

Bijlage 1: Lijst A waarin zijn opgenomen de gevallen waarin het bindend adviesrecht van toepassing is

A. Activiteiten binnen het stedelijke gebied:

1. Activiteiten voor woonfuncties die zijn gesitueerd op het bedrijventerrein;
2. Het bouwen vanaf 12 woningen, met daaraan inherente voorzieningen, binnen het “Stedelijk gebied” en “Zoekgebied verstedelijking” van de Omgevingsverordening Noord-Brabant;
3. Het splitsen van een bestaand hoofdgebouw in minimaal zes appartementen met daaraan inherente voorzieningen;
4. Activiteiten voor recreatieve doeleinden en maatschappelijke doeleinden die zijn gesitueerd op een bedrijventerrein;
5. Activiteiten voor kleinschalige werkfuncties (detailhandel, kantoor, maatschappelijke voorzieningen, horeca, dienstverlening) met een milieucategorie hoger dan 2, die zijn gesitueerd op een bedrijventerrein;
6. Activiteiten voor bedrijfsfuncties op een bedrijventerrein indien er een overschrijding van de toegestane milieucategorie plaatsvindt;
7. Andere activiteiten dan bedrijfsfuncties op een bedrijventerrein, niet passend binnen de Omgevingsverordening Noord-Brabant en het gemeentelijke beleid, ten behoeve van het voorkomen van leegstand;
8. Activiteiten voor evenementen met een minimale tijdsduur langer dan 2 weken;
9. Bouwwerken geen gebouw zijnde die niet passen binnen de doeleinden van de bestemming;
10. Een wijziging van het gebruik van gebouwen en/of onbebouwde gronden, ten behoeve van bouwen, voor zover gelegen binnen het stedelijke gebied.

B. Activiteiten buiten het stedelijke gebied:

1. Andere activiteiten dan nieuwvestiging, uitbreiding en wijziging van grondgebonden landbouwbedrijven, extensieve recreatie of behoud en ontwikkeling van natuur;
2. Activiteiten voor evenementen langer dan 2 weken;
3. Het wijzigen van het gebruik van vrijkomende agrarische bebouwing in een woon- en/of recreatieve functie dan wel andere gepaste functie dat niet past binnen het VAB beleid;
4. Activiteiten voor het wijzigen van agrarisch gebruik toestaan anders dan extensief recreatief gebruik met uitzondering van de ontwikkeling van natuur en bos;
5. Een wijziging van het gebruik van onbebouwde gronden, ten behoeve van bouwen, niet passend bij de hoofdfunctie van het terrein of gebied;
6. Ingrepen in de openbare ruimte, met uitzondering van:
 - a. De aanleg van een fietspad, trottoir of parkeerplaatsen;
 - b. De verbreding of verlegging van een openbare weg;
 - c. De aanleg van groen, natuur of water;
 - d. De aanleg van openbare nutsvoorzieningen;
 - e. Een niet ingrijpende herinrichting in het openbaar gebied.

C. Overige onderwerpen indien sprake is van maatschappelijke onrust of anderszins politiek gevoelige initiatieven.

D. De leden A en B zijn niet van toepassing voor:

1. Een activiteit die in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde omgevingsvisie, ontwikkelvisie, gebiedsvisie, een door de gemeenteraad vastgestelde stedenbouwkundig programma van eisen, een door de gemeenteraad vastgesteld woningbouwprogramma, een anterieure overeenkomst die voor wensen en bedenkingen aan de gemeenteraad is voorgelegd, of een door de gemeenteraad ter inzage gelegd ontwerpbestemmingsplan of ontwerp-omgevingsplan;

2. Een activiteit genoemd in 'Bijlage II, artikel 4 Besluit omgevingsrecht' (Bor) zoals dat luidde op de dag voor de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet ('zgn. Kruimelgevallen'), of;
3. Indien het college van burgemeester en wethouders voornemens is de aanvraag om omgevingsvergunning te weigeren.