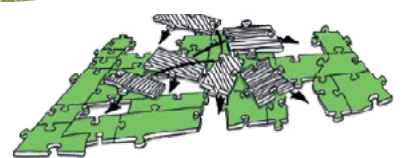

GEMERT-BAKEL

PROEFTUIN ELSENDORP

Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte



PROEFTUIN ELSENDORP

Proeftuin Elsendorp

Gemert-Bakel

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.1652.BPElsendorp-VA01

projectnummer:
20190643

opdrachtleider:
drs. M.P. Kegler

planstatus

datum:
17-12-2020
16-03-2021
08-12-2021
15-12-2022

status:
concept
voorontwerp
ontwerp
vastgesteld

RHO ADVISEURS

Weena 505
Postbus 150
3000 AD Rotterdam
T: 010-20 18 555
E-mail: info@rho.nl

© RHO ADVISEURS BV

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

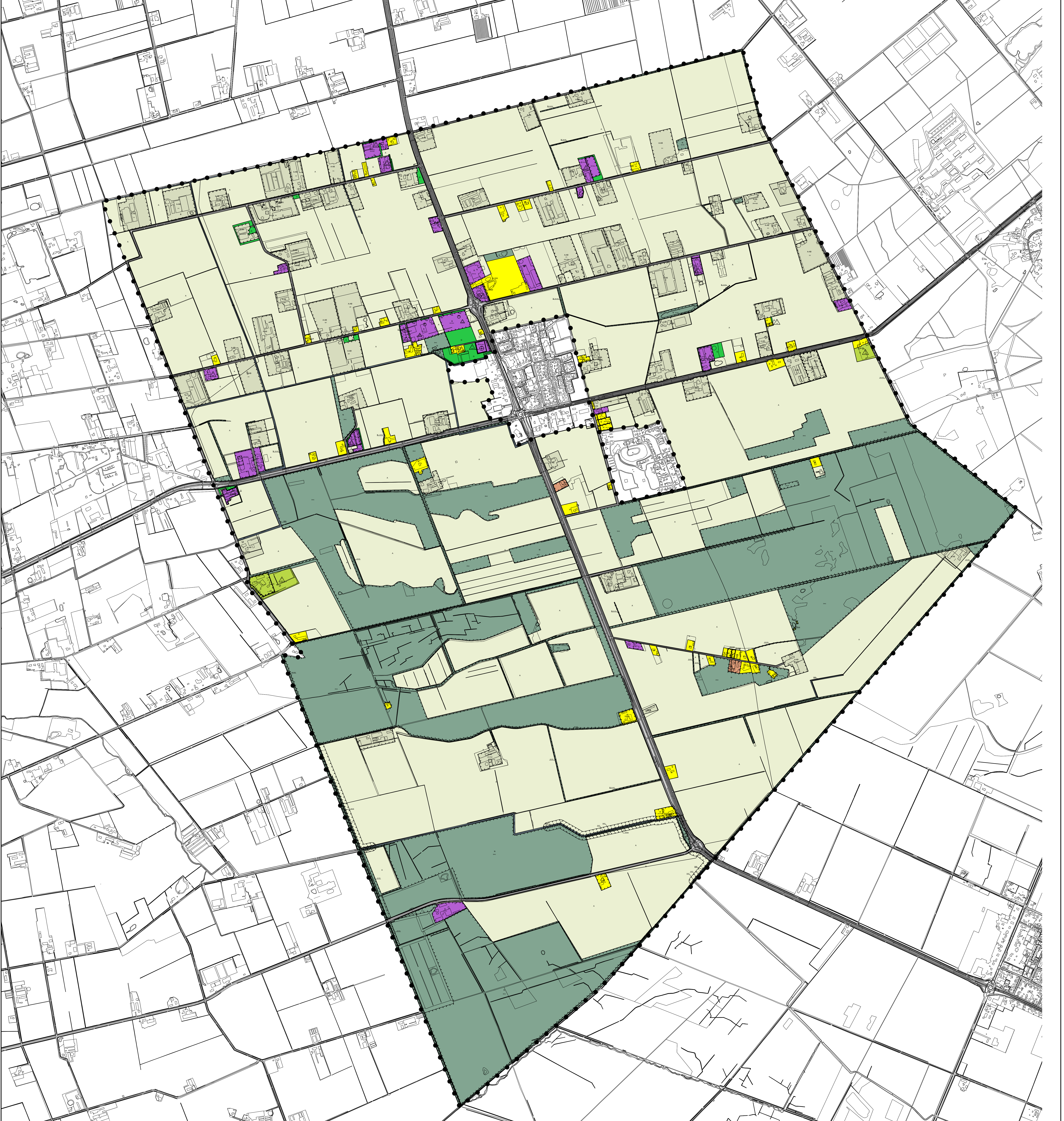




VERBEEELDING

RHO ADVISEURS





- Plangebied**
- Plangrens
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
 - A-AB Agrarisch - Agrarisch bedrijf
 - B Bedrijf
 - G Groen
 - M Maatschappelijk
 - N Natuur
 - R Recreatie
 - V Verkeer
 - WA Water
 - W Wonen
 - W-WW Wonen - Woon-werkgebied

- Dubbelbestemmingen**
- A Leiding
 - WA-Archeologie 4
 - WA-Archeologie 5
- Gebiedsaanduidingen**
- milieuzone - beperking geluidhinder
 - milieuzone - beperking geurhinder
 - overige zone - beperking veehouderij
 - veiligheidszone - bevi 1
 - veiligheidszone - bevi 2
 - vrijwaringszone - waterloop
 - overige zone - gemengd gebied
 - overige zone - glastuinbouw
 - overige zone - groene dorpsmantel
 - overige zone - intensief agrarisch ondernemen
 - overige zone - natuurlijk buitengebied
 - overige zone - ontwikkelgebied wonen
 - overige zone - transformatiegebied

- Functionaanduidingen**
- (bos) bos
 - (ca) caravanstalling
 - (cz) ecologische verbindingzone
 - (gl) glastuinbouw
 - (h) horeca
 - (ho) hotel
 - (iv) intensieve veehouderij
 - (iv) intensieve veehouderij uitgesloten
 - (re) recreatiewoning
 - (se-mw) specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit intensieve veehouderij
 - (se-nw) specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit niet-agrarisch
 - (se-nw) specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit recreatie
 - (se-nw) specifieke vorm van agrarisch - openbaar parkeerterrein
 - (se-pl) specifieke vorm van agrarisch - platelandswoning
 - (se-pv) specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf
 - (sb-av) specifieke vorm van bedrijf - agrarisch verwant
 - (sb-bj) specifieke vorm van bedrijf - bedrijfsverzamelgebouw
 - (sb-bj) specifieke vorm van bedrijf - bedrijfsverzamelgebouw 2
 - (sb-bj) specifieke vorm van bedrijf - betonmortelproductie
 - (sb-bj) specifieke vorm van bedrijf - buitenopslag
 - (sb-bj) specifieke vorm van bedrijf - kraanverhuurbedrijf
 - (sb-bj) specifieke vorm van bedrijf - loonwerk- en grondverzetbedrijf
 - (sb-bj) specifieke vorm van bedrijf - mestbewerking
 - (sb-bj) specifieke vorm van bedrijf - nevenactiviteit opslag
 - (sb-na) specifieke vorm van bedrijf - niet agrarisch
 - (sb-pa) specifieke vorm van bedrijf - parkeerterrein uitsluitend ten behoeve van recreatiebedrijf
 - (sb-re) specifieke vorm van bedrijf - recreatiebedrijf
 - (sb-ru) specifieke vorm van bedrijf - ruimte voor ruimte
 - (sb-ru) specifieke vorm van bedrijf - statische opslag
 - (sb-tv) specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf agrarisch verwante producten

- Functionaanduidingen**
- (sb-vb) specifieke vorm van bedrijf - voormalig agrarisch bedrijf
 - (m-104) specifieke vorm van maatschappelijk - 104
 - (on-le) specifieke vorm van natuur - landschapselement
 - (on-zw) specifieke vorm van natuur - zandweg
 - (ov-ov) specifieke vorm van verkeer - onverhard
 - (se-na) specifieke vorm van wonen - naaiatelier
 - (se-na) specifieke vorm van wonen - nevenactiviteit horeca
 - (se-na) specifieke vorm van wonen - nevenactiviteit zorgboerderij
 - (se-na) specifieke vorm van wonen - ruimte voor ruimte woningen
 - (se-ur) specifieke vorm van wonen - uitsterfregeling burgerbewoning
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- (ba) bijgebouwen
 - (ba-bj) specifieke bouwaanduiding - beeldbepalend pand
 - (ba-bj) specifieke bouwaanduiding - bijbehorend bouwwerk in zijdelingse perceelgrens
 - (ba-bj) specifieke bouwaanduiding - cultuurhistorische waardevolle bebouwing
 - (ba-bj) specifieke bouwaanduiding - geluidscherm
 - (ba-bj) specifieke bouwaanduiding - monument
 - (ba-bj) specifieke bouwaanduiding - paradijs 49
- Maatvoeringen**
- 2 maximum aantal wooneenheden
 - 875 maximum bebouwd oppervlak (m²)
 - 11 maximum goothoogte (m)
 - 6 maximum goothoogte (m)
 - 6 maximum goothoogte (m)
 - 600 maximum oppervlakte (m²)
 - 4 maximum oppervlakte bedrijf aan huis (m²)
 - 130 maximum oppervlakte bedrijfsbebouwing (m²)
 - 3325 maximum oppervlakte bedrijfsbebouwing (m²)

- Figuren**
- hartlijn leiding - brandstof
 - hartlijn leiding - gas
 - hartlijn leiding - riool
 - hartlijn leiding - water
 - relatie

GEMEENTE GEMERT-BAKEL
Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte Proeftuin Elsendorp

bestemmingsplan

PROJECT	20190443	Vastgesteld	15-12-2022
FORMAAT	A0	Ontwerp	08-12-2021
SCHAAL	1:7500	Voorontwerp	16-03-2021
KAART	1/4	Concept	17-12-2020
GETEKEND	K. Heijmeriks		
IDN	NL.IMRO.1652.BPElsendorp-VA01		

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl



Plangebied

- Plangrens

Dubbelbestemmingen

- Leiding
- WR-44 Waarde - Archeologie 4
- WR-45 Waarde - Archeologie 5

GEMEENTE GEMERT-BAKEL
Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte Proeftuin Elsendorp
-dubbelbestemmigen-
bestemmingsplan

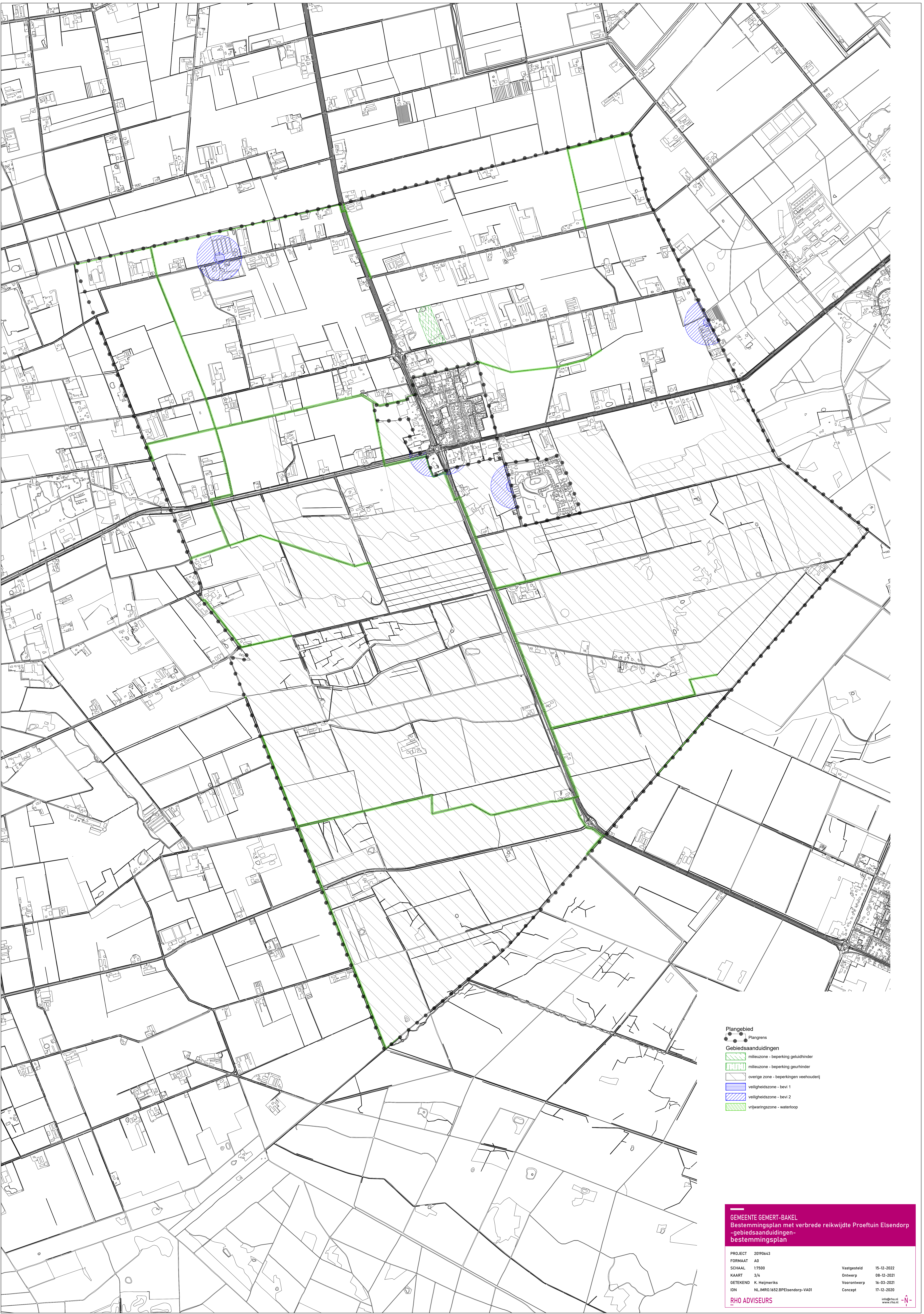
PROJECT 20190643
FORMAAT A0
SCHAAL 1:7500
KAART 2/4
GETEKEND K. Heijmeriks
IDN NL.IMRO.1652.BPElsendorp-VA01

Vastgesteld 15-12-2022
Ontwerp 08-12-2021
Voorontwerp 16-03-2021
Concept 17-12-2020

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl





- Plangebied**
- Plangrens
- Gebiedsaanduidingen**
- milieuzone - beperking geluidhinder
 - milieuzone - beperking geurhinder
 - overige zone - beperkingen veehouderij
 - veiligheidszone - bevi 1
 - veiligheidszone - bevi 2
 - vrijwaringszone - waterloop

GEMEENTE GEMERT-BAKEL
Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte Proeftuin Elsendorp
-gebiedsaanduidingen-
bestemmingsplan

PROJECT 20190643
FORMAAT A0
SCHAAL 1:7500
KAART 3/4
GETEKEND K. Heijmeriks
IDN NL.IMRO.1652.BPElsendorp-VA01

Vastgesteld 15-12-2022
Ontwerp 08-12-2021
Voorontwerp 16-03-2021
Concept 17-12-2020

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl





- Plangebied
Plangrens
- Gebiedsaanduidingen
- overige zone - gemengd gebied
 - overige zone - glastuinbouw
 - overige zone - groene dorpsmantel
 - overige zone - intensief agrarisch ondernemen
 - overige zone - natuurlijk buitengebied
 - overige zone - ontwikkelgebied wonen
 - overige zone - transformatiegebied

GEMEENTE GEMERT-BAKEL
Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte Proeftuin Elsendorp
-gebiedsaanduidingen-
bestemmingsplan

PROJECT 20190643
FORMAAT A0
SCHAAL 1:7500
KAART 4/4
GETEKEND K. Heijmeriks
IDN NL.IMRO.1652.BPElsendorp-VA01

Vastgesteld 15-12-2022
Ontwerp 08-12-2021
Voorontwerp 16-03-2021
Concept 17-12-2020

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl



