



Bakel 10 maart 2023



Betreft : zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan.

Aan de gemeenteraad van de gemeente Gemert-Bakel
Postbus 10.000
5420 DA Gemert
Nederland

Betreft: zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan NL.IMRO.1652.BPRoessel6Bakel-ON01

Geachte raad,

In het Gemerts Nieuwsblad van 7 februari 2023 is het ontwerp bestemmingsplan Roessel Bakel bekendgemaakt.

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan.

Als bewoner van de [redacted] e Bakel hebben wij momenteel vrij uitzicht over het stuk grond met agrarische bestemming en de bossen aan de Roessel (Zorgboog). Voor ons destijds de reden om hier onze woning te kopen. We hebben bewust gekozen voor het dorpse en karakteristieke karakter van de omgeving in Bakel.



Ook de rust in de straat was een enorm pluspunt. Inmiddels hebben wij de informatie dat er al sinds 2020 gewerkt wordt aan plannen om onze wijk te transformeren. Het heeft veel weg van een een-tweetje met de firma [redacted] waarbij wij, bewoners van de [redacted] niet geïnformeerd werden.

Wij betreuren dit ten eerste omdat de gemeente er moet zijn voor al haar inwoners maar dat wij nu de dupe worden van dit plan. Bij ons leeft het idee dat de gemeente onze belangen niet serieus neemt. Winst lijkt hier de belangrijkste factor en het feit dat het stedelijk gebied is uitgebreid na aankoop van de grond door Bots geeft stof tot nadenken.

Wijziging van het bestemmingsplan om er woningbouw te ontwikkelen zorgt voor een enorme waardevermindering van ons huis en eveneens voor vermindering woonplezier en onze privacy.





Indien de wijziging goedgekeurd zal worden dan zal het uitzicht voornamelijk bepaald gaan worden door de nieuwe huizen en/of bedrijfsbussen (zoals nu al het geval is op sommige plaatsen in de wijk). Parkeren aan de Sluisweg is daarbij nu al problematisch te noemen na werktijd en worden er vaak parkeerplaatsen aan de Ossenmarkt gebruikt.

Het uitzicht op al het groen zal dusdanig verminderen en dat heeft dus een sterk negatieve uitwerking op ons woonplezier.

De verkeersveiligheid zal daarbij fors afnemen in een kindvriendelijke wijk en ook voorzien we veel meer overlast door bijvoorbeeld bezorgdiensten. De bereikbaarheid is momenteel al fragiel omdat er via de verbindingsweg Ossenmarkt amper twee auto's kunnen passeren. Parkeren van 2 auto's op een oprit blijkt vaak praktisch anders uit te pakken waardoor overlast enorm toeneemt. Het feit dat er geen parkeerprobleem veroorzaakt mag worden is absoluut niet haalbaar in dit plan, echter eenmaal uitgevoerd is er geen weg terug.

Laten we helder zijn over de meerwaarde van de wijk. Deze geldt zeker niet voor de huidige bewoners omdat de voorziene groenstructuren geen enkel toevoeging hebben voor ons. Het wegnemen van het agrarische stukje grond is een enorme devaluering van onze huizen.

Als we mogen meedenken over een alternatief waarbij onze waarde en woonplezier behouden blijft dan stellen wij een verplaatsing voor van de woningen (2-kappers) richting de boerderij aan de Roessel. Tussen de nieuwe woningen en de Sluisweg 4 t/m 12 kan een parkachtige structuur ontwikkelt worden zodat "wonen aan een plein" ontstaat zoals aan de Paardenmarkt. Liever niet maar een meer acceptabel alternatief voor ons.

Op basis van de bovenstaande argumenten heb ik in elk geval bezwaar tegen het huidige ontwerp bestemmingsplan Roessel Bakel met bovengenoemd ID-nummer. Er zit voor ons als bewoners van de Sluisweg geen enkel positief aspect aan deze ontwikkelingen.

Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze met klem het bestemmingsplan niet te wijzigen.

Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,



R**BRIEF AANGETEKEND NL**

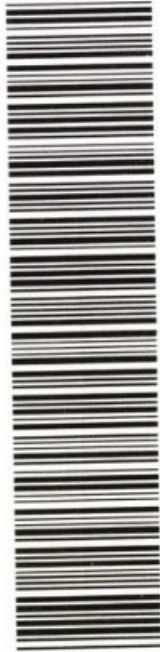
NL Frankering betaald €9,25

11 gr.

D**PostNL**

16-03-2023 12:56

214743

NL

3SRPKS667920796

5420DA 10000

Gemeenteraad Gemert

Postbus 10000

5420 DA Gemert

NEDERLAND

betr. indiceren zienswijze

