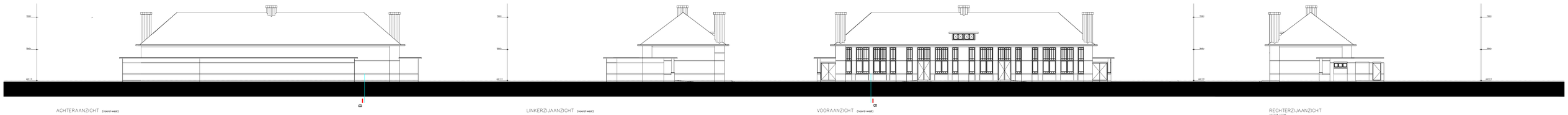
BESTAAND



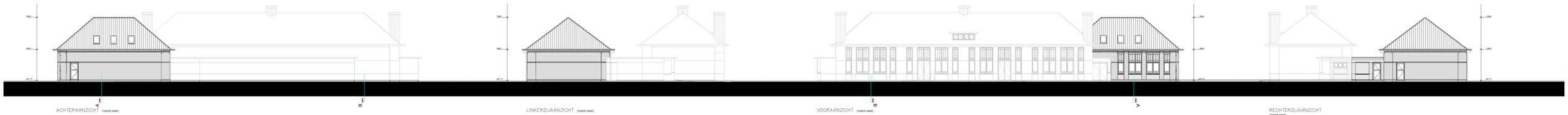
ACHTERAANZICHT (noord-west)

LINKERZIJAANZICHT (noord-west)

VOORAANZICHT (noord-west)

RECHTERZIJAANZICHT (noord-west)

NIEUW



ACHTERAANZICHT (noord-west)

LINKERZIJAANZICHT (noord-west)

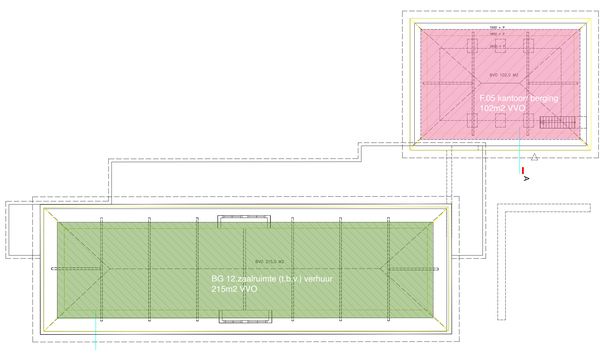
VOORAANZICHT (noord-west)

RECHTERZIJAANZICHT (noord-west)

Kiteurs/ materiaalgebruik

bijgebouw		
gevels	bakstein (Nijwaard) nimcsakkerhaag	rooibrûn en bruisweitsand)
dakbedekking	pannen (Koninklijke DPA, de bestaand)	zwart
	bitumie (platdak)	antraciet (nieuw)
hemelwaterafvoeren	zink	blank, (grijs)
kozijnen	hardhout	stanbeit (als bestaand)
ramen	hardhout	stanbeit (als bestaand)
deuren	hardhout	stanbeit (als bestaand)
waterslagen	hemelwaarts / naluzolisten	rooibrûn, antraciet (nieuwe)

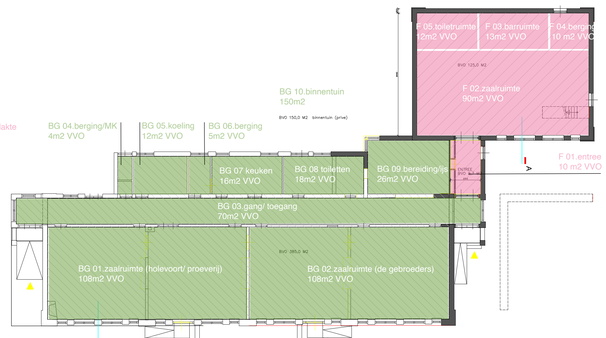
VERDIEPING



VERDIEPING: Bakelsgenot

VVO/ gebruiksoppervlakte

BEGANEGROND



VERDIEPING: Bakelsgenot

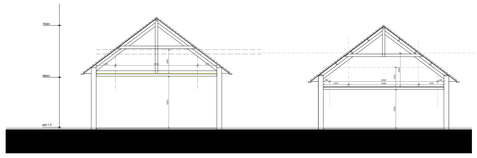
VVO/ gebruiksoppervlakte

BEGANEGROND: Bakelsgenot

VVO/ gebruiksoppervlakte

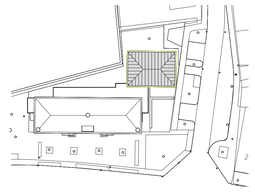
BEGANEGROND: Bakelsgenot

VVO/ gebruiksoppervlakte



DOORSNEDE B–B

DOORSNEDE A–A



SITUATIE,
MARKTSTRAAT 30, GEMEENTE DEURNE, PERCEEL 1111 SECTIE E

TER AKKOORD

Datum: .....
Opdrachtgever:
onderteekening (opdrachtgever): .....
Datum: .....
Directieverklaring:
onderteekening (directieverklaring): .....
Datum: .....
Architect: EU architecture and urbanism
onderteekening (architect): .....

Alle maten in het werk door de aannemer te controleren

Renvoi

- open gevelbekleding, tekts
- inpandsteen (dugand)
- metselsteen (red dragon) metal dust
- metselwerk (gevel)
- holebrugstroop schoorwaar
- MS banden
- betonnen kolom/ R-pin de constructie
- dragende/niet dragende binnenmuren volgens tekening en bereekening leverancier
- dilatatie
- betonpallisaden, deurhoogte 2310mm
- rookwolfdr

Ruiking

binnenruiking conform NEN 3215 en NPR 3218
schoorwaarbinnen (hoep) onvolgrondse leidingen grijs
ruiking van gevelpuiten (ook onvolgrondse leidingen)
ruiking van gemeyndel pvc (niet recycle gebonte
hemelwaterafvoeren bovengrond van gecoat zink
dakrand ruiking van gecoat zink (zwart)
drainage leidingen (dupon) (zuiker) beton
ruiking van gevelpuiten (zuiker) beton
roostervaartpuiten volgens NEN 6702
Ruiking volgens toleranteenwoning installateur

Kozijnen, ramen en deuren

alle buitenkozijnen met HR++ glas (U-rooie: 1.1 W/m2K ZTA 64%
gevelbre volgens zeygoed leverancier, binnenkozijnen/paneelen
alle bewegbaar delen in buitenkozijnen met technisch hochpuiteiden
binnenkozijnen/ deuren/ ramen hardhout
binnenafwerking van buitenkozijnen zoeuan van PE-band
binnendeuren erdbuiden van steenbakset volgens Euradeskid
hetgeneldeelen/ase verstellbarrelle, hetis en bedrukhitin

met een minimale doorgang van 850x2040mm
hetgeneldeelen/ase verstellbarrelle, hetis en bedrukhitin
hoogtetoeslagen van ook 0,5 (1,5, 2,5, 3,5) kerp) (alleen vermelp)
hoogtetoeslagen van ook 0,5 (1,5, 2,5, 3,5) kerp) (alleen vermelp)
maximale hoogteverschil buiten binnen: ± 20mm
alle drempelprofielen: 1. Aluprofiel met hemelwaterbeldoeling

Ventilatie

verwarming + warmtepaneel uitvoeren conform bouwbesluitbesluiten, NEN-normen en conform de uitgangspunten van de EPC berekening
Ventilatie volgens NEN 3215
luchtkwaliteit 2.0 x mechanische ventilatie
ventilatie volgens NEN 3215 en NPR 3218 en bouwbesluit 2012
gehele installatie volgens installateur en voorschriften leverancier
ventilatie volgens NEN 3215 en NPR 3218 en UA 107 eisenpakketlist
met een minimum van 2 (4-6)L
Mua, vaker en vugel aerrop ventilatie gemeetelde buitengewels d.m.v. gemeetelde ventilatie (ventilatie)
onderdeelpanen niet kunstmat vugelmoschkoeien

Installatie

alle buitenkozijnen met HR++ glas (U-rooie: 1.1 W/m2K ZTA 64%
gevelbre volgens zeygoed leverancier, binnenkozijnen/paneelen
alle bewegbaar delen in buitenkozijnen met technisch hochpuiteiden
binnenkozijnen/ deuren/ ramen hardhout
binnenafwerking van buitenkozijnen zoeuan van PE-band
binnendeuren erdbuiden van steenbakset volgens Euradeskid
hetgeneldeelen/ase verstellbarrelle, hetis en bedrukhitin

met een minimale doorgang van 850x2040mm
hetgeneldeelen/ase verstellbarrelle, hetis en bedrukhitin
hoogtetoeslagen van ook 0,5 (1,5, 2,5, 3,5) kerp) (alleen vermelp)
hoogtetoeslagen van ook 0,5 (1,5, 2,5, 3,5) kerp) (alleen vermelp)
maximale hoogteverschil buiten binnen: ± 20mm
alle drempelprofielen: 1. Aluprofiel met hemelwaterbeldoeling

Ventilatie

verwarming + warmtepaneel uitvoeren conform bouwbesluitbesluiten, NEN-normen en conform de uitgangspunten van de EPC berekening
Ventilatie volgens NEN 3215
luchtkwaliteit 2.0 x mechanische ventilatie
ventilatie volgens NEN 3215 en NPR 3218 en bouwbesluit 2012
gehele installatie volgens installateur en voorschriften leverancier
ventilatie volgens NEN 3215 en NPR 3218 en UA 107 eisenpakketlist
met een minimum van 2 (4-6)L
Mua, vaker en vugel aerrop ventilatie gemeetelde buitengewels d.m.v. gemeetelde ventilatie (ventilatie)
onderdeelpanen niet kunstmat vugelmoschkoeien

Mechanische ventilatie

leidingen en ventilatie van de mechanische ventilatie in overleg met installateur en architect.
afvoeren minimaal
keukenhuis: keukenen 21,0 dm3/s
badkamer: badkamer 14,0 dm3/s
toilethuisnis: toilet 7,0 dm3/s
toilet 7,0 dm3/s
ventilatie volgens NEN 1087 bouwbesluit 2 de / 32
ontluchting bekochting eisen/ruiking volgens NEN 2757 (Ø75mm

Veiligheid

hoogte traphek bakatrekk minimaal 1m1 + eisen
hoogte bakatrekk/ traphekken
openingen in eisc/leeding maximaal 100mm toeset
ruiking van gevelpuiten (zuiker) beton/ gemeetelde ruiker trede
gaas opstap mogelijkheid tussen 250/ 750mm - eisen
ter plaatse van een al dan niet bewegbaar raam vorbouw
vrije doorgang van minimaal 850 x 2040 mm
veiligheidsbeglazing Eisnen + buiten volgens NEN 3886
hoogte traphek bakatrekk 1m1
trap hal / overloop moet voldoen aan tabel 2.03 bouwbesluit, met een minimaal 1 meter breedte
traphek volgens NEN 6082 krijgen daarin niet toestgrondsplit zin
t.p.v. alle hoogteverschil een bukkelrbjuurt aankringen.
hoogte traphek bakatrekk minimaal 1m1
rolvoorzieuw conform art. 2.48 bouwbesluit en NEN-NEN 6081
eisnen traphekken volgens NEN 3757 + 6081
de trap moet voldoen aan bouwbesluit tabel 2.03 + 2.14 bouwbesluit en NEN 3028
de gelete eschrig + 1 bandenopperhoef (zoperdeele - 1500m3)

Constructie

bekistingen + ondersteuningen
funderingen, grond gewapend betoon en staalconstructies, ankers, muriro, dissebiss, balklagen platvloerdragers, balkstoesen etc.
gevelbekleding, dakbedekking
aanbrengen bevestigen gevelelements dakelementen en gotplaatsen volgens voorschriften leverancier fabrikant
dilatatiemuren volgens eisgaan constructies volgens eisgaan fabrikant mantelbeton.

Vochtwering kunnen

volgens NEN 2778, alle kan en kokkenpanen
zijn voorzien van steen en aanslagkes
voor de ruiking van de gevel is de ruiking minimaal 2,1m1 + eisen
voor een dicht gevel van minimaal 3m1
aanslagkes, voorgn eisnen beton tabbuitenen tot minimaal 1,2m1 + eisen

Installatie

elektrische installaties volgens NEN 1010
verdeelpunt minimaal drieke en Gewen 1000+VS
volgens NEN eisen, minimaal volgens NEN 2768
installatie van de gas volgens eisgaan NEN 3028 en NEN 3078
voor drinkwater of aanmaaken uitvoeren volgens NEN 1006
definitieve plaats controleklem kaste in bepalen.
aansluiten van de installatie volgens eisgaan van de
controleklem onderling gelegaard, met toleranties
aansluiten van de installatie volgens eisgaan van een van backup nathrij, e.a. o conform NEN 2565
aansluiten van de installatie volgendeel (zodanded 3 van NEN 2565)
volgens primaire productieeen (zodanded 1 van NEN 2565)
UVA mechanische ventilatie volgens installatie
UVA mechanische ventilatie volgens installatie
alle installaties, installatieonderdelen en installatiebeelden, NEN-normen en conform de uitgangspunten van de EPC berekening
alle installaties, installatieonderdelen en installatiebeelden
aanbrengen van de EPC berekening
aanbrengen van de EPC berekening
aanbrengen van de EPC berekening