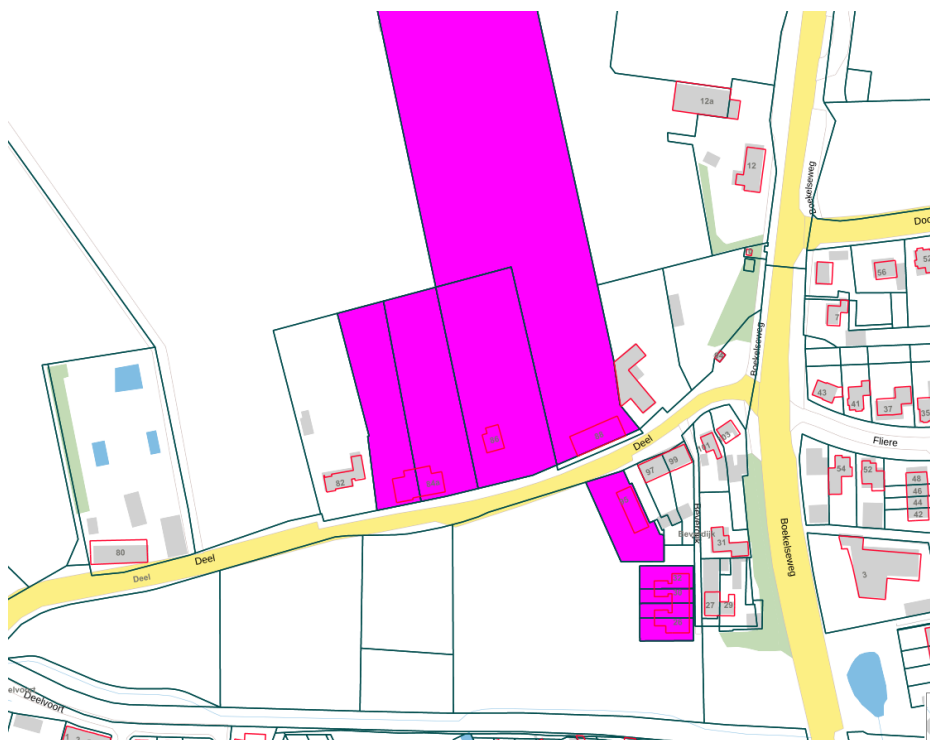


## Omgevingsdialoog ontwikkeling a/d Deel, Gemert

Uitgevoerd door Keizersberg Vastgoed

Januari 2021

In januari 2021 zijn er gesprekken gevoerd met de directe omwonenden van het plangebied. In die periode was er in Nederland nog sprake van een (gedeeltelijke) lockdown. Om die reden heeft de ontwikkelaar de direct omwonenden thuis bezocht en het plan toegelicht in een persoonlijk gesprek. In onderstaande afbeelding zijn de woningen gearceerd waarvan de eigenaren zijn bezocht. Voor elk gesprek heeft ontwikkelaar 30 minuten gereserveerd. Tijdens het gesprek is het plan toegelicht, hebben omwonenden hun standpunt overgebracht en is het formulier zorgvuldige omgevingsdialoog ingevuld.



Figuur 1: Omwonenden die bezocht zijn voor een persoonlijk toelichtingsgesprek

De gesprekken hebben op de volgende tijdstippen plaatsgevonden:

|                                         |                         |
|-----------------------------------------|-------------------------|
| Eigenaar, bewoners Beverdijk 32, Gemert | Dinsdag 5 januari 14:00 |
| Eigenaar, bewoners Beverdijk 26, Gemert | Dinsdag 5 januari 14:30 |
| Eigenaar, bewoners Beverdijk 30, Gemert | Dinsdag 5 januari 15:00 |
| Eigenaar, bewoners Beverdijk 28, Gemert | Dinsdag 5 januari 15:30 |
| Eigenaar Deel 95                        | Vrijdag 8 januari 12:30 |
| Eigenaar, bewoners Deel 84a             | Vrijdag 8 januari 13:45 |
| Eigenaar, bewoners Deel 84              | Vrijdag 8 januari 14:30 |
| Eigenaar, bewoners Deel 88              | Vrijdag 8 januari 15:30 |

Gedurende het gesprek is (1) het stedenbouwkundig plan en (2) het beeldkwaliteitsplan gepresenteerd. Ook is een doorkijk gegeven in de planning, welke inmiddels sterk achterhaald is. In algemene zin zijn de plannen zeer positief ontvangen. Sommige bewoners maakte zich zorgen dat er

meer woningen waren geprogrammeerd dan in het huidige plan is voorzien. Wel hebben een aantal bewoners aangegeven waarde te hechten aan de doorwaadbaarheid van het plangebied (de wandelpadenstructuur). Zij gaven aan dat dit veel gebruikt wordt en bij voorkeur in stand gehouden moet blijven. Bewoners van Deel 88 hebben aangegeven dat regelmatig (vracht)verkeer voor het bedrijf op verschillende momenten aanwezig is en kan zorgen voor overlast. Zij wil daar in de toekomst geen problemen over hebben.