

Toelichting Addendum 1 – Nota Zienswijzen & Ambtshalve wijzingen / gewijzigde verbeelding.

Er is ambtelijk geconstateerd dat er een omissie is op de verbeelding van het bestemmingsplan Proeftuin Elsendorp. De maximale bebouwing is niet correct weergegeven conform de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Dit betekent dat de verbeelding die wordt voorgelegd ter vaststelling is aangepast en de wijziging wordt met een apart addendum op de Nota Zienswijzen & ambtshalve wijzigingen vastgelegd. Het college heeft reeds kennisgenomen van het addendum.

Gemert-Bakel 3 april 2023

Addendum 1 - Nota Zienswijzen & Ambtshalve wijzigingen

Bestemmingsplan Proeftuin Elsendorp

Gemeente Gemert-Bakel

Datum: 28 maart 2023

1. INLEIDING

Dit is een addendum op de Nota Zienswijze & Ambtshalve wijzigingen behorende bij het ontwerp van het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte 'Proeftuin Elsendorp' met identificatienummer NL.IMRO.1652.BPElsendorp-ON01 met bijbehorende planMER, beleidsregel meerwaardeplan 'Proeftuin Elsendorp' en beleidsregel Landschapsinspiratiekader Elsendorp hebben van 8 december 2021 tot en met 18 januari 2022 ter visie gelegen.

In het specifiek is dit een addendum op hoofdstuk 4 - ambtshalve wijzigingen.

2. ADDENDUM HOOFDSTUK 4 - AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

50.	Samenvatting
	Het kraanbedrijf gevestigd aan de Gerele Peel 53 is meegenomen in de ontwikkelingen binnen dit plan. Hier is een ruimtelijke onderbouwing voor geschreven en deze is opgenomen als bijlage bij de toelichting en vertaald in een planverbeelding en planregels. In deze vertalingsslag is per abuis vergeten het maximale oppervlakte bedrijfsbebouwing op te nemen. In de planregels (artikel 5.2.1, sub a) is namelijk alleen bestaande en vergunde bebouwingsoppervlakten ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan geregeld. Zonder bebouwingsoppervlakte op de verbeelding zou het kraanbedrijf op het oostelijke bestemmingsvlak geen bebouwing mogen realiseren. Deze omissie wordt hersteld door per bestemmingsvlak een apart maximum oppervlakte aan bedrijfsbebouwing op te nemen in de verbeelding.
	Verwerking
	Het bedrijf breidt uit met het oostelijke vlak. In het oostelijke bestemmingsvlak mag het bedrijf zijn bedrijfsbebouwing met maximaal 14.645 m ² uitbreiden. In het middelste en westelijke vlak staat reeds bebouwing. Deze bebouwing blijft gehandhaafd. Daarom wordt de bestaande bebouwing hier vastgesteld, zoals ook in de bestaande situatie al geldt. Om deze reden wordt in het oostelijke vlak een maximum oppervlakte bedrijfsbebouwing á 1.671 m ² opgenomen en op het middelste bestemmingsvlak een maximum oppervlakte bedrijfsbebouwing á 4.260 m ² . De verbeelding wordt aangepast.

3. ADDENDUM HOOFDSTUK 4.1 - WIJZIGINGEN ALS GEVOLG VAN AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Verbeelding

8.	Aan de Gerele Peel 53 worden op de bestemmingsvlakken, per vlak, de volgende maximale oppervlakte bedrijfsbebouwing opgenomen:
	1. Westelijke vlak: 1.671 m² 2. Middelste vlak: 4.260 m² 3. Oostelijke vlak 14.645 m².