

Agendapunt 3: vragen commissieleden over niet geagendeerde onderwerpen.

Datum: 13 april 2023

Van: commissielid Anne van Berlo- van Ginneken.

Betreft: Verkoop Dorpstraat 25-27 Bakel en voortgang motie Fuse.

In oktober 2021 is met bijna heel de raad de motie m.b.t. tot OJC de Fuse aangenomen. Waarbij opgeroepen werd: samen met OJC de Fuse op zoek te gaan naar een nieuwe en geschikte locatie binnen Bakel waar zij hun activiteiten voort kunnen blijven zetten in combinatie met Jeugdwerk en de Soos.

Daarnaast met "Bakels Genot" in gesprek te gaan met het doel om tot de afspraak te komen dat OJC de Fuse tot 15 april 2022 op de huidige locatie aan de Dorpsstraat kan blijven zitten.

In februari 2022 hebben we een RIN van het college ontvangen mbt voortgang motie Fuse Bakel. Waarin als kernboodschap staat. Het college heeft op 15 februari 2022 besloten:

1. Het rapport van de QuickScan "Huisvesting Stichting OJC Fuse Bakel" vast te stellen;
2. De uitvoering van de oplossing pas op te pakken, nadat een koopovereenkomst is ondertekend door Bakels Genot;
3. In te stemmen met de uitwerking van de combinatie van variant 3b (tijdelijke huisvesting behouden in het huidige gebouw ter overbrugging) en variant 4 (nieuwe structurele locatie op het perceel van Dorpsstraat 25-27);

Ondertussen leven we in april 2023. Er weer wordt de termijn opgeschoven naar 1 juni 2023. Daardoor is er nog steeds geen duidelijkheid over wat er nu gaat gebeuren met de Dorpsstraat 25-27. Keer op keer wordt het tekenen van de koopovereenkomst uitgesteld. Waardoor er ook nog steeds geen duidelijkheid is voor de toekomst van OJC de Fuse. De gebruikersovereenkomst van het pand eindigde op 1 april 2023. Op dit moment van schrijven is er geen geldige gebruikersovereenkomst.

De VVD vraagt zich af wat de redenen zijn dat dat het elke keer wordt uitgesteld? Als je na al die jaren nog steeds geen financiering rond hebt. Is het dan wel reëel te verwachten dat die überhaupt nog rondkomt. Daarnaast speelt natuurlijk ook mee dat een van de initiatiefnemers een procedure heeft lopen bij de Raad van State om alsnog voor elkaar te krijgen dat er een proeflokaal met horeca aan de Hollevoort kan komen. Zit deze ondernemer dan nog wel te wachten op een extra horecaonderneming in het dorp. Met alle extra kosten die daarbij komen? Of is dat stiekem de reden dat er telkens om uitstel van de koop wordt gevraagd?

Als VVD hebben we de volgende vragen over dit dossier:

1. Wat staat er in de voorlopige koopakte over hoe vaak en onder welke gronden uitstel aangevraagd kan worden?

2. Is 1 juni de termijn waarop er nu echt de koopakte getekend wordt? Of kunnen we dit afdwingen?
3. Is er in de voorlopige koopakte een einddatum opgenomen waarop de overeenkomst wordt ontbonden indien er niet tijdig wordt afgenomen?
4. Als we besluiten het pand opnieuw aan te bieden wat zijn de risico's voor gemeente en Bakels Genot?
5. Is er wel of geen nieuwe verbruikersovereenkomst getekend tussen OJC de Fuse en de gemeente en gemeente en Bakels Genot? Zo nee waarom niet?
6. Wanneer krijgt OJC de Fuse duidelijkheid m.b.t. hun huisvesting? Is men er zich van bewust, wat deze onduidelijkheid en gebrek aan toekomstvisie betekend voor het moreel bij de vrijwilligers van OJC de Fuse, en daarmee samenhangend ook voor de toekomst van OJC de Fuse?
7. We hebben gehoord dat er een uitgekleden variant 4 in de maak is zonder horecafunctie. Klopt dit?
8. Kan een soos of jongerenwerk in de ogen van het college, zonder een bar waar fris en misschien ook wel alcohol wordt geschonken? Niet aan minderjarige natuurlijk maar voor de andere activiteiten de OJC de Fuse organiseert?
9. Wordt er als er idd geen horecafunctie in het pand komt wel uiting gegeven aan de aangenomen motie?

Met vriendelijke groet Anne van Berlo Fractievoorzitter VVD Gemert-Bakel