
DEEL ZUID GEMERT

GEMEENTE GEMERT - BAKEL

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

8 september 2022

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	8-09-2022
KENMERK	20211483
PROJECT PROJECTLEIDER	Deel zuid Gemert mr. S.P.A. van Bogget
OPDRACHTGEVER	Keizersberg BV en Marieke Vissers en Bart Vissers
AUTEUR STATUS	M. Tajqurishi Concept



Inhoud

1. Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	6
1.3 Leeswijzer	7
2. Plaats en omvang van het project	8
2.1 Plaats van het project	8
2.2 Kenmerken van het project	10
3. Kenmerken van de milieueffecten	15
3.1 Verkeer en parkeren	15
3.2 Geluid	16
3.3 Bodem en water	16
3.4 Natuur	17
3.5 Luchtkwaliteit	19
3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	20
3.7 Bedrijven en milieuzonering	21
3.8 Geur	23
3.9 Gezondheid	23
3.10 Cultuurhistorie en archeologie	24
3.11 Aanlegwerkzaamheden	25
3.12 Mitigerende maatregelen	26
4. Conclusie	27
Bijlagen	28
Bijlage 1 – Verkavelingsplan	28
Bijlage 2 – Watertoets	29
Bijlage 3 – Verkennend bodemonderzoek	30
Bijlage 4 – Cultuurhistorisch onderzoek	31
Bijlage 5 – Wegverkeerlawaaï	32
Bijlage 6 – Quicksan Wet natuurbescherming	33
Bijlage 7 – Proefsleuvenonderzoek – Archeologie	34
Bijlage 8 – Stikstofmemo	35
Bijlage 9 – Stikstofberekening	36

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemers zijn voornemens om op twee agrarische percelen aan de Deel aan de noordzijde van Gemert woningen te realiseren. Binnen het plangebied zijn twee woonvelden aanwezig. De beoogde ontwikkeling bestaat uit 11 woningen; 8 woningen op het oostelijke woonveld en 3 woningen op het westelijke woonveld. De tussengelegen percelen blijven agrarisch.

De beoogde ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, wordt voor de betreffende locatie een bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 'een oppervlakte van 100 hectare of meer' of 'een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat' (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 11 woningen. Het gaat hierbij om de ontwikkeling van bebouwing op een locatie waar momenteel nog geen sprake is van bebouwing. Omdat op voorhand niet uitgesloten kan worden dat er met de realisatie geen sprake is van negatieve milieueffecten, moet dit onderzocht worden. Derhalve is er sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject. Met de realisatie van 11 woningen blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waarin dit document in voorziet.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

De ontwikkeling vindt plaats aan de Deel aan de noordzijde van Gemert. In figuur 1.1 is de ligging van de locatie in beeld gebracht. Het oostelijk deel van het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Gemert sectie O, perceelnummer 2895. Dit deel van het plangebied heeft een oppervlakte van ruim 1,5 ha.

Het westelijk deel van het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Gemert sectie O, perceelnummer 3155. Dit deel van het plangebied heeft een oppervlakte van 4.811 m². De tussengelegen percelen maken geen onderdeel uit van het plangebied.

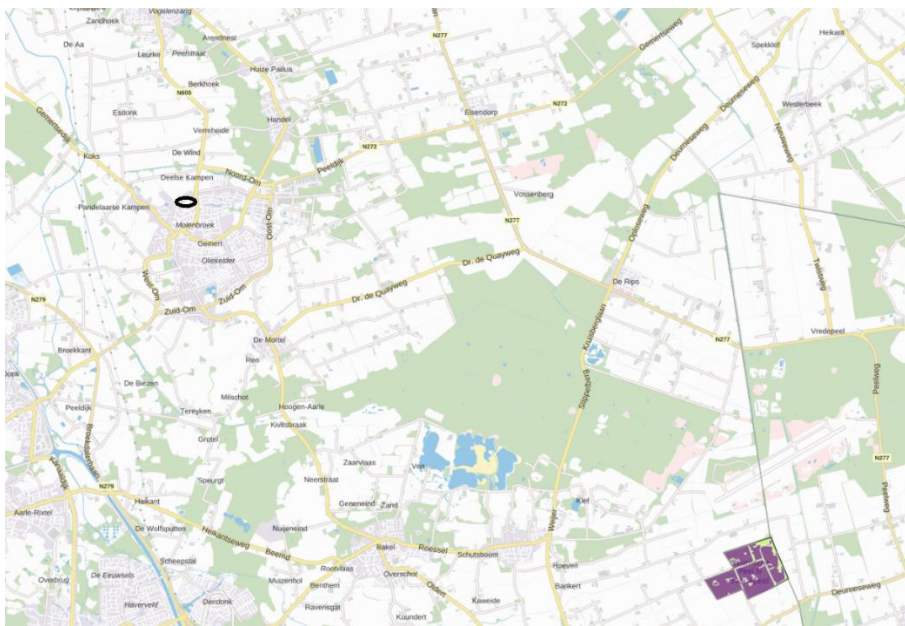


Figuur 2.1 Globale ligging plangebied (bron: basisviewer.rho)

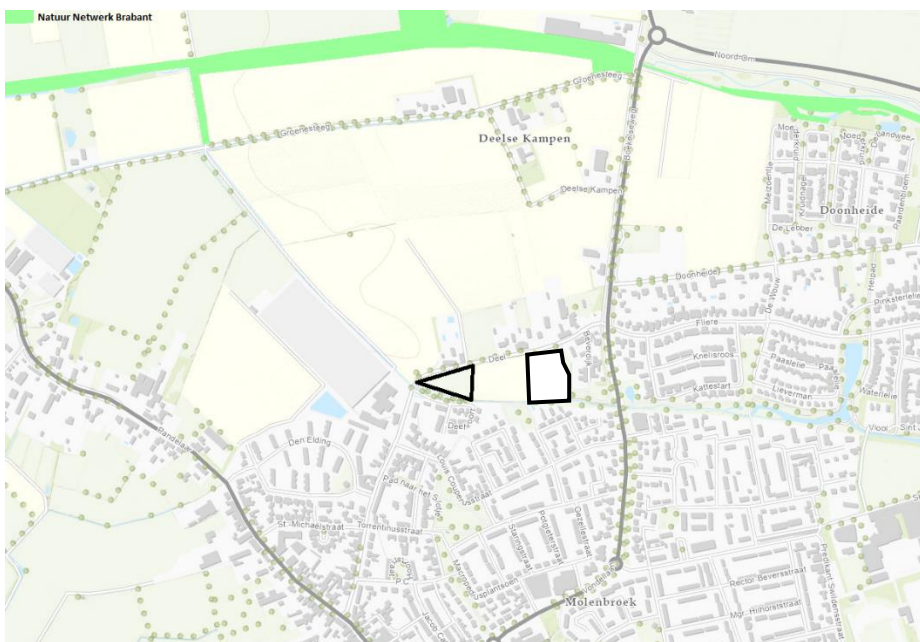
Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Het plangebied kent in de bestemmingsplannen 'Stedelijke gebieden, april 2013' (vastgesteld op 1 juli 2013) en 'Woongebied Gemert 2011' (vastgesteld op 29 juni 2011) de archeologische dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. Wanneer de bodemingrepen een oppervlakte omvatten groter dan 2500 m² en dieper reiken dan 40 cm, is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

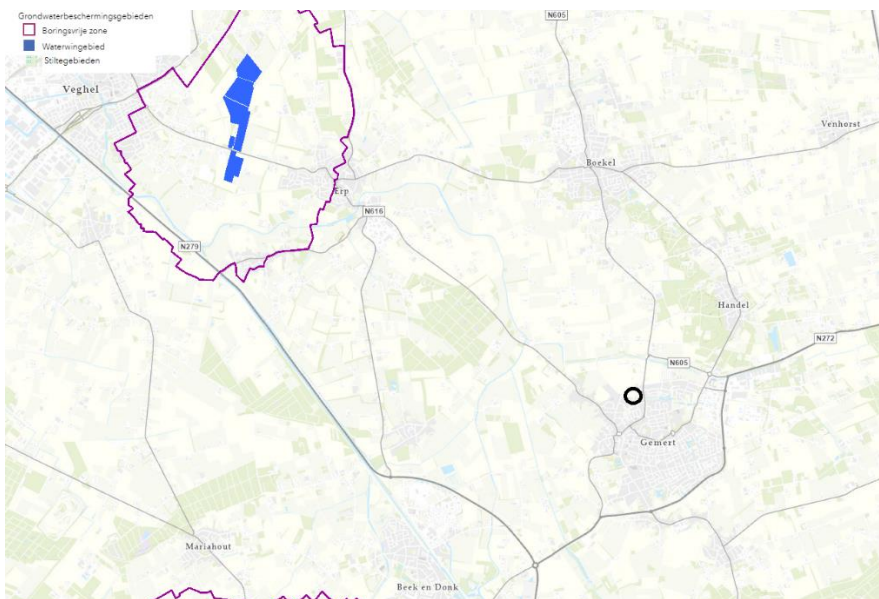
Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Deurnsche Peel & Mariapeel' bevindt zich op circa 13 kilometer van het plangebied (figuur 2.2). Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Brabant bevindt zich op een afstand van circa 680 meter (figuur 2.3). Het plangebied bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied en valt buiten de stiltegebieden (figuur 2.4).



Figuur 2.2 Ligging plangebied (zwart omcirkeld) t.o.v. Natura 2000-gebieden (bron: Aerial Calculator)



Figuur 2.3 Ligging plangebied (zwart) t.o.v. Natuurnetwerk Brabant (bron: Natuur overzichtskaart Noord-Brabant)



Figuur 2.4 Ligging plangebied (zwart) t.o.v. grondwaterbeschermings- en stiltegebieden (bron: Noord-Brabant)

2.2 Kenmerken van het project

Het plangebied bestaat uit twee woonvelden, een oostelijk en een westelijk woonveld. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan een bebouwingscluster rond de Beverdijk. Deze bebouwing bestaat uit woningen. Tussen de twee woonvelden ligt een agrarisch perceel. Ten westen van het plangebied liggen eveneens agrarisch percelen.



Figuur 2.5 Ligging plangebied (rood) in directe omgeving (bron: basisviewer.rho)

Ruimtelijke opzet

Oostelijk woonveld

Voor de ontwikkeling van het oostelijk woonveld aan de Deel is een stedenbouwkundig plan inclusief een beeldkwaliteitsplan opgesteld, zie bijlage 1.

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van maximaal 8 woningen. Elke woning wordt gesitueerd op een ruim opgezet kavel. De ruimtelijke opzet bestaat uit 4 kavels gericht op het Deel, met daarop 2 vrijstaande woning en één tweekapper, en 4 kavels gericht op de te realiseren insteek, met elk een vrijstaande woning. De vier woningen aan Deel sluiten als (langgevel)boerderijen en een schuurwoning aan bij het bestaande lint en worden direct vanaf Deel ontsloten.

De vier woningen achterop het perceel krijgen een eigen karakter als moderne landelijke woningen. Deze woningen worden ontsloten vanuit een centrale inrikker, omgeven door gras met wadi's en bomen. Aan de zuidrand wordt er een doorsteek voor voetgangers aangelegd richting het bestaande park.

De kavelgrootte varieert langs de Deel tussen de 470 en 720 m². De woningen bestaan hier uit één bouwlaag met kap. De maximale goothoogte bedraagt 3,5 m, de maximale bouwhoogte 7,5 m, aansluitend bij de bebouwing uit de omgeving. De woningen hebben een maximaal bebouwd oppervlakte van 100 m².

Achterop het perceel zijn vier kavels gelegen met groottes tussen 800 en 850 m². De kavels worden ontsloten met een insteek vanaf het Deel. Deze woningen krijgen twee bouwlagen en een kap met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 m en 11 m. Deze woningen hebben een maximaal bebouwd oppervlakte van 120 m².



Figuur 2.6 Stedenbouwkundig plan (bron: stedenbouwkundigplan)

Voor de ontwikkeling van het westelijk woonveld van de Deel is een verkavelingsplan opgesteld, zie bijlage 2. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 3 woningen. Elke woning wordt gesitueerd op een ruim opgezet kavel. De ruimtelijke opzet bestaat uit drie kavels gericht op het Deel, met daarop elk één vrijstaande woning, zie figuur 2.7.



Figuur 2.7 Verkavelingsplan (bron: Verkavelingsplan)

Groen en water

Het groen omsloten karakter van de huidige situatie van het oostelijke woonveld blijft in de nieuwe situatie behouden. Ten zuiden van het plangebied ligt de Molenbroekse loop. De gronden tussen de nieuwe kavels en de Molenbroekse loop blijven natuurlijk ingericht. Deze groene zone wordt bovendien verbreed. Ook de groenzone op de westgrens blijft behouden. Het groene karakter wordt verder versterkt door een groene inrichting langs de centrale insteek en uitbreiding van de bestaande groenzone. De zijden van de kavels die gericht zijn op de openbare ruimte worden voorzien van groene hagen van 0,7 m hoog. Op de achterliggende kavelgrenzen worden hagen van 1,7 m aangebracht.

De kavels worden omkaderd met beukenhagen, lage hagen aan de voorzijde en hoge hagen aan de zij- en achtergrenzen. Op elke kavel staan minstens twee huisbomen, waarvan één fruitboom in de voortuin. De bomen in de achtertuin zijn bestaande bomen die herverdeeld zijn over de kavels.

Aan de oostzijde van het perceel bevinden zich twee poelen. Deze en de omliggende vegetatie dienen in stand te worden gehouden, omdat ze dienen als habitat voor de alpenwatersalamander. De bomenrij aan de westzijde van het terrein wordt vervangen door een houtwal, bestaande uit inheemse boom- en struikvormers.



Figuur 2.8 Overzicht bomen (bron: Boom effect analyse)

Vanwege de ligging binnen de aanwezige sterke groenstructuur is het de bedoeling om zoveel mogelijk bestaande bomen te behouden. Om dit op een verantwoorde wijze uit te kunnen voeren is een boom effect analyse uitgevoerd, zie bijlage 2.

Uit de analyse blijkt dat het effect van het bouwplan op de meeste bomen die op dezelfde locatie behouden moeten blijven minimaal is. Deze bomen kunnen dus behouden blijven op de huidige locatie. Wel is voor duurzaam behoud van groot belang waarbij géén ophoging of afgraving plaats vindt binnen de kroonprojectie van de te behouden bomen. Naast het behoud van bomen dienen enkele bomen te worden verplant. Voor een paar bomen is verplanting niet zinvol. Geadviseerd wordt om deze bomen te verslepen. Regenwater dat op het verhard oppervlakte valt, wordt bovengronds afgevoerd naar het openbaar groen. De groenstroken in de insteek worden als wadi ingericht.

Door de randen van de percelen op het westelijke woonveld in te vullen met een groene beukenhaag ontstaat een natuurlijke afscherming van de woningen. Door het toevoegen van enkele bomen langs de Deel komen de woningen terug te liggen van de weg. Zowel de beukenhaag als de bomen zorgen voor een groene afscherming en daarbij een landschappelijke inpassing. Aan de zuidzijde en westzijde wordt een groenstrook van minimaal 340 m² gerealiseerd. Daarnaast wordt langs de Molenbroekseloop een strook van minimaal 5 meter breed met gras ingezaaid, ten behoeve van de bereikbaarheid van deze loop.

Met de realisatie van drie woningen blijft het open, groene en luchtige karakter behouden. Daarnaast sluit dit aan op de omvang van de historische woonboerderij aan de overzijde van de Deel. De eenduidige volumes zijn gepositioneerd langs de Deel. Zo sluiten ze aan bij het historische bebouwingslint, biedt het ruimte voor ruime tuinen met een zuidelijke oriëntatie en hebben de woningen vrij zicht op de omliggende akkers.

Verkeersontsluiting

In de beoogde situatie wikkelt het verkeer af via de Deel. Via de Deel zijn de Vondellaan/Boekelseweg en Pandelaar/Kruiseind direct bereikbaar. Hier gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en



afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Op grond van jurisprudentie worden de gevolgen voor het milieu van het af- en aanrijdend verkeer niet meer aan het in werking zijn van de inrichting toegerekend wanneer dit verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

Openbaar vervoer

De dichtstbijzijnde bushalte, bushalte Doonheide ligt op circa 450 meter van de ontwikkeling vandaan. Vanaf deze bushalte vertrekken de bussen van aanbieder Hermes: lijn 123 naar Boxmeer Station, lijn 268 naar Elsendorp en lijn 322 naar Uden Busstation. Daarnaast ligt er op 750m de bushalte Pastoor Poellplein, waar er meer busroutes langskomen. Vanaf deze bushalte vertrekken de bussen: lijn 25 naar Helmond Station via Beek en Donk, lijn 26 naar Helmond Station, lijn 268 naar Elsendorp en lijn 321/322 naar Eindhoven Station. Gezien de goede openbare vervoer verbindingen met zowel de directe omgeving als met Eindhoven is de ontsluiting van de ontwikkeling per openbaar vervoer voldoende gewaarborgd.

Parkeren

Parkeren vindt plaats op eigen terrein. Daarnaast worden op het oostelijke woonveld in de openbare ruimte vijf parkeerplaatsen voor bezoekers gerealiseerd. Deze komen als langsparkeerplaatsen in de insteek.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen slechts ontstaan tijdens de aanlegfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er geen andere redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Parkeren

Op basis van het beoogde programma is de parkeerbehoefte berekend volgens de gemeentelijke parkeernormen (Nota Parkeernormen Gemert-Bakel 2017). Binnen het plangebied van het oostelijke en westelijke plandeel samen worden 9 vrijstaande woningen, en één tweekapper (met 2 woningen) gerealiseerd. Voor een vrijstaande koopwoning in 'rest bebouwde kom' geldt een parkeernorm van 2,3 parkeerplaatsen per woning, inclusief 0,3 parkeerplaatsen voor bezoekers. Voor een twee-onder-één kap koopwoning in 'rest bebouwde kom' geldt een parkeernorm van 2,1 parkeerplaatsen per woning, inclusief 0,3 parkeerplaatsen voor bezoekers.

De totale parkeerbehoefte bedraagt 25 ($2,3 \times 9 + 2,1 \times 2$) parkeerplaatsen. Op de Deel zijn geen parkeervoorzieningen aanwezig. Evenmin is er ruimte beschikbaar om deze te realiseren. De parkeerplaatsen worden binnen het plangebied gerealiseerd. In het oostelijke woonveld worden bij elke woning 2 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Voor bezoekers worden daarnaast 5 parkeerplaatsen in de openbare ruimte gerealiseerd. In het oostelijke woonveld zijn in totaal 21 parkeerplaatsen aanwezig.

In het westelijke woonveld wordt per woning voorzien in ten minste 3 parkeerplaatsen op eigen erf. De opritten van de kavels bevat daartoe voldoende ruimte. In het westelijke woonveld zijn in totaal 9 parkeerplaatsen aanwezig.

Met de aanwezigheid van 30 parkeerplaatsen wordt ruimschoots voldaan aan de invulling van de parkeerbehoefte.

Verkeersgeneratie

Met kencijfers van CROW publicatie 381 kan voor verschillende functies de verkeersgeneratie bepaald worden. De kencijfers zijn gerelateerd aan de ligging van de planontwikkeling en de mate van stedelijkheid van het gebied. De betreffende ontwikkeling is gelegen in het gebied 'rest bebouwde kom'. Deze gebiedsindeling is afkomstig van Nota Parkeernormen Gemert-Bakel 2017. Voor de mate van stedelijkheid kan het gebied op basis van de adressendichtheid gekarakteriseerd worden als 'weinig stedelijk'. Op basis van het autobezit binnen de gemeente Gemert-Bakel in vergelijking met die in andere gemeenten met eenzelfde stedelijkheidsgraad, kan worden uitgegaan van het gemiddelde van de door het CROW gegeven bandbreedte.

Voor de vrijstaande woningen geldt een verkeersgeneratie van 8,2 mvt/etmaal per woning, inclusief bezoekers. Voor twee-onder-één-kap woningen betreft dit 7,8 per woning. Dat komt voor 9 vrijstaande woningen en 2 twee-onder-één-kap woningen neer op 90 mvt/etmaal. Dit betreft de verkeersgeneratie van de volledige ontwikkeling van het bestemmingsplan.



De omvang van de verkeersgeneratie en het feit dat het verkeer zich daarnaast over verschillende wegen verdeeld leidt op de verschillende routes tot een dusdanig lage toename van de verkeersintensiteit dat dit na realisatie van de ontwikkeling niet zal leiden tot een verslechtering van de verkeersveiligheid en/of de verkeersafwikkeling.

Vanuit het aspect verkeer en parkeren wordt geen negatieve effecten verwacht.

3.2 Geluid

Wegverkeerslawaaï

Met het planvoornemen worden geluidgevoelige functies, namelijk woningen, gerealiseerd. Het plangebied is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van wegen (Vondellaan en Boekelseweg). De woningen zijn tevens op korte afstand gelegen van de niet-gezoneerde wegen Deel, Louis Couperusstraat, Deelvoort, Arthur van Schendelstraat en Gorterstraat. In het kader van de Wet geluidhinder en in het kader van een goede ruimtelijke ordening is vanwege de ligging van de geluidgevoelige functies akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï uitgevoerd, zie bijlage 5.

Uit de onderzoeken blijkt dat de wettelijke voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het wegverkeer op de Boekelseweg en de Vondellaan niet wordt overschreden. Er vindt geen overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB plaats. Vanuit het milieuaspect wegverkeerslawaaï worden geen negatieve effecten verwacht.

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). De verkeersgeneratie (90 mvt/etmaal) van het voorgenomen project bedraagt minder dan 40% van de totale verkeersintensiteit. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn uitgesloten.

3.3 Bodem en water

Bodem

Met de beoogde ontwikkeling is er sprake van een functiewijziging van agrarisch naar wonen. Er zijn verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd om de kwaliteit naar de bodem vast te stellen, deze onderzoeken zijn in bijlage 3 te vinden. Uit het onderzoek op het oostelijk woonveld blijkt dat er zintuigelijk in de bodem geen bodemvreemde materialen zijn aangetroffen. Ter plaatse is in de bovengrond lokaal een licht verhoogde gehalte aan PAK gemeten. In het grondwater zijn diverse parameters in licht verhoogde concentraties gemeten. Nikkel is sterk verhoogd gemeten. De aangetroffen verontreinigingen komen overeen met in de omgeving eerder uitgevoerde onderzoeken. Vervolgonderzoek wordt niet zinvol geacht. Uit het onderzoek blijkt dat er op het westelijk woonveld zintuigelijk in de bodem geen bodemvreemde materialen zijn aangetroffen. De bovengrond is ter plaatse van het oostelijk terreindeel licht verontreinigd met minerale olie. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor de functiewijziging en nieuwbouw op het plangebied.

De bodem is hiermee geschikt voor de beoogde functie. Gelet op de nieuwe functies van het plangebied, wordt verontreiniging van bodem en grondwater door de boogde ontwikkeling zelf niet verwacht.

Water

Het plangebied wordt begrensd door een A-watgang aan de zuidzijde. Aan de noordzijde van het plangebied loopt, parallel aan de Deel een B-watgang. Conform de Keur van waterschap Aa en Maas gelden binnen de beschermingszones en profiel

van vrije ruimte beperkingen voor bouwen en aanleggen ter bescherming van en om onderhoud aan de watergang mogelijk te houden. Binnen het plangebied of in de nabije omgeving liggen geen oppervlaktewaterlichamen die zijn aangewezen vanuit de Kaderrichtlijn Water. Er bevinden zich ook geen natte ecologische verbindingszone zoals opgenomen in het (provinciale) Natuurnetwerk Nederland binnen of in de nabijheid van het plangebied. In het plangebied lopen geen waterkeringen.

Om de kans op wateroverlast te verkleinen is het van belang om ervoor te zorgen dat het watersysteem optimaal functioneert en goed wordt onderhouden. Op basis van het uitgevoerde infiltratieonderzoek is het stedenbouwkundig plan van het oostelijk woonveld aangepast. Uit het aangepaste stedenbouwkundig plan blijkt dat sprake is van een toevoeging van maximaal 2.563,5 m² aan verhard oppervlak op het oostelijk woonveld. Dit betekent een waterbergingsopgave van 154 m³. In het openbaar gebied wordt een bergingscapaciteit van 56 m³ in de vorm van wadi's gerealiseerd. Op de woonpercelen moet nog 154-56= 98 m³ worden geborgen. Dit betekent dat bij elke woning moet worden voldaan aan een waterbergingseis van $98 \text{ m}^3 / 8 = 12,25 \text{ m}^3$ per kavel.

In totaal wordt op het westelijk woonveld (maximaal) 1.040 m² verharding toegevoegd. Uitgaande van de waterbergingsnorm van 60 liter per m² dient 63 m³ waterberging te worden gerealiseerd (21 m³ per perceel). In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) niet op het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) worden aangesloten maar separaat binnen het plangebied worden verwerkt. Het hemelwater kan zowel onder- als bovengronds worden opgevangen. Om de wateropgave van 21 m³ per perceel ondergronds met kratten te kunnen bergen zijn in totaal 49 kratten benodigd. Om 49 kratten aan te leggen is een oppervlak benodigd van circa 35 m².

Om het hemelwater op een duurzame manier te verwerken (hydrologisch neutraal) wordt geadviseerd om in het toekomstig tuinontwerp niet te veel verharding aan te brengen en bijvoorbeeld te werken met half-verhardingen. Het toepassen van half-verhardingen zorgt ervoor dat het regenwater makkelijk kan infiltreren. Daarnaast kan de tuin zodanig ontworpen worden dat het regenwater gemakkelijk naar het groen kan stromen door bijvoorbeeld plantvakken lager te plaatsen en deze zonder opstaande rand aan te leggen. Door in het tuinontwerp te werken met hoogteverschillen kan tijdens zware regenbuien tijdelijk water worden vastgehouden in de onverharde lager gelegen delen. In deze delen kan het regenwater geleidelijk infiltreren in de bodem.

Hiermee worden er geen negatieve effecten verwacht vanuit het aspect water.

3.4 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van Natura 2000-gebied. De afstand tot het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied bedraagt circa 13 kilometer, zoals vermeld in paragraaf 2.1 van deze notitie.

Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de grote afstand tot natuurgebieden en de geringe ontwikkeling kunnen directe effecten zoals areaalverlies, versnippering, verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten.

De wijzigingen in verkeersstromen zouden kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Om stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden door emissies van de gebruiksfase van de beoogde ontwikkeling uit te sluiten is hier een onderzoek voor uitgevoerd. De memo van dit onderzoek is opgenomen in bijlage 8. De achterliggende stikstofberekening voor de gebruiksfase is opgenomen in bijlage 9. In dit onderzoek wordt geconcludeerd dat er voor de gebruiksfase geen depositiebijdrage binnen Natura 2000-gebieden wordt berekend. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr.



Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat ervoor de ontwikkeling geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is vereist.

Soortenbescherming

Aan de hand van een quickscan flora en fauna (bijlage 6) is bepaald of de ontwikkeling mogelijk van invloed is op beschermde plant- en diersoorten. De resultaten worden hieronder weergegeven.

Uit de uitgevoerde quickscan blijkt dat het oostelijk woonveld mogelijk gebruikt wordt door jaarrond beschermde vogels. Daarnaast kunnen er verblijfplaatsen van alpenwatersalamander aanwezig zijn. Binnen het plangebied verdwijnt een deel van de bomen en struiken.

Het westelijk woonveld wordt mogelijk gebruikt door algemene broedvogels en jaarrond beschermde vogels. Daarnaast wordt het plangebied mogelijk gebruikt voor grondgebonden zoogdieren zoals konijnen, egels en diverse muizen. Het plangebied is daarnaast matig geschikt als foerageergebied voor vleermuizen en als habitat voor amfibieën.

Marters en alpenwatersalamander

De te verwijderen bomen en struiken zijn als geschikt beoordeeld voor de alpenwatersalamander en marters. In deze bosschage kunnen winterverblijfplaatsen van de alpenwatersalamander en verblijfplaatsen van marters aanwezig zijn. Bij het verwijderen van de struiken kunnen deze verblijfplaatsen beschadigd of vernield worden en daarom is dat niet toegestaan zonder eerst onderzoek uit te voeren. Uit het nader onderzoek op het oostelijk woonveld en de toetsing volgt dat er geen effect wordt verwacht op de alpenwatersalamander, hermelijn en wezel. Dit betekent dat er voor deze soorten geen vervolgstappen noodzakelijk zijn. De voorgenomen ontwikkeling is naar verwachting niet in strijd met het onderdeel soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming.

Steenuil

Uit het nader onderzoek rond het westelijk woonveld blijkt dat 20 meter ten noorden van het plangebied een mogelijke nestlocatie van een steenuil aanwezig is. Gezien de korte afstand (binnen 300 meter) tussen de mogelijke nestlocatie en het plangebied, valt het plangebied binnen de functionele leefomgeving en is daardoor mogelijk onderdeel van het (essentieel) foerageergebied van steenuilen. Als gevolg van de voorgenomen plannen wordt 0,46 hectare grasland bebouwd. Binnen een straal van 300 meter rondom de mogelijke nestlocatie blijft nog 6,81 hectare oppervlak aan 'zeer geschikt' of 'geschikt' foerageergebied over na de voorgenomen werkzaamheden. Vanwege voldoende alternatief foerageergebied in de directe omgeving van het plangebied (binnen 300 meter van de mogelijke nestlocatie), heeft het onderzoek uitgewezen dat de bouw van de drie woningen binnen het plangebied geen significant effect heeft op de functionele leefomgeving van steenuilen. De Wet natuurbescherming wordt zodoende niet overtreden en het aanvragen en verkrijgen van een ontheffing is niet noodzakelijk voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

Jaarrond beschermde nesten

Uit het nader onderzoek blijkt dat geen nesten van roofvogels, ransuilen of roek zijn waargenomen. De voorgenomen plannen zullen geen negatief effect hebben op deze soorten. De Wet natuurbescherming wordt zodoende niet overtreden en het aanvragen en verkrijgen van een ontheffing is niet noodzakelijk voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

Broedvogels

Ten aanzien van verstoring van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door te werken buiten het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Indien de werkzaamheden toch binnen het broedseizoen uitgevoerd worden, zal voorafgaand hieraan door een ter zakenkundig ecooloog geïnspecteerd moeten worden of er broedgevallen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn.

Vleermuizen

Met betrekking tot mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen in de bebouwing en bomenrijen aan de noordzijde van het plangebied kunnen overtredingen van de Wet natuurbescherming worden voorkomen door additionele (bouw)verlichting richting de omliggende bebouwing en bomenrijen te voorkomen, evenals voor een potentiële vliegroute voor vleermuizen in de omgeving, dient rekening gehouden te worden met verlichting richting de bomenrijen aan de Deel en de Molenbroekseloop. Indien verstoring door een toename in verlichting dreigt, zal een verlichtingsplan in samenwerking met een ter zake deskundige worden opgesteld om verstoring door verlichting te voorkomen.

Overige soorten

Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming wegens het ontbreken van geschikt habitat/verblijfsmogelijkheden, het ontbreken van sporen, op basis van de verspreidingsgegevens, de aanwezigheid van voldoende alternatieven en/of gezien de aard van de ingreep niet aan de orde. Ten aanzien van algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën is het in het kader van de zorgplicht noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot significante effecten op beschermde soorten. Met betrekking tot het aspect gebiedsbescherming worden geen negatieve effecten verwacht.

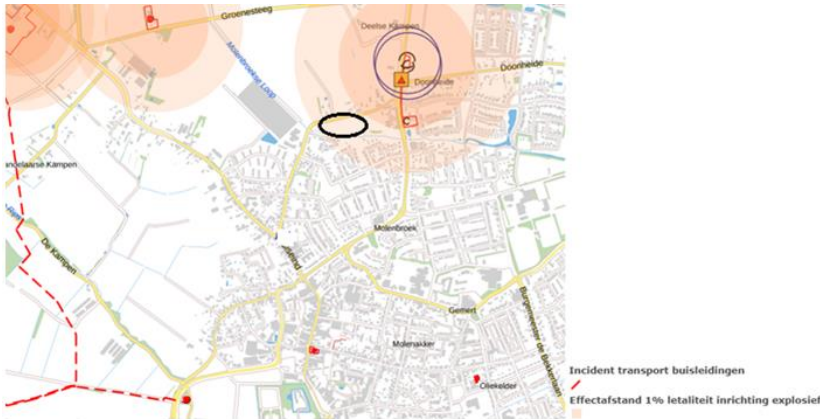
3.5 Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van 11 woningen. Een dergelijke ontwikkeling valt onder het Besluit niet in betekenende mate onder de categorie woningbouw tot 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg. Dit betekent dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse, en dat nader onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2021 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Vondellaan, op circa 275 meter ten oosten van het plangebied. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2020; 13,8 µg/m³ voor NO₂, 16,3 µg/m³ voor PM₁₀ en 9,3 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedroeg 6,0 dagen. Hierdoor is er ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid



Figuur 3.1 Uitsnede Risicokaart Nederland. plangebied is globaal aangeduid met zwarte cirkel (bron: Professionele risicokaart)

Overeenkomstig de professionele risicokaart waarin relevante risicobronnen worden getoond, vindt er in de omgeving van het plangebied geen transport plaats van gevaarlijke stoffen via het spoor, de weg, het water of door buisleidingen.

Wel bevindt zich een LPG-tankstation ten noordoosten van het plangebied. Het plangebied bevindt zich niet in de PR-contour en invloedsgebied van het LPG-tankstation. Wel bevindt het plangebied zich in de effectafstand van het LPG-tankstation (figuur 3.1). Omdat het plangebied buiten het invloedsgebied en PR-contour 10^{-6} van dit LPG-tankstation valt, kan er worden volstaan met een beknopte verantwoording waarin wordt ingegaan op de bestrijdbaarheid, bereikbaarheid en zelfredzaamheid.

Beknopte verantwoording

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

Voor zowel de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende geborgd zijn. De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om hun taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen. Het plangebied wordt ontsloten via de Deel. Deze weg sluit aan op het verdere wegennetwerk van Gemert, zoals de N605 die zich aansluit op de A50 en A73. Dit wegennetwerk biedt vluchtmogelijkheden in verschillende richtingen, waardoor altijd van de bron af kan worden gevluht. Het gedegen netwerk komt de bestrijdbaarheid ten goede.

Zelfredzaamheid

In de toekomstige situatie zullen woningen gerealiseerd worden. De aanwezige kinderen en ouderen worden gezien als verminderd zelfredzame personen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchten. Als gevolg van een incident met toxische stoffen bij risicovolle inrichtingen geldt dat een toxische wolk zich snel kan ontwikkelen en verplaatsen. Dit effect is vaak niet zichtbaar. Zelfredzaamheid in deze scenario's is alleen mogelijk als er tijdig alarmering plaatsvindt en gebouwen geschikt zijn om enkele uren te schuilen. Denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakelen van (mechanische) ventilatiesystemen. Hiermee worden de aanwezigen beschermd tegen de blootstelling aan toxische gassen. Daarnaast dienen, in het kader van effectieve zelfredzaamheid, de gebruikers van de objecten door risicocommunicatie te worden geïnstrueerd over de risico's en de mogelijke maatregelen die zij kunnen

nemen. De alarmering van de aanwezigen wordt momenteel nog gerealiseerd middels het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS). Dit systeem wordt de komende jaren uitgefaseerd. Het waarschuwingssysteem wordt vervangen door een totaal pakket aan alarmeringsmiddelen, waaronder de calamiteitenzenders, de sirenes, crisis.nl, NL-Alert en het gebruik van sociale media.

Conclusie

Het plangebied bevindt zich in de effectafstand van een LPG tankstation. Omdat het gebied buiten het invloedsgebied en PR-contour 10^{-6} van het LPG-tankstation valt, kan er worden volstaan met een beknopte verantwoording. Uit de beknopte verantwoording blijkt dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende worden beschouwd. Met de beoogde ontwikkeling wordt geen risicovolle bron mogelijk gemaakt. Er worden geen negatieve effecten verwacht vanuit het aspect externe veiligheid.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Met voorgenoemd advies wordt bij de uitvoering van de plannen rekening gehouden doordat het verhard oppervlak verminderd en er meer groen wordt ingericht. Het plangebied kenmerkt zich door ruime infiltratiemogelijkheden. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatadaptatie hiermee niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.7 Bedrijven en milieuzonering

In de beoogde situatie worden drie woningen gerealiseerd. Hiermee wordt milieugevoelige functie opgericht en moet worden getoetst aan de richtafstanden zoals vermeld in de VNG-brochure. In het gebied zijn voornamelijk woningen en agrarische en woonbestemmingen gevestigd, waardoor de omgeving getypeerd kan worden als 'rustige woonwijk'.

Verkooppunt motorbrandstoffen

Ten oosten van het plangebied bevindt zich een verkooppunt van motorbrandstoffen met lpg met een doorzet van minder dan 1.000 m³/jr. Volgens de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering valt dit in milieucategorie 3.1. De bijhorende richtafstand bedraagt 50 meter in een rustige woonwijk. Met een afstand van minimaal 96 m tussen het plangebied en de bedrijfsbestemming wordt hier ruim aan voldaan.

Deel 70 – Plantenkwekerij

Aan de Deel 70 is een agrarisch bedrijf gelegen. Dit betreft een plantenkwekerij. De minimale afstand tussen het plangebied en de inrichtingsgrens van het agrarische bedrijf bedraagt circa 47 meter. Volgens de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering valt een tuinbouwbedrijf in milieucategorie 2. De grootste bijhorende richtafstand bedraagt 30 meter in een rustige woonwijk. Aan deze richtafstand wordt zodoende voldaan.

Diverse agrarische percelen

In de omgeving van het plangebied liggen diverse agrarische percelen zonder bouwblok waar het telen van gewassen en het gebruik van chemische gewasbeschermingsmiddelen planologisch niet is uitgesloten. Fruitteelt is het type teelt met het meest intensieve gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Ter hoogte van het plangebied is echter geen fruitteelt aanwezig, maar wel mogelijk. Welke gewassen wel worden geteeld is onbekend, maar aanbevolen wordt om veiligheidshalve een afstand van 30 m tussen het agrarisch perceel ten westen van het plangebied en de woonbestemming in het plangebied

aan te houden. Dit in verband met zowel belemmeringen in de bedrijfsvoering als een goed woon- en leefklimaat. De afstand tussen het tussengelegen agrarische perceel en de meest nabij beoogde woning op het oostelijk woonveld bedraagt circa 10 meter. Tussen de woonbestemming en het agrarische perceel ligt een groenstrook van 5 meter breed. Deze strook is begroeid met hoog opgaande beplanting en bomen. Daarnaast wordt het woonperceel omgeven door een beukenhaag van 1,70 meter hoog,

De afstand tussen het westelijke agrarische perceel en de meest nabij beoogde woning op het westelijk woonveld bedraagt circa 25 meter. Het agrarische perceel wordt begrensd met een dubbele rij bomen. Aan de zuidzijde van de Deel wordt een bomenrij gerealiseerd. Daarnaast wordt het woonperceel omgeven door een beukenhaag. Hierdoor is sprake van voldoende afscherming tussen het agrarisch perceel en de beoogde woning.

Den Elding 2 - Molen de Beijenkorf

Aan Den Elding 2 staat molen De Bijenkorf. De molenbiotoop van deze molen bedraagt 400 meter en reikt tot over een deel van het plangebied. Op basis van de in het geldende bestemmingsplan opgenomen aanduiding 'vrijwaringszone – bijenkorf – molenbiotoop 2' gelden beperkingen tot de maximale bouwhoogte, zie paragraaf 1.3. De maximale bouwhoogte is de uitkomst van de volgende formule: $(\text{afstand tot de molen} / 50) + (3,24)$.

De kortste afstand tussen het plangebied en de molen bedraagt 270 meter. Het meeste westelijke punt van het plangebied ligt op circa 360 meter van de molen. Dit betekent dat volgens de formule de maximale bouwhoogte oploopt van 8,65 meter tot 10,44 meter. De afstand van de molen tot de meest linkse woning betreft 290 meter, tot de middelste woning 308 meter en tot de meest rechtse woning 323 meter. Dit betekent een toegestane maximale bouwhoogte van respectievelijk 9,04 meter, 9,40 meter en 9,70 meter.

De molen is gelegen op 16,07 meter +NAP. Het plangebied ligt op 15,61 meter +NAP. Dit betekent dat het plangebied 0,46 meter lager ligt dan de molen.

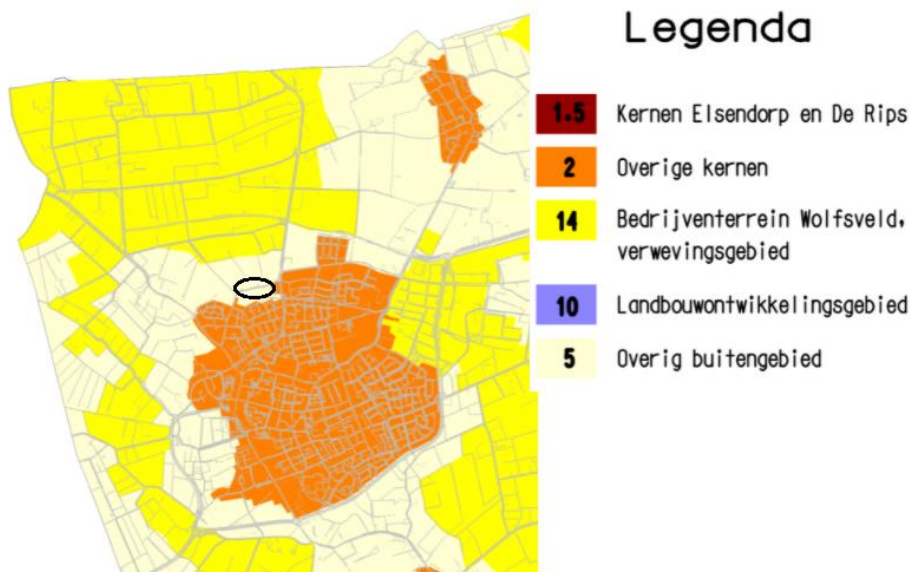
Tussen het plangebied en de molen staat diverse bebouwing. Dit betreft voornamelijk woningen. Deze woningen bestaan uit één of twee bouwlagen met een kap. Waarbij de woningen van twee bouwlagen met kap een bouwhoogte hebben van circa 10 meter. De woningen aan de Deelvoort, ten zuiden van het plangebied, hebben een maximale bouwhoogte van 11 meter. Aan de Deel staan diverse hoge bomen die, wanneer deze vol in blad staan, mogelijk van invloed zijn op de windvang van de molen.

De beoogde bebouwing bestaat uit één bouwlaag met een hoge kap. De maximale hoogte van de nok van de kap bedraagt 10 meter. De beoogde bouwhoogte van 10 meter overschrijdt de toegestane hoogte van respectievelijk 9,04 meter, 9,40 meter en 9,70 meter. Dit betreft echter een beperkte overschrijding in hoogte en massa aangezien het uitsluitend gaat om het hoogste deel van de kap. Daarnaast is het plangebied lager gelegen dan de molen. Het verschil in hoogteligging kan worden toegevoegd aan de toegestane bouwhoogte. Dit betekent dat een maximale bouwhoogte van respectievelijk 9,50 meter, 9,86 meter en 10,16 meter is toegestaan.

Tevens is het gebied tussen de molen en het plangebied reeds bebouwd, met onder andere hogere bebouwing dan dat met deze ontwikkeling is beoogd. De overschrijding van de bouwhoogte is dan ook dusdanig beperkt dat geen sprake is van nadelige effecten op de windvang van de molen.

Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Met de beoogde ontwikkeling wordt geen milieuhinderlijke functie mogelijk gemaakt. Hiermee worden vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering geen negatieve effect verwacht.

3.8 Geur



Figuur 3.2 Uitsnede Gemeentelijke normstelling behorende bij geurverordening en geurbeleid 2013 met het plangebied zwart omlijnd

Uit de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Gemert-Bakel 2013 blijkt dat het plangebied in 'overig buitengebied' is gelegen (figuur 3.2). In de Verordening is bepaald dat de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object voor 'overig buitengebied' 5,0 Ou is. Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden. De geldende wettelijke afstanden zijn 100 meter in de bebouwde kom. Hier wordt aan voldaan. De dichtstbijzijnde veehouderij bevindt zich op circa 515 meter afstand. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. Zoals eerder beschreven is de dichtstbijzijnde veehouderij op minimaal 515 meter gelegen van het plangebied. Andere veehouderijen zijn op nog grotere afstand gelegen. Vanuit het aspect geur worden er geen negatieve effecten verwacht. Gezien er woningen worden gerealiseerd, wordt er vanuit de beoogde ontwikkeling geen geuroverbelasting veroorzaakt.

Bij achtergrondbelasting moet rekening worden gehouden met emissies van veehouderijen in een straal van 2 kilometer. Voor de achtergrondbelasting geldt een norm van 20 OuE/m³. Uit de achtergrondbelasting geur van Noord-Brabant blijkt dat ter plaatse van het plangebied de kwaliteit van de leefomgeving zeer goed (tussen 0 en 3 OuE/m³) is. De veehouderijen in de omgeving bevinden zich op voldoende afstand.

3.9 Gezondheid

Van belang zijn de afstand van het plangebied tot de pluimveehouderij en de totale uitstoot van fijn stof van de pluimveehouderij. De afstand van de dichtstbijzijnde pluimveehouderij tot het plangebied bedraagt circa 1,3 kilometer. Op

basis van de vigerende omgevingsvergunning milieu van de pluimveehouderij gelegen aan De Kampen 12 wordt 1.260 kg/jaar fijn stof (PM₁₀) per jaar uitgestoten.

PM10 invullen (kg/jaar)		berekende afstand (m)
1260	nvt.	217

Figuur 3.3 Relatie bronsterkte fijn stof en aan te houden afstand (vleeskuikens)

Uit figuur 3.3 blijkt dat vanaf een afstand van 217 meter vanaf de pluimveehouderij voldaan wordt aan de adviesgrenswaarde van de Gezondheidsraad van 30 EU/m³. Er wordt ruimschoots aan deze afstand voldaan.

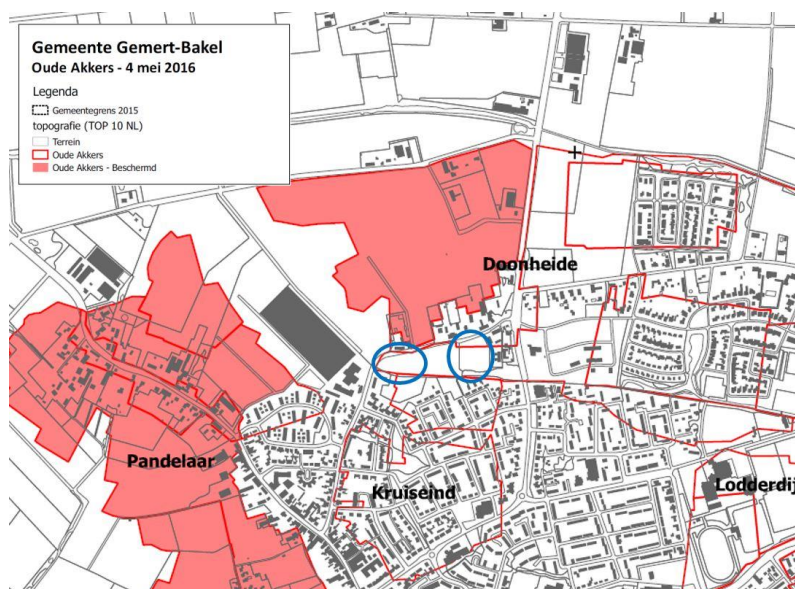
Binnen een straal van 2 kilometer bevinden zich bovendien geen geitenhouderijen. Gezien de afstand worden geen gezondheidsrisico's verwacht.

Er wordt vanuit de beoogde ontwikkeling geen negatieve effecten verwacht op de gezondheid.

3.10 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

De locatie ligt in een oud akkercomplex. Deze beschermingswaardige oude akkercomplexen zijn in het bestemmingsplan aangeduid met de aanduiding Oude Akker. Met deze aanduiding worden de oude akkercomplexen beheerd en behouden. Daarbij is beheer niet alleen conservatief bedoeld, maar juist ook in termen van versterking en ontwikkeling. Volgens het gemeentelijk beleid 'Oude Akkers' is het oude akker ter plaatse niet meer beschermd, zie figuur 3.4. Daarnaast is het plangebied gelegen nabij de historische verbinding de Deel en zijn in de omgeving enkele monumentale bouwwerken gelegen, zoals historische boerderijen en de molen De Bijenkorf, zie figuur 3.5.



Figuur 3.4 Oude Akkers (bron: gemeente Gemert-Bakel)

3.12 Mitigerende maatregelen

Voor dit plan zijn de volgende mitigerende maatregelen bekend:

- Er dient rekening gehouden te worden met algemene broedvogels tijdens het broedseizoen.
- Er dient rekening gehouden te worden met verlichting richting de bomenrijen aan de Deel en de Molenbroekseloop.
- Er is een zorgplicht ten aanzien van algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën.
- Er wordt in totaal 3.603,5 m² aan verhard oppervlak toegevoegd. Dit betekent dat er een waterbergingsopgave is van 217 m³.

Verder zijn geen aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Daarbij is het wel van belang dat de maatregelen worden getroffen zoals beschreven in paragraaf 3.12 van deze notitie. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.



BIJLAGEN

Bijlage 1 – Verkavelingsplan





Bijlage 2 – Watertoets





Bijlage 3 – Verkennend bodemonderzoek





Bijlage 4 – Cultuurhistorisch onderzoek





Bijlage 5 – Wegverkeerlawaa





Bijlage 6 – Quickscan Wet natuurbescherming



Bijlage 7 – Proefsleuvenonderzoek – Archeologie



Bijlage 8 – Stikstofmemo





Bijlage 9 – Stikstofberekening

