



Motie

Onderwerp: **Tiny Houses**

De motie wordt ingediend door:

Dorpspartij, raadslid Coopmans

CDA Gemert-Bakel, raadslid Janszen

VVD, raadslid Van Berlo

Politiek op Inhoud, raadslid Vroomans

Lokale Realisten, raadslid De Laat

SGB, raadslid Marius Vos

D66, Laurens van den Berg

Aan de voorzitter van de gemeenteraad,

Verzoek om de volgende motie voor behandeling aan de raad voor te leggen:

“De raad van de gemeente Gemert-Bakel,

in vergadering bijeen op 2 maart 2023:

Overwegende dat:

- De beleidsnota Tiny Houses stelt dat bijgebouwen bij de Tiny Houses niet zijn toegestaan doordat de maximale woonoppervlakte van maximaal 50 m² en hoogte van 5,5 meter opslag van goederen mogelijk maakt. Een gezamenlijk bijgebouw voor de stalling van o.a. fietsen behoort echter wel tot de mogelijkheden, waarbij het gebouw een maximale hoogte van 3 meter mag hebben en de oppervlakte wordt bepaald door het aantal Tiny Houses te vermenigvuldigen met 3 m²;
- Het probleem is dat een bijgebouw bij een Tiny House niet mag, maar een gezamenlijk bijgebouw wel mag maar niet moet;
- Landelijke wetgeving maakt dat een gemeente geen gezamenlijk bijgebouw mag en kan eisen;
- Een gezamenlijk bijgebouw afhankelijk is van de medewerking en mogelijkheden van de ontwikkelaar;
- Er binnen het eerste bouwplan van Tiny Houses in Gemert-Bakel in de President Verhofstadt straat Tiny Houses gerealiseerd gaan worden zonder berging en zonder een gezamenlijk bijgebouw;

- Er dus geen enkele gelegenheid is voor bewoners om bijvoorbeeld een fiets droog te stallen.

Draagt het college op om:

- In de woonvisie, welke nu ter actualisatie bij het college voorligt en door de gemeenteraad vast moet worden gesteld, op te nemen dat de voorkeur uit gaat naar een gezamenlijk bijgebouw bij Tiny Houses, maar bij afwezigheid daarvan een bijgebouw bij een Tiny House mogelijk moet zijn;
- In overleg met stichting Goed Wonen tijdelijke omgevingsvergunningen af te geven voor de Tiny Houses in de President Verhofstadt straat, vooruitlopend op vaststelling van de woonvisie door de gemeenteraad;

en gaat over tot de orde van de dag.”

Ondertekening door de indiener(s) van de motie,

Dorpspartij
CDA Gemert-Bakel
VVD
Politiek op Inhoud
Lokale Realisten
SGB
D66

Uitkomst	
Voor	
Tegen	
Stemverklaring	