

Beantwoording vragen commissie Ruimte en Mobiliteit (29 maart 2023) met betrekking tot het voorstel 'vestigen voorkeursrecht gemeenten perceel grond Elsendorp'

- **Vraag raadslid Coopmans (DP):**
'Hoe zit het met afstanden tot agrarische bedrijven bij het Wvg gebied?'

Na de vaststelling van het voorlopig voorkeursrecht in de vergadering van het college van B&W d.d. 28 februari 2023 is aan de Odzob opdracht gegeven om de aanwezige milieucontouren op het gebied in beeld te brengen waarop een voorkeursrecht gevestigd is. Uit dit onderzoek d.d. 6 maart 2023 (zie bijlage) is naar voren gekomen dat er voor wat betreft de voor- en achtergrondbelasting uit het gemeentelijk geurbeleid geen belemmeringen aanwezig zijn op het gebied. Vanuit de locaties Keizersberg 20 en Keizersberg 24 zijn er vaste afstanden aanwezig die over het voorkeursgebied liggen. Een belemmering vanuit de ligging van een geitenhouderij binnen 2 kilometer zal weggenomen worden omdat de eigenaar deelneemt aan de Proeftuin Elsendorp. Voor het opstellen van het taxatierapport zijn bovenstaande gegevens meegegeven aan de taxateur zodat hier met de waardebepaling rekening kan worden gehouden.

- **Vraag raadslid Vd Heuvel (LR):**
'Is het mogelijk om beslispunt 1 beter leesbaar te maken'

Onze jurist geeft aan dat hier sprake is van een juridische tekst die vanuit de Wet Voorkeursrecht Gemeente (Wvg) toegepast moet worden. In het nieuwe voorstel is de tekst iets anders geformuleerd waarbij voldaan is aan de gestelde voorwaarde uit de wettekst.

Huidige tekst raadsbesluit:

Op grond van de artikelen 2 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) aan te wijzen, als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen en perceelsgedeelten zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening met het nummer 12682 en de daarbij behorende perceellijst, met de aantekening dat de percelen en perceelsgedeelten eerder in een aanwijzing betrokken zijn geweest en wel middels besluit ex. Artikel 6 van de Wvg van het college van burgemeester en wethouders van 28 februari 2023, welke laatstgenoemde aanwijzing vervalt per de datum van inwerkingtreding van dit besluit.

Nieuw voorstel:

Op grond van de artikelen 2 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) percelen en perceelsgedeelten, gelegen in het gebied 'Keizersberg' te Elsendorp, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De percelen en perceelsgedeelten zijn aangegeven op het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met het nummer 12682 en op de daarbij behorende percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander naar de rechtstoestand van (volledig bijgewerkt t/m) 23 februari 2023;

- *Vraag raadslid Vd Heuvel (LR);
duidelijkheid ingangsdatum besluiten vestiging voorkeursrecht*

De ingangsdatum van de genomen besluiten is daags na publicatie in de Staatscourant. In onderstaand processchema is te zien dat de datum van het inwerkingtreding van de vestiging van het voorlopig voorkeursrecht (art. 6 Wvg) 2 maart 2023 is. De geldigheid van dit besluit loopt hierdoor tot 2 juni 2023.

Processchema vestiging voorkeursrecht Keizersberg Elsendorp

maatregel	wetsartikel	Bevoegd orgaan	Datum besluit	Ingangsdatum	Datum publicatie	geldigheid
Vestigen voorlopig voorkeursrecht	Art. 6 Wvg	B&W	28-2-2023	Daags na publicatie besluit in Staatscourant	1 maart 2023	3 maanden (na 3 maanden of na bestendinging door gemeenteraad binnen deze periode vervalt dit besluit)
Vestigen definitief voorkeursrecht	Art. 2-5 Wvg	gemeenteraad	13-4-2023	Daags na publicatie besluit in Staatscourant		3 jaar (vervalt na 3 jaar tenzij binnen deze periode een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld)

Gemert, 3 april 2023

Team REO
M. Emonds