

College van Gemert-Bakel
Postbus 10.000
5420 DA GEMERT

29 april 2023

Gemert

Geachte college Gemeente Gemert-Bakel,

Bij deze mijn zienswijze ten aanzien van ontwerpbesluit voor het bouwen van 136 vakantiewoningen en het aanleggen van een park aan Grotel 7 T001 tot en met 7 T136 te Bakel, zoals dat thans ter inzage ligt.

Ik ben geboren en getogen op de Biezen 4-4a te Aarle-Rixtel, thans Natuurkampeerterrein De Biezen/Eco-touristfarm De Biezen waarvan het recreatiegedeelte op Grotel is gelegen, hetzelfde plangebied als het gigantische villapark wat zou moeten verrijzen. Tevens bij ik hulpboswachter ecologie van Staatsbosbeheer in het omliggende Natuurnetwerk Nederland vrijwilliger Dassenwerkgroep, Vleermuizenwerkgroep Brabant en monitor ik vissen, reptielen, amfibieën voor RAVON en monitor ik namens de Vlinderstichting langs de Esperloop op de Gewone bronlibel en andere zeldzame en kwetsbare juffer en libellen soorten. Al ben ik al jaren woonachtig in Gemert dorp heb ik volgens het besluit van het Europees Hof in 2021 ook recht om besluiten als deze aan te vechten bij de Raad van State. Al ben ik dan niet meer een 'directe' belanghebbend; ik kom op voor de omliggende natuur die ik als mijn broekzak ken, maar ook voor het woongenot van mijn moeder, het kampeergenot van de natuurkampeersers die al bijna 30 jaar voor de stilte, natuur en duisternis Natuurkampeerterrein De Biezen weten te vinden en door deze plannen die ernstig veel verkeersoverlast, geluidsoverlast, lichtvervuiling en natuurschade door recreatiedruk zullen gaan wegblijven. Echte natuurliefhebbers boeken immers geen luxe vakantiehuis met verrijdbare sauna's, een binnenzwembad, wellness en overdekte binnenspeelplaats en buitenspeelplaatsen voor kinderen (veel herrie). Dat durf ik na bijna 30 jaar recreatie ervaring heel hard te stellen. De kleine recreatie ondernemer die al vele jaren in natuurontwikkeling heeft geïnvesteerd en daardoor een ware 'stepping stone' is geworden tussen natuurgebied de Biezen en de Grotelsche Heide, moet dus de prijs gaan betalen.

Tevens wil ik nog even opmerken dat mijn vader dankzij de BIO-regeling in 2007 een beetje uit mocht breiden in de vorm van 2 verplaatsbare bungalows niet hoger dan 2,75 uit zicht van de omgeving op het plangebied Grotel, en dat gemeente Gemert-Bakel door de jaren heen regelmatig controleert of deze 2 bungalows daadwerkelijk verplaatsbaar zijn passende in de bestemming van het plangebied.

Zo is het bestemmingsplan voor plangebied Landal Grotel ook vastgesteld; verplaatsbare chalets met een nok-hoogte niét hoger dan 5,5 mtr en niét groter dan 70 m2 met een totaal aantal overnachtingen van 660 personen.

Al komen er dan nu minder huizen het aantal overnachtingen stijgt hiermee naar 778 personen, met daar bovenop nog het personeel. Aantallen die absoluut niet in verhouding staan met omliggende eeuwenoude gehuchtjes, met enkele woonadressen en met omliggend Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In het kader van de BIO-regeling 2007 met als belangrijkste doelen; ontsteking van het buitengebied en bescherming van natuur tegen intensieve veeteelt werd er 7,025 m2 aan stallen afgebroken. Iets wat veel impact heeft gehad op betreffende veehouders. Nu krijgen we het dubbele aan verstening terug én wordt een paardenhouderij die reeds jaren illegaal aanwezig was op Grotel (De Biezen 3) door betreffende gemeenten gelegaliseerd. De stallen liggen grotendeels op Grotel, met toestemming voor het houden van 52!! paarden. De enorme stikstofuitstoot van

deze dieren geldt niet als intensieve veeteelt? Ook mochten er voor de haalbaarheid van dit project 5 woningen worden gebouwd. Deze zijn inmiddels gerealiseerd en daarmee is de ontstening buitengebied alweer versteend. Ook werd destijds door de provincie vastgesteld dat het gebied bestemd is voor extensieve recreatie en dat de toekomstige verplaatsbare vakantiechalets passend moeten zijn in omgeving en landschap. Ook het positieve advies uit 2007 van de Adviescommissie Recreatie & Toerisme is gebaseerd op extensieve recreatie, verplaatsbare chalets niet groter dan 70 m² en niet hoger dan 5,5 mtr passend in landschap en omgeving. De plannen die er nu liggen staan haaks op dit alles plus de bijkomende lichtvervuiling die uitstraalt naar beide aanliggende natuurgebieden en de onlangs gerealiseerde EVZ, allen behorende tot NNN. Vele wetenschappelijke rapporten hebben inmiddels de desastreuze gevolgen van lichtvervuiling op natuur (en mens) aangetoond.

Het verkeersrapport waarbij nota bene verkeer is gemeten tijdens de corona tijd is ook een aanfluiting die een beetje rechter meteen van de tafel veegt evenals het ecologisch onderzoekje bestaande uit 2013 wat destijds al een aanfluiting was en nu reeds ver achterhaald is met de snelle achteruitgang van de toestand van de natuur door stikstoffen, verdroging en de enorme recreatiedruk. In het verkeersrapport wordt totaal geen rekening gehouden met de vele wandelaars en fietsers en zou er geen tot weinig sprake zijn van verkeersongevallen. Verkeersongevallen gebeuren hier met grote regelmaat maar doordat er geen politierapporten meer worden gemaakt worden deze blijkbaar niet meegenomen. Ook wordt het enorme (hardrijdende) sluipverkeer van en naar de Mortel niet erkend. Dit is de laatste 15-20 jaar enorm toegenomen. Zo erg dat we bij vertrekkende gasten van ons Natuurkampeerterrein altijd op de weg moeten gaan staan zodat de kampeersers enigszins veilig de weg op kunnen rijden. Dit is door de jaren ook al vele malen aangekaart bij de gemeente Laarbeek en de politie. Ook dat er zo ontzettend hard wordt gereden. Veel groot en klein wild is hier inmiddels het slachtoffer van geworden. Hoe wil de gemeente de verkeersveiligheid en overlast gaan waarborgen en handhaven? Dit gebeurde dus al niet en zou dan nu wel gaan gebeuren??

De woonwijk die moet verrijzen zou zogenaamd 'duurzaam' en Co₂ neutraal zijn; Maar naar de uitstoot van NO_x door de gigantische verkeerstoename wordt niet gekeken. Een woning voor 8 personen telt 2-3 auto's en dan komt het verkeer van personeel en leveranciers er nog bovenop. Dit alles daalt direct neer op omliggend NNN.

Naar de twee sporen van het wettelijk kader natuurbescherming wordt ook totaal niet gekeken (Flora en Fauna wet-nu Wet Natuurbescherming en Natuurnetwerk Nederland) en dit in een tijd dat Nederland op slot is door alle milieuproblematiek. De vastgoedontwikkelaar heeft overigens nu reeds de flora en faunawet (Wet natuurbescherming) meerdere malen fors overtreden op het terrein van de voormalige familiecamping. Hiermee wordt de zogenaamde 'strikte handhaving' vanuit de gemeente al tenietgedaan. Vastgoedontwikkelaar promoot zelfs de vakantievilla's met foto's van loslopende honden op de Grotelsche Heide en kinderen spelend in kwetsbare Esperloop. In zoverre het respect voor natuur en omgeving.

Ruimtelijke plannen dienen vooraf te worden getoetst aan Natuurnetwerk Nederland, dat is hier duidelijk niet gebeurd! En voor de Flora- en Faunawet geldt: Nee, tenzij.

Er zijn geen ontwikkelingen toegestaan zonder de Natuurbeschermingswet vergunning als deze ontwikkelingen de instandhoudingsdoelen van het gebied of in dit geval gebieden aantasten of zelfs indirect aantasten.

Op het terrein of direct rond het terrein komen hebben beschermde soorten hun broed- en of foerageergebied zoals de steenuil, boomvalk, slechtvalk, grote gele kwikstaart, ransuil, kerkuil, torenvalk, wespandief!!, huismus, gierzwaluw en huiszwaluw, 7 soorten vleermuizen, patrijs,

buizerd en de das had zijn foerageer-route én enkele vluchtpijpen ook op het terrein liggen wat al is afgesneden door het geplaatste hekwerk (overtreding natuurbeschermingswet)

In de omliggende natuurnetwerk gebieden komen soorten voor die vallen onder de hoogste bescherming zoals de Wielewaal, nachtegaal, ijsvogel, wespenspiegelaar!!!, bosbeekjuffer, gewone bronlibel, kuifmees, Beekrombout, aardbeivlinder, groentje, eikenpage, draaihals, nachtzwaluw en zo kan ik nog even doorgaan met vele soorten vaatplanten, amfibieën, vogels, vlinders, paddenstoelen, insecten en kleine zoogdieren zoals de boommarter.

In 2019 zijn door het waterschap, Vlinderstichting, Staatsbosbeheer en WUR nog maatregelen genomen voor verbetering soorten in de kwetsbare en unieke Esperloop, dit met hulp van een financiële bijdrage van de provincie. Een unieke laagland heide beek waar de recreatiedruk sinds de corona periode nu al veel te hoog is (gisteren in 80 minuten 16 loslopende honden, mountainbikers, crossmotoren en 14 wandelaars die niet op de bestemde wandelpaden bleven). Staatsbosbeheer heeft na decennia de Kempische heideschappen die op de Grotelsche Heide liepen voor de broodnodig extensieve begrazing onlangs weggehaald na meerdere dodelijke aanvallen door loslopende honden. Ook heeft de eigenaar van de Aberdeen runderen die een andere gedeelte van het gebied begrazen al meerdere incidenten met loslopende honden, mountainbikers en wandelaars van de paden af meegemaakt. Dus de vlieger dat de handhaving goed op orde zou zijn gaat niet op! Het paar wespenspiegelaars is na ruim 40 jaar broeden al uit de Biezen verdwenen na de ernstige verstoring door recreatiedruk na de komst van een wandelroute door dit NNN gebied die er achteraf ook nooit had mogen komen (dit is inmiddels erkend door Staatsbosbeheer), nu is deze zeer zeldzame broedvogel die ernstig verstoringgevoelig is verkast naar de Grotelsche Heide. U wil u erop wijzen dat deze soort valt onder de bescherming van de Vogelrichtlijn van de Europese Unie paragraaf 3.1. Om de aantasting van het leefgebied van deze soort aan te tasten is dus een ontheffing nodig van de Provinciale Staten én de minister van Economische Zaken. En dit geldt voor meerdere aanwezige soorten in omliggend NNN én op het terrein van Landal Grotelsche Heide zelf.

Verder gaan de plannen ook nog eens negatieve gevolgen hebben voor het omliggende natuurgebied de Biezen doordat de ontwikkelaars oude sloten die reeds jaren niet meer watervoerend zijn, weer watervoerend maken.

Deze sloten stammen nog uit de periode van de grote ontginningen van het gebied (1860-1890) en zijn niet voor niets reeds vele jaren niet meer watervoerend. Deze sloten weer watervoerend maken heeft direct zeer negatieve gevolgen voor de waterhuishouding van dit NNN gebied wat toch al lijdt onder de ernstige verdroging problematiek waar onze regio mee kampt. Het risico op bosbranden neemt hiermee toe, ook door de klimaatverandering. Houdt de gemeente rekening met het evacueren van een extra woonwijk in geval van zulke ernstige calamiteiten?

Verder staan er een behoorlijk aantal gezonde bomen van op de lijst om gekapt te mogen worden want deze zouden niet in het 'plan' passen. Ook dit is absoluut niet meer van deze tijd. Absoluut onaanvaardbaar.

Verder dient er langs de toegangsweg van en naar het poortgebouw (Grotel 7) aan de zijde van de Biezen een wal aangelegd te worden met dichte begroeiing. Dit om de uitstraling van autokoplampen naar natuurgebied De Biezen met vele zeldzame nachtvlinders en vleermuizen te voorkomen.

En waar is het archeologisch onderzoeksrapport te vinden van het gedeelte van het voormalige campingterrein gelegen tegen de voormalige boerderij Grotel 7? Op dat perceel is archeologisch vooronderzoek uitgevoerd maar over dat gedeelte is nergens niets te vinden. Dat terwijl we hier spreken van middeleeuwse akkercomplexen met zeer oude verbindingswegen behorende bij voormalige Hoeve Grotel en de zeer oude bebouwing die gevestigd was op Grotel direct tegen de

voormalige Dijmelbeecke. Ook op dit gedeelte van het terrein dient gedegen archeologisch vooronderzoek plaats te vinden.

Ik heb dan ondertussen ook al de nieuwe stichting Advocaat van de Aarde aangeschreven, de nieuwe kennisbank én hulpgaan van burgers en organisaties die de strijd aangaan tegen overheden en buitenlandse investeerders.

Het gehele plan is in strijd met de destijds vastgelegde bestemming en visie van het gehele gebied! De enige die hier profijt van hebben zijn de (buitenlandse) investeerders die een goudmijn hebben gemaakt van het misbruiken van kwetsbare beschermde natuur en buitengebied onder het valse mom van 'duurzaam'.

De lasten komen voor rekening van onze lijdende natuur, omwonenden en de kleine recreatieondernemers en uiteindelijk voor alle burgers van Gemert-Bakel. Vele gemeenten die voorheen ook blind waren voor de rampzalige gevolgen van dit soort vakantieparken/woonwijken zijn inmiddels geconfronteerd met de realiteit en wat er uiteindelijk gebeurd als Roompot/Landal en de vastgoedontwikkelaars de kosten eruit hebben gehaald. Neem voormalig Landalpark Roekenbosch als schrijnend voorbeeld redelijk dicht bij huis. Of nog dicht bij huis 'vakantiepark' de Kanthoeve met moord, doodslag, steek- en vechtpartijen, hennepkwekerijen, drugdealers, ontzettende hoeveelheden zwerfvuil en illegale bewoning. Hier faalt de gemeentelijke handhaving al jaren. Landal neemt slechts 10 jaar de verantwoordelijkheid. En na die 10 jaar? Nog meer Kanthoeve toestanden? De plannen voor de verdere toekomst zijn dus weinig duurzaam te noemen. Ik roep u dan ook op om het bestaande bestemmingsplan en gebiedsvisie te handhaven met daarbij in acht nemend dat de toestand van de natuur sinds 2012-2014 nog verder is verslechterd.

Volgens de nu geldende rekentools qua recreatiedruk van de Ecologische Autoriteit is een 'vakantiepark' met 350-400 personen per nacht de absolute maximale limiet en dienen daarboven op nog vele (tijdrovende) maatregelen genomen te worden om de soorten op en direct rond het park te beschermen. De stikstofberekening is daar nog buiten gelaten.

Een uniek buitengebied met een eeuwenoude historie, twee unieke Natuurnetwerk gebieden wat verkwanseld gaat worden aan het grote geld. Natuurnetwerken zijn bedoeld als gebieden waar natuur de voorrang heeft én om te zorgen voor betere verbindingen tussen en met omliggend agrarisch gebied. Een complete woonwijk van 136 grote huizen past hier dan ook absoluut niet. Ik ga en zal me daar dan ook samen met natuurorganisaties fel tegen verzetten. Want onze natuur, de soorten die hier al honderden jaren leven en groeien hebben ook rechten. Evenals ons familiebedrijf dat hier nu al 6 generaties woont en werkt en zelfs sinds 1615 al gronden in bezit heeft en de omgeving koestert en beschermd!



College van Gement-Bakel

Postbus 10.000

5420 DA Gement

Ontvangen op

01 MEI 2023

Gemeente Gement-Bakel

