



**Indienen van een MOTIE aan
de gemeenteraad ex artikel
29 van het Reglement van
orde voor de gemeenteraad**

Motie bij agendapunt 11 Bestemmingsplan Roessel 2

Onderwerp: Sociale huurwoningen

De motie wordt ingediend door Sociaal Gemert-Bakel, Politiek op Inhoud en D66

Aan de voorzitter van de gemeenteraad,

Verzoek om de volgende motie voor behandeling aan de raad voor te leggen:

Uitvoering Woonvisie 2020 - 2024

De raad van de gemeente Gemert-Bakel, in vergadering bijeen op **21 september 2023**,

Overwegende dat:

- We telkens moeten constateren dat bij het indienen van bestemmingsplannen niet voldaan wordt aan de plancapaciteit zoals vermeld in de Woonvisie 2020 – 2024;
- De woonvisie voorschrijft dat bij een plancapaciteit 25% sociale huurwoning moet zijn;
- Ook nu weer niet voldaan wordt aan de woonvisie wat betreft het bestemmingsplan Roessel 2;
- In dit plan 42 wooneenheden gerealiseerd worden, waarvan 6 sociale huurwoningen hetgeen neerkomt op minder dan 15%;
- Van de totale plancapaciteit van 42 woningen er 12 afgetrokken worden waardoor er 30 woningen overblijven en de 6 sociale huurwoningen dan aangemerkt worden als zijnde 25% van het totaal;
- De raad hiermee op het verkeerde been wordt gezet door het college;

Geeft het college de opdracht om:

- Er voor te zorgen dat bij elk volgend bestemmingsplan voldaan wordt aan de plancapaciteit m.b.t. sociale huur zoals door de raad is aangenomen in de woonvisie 2020 – 2024;
- De raad op de juiste wijze in te lichten over de plancapaciteit van een bestemmingsplan

En gaat over tot de orde van de dag