

Jaarverslag 2022



de Eendracht

cultuurhuis



Pagina 2	Inhoudsopgave
Pagina 3	Introductie
Pagina 4	Algemeen – bestuur
Pagina 5	Doelstellingen en beleid
Pagina 6	Een schets van nasleep coronaperiode
Pagina 7	Professionele voorstellingen
Pagina 8	Bestuurlijke voornemens en gebeurtenissen
Pagina 9	De Eendracht 2022 kort in kaart gebracht
Pagina 10	Organogram personele organisatie
Pagina 11/12	Toekomstperspectief
Pagina 13	Bezetting theaterzaal
Pagina 14	Aantal medewerkers

De Eendracht is samen met Kunstlokaal een van de culturele pijlers van Gemert-Bakel. We hebben een regionale bekendheid en aantrekkingskracht en verbinden de kunstzinnige en culturele functies van educatie en podium voor alle inwoners van deze regio.

Het bestuur/directie wordt gevormd door de overkoepelende Stichting Beheer Klankkleur waar De Eendracht en KunstLokaal onderdeel van zijn.

Stichting Klankkleur wil ontmoeting en ontplooiing stimuleren en het culturele leven in Gemert-Bakel versterken en verrijken!

In totaal werken er ongeveer honderd medewerkers bij De Eendracht en KunstLokaal in een gezonde mix van werknemers in loondienst, oproepkrachten, ZZP'ers en vrijwilligers.



Algemeen

KunstLokaal en De Eendracht zijn culturele instellingen die beide met ongeveer vijftig medewerkers een culturele voorziening met beperkte middelen in-stand-houden voor Gemert-Bakel. Dit kan alleen met een hoge betrokkenheid, passie en inzet van medewerkers gebeuren.



Gastvrijheid

Gasten kunnen bij ons terecht voor een bezoek aan het theater, maar ook voor een vergadering, biljarten, het lenen van een boek, of het lezen van de krant. We streven naar optimale gastvrijheid waarbij iedereen zich prettig en comfortabel voelt. We hebben tal van horecamogelijkheden in onze gezellige foyer.

De kaartverkoop voor onze voorstellingen loopt via ons reserveringssysteem, maar er is altijd de mogelijkheid om aan de kassa een kaartje te kopen. Tijdens voorstellingen staat in de pauze voor de gasten een drankje klaar. Gasten hoeven dan niet aan de bar in rijen te wachten. Mocht er geen pauze zijn, dan staat een drankje voor u klaar na de voorstelling.

Door de coronamaatregelen is besloten dat men binnen het gebouw alleen nog maar kan pinnen, dus niet meer contant betalen. Dit willen we graag blijven hanteren. Er kan niet meer contant betaald worden binnen de Eendracht.

Samenstelling bestuur en directie (bestuursverslag C1404)

Cultuurhuis de Eendracht kent een directeur-bestuurder en een raad van toezicht. Deze wordt gevormd door de overkoepelende Stichting Beheer Klankkleur waar De Eendracht en KunstLokaal een onderdeel van zijn.

Directeur-bestuurder

Dhr.	R.E. Boesveld	directeur-bestuurder De Eendracht
------	---------------	-----------------------------------

Raad van toezicht Stichting Beheer Klankkleur Gemert-Bakel (oprichting 19-12-2017)

Dhr.	J.H.G.M. van Boxtel	lid van de raad van toezicht (voorzitter)
Dhr.	H.G.W.M. Emons	lid van de raad van toezicht
Dhr.	A.J.F. Sanders	lid van de raad van toezicht
Dhr.	M.A.M. van Heugten	lid van de raad van toezicht
Mevr.	M.G.W. van Hoogstraten	lid van de raad van toezicht

Noortje van den Elzen	notulist (tot 1 juni 2022)
-----------------------	----------------------------

Ingrid Hendriks	notulist (vanaf 1 juni 2022)
-----------------	------------------------------

Doelstellingen, beleid en activiteiten van de organisatie

(bestuursverslag C1405)

De Eendracht is een laagdrempelig en gastvrij sociaal-cultureel centrum in Gemert-Bakel. Behalve een eigen theaterzaal met horecavoorzieningen en diverse verhuurbare multifunctionele ruimtes, heeft het cultuurhuis tevens de Bibliotheek, jongerencentrum De Bunker en Omroep Centraal onder zijn dak.

De Stichting Beheer Klankkleur heeft ten doel:

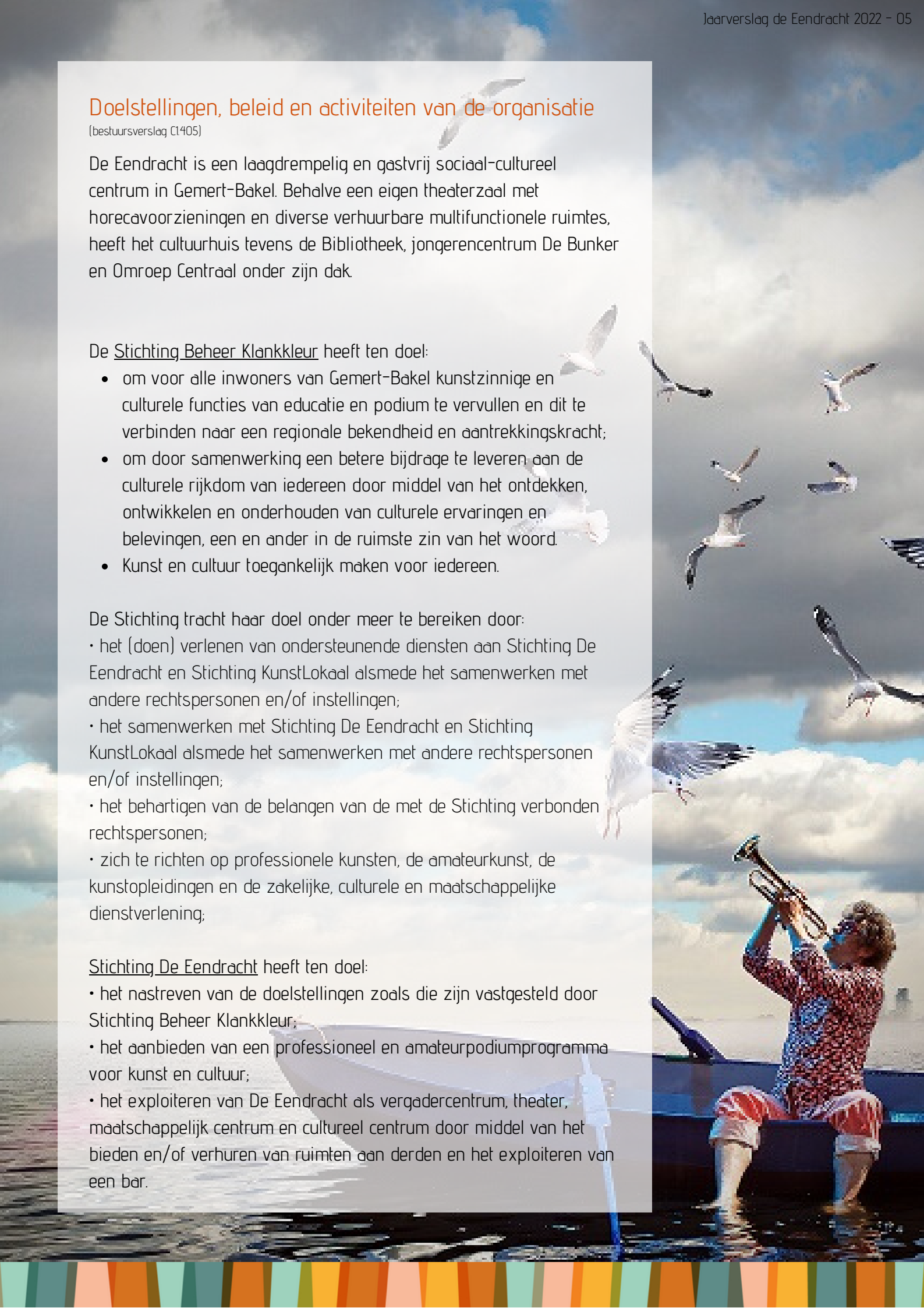
- om voor alle inwoners van Gemert-Bakel kunstzinnige en culturele functies van educatie en podium te vervullen en dit te verbinden naar een regionale bekendheid en aantrekkingskracht;
- om door samenwerking een betere bijdrage te leveren aan de culturele rijkdom van iedereen door middel van het ontdekken, ontwikkelen en onderhouden van culturele ervaringen en belevingen, een en ander in de ruimste zin van het woord.
- Kunst en cultuur toegankelijk maken voor iedereen.

De Stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door:

- het (doen) verlenen van ondersteunende diensten aan Stichting De Eendracht en Stichting KunstLokaal alsmede het samenwerken met andere rechtspersonen en/of instellingen;
- het samenwerken met Stichting De Eendracht en Stichting KunstLokaal alsmede het samenwerken met andere rechtspersonen en/of instellingen;
- het behartigen van de belangen van de met de Stichting verbonden rechtspersonen;
- zich te richten op professionele kunsten, de amateurkunst, de kunstopleidingen en de zakelijke, culturele en maatschappelijke dienstverlening;

Stichting De Eendracht heeft ten doel:

- het nastreven van de doelstellingen zoals die zijn vastgesteld door Stichting Beheer Klankkleur;
- het aanbieden van een professioneel en amateurpodiumprogramma voor kunst en cultuur;
- het exploiteren van De Eendracht als vergadercentrum, theater, maatschappelijk centrum en cultureel centrum door middel van het bieden en/of verhuren van ruimten aan derden en het exploiteren van een bar.



Een schets van de nasleep coronaperiode

Na een bijna volledig Corona seizoen 2020 en 2021 begonnen we langzaam te geloven dat 2022 een beter jaar zou worden. Vanaf januari gingen we rustig aan weer een aantal middagen open, de Bibliotheek en ook het onderwijs (huiswerkbegeleiding) mochten hun activiteiten al door laten gaan. Half februari kregen we ook weer het vertrouwen om het theater te openen. Op vrijdag 18 februari stond onze eerste voorstelling weer op de planken.

Als gevolg van de landelijke coronamaatregelen hebben wij alle professionele- en amateurproducties moeten verzetten of annuleren in 2021. Dat betekende dat er in 2022 veel voorstellingen ingehaald moesten worden. Of in ieder geval was dit wenselijk mede doordat er al veel kaarten verkocht waren. Belangrijk hierbij was om het contact te onderhouden met het publiek. Het werd een gepuzzel met makers, gezelschappen en impresariaten om dit voor elkaar te krijgen. Het is ons gelukt om bijna alle voorstellingen weer te kunnen herplaatsen in 2022. Ook het vertrouwen bij de bezoekers moest weer op gang komen. In 2022 lag de focus om weer te komen tot het niveau van het jaar 2019, het jaar voordat Covid-19 een pandemie en crisis veroorzaakte.

Toch kwam het publiek niet direct in dezelfde getalen terug als voorheen. Na de zomervakantie, dus met ingang van het nieuwe theaterseizoen '22/23 werd het beter. Deze stijgende lijn heeft zich gelukkig voortgezet.

De impact en gevolgen van COVID-19 over de laatste twee jaren waren groot, maar de continuïteit in bedrijfsvoering is niet in gevaar gekomen. Dankzij de landelijke maatregelen NOW en TVL, in combinatie met kostenbesparingen, wordt 2022 met een mager positief resultaat afgesloten.



Professionele voorstellingen 2022

Voorstellingen	Bezoekers
Hou me vast	62
Gulzig (try-out)	375
Gold	365
Queen - The Story	352
Tere Zieltjes	92
Belle en het Beest de Musical	383
Belle en het Beest de Musical	339
Juf Roos gaat op Avontuur	778
The Ultimate ABBA Tribute Show	390
Lennon & McCartney Acoustic - Two of Us	23
Lost & Found III	113
Dichterbij	180
Willem Junior	0
CCR, 50 years of rock 'n 'roll history	266
Liefde & Andere Ongemakken	57
Mannen Huilen Niet	92
Hoe dan?!	400
Uit Het Hoofd (Inspeelvoorstelling)	41
Kruimeltje de Musical (try out)	137
Songs for the road	293
Zijn stinkende best	116
Country Roads A Tribute to John Denver	174
Wild Port of Europe (try out)	106
Zeld'mhebbel	383
A Bright Starry Night	39
Totaal	5556

Bestuurlijke voornemens, besluiten en gebeurtenissen

(bestuursverslag C1407)

Operationeel houden theaterzaal De Eendracht

Op alle fronten m.b.t. het onderhoud van het gebouw geldt dat vervanging niet mogelijk is, omdat bijvoorbeeld de technische installatie in de toneeltoren, de alarminstallatie, de theaterstoelen (met name de vering) de W-Installatie (technische installaties zoals warmteopwekking, klimaatregeling, afzuiging en verlichting) én de elektriciteitsvoorziening niet voldoen aan de huidige eisen.

In de laatste tweejaarlijkse keuring van de trekkenwand op 15 juni 2022 komt naar voren dat feitelijk alles vervangen moet worden. Een aantal essentiële onderdelen kunnen niet meer vervangen worden. Dat zou neerkomen op een renovatie. In dat geval, gelden de nieuwe eisen. Omdat er geen dubbele rem op het sensomotorische gedeelte zit wordt de hele trekkenwand afgekeurd indien er een renovatie plaatsvindt.

Een ander acuut probleem zijn de brandwerende theaterdoeken. Daarvoor krijgen we geen verklaring meer dat ze brandwerend zijn i.v.m. de leeftijd van deze doeken.

Het theater agency AT NEXT heeft in overleg met van Hoorne producties onlangs besloten dat De Eendracht vanaf het seizoen 2022-2023 afvalt als try-out voor de grote kinderproducties omdat de technici het niet meer verantwoord vinden om bij ons te werken. Dat betekent op één dag een verlies van twee volledig uitverkochte zalen.

In januari 2023 heeft de gemeenteraad van Gemert-Bakel ingestemd met een eenmalige subsidie voor vervanging van de trekkenwand en de brandwerende gordijnen. De gemeenteraad heeft daarbij opgemerkt dat er in 2023 een meerjarenplan moet komen voor de te verwachte kosten.

Een nieuw cultuurhuis

In het Coalitieakkoord 2022 – 2026 van de gemeente Gemert-Bakel is besloten dat er op termijn een nieuw cultuurhuis komt.

Tegelijkertijd moet invulling gegeven worden aan de huidige panden van zowel Kunstlokaal als De Eendracht. Daarvoor moet een plan ontwikkeld worden waarin de meest noodzakelijke investeringen opgenomen worden in relatie tot de tijd. Uitgangspunt daarbij is dat de panden hun functie kunnen blijven vervullen en mensen daar goed ontvangen kunnen worden totdat het Cultuurhuis is gerealiseerd.



Omvang en functie van het vrij besteedbare vermogen (bestuursverslag C1408)

Het vrije stichtingsvermogen wordt aangewend aan de algemene bedrijfsvoering en de doelstellingen van de stichting.

Wijzigingen in de (statutaire) doelstelling (bestuursverslag C1409)

Er zijn in 2021 geen wijzigingen geweest in de statutaire doelstellingen.

Uiteenzetting van het gevoerde beleggingsbeleid (bestuursverslag C1410)

Stichting De Eendracht heeft geen beleggingen.



De Eendracht 2022 kort in kaart gebracht

Het theateraanbod van Cultuurhuis De Eendracht kent een aantrekkelijke programmering waarmee zoveel mogelijk bezoekers worden bereikt. Bijna wekelijks worden deze activiteiten vermeld in het Gemerts Nieuwsblad. Daarnaast wordt het theater ingezet voor de facilitering van amateurkunst, schoolvoorstellingen en festiviteiten. De nevenruimtes en ook de foyer worden veelal gebruikt door verenigingen en bedrijven voor allerlei activiteiten, lezingen en vergaderingen.

Medio mei wordt de nieuwe brochure van de Eendracht met hierin het theaterseizoen en Kunstlokaal met hun lesaanbod huis aan huis verspreid.

De theaterzaal heeft ook een sociaal culturele functie met activiteiten zoals o.a. de sleuteloverdracht, de gouden dinsdag, gedecoreerde dag, tienercarnaval, verkiezingen.

Er is veel aandacht voor kunsteducatie; dit wordt aangeboden op een laagdrempelige manier, in samenwerking met o.a. CultuurLokaal, opdat zoveel mogelijk jongeren kennis maken met de actieve kunstbeleving. Zo zijn er ieder jaar voor diverse scholen in Gemert-Bakel voorstellingen die onder schooltijd bezocht worden. Ook het Commanderie College heeft elk jaar een theaterprogramma voor zijn leerlingen. De eindmusicals van diverse basisscholen binnen de gemeente Gemert-Bakel worden in De Eendracht uitgevoerd. Ook KunstLokaal presenteert ieder jaar zijn musical, dans- en muziekvoorstellingen. Het streven is om ieder kind met kunst in aanraking te laten komen.

Daarnaast zijn er binnen het culturele en maatschappelijke domein een aantal vaste gebruikers:

- Bibliotheek De Lage Beemden
- Digipunt - Stichting Ceigoed
- Biljartclub Steeds Paraat
- De Bunker

Vaste huurders zijn binnen het culturele en maatschappelijke domein:

- Dansgroep Yassou
- t GAT
- Carrousel
- Rechtswinkel
- Seniorenkoor
- Stemp Musical
- Roc ter Aa

Als laatste groep zijn er nog vele incidentele huurders die regelmatig repeteren, oefenen, of gebruik maken van de ruimtes in De Eendracht (o.a. KunstLokaal, Alzheimer Café, leesclub, Commanderie College, Zorgboog, enz.)





Personele organisatie

Door de medewerkers op een positieve manier te betrekken in ontwikkelingen, goed te informeren over de beleidsregels en stand van zaken, ontstaat bij de medewerkers een positief gevoel. Er is structureel overleg met het vaste horecapersoneel en de bedrijfsleiding. Dit zorgt voor rust en structuur in de communicatie en besluitvorming. Tussen de directie en de bedrijfsleider is er elke week een bilateraal overleg.

Er is een structureel tekort aan vast horecapersoneel wat opgelost wordt door gebruik te maken van een flexibele schil met oproepkrachten.

De technische uitvoering in de theaterzaal wordt voor het grootste gedeelte ingevuld door een technicus in dienst. Met deze technicus is regelmatig overleg. Daarnaast hebben we een pool van zzp'ers en vrijwilligers.

De directeur, de financieel manager en de financieel administratief medewerker zijn in dienst van KunstLokaal, maar ook werkzaam voor De Eendracht.

Toekomstperspectief en uitdagingen voor De Eendracht

Er was al langer de wens om een filmtheater te starten in de Eendracht. In 2022 begint dit steeds meer vorm te krijgen.

Doordat we gebruik kunnen maken van NPO gelden (nationaal Programma Onderwijs) liggen er kansen

om een filmtheater binnen de Eendracht te realiseren. Filmvertoningen voor zowel het primair als het voortgezet onderwijs kunnen we dan aanbieden als culturele activiteit in het kader van filmeducatie.

Later in het jaar kan er gekeken worden voor mogelijkheden om jeugdfilms te vertonen op woensdagmiddag. Ook is er de wens om een filmprogrammering te bieden aan een breder publiek.

Een werkgroep bestaande uit mensen uit deze sector en het management Eendracht wordt samengesteld. Binnen deze groep zijn er gesprekken en onderzoeken naar de mogelijkheden.

In een muur van de theaterzaal wordt een raam geplaatst om de verbinding te maken met de ruimte die erachter zit, waar later een projector (begin 2023) geplaatst gaat worden. Een scherm wordt al gekocht en gehangen aan een track in de theaterzaal. Er zal geïnvesteerd moeten worden in een nieuwe audioprocessor voor het hele systeem en waarschijnlijk ook een nieuwe audio installatie (nieuwe center) voor het dolby surround.

Er wordt contact gezocht met Luxor dit is een al bestaande filmclub binnen Gemert-Bakel, om te onderzoeken naar een eventuele samenwerking.

Met een uitdagend aanbod voor het culturele seizoen in 2022-2023 gaan we volle kracht laten zien dat Gemert-Bakel een theaterzaal verdient en nodig heeft, waar amateurgezelschappen zich welkom voelen.

Zichtbaarheid van onze organisatie en de maatschappelijke meerwaarde die we bieden zijn een van onze prioriteiten.

A man wearing a blue button-down shirt, a dark cap, and dark trousers is playing an acoustic guitar. He is standing in a field of tall, dry grass. The background shows a line of trees under a soft, overcast sky. The overall mood is peaceful and artistic.

Netwerkgroep Cultuurhuizen

Het idee is ontstaan om met een aantal cultuurhuizen in de regio maandelijks bij elkaar te komen. Het is ontzettend leuk om een kijkje te nemen bij andere cultuurhuizen en ideeën en praktische zaken met elkaar uit te wisselen. Dit geeft nieuwe inzichten en soms ook een bevestiging dat we het goed doen.

Podiumcadeaukaart en Cult+ kaart

Naast onze eigen theaterbonnen willen we ook een stakeholder zijn voor podium cadeau kaarten met als extra een Cult + kaart. De Cult + kaart is een nieuwe cadeaukaart naast de podiumkaart. Dit past in de huidige ontwikkelingen in de cultuurbranche. De Podium cadeaukaarten hebben we via een ludieke actie in de maand december al kunnen verkopen. Vanaf maart 2023 krijgen we gepersonaliseerde Cult + kaarten. Met die laatste kun je naar concerten maar ook lessen of workshops gaan volgen.

Realistisch en haalbaar?

Tegelijk moet De Eendracht in staat zijn om reserveringen te maken om investeringen te kunnen doen. De Eendracht en KunstLokaal streven ernaar dat in de toekomst alle culturele instellingen onder één dak verder kunnen. Eén cultuurhuis met een regionale bekendheid en aantrekkingskracht, waarbij de kunstzinnige en culturele functies van educatie en podium voor alle inwoners van Gemert-Bakel worden verbonden.

Met een uitdagend aanbod voor het culturele seizoen

De Eendracht wil een laagdrempelig podium en cultuurhuis zijn waar iedereen zich welkom voelt en talent alle ruimte krijgt om zich te laten zien, jong en oud.

Jong en oud willen we 'een avondje uit' laten ervaren met een beleving en ontvangst waarbij betaalbare kwaliteit wordt geboden.

Bezetting Theaterzaal De Eendracht 2022

Vanaf medio februari

	AANTAL ACTIVITEITEN	AANTAL BEZOEKERS
Uitgevoerde professionele voorstellingen:	25	5556
Verhuringen en amateurvoorstellingen	53	-
Geannuleerde activiteiten (Corona)	19	

	2022	2021	2020	2019
<u>Totaal aantal medewerkers</u>	41	53	50	49
<u>Totaal in dienst</u>	17	22	19	16
Onbepaalde tijd:	5	5	6	5
Bepaalde tijd:	12	17	13	11
uit dienst 2021:	0	4		
<u>Totaal overige medewerkers</u>	24	31	31	32
Freelance / ZZP / techniek :	6	6	7	7
Vrijwilligers techniek:	7	14	12	13
Vrijwilligers programmaraad:	8	8	9	6
Vrijwilligers overig:	3	3	3	6

Met een
uitdagend
aanbod
voor het
culturele
seizoen



de Eendracht cultuurhuis

Jong en oud willen we
'een avondje uit'
laten ervaren met een
beleving en ontvangst
waarbij betaalbare kwaliteit
wordt geboden.

De Eendracht wil
een laagdrempelig
podium en
cultuurhuis zijn
waar iedereen
zich welkom voelt
en talent alle
ruimte krijgt om
zich te laten zien,
jong en oud.



Stichting De Eendracht

Sint Annastraat 60

5421 KC Gemert

T: 0492-36 23 50

E: info@eendracht-gemert.nl

W: www.eendracht-gemert.nl



**WITLOX
VAN DEN BOOMEN**

JAARVERSLAG 2022

STICHTING DE EENDRACHT
Gemert-Bakel

FINANCIEEL VERSLAG 2022

Inhoudsopgave**Pagina****Accountantsrapport**

Samenstellingsverklaring van de accountant

3

Resultaat

4

Jaarrekening

Balans per 31 december 2022

Staat van baten en lasten over 2022

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling van de jaarrekening

Toelichting op de balans per 31 december 2022

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2022

Aan het bestuur van
Stichting de Eendracht
St.-Annastraat 60
5421 KC Gemert-Bakel

Referentie: 7000385

Gemert, 25 april 2023

Geacht Bestuur en Raad van Toezicht,

Hierbij brengen wij verslag uit over het boekjaar 2022 met betrekking tot uw stichting.

SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening van Stichting de Eendracht te Gemert-Bakel is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de staat van baten en lasten over 2022 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting de Eendracht.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

RESULTAAT

Vergelijkend overzicht

Het resultaat is ten opzichte van het boekjaar 2021 met € 52.326 afgenomen tot negatief € 4.923. Een vergelijking tussen de beide boekjaren geeft het volgende beeld. De cijfers zijn ontleend aan de staat van baten en lasten.

	2022		2021	
	€	%	€	%
Netto-omzet	512.862	100,0	326.984	100,0
Inkoopwaarde van de omzet	169.568	33,1	67.937	20,8
Brutomarge	343.294	66,9	259.047	79,2
Personeelskosten	207.191	40,4	137.828	42,2
Afschrijvingen	26.887	5,2	26.218	8,0
Huisvestingskosten	55.363	10,8	56.073	17,2
Theaterorganisatie	16.581	3,2	11.782	3,6
Kantoorkosten	5.188	1,0	2.536	0,8
Verkoopkosten	3.468	0,7	862	0,3
Algemene kosten	8.915	1,8	-49.158	-15,2
Som der bedrijfskosten	323.593	63,1	186.141	56,9
Bedrijfsresultaat	19.701	3,8	72.906	22,3
Financiële baten en lasten	-24.624	-4,8	-25.503	-7,8
Resultaat	-4.923	-1,0	47.403	14,5

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Gemert, 4 mei 2023

Hoogachtend,

HLB WVDB Adviseurs & Accountants B.V.

A.P. Heuvelmans RA

BALANS PER 31 DECEMBER 2022

		31 december 2022		31 december 2021	
		€	€	€	€
ACTIVA					
VASTE ACTIVA					
Materiële vaste activa	(1)				
Inventaris		26.512		15.054	
Huurdersinvesteringen		<u>373.655</u>		<u>393.606</u>	
			400.167		408.660
VLOTTENDE ACTIVA					
Vorraden	(2)		11.702		6.676
Vorderingen	(3)				
Handelsdebiteuren		2.409		9.050	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		1.659		9.906	
Overige vorderingen en overlopende activa		<u>15.952</u>		<u>31.249</u>	
			20.020		50.205
Liquide middelen	(4)		284.642		258.469
			<u>716.531</u>		<u>724.010</u>

716.531	724.010
---------	---------

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

		2022		2021	
		€	€	€	€
Brutomarge			343.294		259.047
Personeelskosten	(10)	207.191		137.828	
Afschrijvingen	(11)	26.887		26.218	
Huisvestingskosten	(12)	55.363		56.073	
Theaterorganisatie	(13)	16.581		11.782	
Kantoorkosten	(14)	5.188		2.536	
Verkoopkosten	(15)	3.468		862	
Algemene kosten	(16)	8.915		-49.158	
			323.593		186.141
Bedrijfsresultaat			19.701		72.906
Financiële baten en lasten	(17)		-24.624		-25.503
Resultaat			-4.923		47.403
Belastingen			-		-
Resultaat			-4.923		47.403

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING VAN DE JAARREKENING

Activiteiten

De activiteiten van Stichting de Eendracht, statutair gevestigd te Gemert-Bakel, bestaan voornamelijk uit het organiseren en/of mede-organiseren van sociale, sociaal-culturele, culturele, educatieve, creatieve, recreatieve en andere activiteiten, of het daartoe gelegenheid geven. Het beheren en exploiteren van het Activiteitencentrum De Eendracht door middel van het bieden en/of verhuren van ruimten aan derden en het exploiteren van de bar is.

Continuïteit

De gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling zijn gebaseerd op de continuïteitsveronderstelling van de onderneming.

Vestigingsadres en rechtsvorm

Stichting de Eendracht (geregistreerd onder KvK-nummer 41089498) is feitelijk gevestigd op St.-Annastraat 60 te Gemert-Bakel.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting de Eendracht zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de in Nederland geldende RJ-Richtlijn C1 Organisaties zonder winststreven.

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Vergelijking met voorgaand jaar

De cijfers van 2021 zijn, waar nodig geherrubriceerd teneinde de vergelijkbaarheid met 2022 mogelijk te maken. Omvangrijke wijzigingen zijn in de toelichting uiteen gezet.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op gronden en/of terreinen wordt niet afgeschreven.

Vorraden

De voorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs onder toepassing van de FIFO-methode (first in, first out) of lagere opbrengstwaarde. De verkrijgings- of vervaardigingsprijs bestaan uit (alle kosten die samenhangen met de verkrijging of vervaardiging) alsmede de gemaakte kosten om de voorraden op hun huidige plaats en in hun huidige staat te brengen. De opbrengstwaarde is de geschatte verkoopprijs onder aftrek van direct toerekenbare verkoopkosten. Bij de bepaling van de opbrengstwaarde wordt rekening gehouden met de incourantheid van de voorraden.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. De looptijd van deze vorderingen bedraagt maximaal 12 maanden.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. De langlopende schulden hebben een verwachte looptijd van langer dan 1 jaar.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde. De kortlopende schulden hebben een verwachte looptijd van korter dan 1 jaar.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd. Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen en onder vlottende activa opgenomen effecten.

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Subsidie opbrengsten

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst- en verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst- en verliesrekening. Subsidies die betrekking hebben op investeringen anders dan in materiële activa worden als vooruitontvangen bedrag onder de overlopende passiva opgenomen, afhankelijk van het karakter langlopend en/of kortlopend. Jaarlijks valt een gedeelte van deze subsidie vrij, met inachtneming van de wijze waarop de besteding zelf in de jaarrekening wordt verwerkt.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Brutomarge

De brutomarge bestaat uit de netto-omzet, de wijziging in de voorraad gereed product en goederen in bewerking, de geactiveerde productie ten behoeve van het eigen bedrijf, de overige bedrijfsopbrengsten, de kosten van grond- en hulpstoffen en de kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten.

Afschrijvingen

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen, boekwinsten echter alleen voor zover de boekwinsten niet in mindering zijn gebracht op vervangende investeringen.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten worden verantwoord in de periode waartoe zij behoren, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende actiefpost. Rentelasten en soortgelijke lasten worden verantwoord in de periode waartoe zij behoren.

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Inventaris	Huurders- invest- eringen	Totaal
	€	€	€
<u>Boekwaarde per 1 januari 2022</u>			
Aanschaffingswaarde	64.965	786.951	851.916
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-49.911	-393.345	-443.256
	<u>15.054</u>	<u>393.606</u>	<u>408.660</u>
<u>Mutaties</u>			
Investerings	18.394	-	18.394
Afschrijvingen	-6.936	-19.951	-26.887
	<u>11.458</u>	<u>-19.951</u>	<u>-8.493</u>
<u>Boekwaarde per 31 december 2022</u>			
Aanschaffingswaarde	83.359	786.951	870.310
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-56.847	-413.296	-470.143
Boekwaarde per 31 december 2022	<u>26.512</u>	<u>373.655</u>	<u>400.167</u>
<u>Afschrijvingspercentages</u>			<u>%</u>
Inventaris			10 - 33
Huurdersinvesteringen			2,5 - 10

VLOTTENDE ACTIVA

2. Voorraden

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
<u>Voorraad</u>		
Buffet	9.234	4.509
Emballage	2.468	1.667
Poetsmiddelen	-	500
	<u>11.702</u>	<u>6.676</u>

3. Vorderingen

Handelsdebiteuren

Debiteuren	<u>2.409</u>	<u>9.050</u>
------------	--------------	--------------

Voor eventuele oninbaarheid wordt een voorziening getroffen.

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Omzetbelasting	<u>1.659</u>	<u>9.906</u>
----------------	--------------	--------------

Overlopende activa

Nog te factureren omzet	2.000	-
Nog te ontvangen subsidies (TVL)	-	13.638
Vooruitbetaalde kosten en nog te ontvangen bedragen	<u>13.952</u>	<u>17.611</u>
	<u>15.952</u>	<u>31.249</u>

4. Liquide middelen

Rabobank	283.174	257.263
Kas	<u>1.468</u>	<u>1.206</u>
	<u>284.642</u>	<u>258.469</u>

Het saldo liquide middelen staat de stichting ter vrije beschikking.

PASSIVA

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
5. STICHTINGSVERMOGEN		
Stichtingsvermogen	86.896	91.819

Het vrije stichtingsvermogen wordt aangewend aan de algemene bedrijfsvoering en de doelstellingen van de stichting.

6. LANGLOPENDE SCHULDEN

Financieringen

	2022	2021
	€	€
<u>Lening o/g Gemeente Gemert - Bakel</u>		
Stand per 1 januari	469.798	489.373
Aflossing	-19.575	-19.575
Stand per 31 december	450.223	469.798
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-19.575	-19.575
Langlopend deel per 31 december	430.648	450.223

Ter financiering van het project "modernisering De Eendracht" heeft de Gemeente Gemert - Bakel in totaal € 1.474.786 aan middelen vrijgemaakt. Daarbij draagt de gemeente € 313.108 en € 378.680 bij uit reserves en voorzieningen respectievelijk budget eenmalige middelen. Het restant ad. € 782.998 (conform raadsvoorstel februari 2001) is omgezet in een lening met een looptijd van 40 jaar. Het rentepercentage bedraagt 6%, te betalen over het saldo van de lening aan het begin van het jaar, voor het eerst vanaf 1 januari 2002. De Gemeente Gemert-Bakel heeft besloten dat de aflossing over de periode 2014 tot en met 2017 wordt opgeschort en dat de rente over 2014 tot en met 2017 wordt kwijtgescholden. Vanaf 2018 zijn de rente- en aflossingsverplichtingen weer voldaan. Van het restant van de lening per 31 december 2022 heeft een bedrag van € 352.348 een looptijd langer dan 5 jaar. Aflossingen en rente worden gefinancierd door de gemeentelijke subsidie, er is geen sprake van zekerheden.

7. KORTLOPENDE SCHULDEN

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
<u>Aflossingsverplichtingen langlopende schulden</u>		
Lening Gemeente Gemert - Bakel	19.575	19.575
<u>Schulden aan leveranciers en handelskredieten</u>		
Crediteuren	32.439	8.317
<u>Belastingen en premies sociale verzekeringen</u>		
Loonheffing	7.423	3.579
Pensioenen	3.052	34
	10.475	3.613
<u>Overlopende passiva</u>		
Vakantiegeld	1.285	482
Accountantskosten	5.000	5.000
Nettoloon	851	341
Vooruitontvangen bedragen	70.895	76.938
Nog te betalen kosten	42.322	31.093
Te veel ontvangen subsidie (NOW)	16.145	36.609
	136.498	150.463

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

Meerjarige financiële verplichtingen

Huurverplichtingen onroerende zaken

De stichting is een meerjarige financiële verplichting aangegaan tot en met 30 juni 2025 terzake van huur van bedrijfsruimte (€ 17.423 per jaar). De totale verplichting bedraagt € 60.980, waarvan € 17.423 een looptijd van minder dan 1 jaar heeft.

Na het verstrijken van genoemde periode wordt de overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van 10 jaar, derhalve tot 30 juni 2035. Deze overeenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende periode van telkens 5 jaren. Zowel huurder als verhuurder zijn gerechtigd deze overeenkomst te beëindigen met een opzegtermijn van 1 jaar.

Kosten voor groot onderhoud

Ten tijde van de afronding van de jaarrekening worden de onderhoudsverplichting in kaart gebracht. Hieruit volgen naar verwachting verplichtingen ten aanzien van het onderhoud aan het pand en bedrijfsmiddelen. De omvang van deze verplichtingen is bij afronding van de jaarrekening (nog) niet te schatten.

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

	2022	2021
	€	€
8. Netto-omzet		
Subsidies	235.267	232.960
Verhuur ruimtes	46.247	30.296
Huur activiteiten	2.899	281
Omzet buffet	117.747	27.176
Opbrengst verhuur techniek	12.932	3.482
Entreegelden	97.770	32.789
	<u>512.862</u>	<u>326.984</u>
 Specificatie Baten		
9. Inkoopwaarde van de omzet		
Inkopen buffet	37.487	9.551
Tapwacht / overige kosten	697	324
Huur bar en gebouwen	17.893	17.423
Artiesten	90.623	29.507
Auteursrechten	11.087	3.418
Huur licht en geluid	10.856	7.639
Huur materialen tbv uitvoeringen	925	75
	<u>169.568</u>	<u>67.937</u>
 10. Personeelskosten		
Lonen en salarissen	163.876	97.562
Sociale lasten	20.547	15.120
Pensioenlasten	8.765	7.100
Overige personeelskosten	14.003	18.046
	<u>207.191</u>	<u>137.828</u>
 <u>Lonen en salarissen</u>		
Bruto lonen	114.176	78.725
Mutatie vakantiegeldverplichting	7.354	5.776
Werkgeversbijdrage ziektekostenverzekering	480	480
Uitbetaling Individueel Keuzebudget	70	60
	<u>122.080</u>	<u>85.041</u>
Ontvangen NOW steunmaatregel	3.571	-15.638
Doorbelaste personeelskosten	38.225	28.159
	<u>163.876</u>	<u>97.562</u>
 <u>Sociale lasten</u>		
Uitvoeringsinstelling	<u>20.547</u>	<u>15.120</u>

	2022	2021
	€	€
<u>Pensioenlasten</u>		
Pensioenlasten	8.765	7.100
<u>Overige personeelskosten</u>		
Vrijwilligersvergoeding	2.075	1.700
Ziekengeldverzekering	9.234	14.268
Overige personeelskosten	2.694	2.078
	14.003	18.046

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2022 waren 3 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2021: 2).

11. Afschrijvingen

Afschrijvingen materiële vaste activa

Inventaris	6.936	6.248
Huursinvesteringen	19.951	19.970
	26.887	26.218

Overige bedrijfskosten

12. Huisvestingskosten

Gas, water en elektra	34.111	40.606
Onderhoud gebouwen	10.859	7.032
Belastingen en zakelijke lasten	6.276	6.824
Schoonmaakkosten	3.922	1.423
Overige huisvestingskosten	195	188
	55.363	56.073

13. Theaterorganisatie

Kleine aanschaffingen	498	597
Drukwerk	5.361	5.907
Advertentiekosten	9.607	4.277
Internet e.d.	1.115	1.001
	16.581	11.782

14. Kantoorkosten

Kantoorbehoeften	264	165
Onderhoud inventaris	1.273	1.407
Automatiseringskosten	2.432	185
Telefoon	1.111	599
Porti	10	-
Contributies en abonnementen	98	180
	5.188	2.536

	2022	2021
	€	€
15. Verkoopkosten		
Bloemen	204	163
Relatiegeschenken	218	-
Oninbare debiteuren	3.046	226
Bestuurskosten	-	473
	<u>3.468</u>	<u>862</u>
16. Algemene kosten		
Accountantskosten	3.998	4.114
Administratiekosten / kosten loonadministratie	4.870	5.346
Steunmaatregelen Corona TVL	-1.392	-60.552
Overige algemene kosten	1.439	1.934
	<u>8.915</u>	<u>-49.158</u>
17. Financiële baten en lasten		
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-24.624</u>	<u>-25.503</u>
<u>Rentelasten en soortgelijke kosten</u>		
Rente- en bankkosten	1.080	840
Rente en kosten belastingdienst	51	-
Rente lening	23.493	24.663
	<u>24.624</u>	<u>25.503</u>

Ondertekening jaarrekening voor akkoord

Gemert-Bakel, 25 april 2023

Stichting Beheer Klankkleur
Names deze
R.E. Boesveld



**Kantoor
Waalre**
Eindhovenseweg 126
Postbus 120
5580 AC Waalre
T +31 (0)40 221 58 05

**Kantoor
Rosmalen**
Burgemeester Burgerslaan 42
Postbus 402
5240 AK Rosmalen
T +31 (0)73 528 77 77

**Kantoor
Tilburg - Waalwijk**
Professor Asserweg 8
Postbus 460
5140 AL Waalwijk
T +31 (0)416 330 505

**Kantoor
Veghel - Uden - Gemert**
Dommel 57
Postbus 92
5420 AB Gemert
T +31 (0)492 361 248

**Kantoor
Den Bosch - Schijndel**
Nieuwe Eerdsebaan 14
Postbus 33
5480 AA Schijndel
T +31 (0)73 547 49 47

**Kantoor Valkenburg -
Heerlen - Maastricht**
Berkelplein 218
Antwoordnummer 1101
6200 VB Maastricht
T +31 (0)43 880 04 00

**Kantoor
Dongen**
Lage Ham 10
Postbus 250
5100 AG Dongen
T +31 (0)162 322 000

**info@hlb-wvdb.nl
www.hlb-wvdb.nl**