

Betreft: bezwaarschrift ontwikkeling vakantiepark Landal grotelsche Heide

Kenmerk: 58133-2022

Geachte heer/mevrouw,

Middels deze brief wil ik u te kennen geven dat ik bezwaar aanteken tegen de ontwikkeling van 136 vakantiewoningen.

Er zijn verschillende redenen voor mijn bezwaar, namelijk: verkeer, verslechtering leefklimaat en de mate van (natuur)compensatie in vergelijking met directe betrokkenen en eigen inwoners binnen de gemeente.

**Verkeer:** Het oorspronkelijke bestemmingsplan stamt uit 2014. De verkeersintensiteit rondom het te ontwikkelen park is al flink toegenomen door bouw van woningen in de directe omgeving en in de kom van de Mortel. Daarnaast is de verbinding van de N279 en N272 slecht waardoor er rond de wegen van het park veel sluipverkeer is. Daarmee bedoel ik Renseweg, Milschot, Tereyken, Daalhorst, Speurgt en de Biezen. Een extra toename van de verkeersintensiteit zal leiden tot opstoppen, omkeren en parkeren vlak bij het park. Dit zal voor gevaarlijke omstandigheden zorgen. Om dit deels te ondervangen heb ik wel suggesties die ik mondeling wil toelichten.

**Verslechtering leefklimaat buurtbewoners en natuur:** **Toename van verkeer** met negatieve gevolgen. Meer auto's meer lawaai en luchtvervuiling. **Toename van lichtintensiteit** door het park op de omgeving. Door het (andere) ontwerp van de huizen, is er veel lichtuitstraling naar buiten. Met het gebrekkige groen en vooral in de winter is dit onvoldoende verduisterd. Ik eis dit op een andere manier te ondervangen. Eventuele suggesties om dit probleem op te lossen wil ik mondeling toelichten. **Druk op omliggende natuur.** Door toename van het aantal personen in het gebied, zal dit leiden tot meer druk en onrust op de omgeving en met name op de natuur. Funest voor vooral fauna (dieren) is onrust.

Reconstructie van de Snelle Loop was bedoeld als verbindingszone voor flora en fauna. Zonder rust heeft deze reconstructie weinig zin gehad voor de fauna tussen de Biezen, Grotelsche Heide en Stippelberg. Ik pleit voor minimaal dezelfde rust in de omliggende natuur, met "Afsluiten voor publiek" van bepaalde natuurgebieden/verbindingszones als instrument.

**(Natuur) compensatie van het park:** In het verleden zijn er drie varkensbedrijven gesaneerd in het kader van de reconstructie met daaraan het gebiedsplan Tereyken. Een van de bedrijven heeft het mogelijk gemaakt dat de "camping" kan uitbreiden door het wegvallen van de stankcirkel. Het bedrijf kreeg hiervoor compensatie in de vorm van ruimte-voor-ruimte titels. De compensatie voor deze bouw kavels is de afwaardering van 9 ha landbouwgrond naar minder waarde door het veranderen van de bestemming en het aanbrengen van landschapselementen. Het ontwikkelen van 136 woningen en te leveren compensatie staat in schril contrast met de ontwikkeling van de drie bouw kavels. Hoe is dit te rechtvaardigen tegenover de eigenaren van het gesaneerde varkensbedrijf van fam Melis. De afwaardering van de grond en het aanbrengen en onderhouden van de landschapselementen. Daarnaast is het een onredelijk verhaal richting eigen burgers van de gemeente. Degene die bijvoorbeeld bestemming agrarisch veranderen in bestemming wonen.

Graag ga ik samen met de initiatiefnemers en de gemeente in gesprek om mijn bezwaren op te lossen.

Graag ontvang ik binnen redelijke termijn een ontvangstbevestiging en een uitnodiging voor een gesprek.

Met vriendelijke groet,

A large black rectangular redaction box covering the signature area.

De mortel: 24 04 2023

Ontvangen op

26 APR. 2023

Gemeente Gemert-Bakel

College van Ben W  
Postbus 10.000  
5420 DA Gemert



Pereyden 18  
5425 P] De Mordel