

Beantwoording vragen dhr. Vroomans

- Plan Brouwerij Hollevoort is gebaseerd om door te kunnen groeien naar een brouwerij van 50.000 liter naar 900.000 liter.
- 1. Wat is de totale bedrijfsbebouwing in het voorliggend plan waarover de raad op 2 maart wensen en bedenkingen kunnen geven?
- 2. Indien de bedrijfsbebouwing meer dan 600m² is, kan het college dan op basis van een wijzigingsplan zelf het besluit nemen mbt het plan Brouwerij Hollevoort? Indien ja, op basis van welke grondslag?
- 3. Hoeveel bedrijfsoppervlakte is er nodig voor brouwerij Hollevoort uitgaande van een productie van 900.000 liter bier op jaarbasis?
- 4. Is de beoogde bedrijfsoppervlakte in het voorliggend plan toereikend voor de productie van 900.000 liter bier? Graag een onderbouwd antwoord.
- 5. Hoe wordt deze 900.000 liter bier in de markt gezet? Aantal flesjes bier/blikjes/vustjes/bulk?
- 6. Wat zijn de totaal verwachte vervoersbewegingen (aan en afvoer) uitgaande dat de brouwerij 900.000 liter produceert. Graag een onderbouwde reactie.
- 7. Graag ontvangen wij het verzoek van het college aan de ODZOB voor advisering m.b.t. de milieucategorie van de Brouwerij, inclusief de meegestuurde stukken aan de ODZOB

Antwoorden

1. Uitgangspunt is de toelichting is bijlage 1. Voor de oppervlakte van de bestaande stal (2) geldt dat er in het verleden een vergunning is verleend voor een stal van 371 m². Het college van burgemeester en wethouders heeft bij het opstarten van de procedure de volgende voorwaarde gesteld:
 - De oppervlakte van de bedrijfsbebouwing mag maximaal 371 m² bedragen (conform verleende vergunning). Wanneer de initiatiefnemer een vergunning kan overleggen met meer oppervlakte of een juridische correcte toelichting inzake vergunningsvrije bouwwerken overlegd kan worden is het oppervlakte tot maximaal 485 m² uit te breiden;Initiatiefnemer heeft toegelicht dat er vergunningsvrij bouwwerken zijn toegevoegd. Daarmee is gerechtvaardigd dat voor de bestaande bebouwing van de stal 485 m² wordt aangehouden. Uitgangspunt is de bestaande elementen te handhaven. Wanneer het pand gesloopt wordt is spoor 1 nieuwbouw van toepassing met een maximale bedrijfsoppervlakte van 300 m².
2. Conform het VAB-beleid spoor 2. Met dit spoor is het uitgangspunt dat bestaande bebouwing wordt hergebruikt. Daarmee is de maximale bedrijfsbebouwing van 600 m² niet meer van toepassing. Toelichting van de bebouwing van het perceel conform bijlage 1:
Bebouwing 1: bestaande boerderij;
Bebouwing 2: bestaande stal;
Bebouwing 3: 200 m² bijgebouw (prive).
3. Initiatiefnemer heeft aangegeven dat de voorliggende oppervlakte toereikend is voor een productie van 9.000 hl. Er is verder ook een ruimte binnen het bestemmingsplan

om de bedrijfsoppervlakte te vergroten. Met deze bedrijfsoppervlakte dient de capaciteit gerealiseerd te worden.

4. Zie vraag 3, ja deze oppervlakte is toereikend.
5. de 900.000 liter wordt oa gebruikt voor de ontwikkeling van Bakelsgenot aan de dorpsstraat 25-27, en vermarkt middels diverse dragers.
6. In het akoestisch rapport (blz 7) zijn de verkeersbewegingen nader uitgewerkt. Hier een kort overzicht van de bewegingen:
 - op / af inrichting: 3 vrachtwagens in een dagperiode;
 - op / af inrichting: 3 busjes in een dagperiode;
 - Veld naar opslag: 1 tractor 6 dagen per jaar;
 - Op / af inrichting: 45 personenauto's (bezoekers).Dit is de situatie conform zoals het plan op 17 februari 2022 heeft voorgelegd bij de gemeenteraad. Het college heeft besloten om enkel en alleen de brouwerij toe te staan. Daarmee zullen de personenauto's verminderd worden tot 15 auto's.
7. Er is aan ODZOB de vraag gesteld of middels een advies kan worden onderbouwd dat het in dit geval gaat om een milieucategorie 2 bedrijf. Daarvoor zijn de stukken van het wijzigingsplan (geluidsrapport en geurrapport) toegestuurd.