

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 6 juli 2023
Agendanummer:
Team: VT
Zaaknr: 26826-2023

Onderwerp:

Instemmen met een definitieve klaring van geen bedenkingen om medewerking te kunnen verlenen aan het realiseren van 136 vakantiewoningen voor de locatie Grotel 5 in Bakel

Aan de raad

Inleiding

Op 26 januari 2023 is door de gemeenteraad een voorlopige verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het realiseren van 136 vakantiewoningen en het aanleggen van een vakantiepark. Het plan heeft vanaf 21 maart 2023 voor 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn 10 zienswijzen ingediend. De gemeenteraad is bevoegd gezag om te beslissen of er ondanks de zienswijzen een definitieve VVGB wordt afgegeven.

Beslispunten

1. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van 136 vakantiewoningen en het aanleggen van een park voor de locatie Grotel 5 in Bakel,

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Commissievergadering 'ruimte en mobiliteit': 21 juni 2023

Raadsvergadering: 6 juli 2023

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

Commissievergadering 'ruimte en mobiliteit': 11 januari 2023

Raadsvergadering: 26 januari 2023.

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

Op 26 januari 2023 is ingestemd een voorlopige Verklaring Van Geen Bedenkingen'. Bij eventuele zienswijzen is de gemeenteraad bevoegd gezag om een besluit te nemen over de definitieve Verklaring Van Geen Bedenkingen. Voor het plan zijn 10 zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Met het besluit definitief uitsluitsel geven hoe de gemeenteraad aankijkt tegen de planontwikkeling.

Duurzaamheid

Nvt.

Argumenten

1.1. *De zienswijzen geven geen aanleiding om het eerder genomen besluit te herzien.*

Conform de beantwoording van de zienswijze is er geen aanleiding om het genomen besluit te herzien. Wel wordt voorgesteld om de onderdelen verkeer en flora en fauna in de definitieve beschikking nader te motiveren.

1.2. *Op 26 januari 2023 is al eerder besloten om in te stemmen met de ontwikkeling*

Het plan is op 26 januari 2023 voorgelegd aan de gemeenteraad. Toen is besloten om het plan verder in procedure te brengen. Daarnaast is een motie aangenomen:

De gemeenteraad heeft op 26 januari 2023 de volgende motie aangenomen:

1. Het College opdracht te geven om binnen twee jaar na opening van het park de verkeerseffecten daarvan nader te onderzoeken op de volgende momenten:
 - 1 x midweeks;
 - 1 x weekend;
 - 1 x zomervakantie (een weekend en een midweek in de periode juli t/m september)
2. De raad door het College van die resultaten op de hoogte wordt gesteld.
Deze motie zal uitgevoerd worden zodra het park is geopend.

Wanneer er geen zienswijzen zouden worden ingediend zou zonder raadsbesluit de procedure kunnen worden vervolgd. Er liggen nu 10 zienswijzen voor. De zienswijzen worden voorgelegd aan de gemeenteraad met de vraag of een verklaring van geen bedenkingen kan worden afgegeven.

Kanttekeningen

-

Vervallen “oude” regelgeving

-

Uitvoering

Indien de gemeenteraad een VVGB afgeeft kan er definitief een vergunning worden verleend voor het realiseren van 136 recreatiewoningen en het aanleggen van een park. Het plan zal 6 weken ter inzage worden gelegd en er wordt de mogelijkheid geboden om beroep in te stellen tegen het plan.

Bijlagen

1. Aanvraag uitgebreide omgevingsvergunning voor het realiseren van 136 recreatiewoningen en het aanleggen van een park;
2. Ingediende zienswijzen;
3. Nota beantwoording zienswijzen;

Ter inzage gelegde stukken

1. Aanvraag omgevingsvergunning
2. Ingediende zienswijzen
3. Nota van Zienswijzen

Gemert, 25 mei 2023

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Wouters', with a long horizontal stroke extending to the right.

G. Wouters

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'ing. M.S. van Veen', with a horizontal line underneath.

ing. M.S. van Veen