

In zake: ROUTEKAART VERDUURZAMING MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

- 1. In de routekaart verduurzaming en in de bijbehorende adviesnota wordt veelvuldig gesproken over “aardgasvrij” maken. Houdt dit ook in dat het zgn “groen gas” niet wordt overwogen. De doelstelling is nl CO2 reductie en aardgas en groen-gas stoten beide evenveel CO2 uit.**

Voor ieder object binnen dit project zal een maatwerkadvies worden opgesteld waarin op basis van de specifieke kenmerken van het pand bekeken wordt wat er moet gebeuren en wat er mogelijk is. Alle vormen van verduurzaming zijn daarin mogelijk en wordt afgewogen wat de beste methode is voor dat specifieke pand. In de rekenmethode welke door Republiq wordt gehanteerd om in te kunnen schatten wat de investeringen en besparingen kunnen zijn is gebruik gemaakt van een aantal hoofdgroepen zoals plaatsen zonnepanelen, aardgasvrij maken en isoleren van de schil .

- 2. “De verwachting is dat ongeveer 15% van de investering gedekt kan worden uit de besparing op de energierekening, met een terugverdientijd van 15 jaar”. Waar komt deze 15% vandaan, hoe is deze onderbouwd.**

Deze informatie komt van Republiq. Zij hebben gerekend met kostenkengetallen. In de methodiek is aangesloten bij de werkwijze welke ook is gebruikt bij de sectorale routekaart gemeentelijk vastgoed van de VNG.

Republiq is een vastgoedadviseur die naast de adviseurs voor de helft bestaat uit data scientists. Zij hebben door de jaren een dataset van gestandaardiseerde verduurzamingsmaatregelen voor 45 verschillende bouwkundige typen maatschappelijk vastgoed opgesteld.

Voor elk pakket van maatregelen zijn daarmee de kosten en (energie)besparingen bekend. Met deze dataset is de verduurzamingsstrategie voor gemeente Gemert-Bakel doorerekend ten behoeve van onze verduurzamingsstrategie.

- 3. In 2023 wordt er al gestart met zonnepanelen en renovatie. Betekent dit dat deze kosten al in de begroting van 2023 zijn opgenomen of komt hier nog een aanpassing op ?**

De investeringsbudgetten voor de plaatsing van de zonnepanelen in 2023 zijn reeds opgenomen in de begroting, hiervoor is geen aanpassing nodig.

- 4. In de adviesnota staat “Op basis van de planning van de voorgestelde verduurzamingsstrategie periode 2023-2030 zijn de indicatieve extra lasten voor de begroting als volgt: ”**

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 102.000	€ 260.000	€ 345.000	€ 424.000	€ 493.000	€ 509.000	€ 519.000

Hoe worden deze extra lasten ingeschat als de horizon van de huidige begrotingen maar tot 2026 gaat.

Er is een doorrekening gemaakt van fase 1 van de verduurzaming wat de duurzaamheidsinvesteringen aan extra lasten met zich meebrengt.

Daarbij is als uitgangspunt gehanteerd dat de werkzaamheden zo veel mogelijk gekoppeld worden aan de uitvoering van het reguliere onderhoud.

Een deel van de kosten kunnen dan worden gedekt vanuit dat reguliere onderhoud (MJOP). In het beheerplan onderhoud gebouwen wordt gewerkt met een 10-jaren planning.

De begroting wordt telkens voor 4 jaar opgesteld. De begroting 2023 beslaat daarmee 2023-2026.

De kapitaallasten van 2027 laden in de begroting van 2024, kapitaallasten 2028 in de begroting 2025 enzovoorts.

5. Sporthal Molenbroek, MFA de Sprank en MFA de Bron krijgen alleen zonnepanelen:

Sporthal Molenbroek	zonnepanelen	87 ton	€ 360.000		€ 360.000
MFA De Sprank	zonnepanelen	28 ton	€ 115.000		€ 115.000
MFA De Bron	zonnepanelen	20 ton	€ 82.000		€ 82.000

Hoe bespaar je 135 ton CO2 door alleen zonnepanelen te plaatsen.

Zie antwoord vraag 2, de besparingen zijn doorbrekend op basis van de kengetallen van Republiq. Deze zijn berekend op basis van de emissiefactoren welke zijn opgesteld door de overheid.

Uitgangspunt bij de berekening van de CO2 besparing waar in de sectorale routekaart vanuit wordt gegaan, is dat de energie vraag van het gebouw op locatie moet worden opgewekt om dit als CO2 besparing me te mogen tellen.

6. Voor de periode 2030-2050 wordt voor de nog resterende CO2-reductie van 33% aangegeven: “De verwachting is dat de komende jaren innovatie er voor gaat zorgen dat verduurzaming sneller, beter en efficiënter kan”. Waar is deze verwachting op gebaseerd? Er zijn tot nu toe nog geen innovaties aangekondigd. Het effect dat een innovatie kan hebben, kan daarom nog niet worden ingeschat. Voordat Innovaties productierijp zijn we 10-tallen jaren verder.

Innovaties kunnen op diverse vlakken plaatsvinden. In de opwek van energie of ontwikkeling van nieuwe bronnen. Dit vraagt vaak een lange ontwikkeltijd. Maar het kan ook veel kleiner schaal bijvoorbeeld de productie van dunnere / betere isolerende materialen, verbeteren van de bestaande technieken voor zonnepanelen waardoor het rendement nog beter wordt, innovatie van glassoorten of type kozijnen die nog beter isoleren, slimmeren aansturingstechnieken van verwarmingsinstallaties etc. etc. Die ontwikkelingen gaan veel sneller en zijn vrijwel direct toepasbaar.