

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 1 februari 2024
Team: BV
Zaaknr: 63659-2023

Onderwerp: Theaterzaal De Eendracht
Portefeuillehouder: wethouder W. Steeghs
Zaaknummer: 63659-2023
Naam auteur: L.Relou Team: BV

Aan de raad

Inleiding

In de raadsvergadering van 26 januari 2023 is een eenmalige subsidie beschikbaar gesteld aan De Eendracht voor vervanging van de trekkenwand en de theatergordijnen. Daarop is een motie ingediend met het verzoek om inzichtelijk te maken welke investeringen er de komende 10 jaar nog te verwachten zijn.

In juli is hierover een RIN verzonden waarin was aangegeven wat er de komende 10 jaar te verwachten is ten aanzien van investeringen in het gebouw zelf. Ook was aangegeven dat er nog afstemming nodig was met De Eendracht ten aanzien van de tribune.

Beslispunten

1. De tribune, trekkenwand, theatergordijnen en de licht- en geluidsinstallatie van de theaterzaal aan te merken als vaste inrichting van het gebouw.
2. Een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 633.035,- voor de renovatie van de tribune en de licht- en geluidsinstallatie van de theaterzaal in de Eendracht en hierbij de afschrijvingstermijnen te hanteren zoals in de begrotingswijziging zijn opgenomen.
3. De jaarlijkse kapitaallasten van € 84.461 ten laste brengen van het meerjarig begrotingssaldo.
4. Hiervoor de 1^e begrotingswijziging 2024 vast te stellen.

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Commissie Sociaal Domein, Sport en Onderwijs d.d. 18 januari 2024

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

26-01-2023 Besluit Subsidiebudget renovatie theaterzaal De Eendracht

Beoogd effect

Invulling geven aan het coalitieakkoord en begroting waarin is afgesproken dat voor de meest noodzakelijke investeringen in de bestaande cultuurpanden een projectbudget vrijgemaakt wordt totdat een besluit is genomen over het cultuurhuis. Met dit voorstel wordt continuïteit van cultuur geboden ten aanzien van het theater van De Eendracht.

Duurzaamheid

Argumenten

1.1 Benodigde investeringen theaterzaal

In het raadsvoorstel van januari 2023 was aangegeven dat vervanging van de trekkenwand en de theatergordijnen noodzakelijk was in verband met de veiligheid. Ook was aangegeven dat vervanging van de tribune nodig was om de theaterzaal toekomstbestendig te maken, maar die investeringen niet waren meegenomen. Dit omdat de trekkenwand en de theatergordijnen i.v.m. veiligheid direct noodzakelijk waren. De vervanging van de tribune en de stoelen zijn wel verouderd maar hadden geen problemen met de veiligheid.

1.2 Theatervoorziening in stand houden

Om de komende 10 jaar de theaterfunctie van De Eendracht goed te kunnen blijven vervullen, zijn er investeringen benodigd aan de tribune (stoelen en constructie) als ook voor de licht- en geluidsinstallatie. Conform de huidige afspraken in de huurovereenkomst komen de vervangingen voor rekening van de Eendracht.

1.3 Kosten renovatie tribune en licht- en geluidsinstallatie

De kosten voor het vervangen van de tribune en stoelen bedragen € 221.112,- excl. BTW (conform offertes; zie bijlage 3). De kosten voor vervanging van de theater licht- en geluidsinstallatie zijn door De Eendracht geraamd op € 333.000,- excl. BTW. De totale investering inclusief kostprijsverhogende BTW komt op € 633.035,-

1.4 Stichting De Eendracht heeft onvoldoende eigen middelen om dermate grote investering zelf te kunnen bekostigen.

Het huidige stichtingsvermogen bedraagt € 86.896,-. Naast dit vermogen heeft stichting de Eendracht een lening bij de gemeente (t/m 2044) waarvan de restschuld nog +/- € 430.000,- bedraagt. Deze lening wordt jaarlijks conform afgesproken betalingsschema afgelost.

Zonder een aanpassing in de subsidiebijdrage zal De Eendracht niet voldoende kunnen sparen om toekomstige vervangingen te kunnen financieren.

1.5 Door het aanmerken als vaste inrichting is aanpassing van de (structurele) subsidie niet nodig.

Door de trekkenwand, theatergordijnen, tribune (inclusief de stoelen) en de licht- en geluidsinstallatie van het theater aan te merken als vaste inrichting binnen het huurcontract, komt de vervanging en daarmee ook de financiële verantwoordelijkheid, bij de gemeente te liggen.

Deze onderdelen worden toegevoegd aan het MJOP van het gebouwonderhoud.

Daarmee is een aanpassing aan de subsidiebijdrage niet nodig en wordt er financiële druk weggehaald bij Stichting De Eendracht. Ook wordt er niet gespaard op rekening van derden.

1.6 Alleen de inrichting van de theaterzaal wordt aangemerkt als "vaste inrichting"

Het bovenstaande geldt alleen voor de genoemde onderdelen van de theaterzaal van de Eendracht. De situatie voor alle overige onderdelen, die conform de huurovereenkomst de verantwoordelijkheid van de huurder zijn, blijft ongewijzigd.

Inrichting van alle andere ruimtes dan de theaterzaal blijft de verantwoordelijkheid van de Eendracht.

Kanttekeningen

--

Vervallen "oude" regelgeving

n.v.t.

Financiën

Het voorgestelde besluit kan niet binnen de begroting worden uitgevoerd.

Het te voteren krediet bedraagt € 633.000 inclusief de kostprijsverhogende btw.
De bijbehorende structurele kapitaallasten van deze investeringen bedragen € 84.461 (jaar 2025, dalend). Hierbij is rekening gehouden met 3,5% rente en de afschrijftermijnen conform onderstaande tabel. Daarnaast is een deel (68%) van de btw kostprijsverhogend.

Theaterzaal De Eendracht	Investering		afschrijftermijn
	excl BTW	incl KPV BTW	
Tribune - Stoelen en inrichting	€ 161.144	€ 184.155	12
Tribune - Constructie	€ 59.789	€ 68.327	24
Lichtinstallatie Theater	€ 210.000	€ 239.988	15
Geluidsinstallatie Theater	€ 123.000	€ 140.564	5
	€ 553.933	€ 633.035	

Voorgesteld wordt om de structurele kapitaallasten via de 1^e begrotingswijziging 2024 ten laste te brengen van meerjarige begrotingssaldo.

Begrotingssaldo Begroting 2024

Jaar	2024	2025	2026	2027
Saldo (x € 1.000)	3.788V	4.736V	1.916N	2.032N
1 ^e Begrotingswijziging 2024 De Eendracht	0	84N	82N	80N
Saldo begroting na 1^e begrotingswijziging 2024	3.788V	4.652V	1.998N	2.112N

Het eerder beschikbaar (eenmalige) subsidiebedrag voor vervanging van de trekkenwand en theatergordijnen is geactiveerd. Door de toevoeging van de onderdelen aan de vaste inrichting komen de kosten voor toekomstige vervangingen voor rekening van de gemeente.

De kapitaallasten staan structureel in de begroting. Na afloop van de afschrijftermijn kunnen die kapitaallasten dan weer worden ingezet ter dekking van de dan benodigde vervangingsinvestering.

Uitvoering

Na besluitvorming zal de demarcatielijst van de huurovereenkomst worden aangepast. In samenwerking met De Eendracht zal opdracht worden gegeven voor de vervanging van de tribune en de licht- en geluidsinstallatie.

Bijlagen

1. (concept) Raadsbesluit
2. Overzicht investeringen Theaterzaal De Eendracht
3. Offerte tribune VGM
4. Offerte tribune JEZET

Gemert, 19 december 2023

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Wouters', followed by a long horizontal line extending to the right.

G. Wouters

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'ing. M.S. van Veen', followed by a horizontal line.

ing. M.S. van Veen