

Vragen bij agendapunt 6, commissievergadering Sociaal Domein, 22-06-2023

Geacht college,

Voor de commissie sociaal domein, sport en onderwijs heb ik de volgende schriftelijke vragen betreffende agendapunt 6, Uitvoering motie Bakels Genot / Fuse.

A. In te stemmen om het college het proces te laten vervolgen van huurovereenkomsten, inclusief onderhuur overeenkomsten met OJC Fuse.

1. Is het college al in gesprek met het stichtingsbestuur over de hoogte van de te berekenen huur aan de Fuse?
2. Wat zou de indicatieve huurprijs zijn voor het bijgebouw zoals dit nu in de planning ligt voor de Fuse?

De Fuse ontvangt jaarlijks een subsidie.

1. Hoe hoog is deze subsidie en voor welke kostencomponenten wordt deze subsidie verstrekt?
2. Heeft de verhuizing naar het nieuwe bijgebouw effect op de hoogte van de jaarlijkse subsidie?
3. Zo ja, welke effecten zijn dit dan en hoe hoog wordt het subsidiebedrag dan?
4. Is verhuur aan derden buiten het gebruik van de Fuse wel mogelijk gezien het eisenpakket van de Fuse?

B. In te stemmen om de structurele huursom op te nemen in de kadernota 2024 en akkoord te gaan met de incidentele investering in inrichting en inventaris ad € 50.000 van het bijgebouw van het nog te realiseren bijgebouw bij het pand aan de Dorpsstraat 25-27 te Bakel

1. Is in deze incidentele investering de zelfwerkzaamheid van de Fuse hierin meegenomen en draagt de Fuse zelf financieel ook bij in de inrichtingskosten?

C. Ook is de stichtingskostenraming van Bakels Genot bekend gemaakt en is door hen een huursom voor een periode van 10 jaar met een optie voor 10 jaar verlenging voorgesteld.

Naast dat de gemeente deze nieuwe locatie voor minimaal 10 jaar gaat huren en verhuren zijn we ook in het bezit van het Parochiehuis waar nog een visie moet komen over de toekomst daarvan. Daarnaast gaan we een MFA bouwen ter waarde van een slordige 4 miljoen. Daarnaast bezit het dorp horecagelegenheden die nog voldoende ruimte en gelegenheid hebben voor het huisvesten van verenigingen.

1. Is in de ogen van het college een nieuw bijgebouw wel realistisch en nodig gezien de andere mogelijkheden voor huisvesting binnen Bakel en de kosten die een nieuw bijgebouw vergen en de extra verstening die dit geeft?

D. In te stemmen met het advies om de leveringsdatum met wederzijdse instemming vast te stellen op een datum na 1 augustus 2023.

1. Bovenstaande regel maakt dat er nog steeds geen duidelijkheid komt omtrent de exacte leveringsdatum. Na 1 augustus is immers vloeibaar. Hoe vaak gaan we nog schuiven met deze datum en waarom kan de leveringsdatum niet definitief op 1 augustus gesteld worden als er duidelijkheid is over het bijgebouw?

Mvg
Toon Coopmans (DP)