Snelle Loop wordt een deel van de gronden ontwikkeld tot het natuurtype bloemrijk grasland. Dit natuurtype komt overeen met het beheertype 'Kruiden- en faunarijk grasland' uit de Index natuur en landschap. Ook ten noorden van de Snelle Loop wordt een gedeelte van de gronden beheerd volgens dit beheertype. Voor de ligging van deze percelen wordt verwezen naar het Inrichtingsplan in de bijlagen 1 en 2.
Ten noorden van de Snelle Loop komt binnen dit type grasland, langs de Loop ook ruigte en struweel voor. Ten zuiden van de Loop krijgt het grasland een meer open karakter. Hier zullen ook kleine gradiënten in het reliëf worden aangebracht waardoor een situatie ontstaat met afwisselend drogere en nattere plekken. Ook zal aan de zuidkant van de Loop een poel worden aangelegd.

Bloemrijke graslanden nemen er een middenpositie in tussen de zwaar bemeste, zeer voedselrijke cultuurgraslanden met in hoofdzaak Engels raaigras (Lolium perenne), en de graslanden van minder voedselrijke standplaatsen met een specifieke eigen flora. De bloemrijke graslanden zijn de graslanden van de matig voedselrijke tot voedselrijke bodems die goed vocht vasthouden (leem, veen, klei) of waar het grondwater nooit erg diep in de bodem wegzakt. Veel van de huidige bloemrijke graslanden liggen op landbouwgronden die ten behoeve van natuurherstel in verschralingsbeheer zijn genomen. Het zijn 'verschralingsstadia' op van oorsprong voedselarme bodems waar vroeger vaak natte of droge heide aanwezig was, blauwgrasland of bijvoorbeeld kalkgrasland.

Ontwikkelingsbeheer

De uitgangssituatie ter plaatse van de projectlocatie is een cultuurgrasland, fase 1 grassenmix volgens de indeling in de veldgids 'Ontwikkeling van botanisch waardevol grasland'. Hierdoor kan er van uitgegaan worden dat er een voedselrijke bovenlaag aanwezig is. Om de doelstelling van een bloemrijk grasland te behalen vindt de eerste 2-3 jaar een intensief maaibeheer plaats van 3 x per jaar maaien waarbij het maaisel afgevoerd wordt. Van belang hierbij is ook tijdstip van maaien, dit beïnvloedt namelijk de verhouding tussen grassen en kruiden en de onderlinge grassenconcurrentie. De eerste maaibeurt vindt in de tweede

helft van mei plaats, de tweede tussen half juli en half augustus en de laatste begin oktober. Door deze maatregelen zal de voedingstoestand van de bodem afnemen. Dit leidt tot een minder hoge grasproductie waardoor de verschillen in omgevingsfactoren beter tot uitdrukking zullen komen. Dit biedt mogelijkheden voor de ontwikkeling van minder algemene soorten. De soortenrijkdom in het grasland zal hierdoor toenemen. In het zandgebied zal in eerste instantie gestreepte witbol gaan domineren. Bij voortzetting van het beheer zal na verloop van tijd een verschuiving plaatsvinden naar de laagproductieve grassen (reukgras, roodzwenkgras, gewoon struisgras). Ook soorten zoals veldzuring, scherpe boterbloem, gewone hoornbloem, smalle weegbree en pinksterbloem krijgen dan een kans.
Na circa 2-3 jaar kan het maaibeheer terug gebracht worden naar 2 keer maaien per jaar, de eerste maaibeurt vindt dan begin juni plaats en de tweede in september. Omdat de projectlocatie zandgrond betreft kan de beoogde ontwikkeling snel gaan, in een periode van 3-5 jaar kan de productie gehalveerd zijn en het aantal plantensoorten verdubbeld, maar dit is mede afhankelijk van de dikte en de aard van de humushoudende bovenlaag.

Duurzaam beheer
De doelstelling is het bereiken van fase 4: bloemrijk grasland. Afhankelijk van de uitgangstoestand kan dit gemiddeld 5 tot 10 jaar duren. Een goede maatstaf is wanneer er tussen de 30 en 35 plantensoorten per 25 m^2 aanwezig zijn. De opbrengst zal dan 4-6 ton droge stof per hectare zijn.
Ook dan vindt er een beheer plaats van maaien, afvoeren van maaisel en niet bemesten. De eerste maaibeurt vindt plaats van half juli tot half juli. De tweede maaibeurt van september tot half oktober. Er kan incidenteel (niet jaarlijks) ruige stalmest worden opgebracht. Het opbrengen van ruige stalmest is goed voor het bodemleven.

Het beheer van het bloemrijk grasland wordt uitgevoerd door [redacted]

C. Landweer
Zoals eerder gesteld bestaat de landweer uit een (dubbele) aarden wal begroeid met bomen en/of struiken. De kern van het beheer van een landweer is dat de wal op hoogte wordt gehouden en de waterloop op diepte. Bij het achterwege blijven van onderhoud zal de waterloop verdicht raken met waterplanten en bladafval en uiteindelijk verlanden.
In het algemeen is het feit dat op de wal bomen staan een bedreiging voor het voortbestaan van de landweer. Bomen en struiken kunnen door bladval, takbreuk, beworteling en beschaduwing voor een degeneratie van de wal zorgen. Het is dus noodzakelijk om de beplanting op de wal goed en regelmatig te onderhouden door het verwijderen van afgevallen takken, het afzagen van gebroken takken, het rechtzetten van scheef gewaaide bomen, het verwijderen van te laag hangende takken.
De ruigte en het gras dat op de wal onder de bomen groeit, wordt twee maal per jaar gemaaid, na half juni en na half september. Na het maaien dient het maaisel verwijderd te worden: dat voorkomt verruiging. De schuine walkanten worden dan meegemaaid, maar die kunnen ook worden begraasd door schapen.
Het beheer van de landweer wordt door de ondernemers uitgevoerd.

Ontwikkelingsbeheer
De eerste 3 jaar wordt de aanplant vrijgehouden van ongewenste vegetatie indien deze het aanslaan van de aanplant belemmert. Om onkruid te onderdrukken wordt de landweer doorgezaaid met klaver. Tevens wordt overige ongewenste houtopslag verwijderd.

Duurzaam beheer

De houtopstanden op de landweer worden als hakhout beheerd. Verschillende boomsoorten vragen verschillende tempo's in het hakhoutbeheer. Bij de zomereik is een hakhoutbeheer met een cyclus van een jaar of 10 waarschijnlijk het meest geschikt om de vegetatie in stand te houden. Het is van belang dat het hout kort na het afzetten niet te bereiken is door vee, hiertoe dient een raster geplaatst te worden.

Bij het beheer kan zo nu en dan een overstaander blijven staan en ook waardevolle bomen (bijvoorbeeld een zwaardere zomereik) worden intact gelaten. De naar buiten overhangende lagere takken worden afgezaagd. De zaag- en afzet werkzaamheden worden niet in het broedseizoen uitgevoerd. Dit loopt van begin april (voor uilen en eenden begint dat al eerder) tot augustus. De stobben worden op ongeveer 20 centimeter hoogte afgezet.

Uitgangspunt is dat al het snoeimateriaal wordt afgevoerd, maar ook kan een deel ervan op rillen of hopen worden gelegd . Dat leidt wel tot een plaatselijke verrijking en verruiging, maar is een praktische oplossing die de afwisseling en dus de potentiële ecologische waarde van het landschapselement vergroot. Het snoeihout moet nooit versnipperd teruggebracht worden in het element. Indien er vee loopt op de landweer, worden de houtopstanden beschermd met een veekerend raster.

Omdat een landweer onderhevig is aan erosie dient ook periodiek aarde te worden opgebracht (bij voorkeur met arme, onbemeste grond, plaggen of zoden, die in de omgeving worden gestoken).

D. Houtwal

Ten oosten van het cluster met nieuwe woningen wordt een houtwal van circa 15 meter breed aangelegd. Deze bestaat uit een greppel aan de zijde van de woningen die tevens dienst doet als retentie ten behoeve van de opvang en afvoer van regenwater (de woningen worden ontkoppeld) en een aarden wal. Op de wal komt een opgaande begroeiing van bomen (eiken) en struiken (meidoorn, hazelaar, vuilboom, sleedoorn). De begroeiing wordt als hakhout beheerd.

Ontwikkelingsbeheer

De eerste 3 jaar wordt de aanplant vrijgehouden van ongewenste vegetatie indien deze het aanslaan van de aanplant belemmert. Om onkruid te onderdrukken wordt de houtwal doorgezaaid met klaver. Tevens wordt overige ongewenste houtopslag verwijderd. Er worden geen chemische onkruidbestrijdingsmiddelen gebruikt.

Duurzaam beheer

De houtwal wordt als hakhout beheerd. Verschillende boomsoorten vragen verschillende tempo's in het hakhoutbeheer. Bij de zomereik is een hakhoutbeheer met een cyclus van een jaar of 10 waarschijnlijk het meest geschikt om de vegetatie in stand te houden. Het is van belang dat het hout kort na het afzetten niet te bereiken is door vee, hiertoe dient een raster geplaatst te worden.

Bij het beheer kan zo nu en dan een overstaander blijven staan en ook waardevolle bomen (bijvoorbeeld een zwaardere zomereik) worden intact gelaten. De naar buiten overhangende lagere takken worden afgezaagd. De zaag- en afzet werkzaamheden worden niet in het broedseizoen uitgevoerd. Dit loopt van begin april (voor uilen en eenden begint dat al eerder) tot augustus. De stobben worden op ongeveer 20 centimeter hoogte afgezet.

Uitgangspunt is dat al het snoeimateriaal wordt afgevoerd, maar ook kan een deel ervan op rillen of hopen worden gelegd . Dat leidt wel tot een plaatselijke verrijking en verruiging, maar is een praktische oplossing die de afwisseling en dus de potentiële ecologische waarde

van het landschapselement vergroot. Het snoeihout moet nooit versnipperd teruggebracht worden in het element. Indien er vee loopt in het aangrenzende grasland, wordt de houtwal beschermd met een veekerend raster.
Omdat houtwallen onderhevig zijn aan erosie, een kunstmatig opgeworpen wal zal in de loop der tijd door erosie geheel wegzakken, dient ook periodiek aarde te worden opgebracht (bij voorkeur met arme, onbemeste grond, plaggen of zoden, die in de omgeving worden gestoken). Het eigendom en beheer van de houtwal ligt bij de [redacted]

E. Elzensingel

Aan de zuidkant van het plangebied, parallel aan Grotel wordt een elzensingel geplant. Aan de noordkant van deze singel wordt een wandelpad aangelegd zodat gasten van de camping Grotelse Heide, maar ook andere wandelaars, niet meer over de weg hoeven te wandelen wanneer ze richting de Biezen lopen. Indien er vee loopt in het kruiden- en faunarijk grasland wordt de singel van het weiland afgescheiden door een veekerende sloot of een raster.

Ontwikkelingsbeheer

De eerste 3 jaar wordt de aanplant vrijgehouden van ongewenste vegetatie, indien deze het aanslaan van de aanplant belemmert. Tevens wordt overige ongewenste houtopslag verwijderd. Wanneer de bomen voldoende aangeslagen zijn, kan het vraatbeschermend raster verwijderd worden. Er wordt eenmaal 50% gedund wanneer sluiting van de aanplant optreedt, dit zal na circa 3-4 jaar het geval zijn.

Duurzaam beheer

De elzensingel zal grotendeels bestaan uit zwarte els en wordt als hakhout beheerd. De singel wordt periodiek en gefaseerd, eenmaal in de acht tot tien jaar, afgezet. Het afzetten gebeurt tot op een hoogte van ten minste 0,10 m en ten hoogste 0,30 m boven maaiveld. Het snoeihout zal niet in het element verwerkt worden. Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan.
Het afzetten van de singel wordt alleen verricht in de periode tussen 1 oktober en 15 maart, dus niet in het broedseizoen. Overhangende takken kunnen gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid.
Het eigendom en beheer van de elzensingel ligt deels bij de [redacted] over de lengte van de drie westelijke percelen) en deels bij de [redacted] (meest oostelijk gelegen perceel). Van belang bij de uitvoering van het beheer is dat dit met elkaar in overeenstemming is bij de verschillende beheerders.

F. Gemengde houtsingels

Dwars op de Snelle Loop zorgen gemengde houtsingels voor een afbakening van de percelen. Deze houtsingels bestaan uit een enkele rij opgaand hout van soorten als zwarte els, meidoorn en sleedoorn. Het beheer is conform het beheer van de elzensingels. Het eigendom en beheer ligt voor het grootste deel bij de [redacted]

G. Struweel

Langs de Loop komt struweel voor. Dit bestaat uit een gemengde beplanting van soorten als els en wilg in combinatie met vochtige ruigten waar allerlei hoog opschietende kruiden en grassen groeien. Het doel is hier een ruigtestruweel waarin geen hoog opgaande bomen staan.

Ontwikkelingsbeheer
Het struweel wordt na aanplant de eerste 3 jaar vrij gehouden van ongewenste beplanting. Naar verwachting zullen wilg en els wanneer ze eenmaal zijn aangeslagen zichzelf verspreiden en instandhouden. Voorkomen moet worden dat deze niet teveel terrein in beslag nemen. Dit wordt bereikt door het verwijderen van de planten op plaatsen waar deze niet gewenst zijn.

Duurzaam beheer
Het struweel wordt instandgehouden door kap van opgaande bomen en periodiek, eens in de 8 jaar, afzetten van het struweel. Dit afzetten dient gefaseerd te gebeuren door de gedeelten van het struweel om en om af te zetten met een tussentijd van 4 jaar. Er worden geen chemische onkruidbestrijdingsmiddelen gebruikt. Het struweel is in eigendom en beheer bij de [redacted]

H. Struweelhaag

De kavels van de nieuwe woningen aan de west-kant van het plangebied worden van elkaar gescheiden door middel van struweelhagen. Dit zijn hagen van breed uitgroeiende struiken van meidoorn.

Ontwikkelingsbeheer
De aanplant wordt direct na het planten teruggesnoeid tot op de helft of tweederde van de lengte. Dan ontwikkelt zich namelijk eerder een brede en vertakte struik. De eerste 3 jaren na aanleg van de haag zal er aan onkruidbeheersing gedaan moeten worden zodat de haag genoeg licht krijgt om verder uit te groeien.

Duurzaam beheer
Deze hagen worden jaarlijks tot 2-jaarlijks gesnoeid, afhankelijk van de voorkeur van de betreffende eigenaar. Het beheer en eigendom ligt bij de eigenaar van de betreffende kavel. De snoeiwerkzaamheden worden verricht buiten het broedseizoen en er worden geen chemische onkruidbestrijdingsmiddelen gebruikt.

I. Geschoren haag

De voorzijde van de erven wordt voorzien van een geschoren (beuken)haag. Deze haag wordt jaarlijks gesnoeid om de vorm van de haag te behouden. Het eigendom en beheer ligt bij de eigenaar van de betreffende kavel.

Ontwikkelingsbeheer
De eerste jaren na aanleg van de haag wordt er aan mechanische onkruidbeheersing gedaan zodat de haag genoeg licht krijgt om verder uit te groeien.

Duurzaam beheer
Het beheer bestaat uit één of twee keer per jaar terugsnoeien tot de gewenste afmeting. Wordt gekozen voor één keer snoeien, dan is eind juni de beste tijd. Als er twee keer gesnoeid wordt, gebeurt dat gewoonlijk in eind mei/ begin juni en eind september. Dit is afhankelijk van de voorkeur van de betreffende eigenaar.

J. Poel

Ten zuiden van de Snelle Loop wordt in het bloemrijk grasland een poel aangelegd. De ecologische waarde van kleine wateren zoals poelen is erg groot. Ze vergemakkelijken de verplaatsing van plant- en diersoorten van de ene (grotere) biotoop naar de andere. Hun grote natuurwaarde danken ze daarnaast aan hun geïsoleerde ligging: daardoor bevatten ze vaak relatief schoon water, met soms ook nog andere waardevolle eigenschappen. Ze kunnen bijvoorbeeld kwelwater bevatten, dat gewoonlijk mineraalhoudend is.

Ontwikkelingsbeheer

De poel wordt zo gegraven dat de zonnehelling zo geleidelijk mogelijk is, de noordhelling mag steiler zijn. De eerste 2 jaren na aanleg van de poel wordt er regelmatig gecontroleerd of er sprake is van ongewenste begroeiing op de oevers. Dit kan bijvoorbeeld wilg of els zijn, er staat tenslotte een elzensingel in de buurt. Deze ongewenste begroeiing moet verwijderd worden om verlanding van de poel te voorkomen.

Duurzaam beheer

Bij verwaarlozing en het achterwege blijven van onderhoud zal een klein water als het vrij ondiep is al snel dichtgroeien en verlanden. Om de poel in stand te houden is regelmatig opschonen en uitbaggeren noodzakelijk, anders zal het water vroeger of later verlanden. Het opschonen is het verwijderen van planten, plantenresten en dergelijke. Bij het uitbaggeren wordt er bagger van de bodem verwijderd.

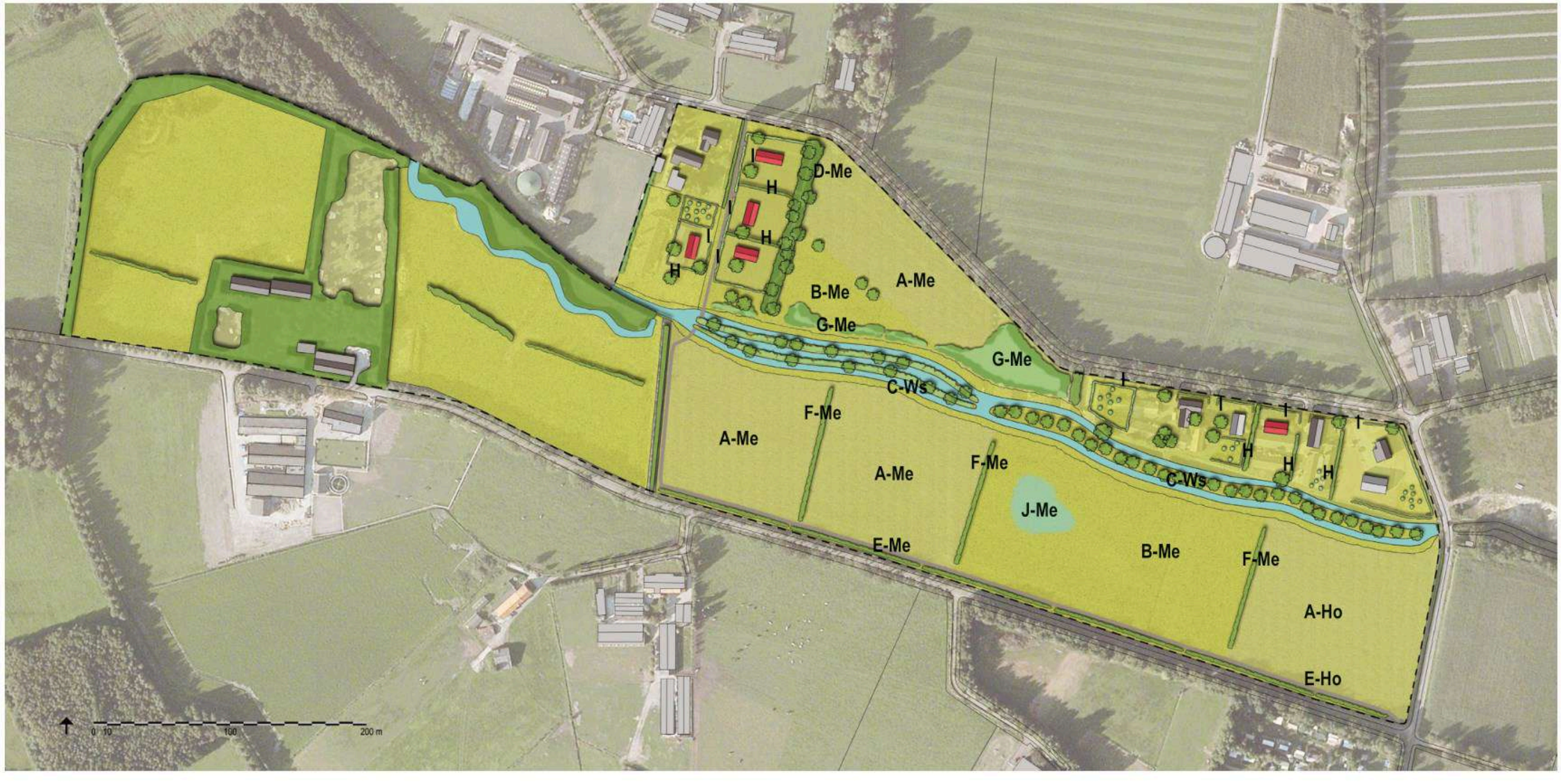
De vegetatie dient verwijderd te worden wanneer ongeveer een derde van het oppervlakte bedekt is met water- en moerasplanten. Dit zal gewoonlijk 4-5 jaar na aanleg het geval zijn. Nu het opschonen en uitbaggeren gewoonlijk mechanisch gebeurt is het belangrijk dat dit gefaseerd plaats vindt. Dat betekent dat niet de hele poel in in één keer onderhanden wordt genomen. Zo blijft er altijd een rest van de bestaande vegetatie of populatie aanwezig, die dan het gebied opnieuw kan koloniseren.

De werkzaamheden dienen plaats te vinden in september. De meeste insecten hebben dan hun cyclus in het water voltooid. Grotere dieren zijn dan nog wakker genoeg om een goed heenkomen te vinden. Het vrijkomende plantenmateriaal of de bagger mag niet op de rand van de poel gestort worden, omdat dit zal leiden tot een ongewenste groei van ruigtekruiden. Het materiaal dient afgevoerd te worden.

Bijlage 1: Inrichtingsplan Herstellen landweer

Bijlage 2: Inrichtingsplan Beekherstel

Bijlage 1: Inrichtingsplan Herstellen landweer

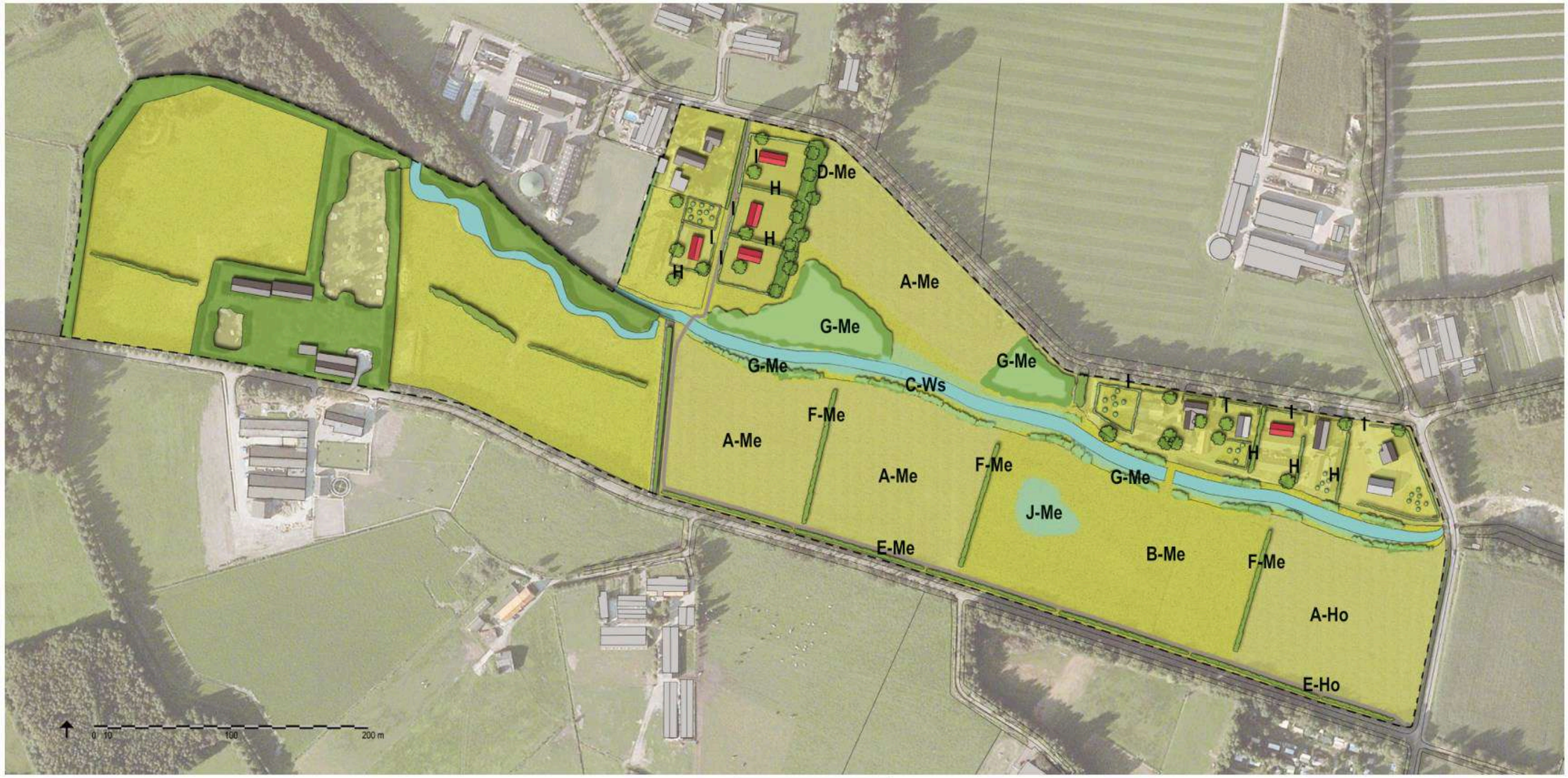


A. Botanisch waardevol akkerland
B. Bloemrijk grasland
C. Landweer
D. Houtwal
E. Elzensingel

F. Gemengde houtsingels
G. Struweel/ruigte
H. Struweelhaag
I. Geschoren haag
J. Poel

[redacted]
Ws = Waterschap Aa en Maas

Bijlage 2: Inrichtingsplan Beekherstel



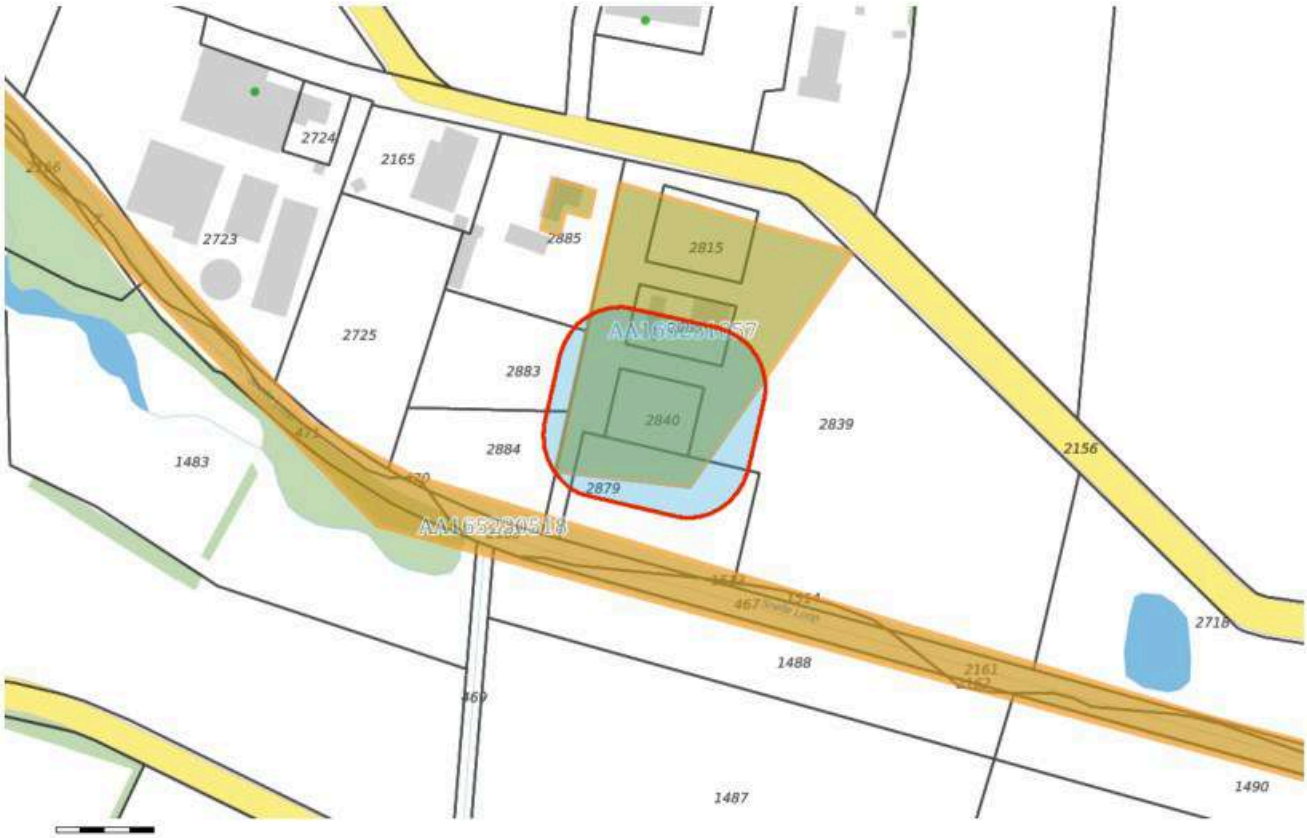
A. Botanisch waardevol akkerland
B. Bloemrijk grasland
C. Beekherstel
D. Houtwal
E. Elzensingel

F. Gemengde houtsingels
G. Struweel/ruigte
H. Struweelhaag
I. Geschoren haag
J. Poel

Ws = Waterschap Aa en Maas

Tereyken 22 De Mortel

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Tereyken 6 en 10 te De Mortel
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord–Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder

bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk:"Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens
Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken
Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks
Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie
Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Tereyken 6 en 10 te De Mortel

Locatie

Adres	Tereyken 6 5425PJ De Mortel
Locatiecode	AA165231057
Locatienaam	Tereyken 6 en 10 te De Mortel
Plaats	Gemert-Bakel
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB165231057

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
27-04-2010	Verkennend onderzoek NEN 5740	VO Tereyken 6 en 10 te De Mortel	Bodeminzicht		Gemeente	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico"e;s vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids- , Ecologische en/ of verspreidingsrisico"e;s.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico"e;s) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico"e;s van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd.

Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden,

is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico"e;s voor de volksgezondheid, ecologische risico"e;s en verspreidingsrisico"e;s bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Stappenplan 2.0[11]: Beoordeling of advisering vanuit de GGD door het OT geadviseerd wordt

1. Endotoxine (*varkens-/pluimveehouderijen)*: Omgevingsdienst beoordeelt aan de hand van het endotoxine toetsingskader 1.0 dat de ontwikkeling NIET voldoet aan de endotoxine 'richt-afstand' tussen een veehouderij en gevoelige bestemming. Het bevoegd gezag en ondernemer komen in een dialoog niet tot een goede oplossing om een beperking van de berekende endotoxine-afstand te realiseren. *Overige bedrijven*: ga verder naar stap 2.	Ja[12] →	
Nee ↓		
2. Emissies; de ontwikkeling leidt tot een toename in de emissie voor geur en/of fijnstof en/of ammoniak. *Een toename van geur, fijnstof en/of ammoniak (via vorming van secundair fijnstof) kan mogelijk leiden tot een negatief effect op de volksgezondheid.*	Ja →	
Nee ↓		
3a. Geur, toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat a.d.h.v. **wettelijk kader** I. de ontwikkeling valt onder de Wgv en Verordening ruimte In de beoogde situatie wordt aan de geldende wet- en regelgeving voldaan, maar blijft er sprake van een overbelaste situatie voor geur (voorgrond en/of achtergrond)	Ja →	OPVRAGEN ADVIES GGD

% geur-gehinderden	Geurbelasting in concentratiegebied	
	Voorgrond	Achtergrond
12% (woonkern)	5 OU/m^3	10 OU/m^3
20% (buitengebied)	10 OU/m^3	20 OU/m^3

II. voor dieren zonder emissiefactor: In de beoogde situatie wordt aan de geldende wet- en regelgeving voldaan, maar de afstand **vanaf de rand** van een bedrijf tot de gevel van de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming is kleiner dan 100 meter (in een kern), 50 meter (in het buitengebied) of de in het gemeentelijk beleid genoemde afstand.	Ja →	
Nee ↓		
3b. Geur, toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat a.d.h.v. **gezondheidskundige advieswaarde** I. voor dieren met emissiefactor: de voor- en/of achtergrondgeurbelasting is hoger dan de odour-unit waarden uit het onderzoek van Geelen et al. (2015) (zie tabel op de volgende pagina).	Ja →	OPVRAGEN ADVIES GGD

% geurgehinderden	Geurbelasting	
	Voorgrond*	Achtergrond
12% (woonkern)	2 OU/m³	5 OU/m³
20% (buitengebied)	5 OU/m³	10 OU/m³

II. <u>voor dieren zonder emissiefactor:</u>
de afstand vanaf de rand van een bedrijf tot de gevel van de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming is kleiner dan 100 meter. — Ja →

Nee ↓

4a. Binnen één veehouderij (1 adres of 1 ondernemer) worden bedrijfsmatig meerdere diersoorten gehouden, namelijk: — Ja →

a) varkens en pluimvee; of
b) rundvee en kleine herkauwers (schapen/geiten); of
c) kleine herkauwers onderling.

4b. De afstand tussen de inrichtingsgrenzen van een varkensbedrijf en een pluimveebedrijf bedraagt in de nieuwe situatie minder dan 100 meter. — Ja →

Nee ↓

5a. <u>Geitenhouderij</u>: binnen een afstand van 2 kilometer liggen woon- en verblijfsruimten van derden.

5b. <u>Pluimveebedrijven</u>: binnen een afstand van 1 kilometer liggen woon- en verblijfsruimten van derden.

5c. <u>Overige veehouderijen</u>: binnen een afstand van 250 meter ligt een bebouwde kom. — Ja →

Nee ↓

6. Er is sprake van mestbe- of ververwerking als nevenactiviteit of als zelfstandige activiteit. — Ja →

Nee ↓

7. Bij omwonenden is sprake van ongerustheid over de volksgezondheid;
Dit blijkt uit de gevoerde dialoog en/of de klachtenregistratie van de omgevingsdienst/gemeente. — Ja →

Nee ↓

OPVRAGEN ADVIES GGD

Advisering door GGD wordt niet geadviseerd

Bevoegd gezag vraagt GGD advies aan. Hierbij wordt het door of namens de inrichtinghouder ingevulde 'Ontvankelijkheid voor gezondheidstoets' (bijlage 1) meegeleverd. Het bevoegd gezag neemt het advies van de GGD mee in haar overwegingen of medewerking kan worden verleend aan een ontwikkeling en of zo nodig extra voorschriften moeten worden opgenomen.

datum 3-1-2018
dossiercode 20180103-38-16741

Samenvatting uitkomsten digitale watertoets

Algemene gegevens aanvrager
[redacted]

Contactpersoon gemeente
Gemeente : Gemert-Bakel
[redacted]

Algemene plangegevens
Naam en/of omschrijving van het plan : Tereyken ongenummerd, RVR kavel planologisch mogelijk maken
Straat : Tereyken
Huisnummer :
Postcode : 5425PJ
Plaats : De Mortel
Kadastraal adres :
Plangebied oppervlak : 1000 m2

Kaartmateriaal
Heeft het ingetekende plangebied een beperkingsgebied geraakt?**ja**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Gemert-Bakel

Vragen:

Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater?
nee

Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?
nee

Vervolgvragen:

Omvat het plan een verhardingstoename of een afkoppeling van hemelwater(oppervlak) waarbij het oppervlak 2000 m2 of meer bedraagt?
nee

Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?
nee

Worden er in het plan wijzigingen in en rond het oppervlaktewatersysteem (let op keurzone van 5m) aangebracht?
{keurzone}

Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?
nee

Aanvullende vragen:

Neemt de hoeveelheid verharding toe? Zo ja, hoeveel m2 ?
1000 m2

Wordt er verhard oppervlak afgekoppeld? Zo ja, hoeveel m2?
0

Hoe groot is de berekende infiltratie-/waterbergingsbehoefte (m3)?
60 m3

Hoe wordt in het plan het hemelwater verwerkt?

1 Via een gescheidenstelsel: hemelwater wordt geinfiltreerd**ja**

2 Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater

3 Via een gemengd stelsel

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?
nee

De WaterToets 2017

datum 3-1-2018
dossiercode 20180103-38-16741

UITGANGSPUNTEN NOTITIE

Uit de door u ingevulde gegevens blijkt dat het waterbelang groot is, in het plan. U moet dan ook contact opnemen met het waterschap. Hieronder volgt een opsomming van de waterbelangen die met het plan zijn gemoeid.

Het plangebied ligt in of nabij een beekherstelgebied

Beekherstel is een van de Europese Kaderrichtlijn Water-maatregelen die moet leiden tot een betere leefomgeving voor flora en fauna. Als reactie op het kanaliseren en normaliseren van beken in de jaren '60, worden deze op sommige plekken weer hersteld. Ruimte voor meandering met bijbehorende sedimentatie- en erosieprocessen en aandacht voor waterkwaliteit, hebben tot doel om verdwenen soorten in en rond de beek terug te laten keren.

Bij een beekherstelgebied mogen er geen bouwwerkzaamheden in de zone plaatsvinden. Ontwikkelingen nabij een beekherstelgebied met een mogelijk negatief effect op het functioneren van de zone, dienen te worden voorkomen/'verzacht'. Afstemming met het waterschap om hierover maatwerkafspraken te maken is noodzakelijk.

Het hemelwater moet vertraagd worden afgevoerd

De ontwikkeling dient te voldoen aan het principe van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' (HNO). Dit wil zeggen: waar het verharde oppervlak toeneemt of verhard oppervlak wordt afgekoppeld, dienen maatregelen te worden genomen om afstromend hemelwater te verwerken. Algemeen dient te worden gestreefd naar het volgen van de trits 'hergebruiken-vasthouden-bergen-afvoeren'. Verder dient versnelde waterafvoer op het oppervlaktewatersysteem te worden voorkomen.

De wateropgave (in m^3) kan met de regels uit de Keur van het waterschap worden berekend en deze waterhoeveelheid dient te worden verwerkt.

Worden er inrichtingsmaatregelen getroffen ter verbetering van de oppervlaktewaterkwaliteit?

De wijze van inrichten van een oppervlaktewater kan effect hebben op de oppervlaktewaterkwaliteit. Algen halen veel zuurstof uit het water en hebben hierdoor vaak een negatief effect op het waterleven (bijvoorbeeld vissterfte). Omdat algen op geringe waterdiepten groeien is het belangrijk om waterbodems niet te ondiep aan te leggen. Het bevorderen van de watercirculatie is van belang voor de zuurstofvoorziening. Natuurvriendelijke oevers dienen niet steil te zijn om plek aan allerlei planten zoals riet en onderwaterplanten te kunnen bieden. Deze halen voedingsstoffen uit het water die dan niet meer beschikbaar zijn voor algen. Menging van waterstromen met verschillende kwaliteit mag niet leiden tot een verslechtering van de kwaliteit.

Grotere waterpartijen en plassen hebben een waterdiepte van minimaal 1,5m bij streefpeil. Natuurvriendelijke oevers hebben, indien mogelijk, een talud van 1:5 of flauwer waarbij de waterbodem plaatselijk is verdiept tot 2m. Hiermee wordt de verticale watercirculatie in het oppervlaktewater bevorderd en daarmee ook de zuurstofvoorziening. Bij de inrichting van het watersysteem dient water met een betere kwaliteit te stromen naar water met een slechtere kwaliteit. Aanvoerwater van mindere kwaliteit dan die van het water binnen het plangebied, dient zoveel mogelijk te worden beperkt.

Bij alle relevante bestemmingen in de planregels dient rekening te worden gehouden met water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Met het opnemen van water en waterhuishoudkundige voorzieningen in de verschillende relevante bestemmingsomschrijvingen, kan water op allerlei manieren in een plangebied worden toegepast.

Om de flexibiliteit van de toepassing van water in een bestemmingsplan zo groot mogelijk te houden adviseert het waterschap 'water- en waterhuishoudkundige voorzieningen' in de verschillende relevante bestemmingsomschrijvingen op te nemen. Hiermee kan onnodige vertraging van projecten worden voorkomen. Mogelijk noodzakelijke aanvullende ruimtelijke planprocedures hoeven immers niet te worden gevoerd, als voldoende rekening is gehouden met water in het bestemmingsplan. Voor overige ruimtelijke plannen dient een soortgelijke systematiek te worden gevolgd.

Categorie-A-watergangen dienen te worden aangegeven op de verbeelding
Alle catergorie-A-watergangen dienen te worden aangegeven op de verbeelding.

Tot slot
Is er sprake van een indirecte lozing in het kader van de wet Milieubeheer?
Indirecte lozingen vallen met de inwerkingtreding van de Waterwet onder de verantwoordelijkheid van de gemeente.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden.

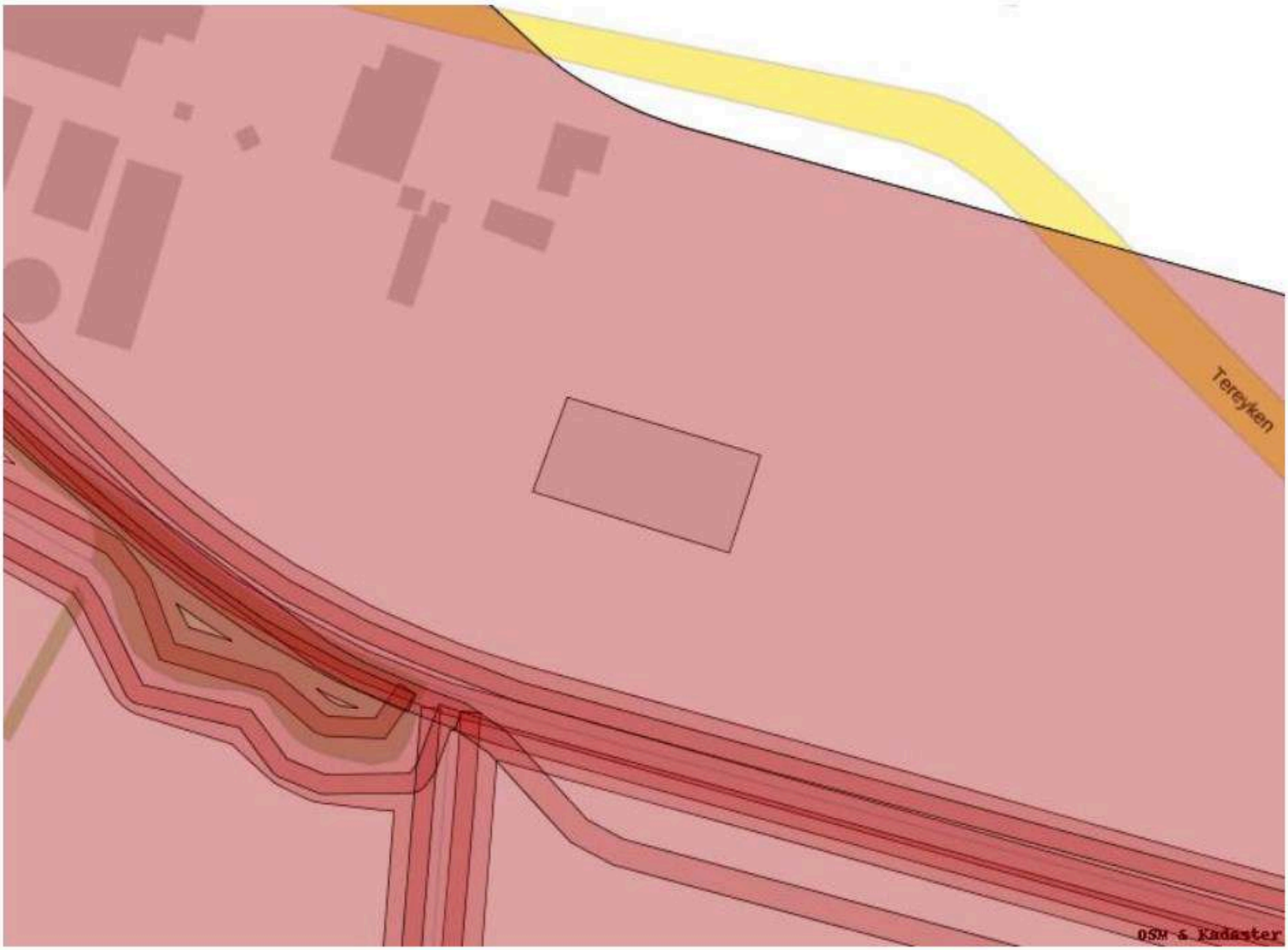
Voor het aanvragen van of informatie over een watervergunning dient u contact op te nemen met ons waterwetloket.
E-mail: info@aaenmaas.nl [redacted]

Team Watertoets, Waterschap Aa en Maas

Vragen?
Heeft u vragen of opmerkingen over dit watertoetspakket? Laat het ons per mail weten info@aaenmaas.nl

Voor dringende vragen zijn wij te bereiken onder telefoonnummer [redacted]

Ligging plangebied



Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

De WaterToets 2017

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	VOORTOETS / C....
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	
Aanvrager	[redacted]
Belanghebbende (NAW-gegevens)	[redacted]
Relatienummer	[redacted]

Aantal kavels	2,38
RvR-locatie	1,0 bouwtitel : Gemeente Heesch op de locatie Wijststraat ongenummerd, kadastraal bekend als Gemeente Heesch, sectie B, nummer 7655) 1,0 bouwtitel: Gemeente Uden op de locatie Erphoevenweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie R, nummer 983 0,192 titel : Gemeente Gemert-Bakel, Tereyken ong., 5425 PJ te De Mortel, kadastraal bekend als Gemeente Gemert-Bakel, sectie H, nummer 2840) 0,188 titel nader toe te kennen

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Vogelstraat 5a Odiliapeel
Vervreemder	Idem als belanghebbende Ja
Diersoort	Pluimvee
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente locatie ongeschikt voor veehouderij	Ja
3 jaar onafgebroken in bedrijf	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen voor IV	2.380 m²
Sloopmelding	Ja
Asbestinventarisatierapport	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Ja
Wijziging bestemming IV uitgesloten	Ja, principebesluit
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Vervreemder fosfaatrechten	idem als belanghebbende Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	1125,8 VE doorgehaald = 8330 kg (2,38 titel)
Controle sloop PNB	Nee, sloop is voldoende aangetoond door makelaarsrapport en foto's

AKKOORD: Ja

Datum: 26 maart 2020

[redacted]

OPMERKINGEN:

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	VOORTOETS / C....
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	
Aanvrager	Reland bv, [redacted]
Belanghebbende (NAW-gegevens)	[redacted] St. Anthoniusstraat 2 De Mortel (Gemert-Bakel)
Relatienummer	-

Aantal kavels	0,808
RvR-locatie	Onbekend

SLOOPLOCATIE 1

Adres	St. Anthoniusstraat 2 De Mortel (Gemert-Bakel)
Eigenaar	Idem als belanghebbende?: Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Ja (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente locatie ongeschikt voor veehouderij	Ja
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	0,808 m²
Sloopmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Nee
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Nee: wel principe besluit maar de intrekking milieuvergunning ontbreekt
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende?: Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	Ontbreekt
Controle sloop PNB	-

AKKOORD: Nee

Datum: 15-10-2019
[redacted]

OPMERKINGEN:

<u>Let op: aan deze voortoets kunnen geen rechten worden ontleend.</u>