

Bouwtechnische vragen over de bouwleges, Begroting 2024

Op 1 januari treedt de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen samen met de Omgevingswet in werking. Voor de activiteit bouwen vervalt de bouwtechnische toets in de categorie 1. Dit zijn bouwwerken tot en met een woning en 2-laags bedrijfsgebouw. Tot de eerste helft van het jaar vallen de bouwwerken zoals aanbouwen hier buiten.

Dit heeft impact op de jaarlijkse legesinkomsten. In de begroting is aangegeven dat de aantal vergunningen die in categorie 1 vallen ongeveer 25% tot 35% zijn van de totale bouwvergunningen. Zijn deze cijfers reëel aangezien behoorlijk veel woningen aan het bouwen zijn nu en in de toekomst. Hoe zijn de ze cijfers tot stand gekomen?

Hoe is de impact op de leges berekend en mocht blijken dat deze toch niet meer kostendekkend zijn, worden deze dan aangevuld met een tegemoetkoming vanuit het ministerie van BZK. Heeft het ministerie al meer duidelijkheid gegeven?

Is er ook rekening gehouden met de uren voor de feitelijke implementatie van de WKB, de uitvoering van de WKB en de bouwtechnische toets, controle op de vergunningen die nog in het oude recht vallen?

Als de ODZOB de bouwtechnische toets nu uitvoert, dan komt deze te vervallen voor de bouwwerken in categorie 1, De afname zal dan gering zijn. Hoe groot is de kostenbesparing op dit vlak?