

constructie:

de rapportage RVK constructies werkor. 22-289 d.d. 15-01-2023
de versieringen Koning Grachtwoning BV d.d. 23-01-2023
de rapportage funderingsadvies HSE d.d. 03-02-2023

bouwbesluit:

de rapportage balt van venrooij bouwstudio

maatvoering:

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| - algemeen | = maten in millimeters |
| - bouwspil o.v.v. NAP | = 1.10 m. gemiddeld |
| - lagemaat | = 61,5mm |
| - dakhellings helling | = 45,5° en 58,5° |
| - dakhellings aanbouw | = 45° |
| - dakhellings helling | = 39°, 42,7° en 52,5° |

renvooi energiezuinigheid:

ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmteovergangcoëfficiënt van ten hoogste 2,2 W/m².K, de gemiddeld warmteovergangcoëfficiënt dient ten hoogste 1,65 W/m².K te bedragen.

een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een tussenruimte of een badruimte, heeft een volgens NTA 8800 bepaalde warmteovergangcoëfficiënt van ten hoogste 0,47 m².K/W, een verticale scheidingsconstructie 0,47 m².K/W, een horizontale scheidingsconstructie 0,47 m².K/W, een scheidingsconstructie met grond of water 3,7 m².K/W.

het bouwbesluit stelt dat een te bouwen bouwwerk bijna energie-neutraal is, de gebruiksfunctie heeft, bepaald volgens NTA 8800, de in tabel 5.1 aangegeven maximum waarden voor energietoestand en primair fossiel energiegebruik en minimum waarde voor het aandeel hernieuwbare energie.

renvooi veiligheid:

- rookmelder,
- verlichtingspunt op astronomische programmaklok,
- deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5887 bereikbaar zijn voor brand, hebben een volgens NEN 5005 bepaalde draagkrachtvervaltheid die voldoet aan de in de vorm aangegeven vervaltheidsklasse 2,
- rijk alle buitendeuren lichtpunt voordeuren, aangesloten op op lichtsensor en bewegingsmelder,
- de woning voortbrengende op een beveiligingssysteem,
- rookmelders uitvoeren als niet ioniserende elektronisch aangesloten rookmelders, rookmelders dienen te voldoen aan de primaire inrichtingsvoorschriften en primaire producties conform NEN 5005,
- Totale detectie, rookmelders moeten onmiddellijk doorgeschakeld zijn of op een alarminstallatie geplaatst zijn.

renvooi water:

- een voorziening voor drinkwater volgens aan NEN 1006 en afdeling 6.3 van het bouwbesluit 2012,
- geïsoleerde verwarmingsinstallatie uitvoeren in een PE/die/PE overgangslus met RWA en RMO-keur,
- warmteritrichtingsleidingen weg te werken in wanden en/of vloeren van draagkracht materialen,
- warm tapwaterleidingaansluitingen in maatregelen.

renvooi elektr:

- voorziening voor verlichting volgens afdeling 6.1 van het bouwbesluit 2012,
- voorziening voor elektriciteit volgens NEN 1010 en artikel 6.8 van het bouwbesluit 2012,
- de structuur indeling m.b.t. wandontdoeken, losse ledingen, schakelaars, lichtpunten en dergelijke dienen uitgevoerd te worden in overleg met opdrachtgever, installateur en aannemer.

renvooi ventilatie:

- de inrichting van de voorziening voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht moet voldoen aan NEN 1087 en afdeling 3.6 van het bouwbesluit 2012,
- buitenruimte dienen vrij te worden gehouden van vloer of dorpel op de aangegeven maat in plattegrond,
- plaatsing en uitvoering ventilatiesysteem in overleg met opdrachtgever, installateur en aannemer,
- tussen kamers en ventilator, geluiddempers toepassen, volgens voorschriften fabrikant,
- type en capaciteit volgens bouwbesluitrapportage.

renvooi warmtepomp:

- plaatsing verwarmingsinstallatie, verwarmingselementen en vloerverwarming volgens geldende voorschriften,
- plaatsing en uitvoering warmtepompstelsel in overleg met opdrachtgever, installateur en aannemer,
- type en capaciteit volgens bouwbesluitrapportage.

renvooi trappen:

- afmeting van een trap voor particulieren eigenaars (tabel 2.39 (bouwbesluit)),
- trapbreedte = min. 700mm,
- vrije hoogte = min. 1900mm,
- aanrede = min. 130mm,
- oprijde = max. 220mm.

trapleuning:

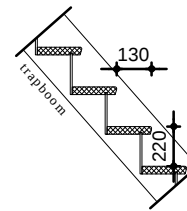
- hoogte min. 800mm en max. 1000mm - b.k. trede

afschieding van vloer en trap:

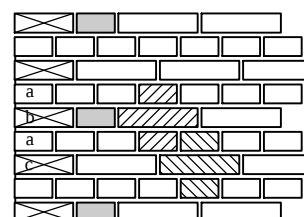
- hoogte minimaal 1000mm vloer
- max. breedte opening: 100mm
- geen opstapmogelijkheden tussen 0,20m en 0,70m boven de vloer

zoldertrap:

- type: LVL Extra,
- materiaal: hout,
- lukt: wit hardhout
- uitvoering: 3-veld,
- v.v. gaskruiser,
- afm.: 700x1100mm.



kruisverband



renvooi afkortingen:

- | | |
|------|--|
| bl | = beluchting |
| b.k. | = buiswerk |
| gk | = gevelkraan |
| hwa | = houten waterafvoer |
| k | = koppremaat |
| l | = lagemaat |
| m.a. | = metaalkast |
| mv | = mechanische ventilatie |
| mvv | = mechanische ventilatie afzuigkap |
| o.k. | = onderkast |
| os | = ontstoppingsstuk |
| osl | = ontluchting |
| P | = Peil (max. t.o.v. b.k. afgewerkt begane grond vloer) |
| pv | = fotovoltaïsch paneel (zonnepaneel) |
| rm | = rookmelder |
| sp | = spouw |
| sl | = standleiding |
| s.v. | = schoorsteen |
| va | = ventilatie afvoer |
| vp | = vloerput |
| vi | = ventilatie toevoer |
| v.v. | = vuilroer |
| wo | = wateronthaider |
| wp | = warmtepomp |
| wiv | = warmte terugwinapparaat |
| zb | = zonnepanel |

renvooi materialen:

- | | |
|--|----------------------|
| | = betonsteen s.w. |
| | = isolatie, harde |
| | = isolatie, mineraal |
| | = betonsteen s.w. |
| | = gasbeton |
| | = betonsteen s.w. |
| | = betonsteen v.v. |
| | = meervloer |
| | = gewapendbeton |
| | = ongewapendbeton |
| | = prefabricat |
| | = en andersz. |
| | = bestrating |

220501.B03
omgevingsvergunning

- project: oprichten van een woning met bijbouw paschaalseedijk omg. gemert
- opdrachtgever: marco en fiona van de kerkhof de bleek 11 5425 RX de mortel 06-18898989
- tekeningschrijving: 1:50 tekeningformaat: A0 (79x841mm) getekend: balt van venrooij
- datum: 06-02-2023 gewijzigd:

