

Overzicht stand van zaken 'Nota bouwgrondexploitatie 2022'

bijgewerkt 22-5-2023

	overzicht exploitaties met positief		Geinvesteerd vermogen	Netto contante waarde per 1-1-2022	Netto contante waarde per 1-1-2022	Vershil t.o.v. vorige berekening
	exploitatieresultaat	looptijd	1-1-2023	(stand oktober 2022)	(stand februari 2023)	
1	Gemert Bedrijvenpark Wolfsveld	2024	-816.462	195.460	199.714	€ 4.254
2	Gemert Smartpark Gemert	2025	-1.873.746	643.998	411.898	-€ 232.100
3	Bakel Neerakker	2026	-620.149	555.306	752.399	€ 197.093
4	Bakel Bolle Akker, fase II	2032	499.363	49.733	132.159	€ 82.426
5	Handel Heerebosch fase II	2024	-689.678	199.330	65.779	-€ 133.551
6	Handel Heerebosch fase III	2030	754.912	380.988	369.865	-€ 11.122
7	Milheeze De Berken	2028	557.380	775.551	762.257	-€ 13.295
8	Milheeze Bedrijventerrein Peeldijk	2032	1.195.590	55.123	50.978	-€ 4.145
9	De Mortel Westrand (Leijgraaf)	2023	-318.461	50.744	70.330	€ 19.586
10	De Rips - uitbreiding Paterslaan	2028	1.972.004	186.556	106.853	-€ 79.703
11	Elsendorp Noord	2023	-146.188	44.261	17.584	-€ 26.677
			514.565	3.137.050	2.939.817	-€ 197.233

	overzicht exploitaties met negatief		Geinvesteerd vermogen	Netto contante waarde per 1-1-2022	Netto contante waarde per 1-1-2022	Vershil t.o.v. vorige berekening
	exploitatieresultaat	looptijd	1-1-2023	(stand oktober 2022)	(stand februari 2023)	
1	Handel Centrumplan	2024	3.435.699	3.094.443	3.224.863	-€ 130.420
2	De Mortel De Vrije Erven	2023	3.978.008	4.027.352	4.046.982	-€ 19.630
3	De Mortel Centrumontwikkeling	2025	1.189.416	737.335	768.997	-€ 31.662
4	Keizersberg Elsendorp	2029	5.847.218	837.029	1.163.914	-€ 326.885
			14.450.340	8.696.159	9.204.755	-€ 508.597

Overzicht Voorziening bouwgrondexploitatie 2022

stand Voorziening bouwgrondexploitatie 1-1-2022	€	8.690.144
onttrekking getroffen voorziening afsluiting exploitatie Fuik	6.834.000	€ 181.826,00
onttrekking afsluiting complex afgesloten complexen	6.839.000	€ 20.764,00
	€	202.590
verhoging voorziening bouwgrondexploitatie	€	8.487.554
	€	717.201
voorzien stand Voorziening bouwgrondexploitatie per 31 december 2022	€	9.204.755

Effect bouwgrondexploitatie 2022 op jaarrekening

Onttrekking ten behoeve het op peil brengen van de Voorziening bouwgrondexploitatie	€	717.201-
toev.pos.resultaat afsluiting exploitatie Bedrijventerrein Bakel	6.832.000	€ 64.434
toev.pos.resultaat afsluiting exploitatie Mr. Hertsigstraat De Rips	6.836.020	€ 103.701
	€	168.135
toevoeging winstneming plan Uitbreiding Wolfsveld II (Gemert)	6.831.020	€ 238.004
toevoeging winstneming plan De Berken (Milheeze)	6.833.050	€ 54
toevoeging winstneming plan bedrijventerrein Peeldijk (Milheeze)	6.833.060	€ 2
toevoeging winstneming plan Heerebosch, fase II (Handel)	6.834.010	€ 39.089
toevoeging winstneming plan Westrand De Mortel (Leijgraaf)	6.835.010	€ 29.159
toevoeging winstneming plan Uitbreiding Paterslaan (De Rips)	6.836.010	€ 51.340
toevoeging winstneming plan Elsendorp-Noord (Elsendorp)	6.837.010	€ 34.753
	€	392.401
terugboeking winstneming plan bedrijvenpark Wolfsveld (Gemert)	6.831.000	€ 13.657
terugboeking winstneming plan 'Neerakker' (Bakel)	6.832.010	€ 244.664
	€	258.321-
toevoeging aan Risicoreserve bouwgrondexploitatie	€	414.986-

Risicoreserve bouwgrondexploitatie

stand Risicoreserve bouwgrondexploitatie 1-1-2022	€	6.863.332
kosten inhuur versnelling woningbouw	€	-185.000
bijdrage regionaal bedrijventerrein	€	-300.000
Toevoeging Risicoreserve bouwgrondexploitatie	€	-414.986
Afsluiten exploitatie 'Fuik - Handel'	€	-215.963
voorzien stand Risicoreserve bouwgrondexploitatie per 31 december 2022	€	5.747.383