



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

MEMO

Aan Roland Welten
Van Luuk Stortelder
Datum 6 maart 2023
Afschrift

Onderwerp Contourenkaart Keizersberg
Kenmerk

Inleiding

De gemeente Gemert-Bakel heeft de ODZOB verzocht om de milieucontouren rondom het perceel kadastraal bekend 4565 aan de Keizersberg in beeld te brengen. In deze memo wordt ingegaan op de diverse milieucontouren.

Bedrijven en milieuzonering

Aan de Keizersberg 45 is een hotel, restaurant, café gelegen. Deze heeft een hindercontour van 10 meter conform bedrijven en milieuzonering. Deze valt niet over het perceel. Aan de Keizersberg 20 is een mengvoerbedrijf gelegen. Conform bedrijven en milieuzonering geldt hiervoor een contour van 200 of 300 meter voor geur en geluid. Voor geur is al eerder bekeken of dit belemmeringen vormt. Uit de reactie blijkt dat geur naar verwachting geen belemmering zal opleveren van dit bedrijf. Voor wat betreft geluid blijkt uit het akoestisch rapport behorend bij de vergunning van 2014 dat rondom het terrein overal voldaan wordt aan de 50 dB(A). Geluid vanuit dit bedrijf zal naar verwachting geen probleem opleveren. Mogelijk alleen ter plaatse van de inrit is er kans op een lichte overschrijding. (zie bijlage geluid)

Ten zuiden van het plangebied achterzijde Elsendorp is een sportcomplex gelegen. Hiervoor geldt een contour van 50 meter voor geluid. Deze is over een gedeelte van het perceel gelegen. De verwachting is dat dit met name voor piekniveau een belemmering zou kunnen opleveren. Met een akoestisch rapport dient dit in beeld te worden gebracht.

Agrarisch geur

In de bijlage de kaart. De grootste contour (voorgrondbelasting) is van Keizersberg 39. Deze zou ook nog op stalniveau in beeld kunnen worden gebracht. De veehouderij zal naar grote waarschijnlijkheid "op slot" zitten.

De noordoostelijke hoek zou voor wat betreft de achtergrondbelasting hoog zijn, namelijk tussen de 13 en 20 ou. Ook ligt daar nog een klein stuk van de vaste afstand van Keizersberg 24 over het perceel.

Op basis van de notitie toepassen geurbeleid Gemert-Bakel van 14 december 2021 voldoet voor wat betreft voorgrondbelasting en achtergrondbelasting het gehele perceel voor woningbouw ontwikkeling. Behoudens de noordoosthoek waar de vaste afstand contour van Keizersberg 24 is gelegen.



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Externe Veiligheid

De locatie is niet gelegen in een plaatsgebonden risicocontour en/of invloedgebied van een risicovolle inrichting, buisleiding of basisnetroute (spoor, snelweg of waterweg). Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering. **Wegverkeerslawaaï**

Het gedeelte van het perceel wat is gelegen aan de Zeelandsedijk heeft een hoge geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï. Afhankelijk van de situering van de woningen dient er of een hogere waarde of een dove gevel te worden uitgevoerd. Ook kunnen afschermende maatregelen getroffen worden, zodat dit aspect geen belemmering oplevert.

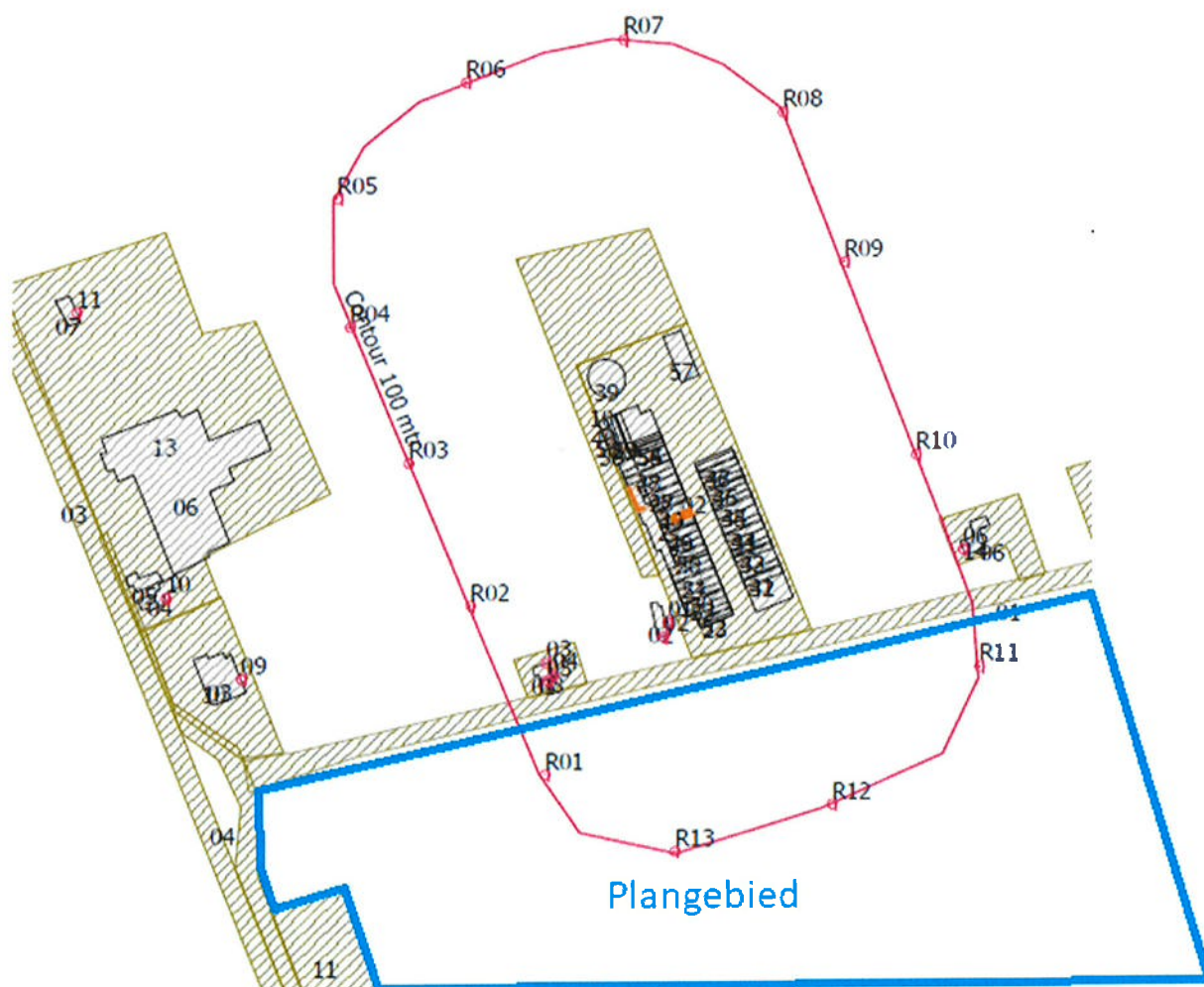
Gezondheid

Het plangebied ligt binnen de 2 kilometer van een geitenhouderij. Dit kan een belemmering opleveren voor eventuele woningbouw in relatie tot gezondheid. De GGD kan hierover om advies worden gevraagd.



I. Bijlage geluid

Geluid meetpunten en resultaten.



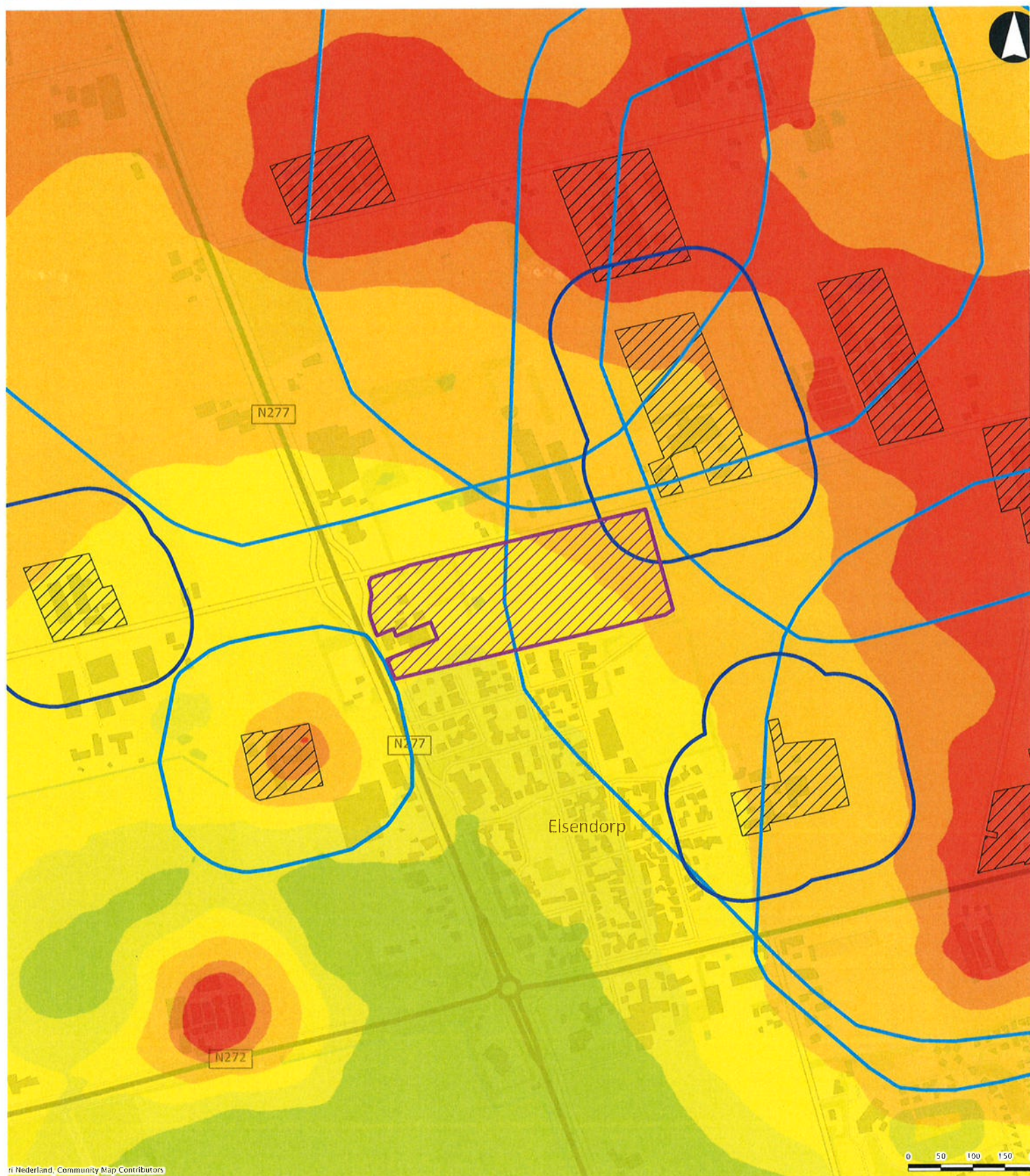


OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Omschrijving	L _{A,r,LT} gedurende dag- ¹⁾ /avond- ²⁾ /nachtperiode ²⁾				
	Toetsingskader				
	streef- en grenswaarden			Overschrijding	
	berekend	streefwaarde	grenswaarde	streefwaarde	grenswaarde
01-02 Keizersberg 16	42/38/33	42/38/32	55/50/45	-/-/1	-/-/-
03/05 Keizersberg 12	38/35/30	42/38/32	55/50/45	-/-/-	-/-/-
06 Keizersberg 24	38/33/29	42/38/32	55/50/45	-/-/-	-/-/-
09 Zeelandsedijk 45	29/25/20	42/38/32	55/50/45	-/-/-	-/-/-
13 Keizersven 11	32/24/19	42/38/32	55/50/45	-/-/-	-/-/-
	Indirecte hinder				
05 Keizersberg 12	51/43/40	50/45/40	65/60/55	1/-/-	-/-/-

¹⁾ H_{ontvanger} = 1.5 mv+, ²⁾ H_{ontvanger} = 5.0 mv+

R01_A	Rekenpunt 100 meter	5,00	36,9	31,0	27,1	37,1	64,6
R02_A	Rekenpunt 100 meter	5,00	39,1	34,1	28,5	39,1	57,4
R03_A	Rekenpunt 100 meter	5,00	42,9	32,8	27,2	42,9	61,6
R04_A	Rekenpunt 100 meter	5,00	40,6	28,7	25,9	40,6	58,3
R05_A	Rekenpunt 100 meter	5,00	33,1	28,3	24,0	34,0	58,2
R06_A	Rekenpunt 100 meter	5,00	36,3	26,2	22,1	36,3	65,8
R07_A	Rekenpunt 100 meter	5,00	39,6	29,5	24,4	39,6	63,6
R08_A	Rekenpunt 100 meter	5,00	38,2	28,1	22,4	38,2	64,5
R09_A	Rekenpunt 100 meter	5,00	42,9	36,0	30,9	42,9	68,2
R10_A	Rekenpunt 100 meter	5,00	43,1	38,3	33,5	43,5	66,8
R11_A	Rekenpunt 100 meter	5,00	37,2	30,9	27,2	37,2	66,4
R12_A	Rekenpunt 100 meter	5,00	40,8	32,8	29,0	40,8	69,7
R13_A	Rekenpunt 100 meter	5,00	37,5	30,8	27,6	37,6	66,6



in Nederland, Community Map Contributors

genda

-  Perceel
-  Vaste afstand 100 m
-  5
-  Bouwblokken

Achtergrondbelasting

	< 2		11 - 13
	2 - 5		13 - 20
	5 - 10		20 - 28
	10 - 11		> 28



Opdrachtgever: Gemeente Gemert-Bakel

Projectnummer: 303593

Kaartnummer: 303593.001A

Datum: 3 maart 2023

Auteur/CT: Swen Waschk/Luuk Stortelder

Formaat: A4

Schaal: 1:8.000

Projectie: Rijksdriehoekstelsel (EPSG: 2891)

Bronnen: KRD Brabant

