

JEZET SEATING
Siberiëstraat 10
3900 Pelt
België

Tel. : +32 11 64 54 42
Telefax: +32 11 66 64 64
E-mailadres: info@jezet.com
Website: www.jezet.com

De Eendracht
T.a.v. Remko Boesveld

Tel. +31/492-36.20.75

Email: Remko@kunstlokaal.net

Pelt, 27 oktober 2023

Onze ref: 157663012 Gemert – De Eendracht (MO 07 041)
Betreft: Renovatie bestaande tribune

Beste Remko,

Gelieve in bijlage onze offerte te vinden voor bovenvermeld project.

Wij nodigen u geheel vrijblijvend uit om een bezoek te brengen aan onze ruime showroom voor een nadere kennismaking met ons bedrijf en onze producten.

Indien u nog vragen heeft, aarzel niet contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groeten,



CEO Guy Vanbockryck

JEZET SEATING

Uw contactpersoon :
Els Lucas – Internal Sales +32 11 39 80 54 els@jezet.com



GEMERT – DE EENDRACHT



BUDGET PRIJS: VASTE STOELN

REF.: 157663012

INHOUD

GEMERT – DE EENDRACHT	2
BUDGET PRIJS: VASTE STOELLEN	2
REF.: 157663012	2
INHOUD	3
ALGEMENE PROJECTDETAILS	4
Bronnen	4
Algemene projectinformatie	4
Scope	4
Sfeerfoto's uit het archief vóór plaatsing nieuwe tribune	5
Sfeerfoto's huidige tribune	6
Plannen huidige tribune	7
BASISVOORSTEL	9
Telescopische tribune - 2007	9
Uitrusting stoelen op telescopische tribune en vast balkon	10
Samenvatting stoelen	15
Voorstel onderhoudscontract	15
PRIJS	17
Budget prijs	17
Optie	17
BETALINGSVOORWAARDEN	21
LEVERTIJD	22
GARANTIE	23

ALGEMENE PROJECTDETAILS

Bronnen

- CN12_157663031 2023 10 18 DV - opties 3 en 6 en 7 en 8
- Plaatsbezoek Rob

Algemene projectinformatie

Veiligere Eendracht in Gemert wordt ook bioscoopzaal; theater gaat voor 4 ton verbouwen

GEMERT - Een theaterzaal die weer veilig is voor publiek en bezoekers, die ook als bioscoop kan worden gebruikt. Er komt voorlopig geen cultuurhuis in Gemert. Daarom maakt theater De Eendracht van de nood een deugd: er wordt flink verbouwd.

- Locatie: De Eendracht
Sint Annastraat 60
5421 KC Gemert (Nederland)
- Vermoedelijke uitvoer: Q2 2024
- Installatie op gelijkvloers en balkon.
 - Opbouw balkon: Ondergrond is beton met daarop multiplex en tapijt.
- Wij gaan uit van het makkelijk binnenbrengen van het materiaal door dubbele toegangsdeuren.
- Huidige telescopische tribune dateert van 2007 → Onderstructuur is nog orde.
 - 208 stoelen op telescopische tribune
 - 192 stoelen op balkon
 - 20 voorzetstoelen (6 x 3 set + 1 x 2 set)

Scope

Voorzien in deze scope:

- Demonteren en afvoeren huidige stoelen op vaste tribune en parterre
- Plaatsen nieuwe stoelen type Granada, nieuwe zijafdeling

Niet voorzien in deze scope:

- Akoestische testen
- Aanleveren prototypes
- Nieuwe zijhekken

Sfeerfoto's uit het archief vóór plaatsing nieuwe tribune



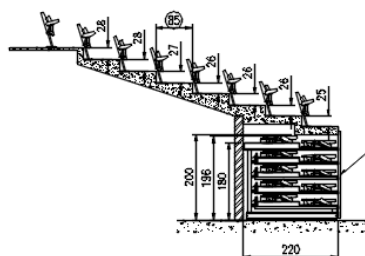
Sfeerfoto's huidige tribune



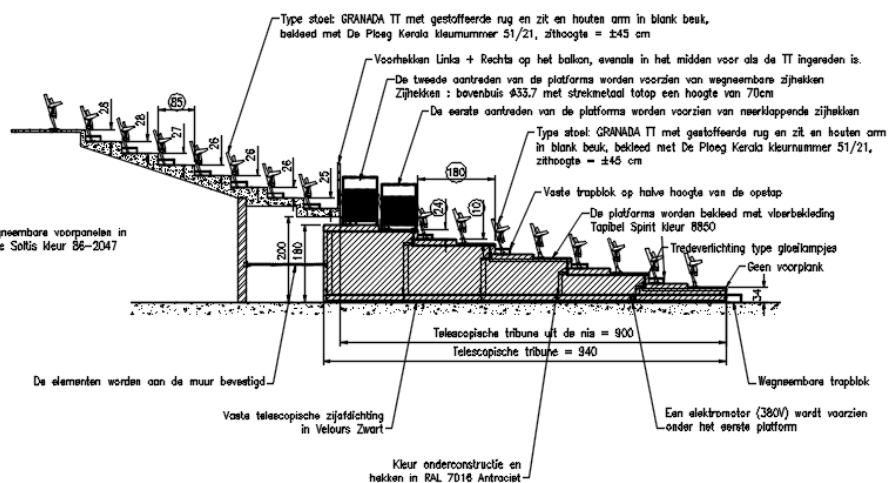
Goedkeuringsplannen 13/04/2007



Tribune ingeschoven



Tribune uitgeschoven



BASISVOORSTEL

Telescopische tribune - 2007

- Aantal tribunes: 1
- Capaciteit: 208 zitjes
- Totale breedte tribune(s): 14169 mm → 12550 mm
- Aantal platforms: 5 dubbele platformen
- Aantal zitrijen: 2 x 5
- Opstap: 340 mm
- Hoogte eerste platform: 340 mm
- Hoogte laatste platform: 1800 mm in functie van nishoogte 2000 mm
- Aantrede: 2 x 900 mm
- Diepte ingeschoven tribune: 2200 mm
- Diepte uitgeschoven tribune: 9000 mm + 300 mm wegneembare trapblok
- Aantal trappen: 2
- Breedte trappen: 1390 mm verspringend naar 1560 mm

Uitrusting stoelen op telescopische tribune en vast balkon

Stalen onderdelen: Gepoederlakt, laagdikte 80 µm-120µm. Standaard zwart RAL 9005. Andere kleuren op aanvraag

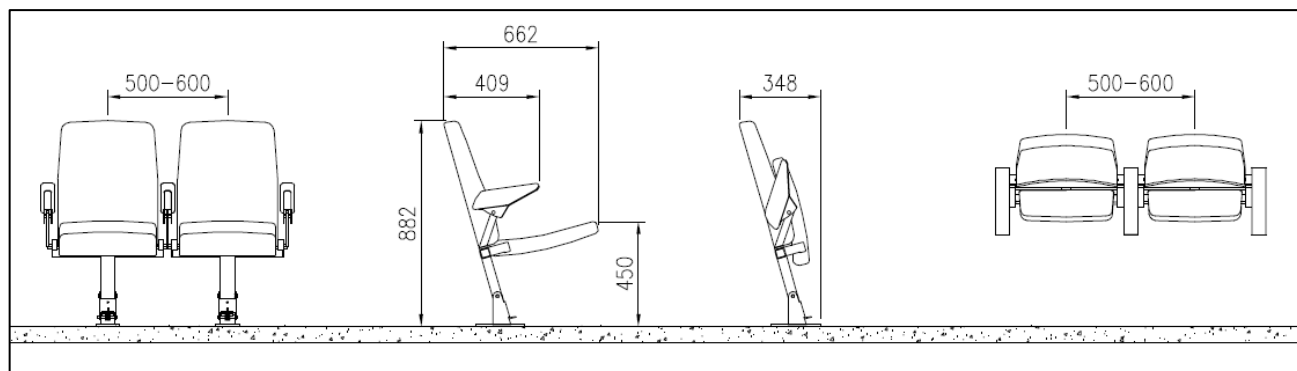
- Type stoel: Granada met trekstrook.



Dimensions

Overall height	A	881 mm	34,69 in
Sitting height	B	450 mm	17,72 in
Min Ctc-size	C	500 mm	19,69 in
Max Ctc-size	D	550 mm	21,65 in
Closed envelop	E	409 mm	16,10 in
Open envelop	F	664 mm	26,14 in
Arm width	G	60 mm	2,36 in
Back-angle	H	19°	
Seat thickness ±		70 mm	2,76 in
Back thickness ±		75 mm	2,95 in
Weight of the chair		15 kg	33,07 lb - oz
Folded seat thickness* I		168 mm	6,61 in

*Only applicable for retractable platforms

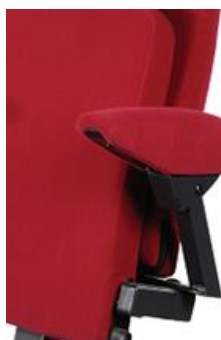


- Handmatig neerleggen op tribune:

De stoelen op de telescopische tribune zijn manueel neer te leggen door middel van een voetpedaal.



- Frame: Aan elkaar gelast staal.
- Metalen onderdelen: Slagvast gepoederlakt. Laagdikte 80 µm, Zwart RAL 9005
- Zithoogte: ± 450 mm
- Breedte per zitplaats (hartmaat): ± 500 mm
- Bevestiging stoelen op tribune: De zetels worden apart verankerd op de onderliggende stalen structuur van de tribune en betonnen onderstructuur van het vaste balkon.
→ Wij plaatsen de nieuwe stoelen op de huidige bevestigingspunten. Wij gaan er dan ook vanuit dat deze nog in goede staat zijn.
- Houten achterrug: Niet van toepassing
- Houten onderzit: Niet van toepassing
- Type armdrager: Gemeenschappelijk.
- Massief beuken hout of gestoffeerd
- Houten armleuning vernist en gebeitst in een standaard kleur. Keuze uit 14 standaardkleuren.



- Soort stoffering:

FJ

- 1 kleur voor alle stoelen
- 100 % Polyester Trevira CS
- Gewicht: 365g/ml – 260 g/m²
- Slijtvastheid: 65 000 toeren Martindale
- Zit en rug gestoffeerd met een wegneembare hoes.
- Stoffering rug voorzien van een trekstrook
- Makkelijk afwasbaar en onderhoudsvriendelijk.
- Brandweerstand: EN 1021-1 & 2 – Crib 5 – M1

Kleurkaart:

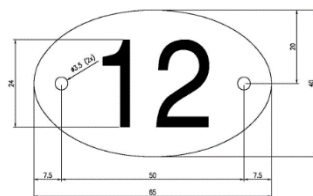


- Stoelnummering:

Ovaal zwart PVC-plaatje met witte karakters geschroefd (eenvoudig vervangbaar)



Stoelnummering PVC



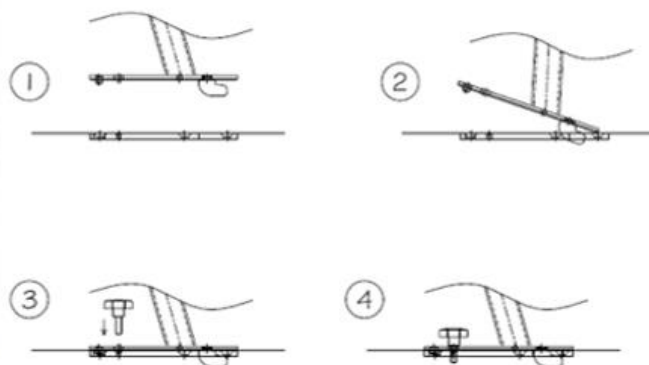
- Wegneembare stoelen:

8 stoelen worden voorzien van een Quick-release systeem.

- Transportkarren



Quick release systeem voor een stoel met centrale poot.



- Verrolbare stoelen:

Voor de tribune wordt er nog 1 extra rij gecreëerd in de vorm van verrolbare stoelen: 20 stoelen in sets van 2 of 3.

De stoelen zijn gemakkelijk wegneembaar en worden in hetzelfde model als de andere stoelen aangeleverd. Door deze toepassing is het mogelijk om plaats te creëren voor andersvaliden, verkrijgt men extra zitplaatsen, ten behoeve van de realisatie van een productie, een technische noodzaak en dergelijks.

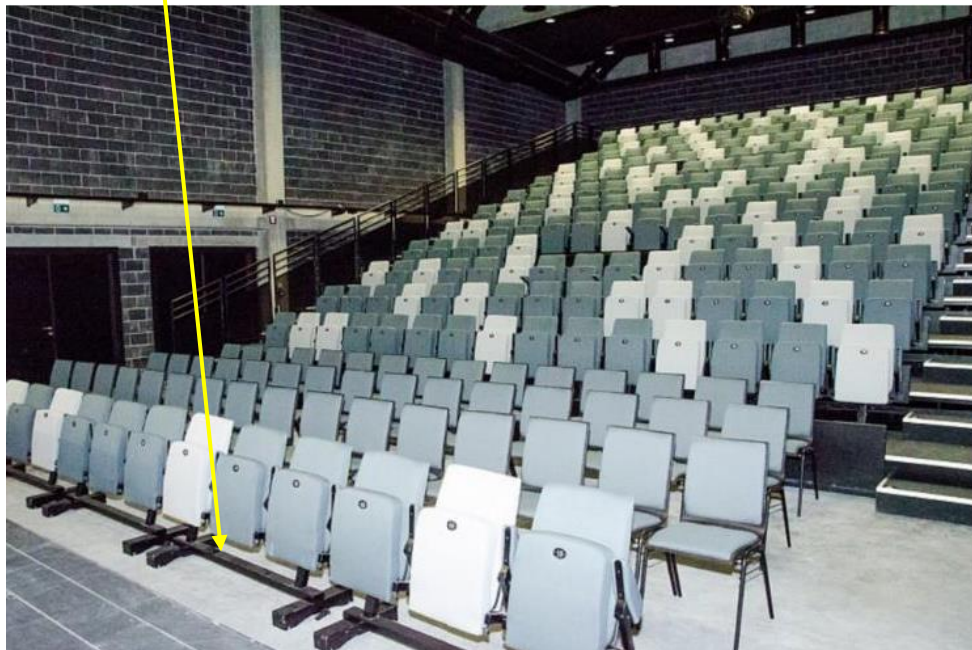


Verrolsets



De verrolbare stoelen die vandaag worden gefabriceerd zijn ten opzichte van 2007 veranderd en dan voornamelijk aangepast naar stabiliteit.

- Zo is het frame aangepast: 2 kolommen worden gelast op een zijdelings koker, die vervolgens aan weerszijde wordt gelast op de verrolbakken en worden de stoelen in een andere hoek geplaatst.



- Om nog meer stabiliteit te verkrijgen is het mogelijk om een L-profiel te lassen aan de verrolbakken.



Samenvatting stoelen

Granada TT:	200 zitplaatsen
Granada Quick-release:	8 zitplaatsen
Granada Fix:	192 zitplaatsen
Granada Verrol:	<u>20 zitplaatsen</u>
Totaal stoelen:	420 zitplaatsen

Voorstel onderhoudscontract

Het dagelijks onderhoud van de tribune door de eindgebruiker beperkt zich tot een minimum. Het betreft voornamelijk het regelmatig schoonmaken en de toezicht op het goed functioneren van de tribune.

Om een jarenlange goede werking van uw tribune te garanderen, stellen wij voor om een jaarlijks onderhoudscontract af te sluiten.

Met dit onderhoudscontract bent u verzekerd van een bedrijfszekerheid op lange termijn.

De onderhoudsbeurten worden uitgevoerd door de gespecialiseerde diensten van JEZET SEATING. Zij beschikken over een VCA certificaat.

De meeste controles gebeuren vanop de grond of van bovenop de tribune. Mochten er toch zaken op hoogte gecontroleerd of gerepareerd moeten worden, kan dit eenvoudig met een ladder.

Bij elk onderhoud ontvangt u een verslag waarin de gecontroleerde punten worden aangevinkt en waar opmerkingen door onze servicedienst worden vermeld, indien nodig.

Als bij onderhoud blijkt dat er vervangstukken nodig zijn, wordt hiervoor een apart bestek opgemaakt en de urgentie van de vervanging of reparatie meegedeeld. Een offerte wordt eerst ter goedkeuring opgestuurd.

Een jaarlijks onderhoud omvat:

→ *Controle telescopische tribune en stoelen volgens norm NEN-EN 13269*

100% safety check:

- Bevestiging achterschoren
- Bevestiging platforms/controle contraoer platformophanging
- Bevestiging achterste trekbal (indien van toepassing)
- Muurbevestiging en -verankering / vloerbevestiging (indien van toepassing)
- Automatische platformvergrendeling
- Afstelling geleidingslager platform
- Afstelling ondersteuningsslotbouten platform/controle contraoer
- Bevestiging zij-, achter- en voorafdichting (indien van toepassing)
- Bevestiging zij-, achter- en voorleuningen inclusief leuningspotten (indien van toepassing)
- Bevestiging trapblokken en 1e trapblok

Functionele check:

- Bevestiging aluprofielen
- Afwerking platforms (tapijt/vinyl/linoleum/hout)
- Stekkerbevestiging 1e trapblok (indien van toepassing)

- Bedieningspeer
- Controle loopwagens en loopwiellagering
- Platforms afstellen en nivelleren
- Tribune en loopwagens richten
- Bevestiging wegneembare panelen t.b.v. doorgangen (indien van toepassing)
- Elektromotoren (indien van toepassing)
- Visuele check elektrische installatie
- Test in -en uitrijden tribune
- Bevestiging achteraluprofiel (= enkel bij liggertribune)

Controle stoelen:

- Stabiliteit
- Op- en neerklappen stoel
- Op- en neerklappen zit
- Op- en neerklappen rug (indien van toepassing)
- Bevestiging zit, rugleuning en armdrager
- Bevestiging stoel op platform of op vaste ondergrond
- Uitlijning stoelen
- Verrolbakjes en wegneembare stoelen (indien van toepassing)
- Nummering (indien van toepassing)
- Vervangen van eventueel beschadigde hoezen: Aanvraag min. 6 weken voor de datum van onderhoud

Algemeen:

- Inventaris van de eventueel te vervangen onderdelen (Controle rubber/polyurethaan wielen, aluminiumprofielen, tredeverlichting...).
Hiervoor wordt dan achteraf een aparte offerte toegezonden.

Prijs voor een jaarlijks onderhoud (incl. klein materiaal zoals bouten, schroeven...), voorrijkosten en kilometervergoeding inbegrepen:

€/jaar 1.242 (excl. BTW).

Inspanningsverbintenis

- Dit contract is opgesteld met een max van 9 manuren op de werf
- Indien er meer werkuren nodig zijn worden deze aangerekend € 70,-/u
- Indien er een overnachting nodig zou zijn € 185,-/overnachting

Betaling: binnen de 8 dagen na factuurdatum

Het BTW-tarief wordt berekend volgens de wetgeving die van kracht is op het moment van de levering van de goederen.

Dit onderhoudscontract is geldig voor **3 jaar, startend in 2024.**

Na deze jaren zal u automatisch een aangepast onderhoudscontract toegezonden krijgen.

Het onderhoud wordt in de loop van het jaar uitgevoerd.

Uw aanspreekpunt is de Afdeling Planning, te bereiken op het nummer +32 11 64 54 42.

PRIJS

Budget prijs

Leveren en plaatsen nieuwe stoelen type Granada op TT en het balkon.
8 stoelen voorzien van een Quick-release systeem en 20 zitplaatsen als
Verrolbare stoelen uitgevoerd. Inclusief demontage en afvoer huidige stoelen € 139.698,-

Optie

1. Stoeltype Galant in plaats van Granada - € 9.710,-



2. Nieuwe standaard zijafdichting in zwart velour, telescopisch. + € 1.403,-



3. LED-tredeverlichting op de telescopische tribune + € 7.315,-

- Directe verlichting
- De bestaande tredeverlichting uit gloeilampen, wordt vervangen door LED-tredeverlichting.
- Ingewerkt achter trapneusprofiel – Opaal Cover.



4. Zijhekken

Het is niet mogelijk om de bestaande wegneembare zijhekken op het verhoogde gedeelte van elk platform, neerklapbaar te maken.

→ Door de aanwezigheid van de trapblokken op dit deel, is er geen plaats meer om deze hekken neer te leggen op het platform.

Doordat deze hekken stroef werken, raden wij aan om een onderhoudscontract af te sluiten, zodat tijdens het onderhoud gekeken kan worden naar deze hekken en eventuele aanpassingen hieraan gedaan kunnen worden.

Richtprijs nieuwe zijhekken op bestaande tribune; + € 6.418,-

- Neerklapbaar op het 1^{ste} platform, wegneembaar op het 2^e platform.
- Standaard uitgevoerd in een spijlenleuning.

5. Budgetprijs nieuwe telescopische tribune conform huidige tribune + € 80.000,-

- Dubbele platformen
- Stoeltype Granada – Stoffering FJ + stoel -en rijnummering – vh. 208 stoelen
- Tapijt tapibel Gamma
- Directe LED-tredeverlichting
- Standaard spijlenleuning op tribune
 - 1^{ste} deel van het platform: Neerklapbaar
 - 2^e deel van het platform: Wegneembaar
- Standaard velour zijafdeling
- Geen achterhekken, achterafdeling of voorafdeling.

6. Onderhoudscontract voor drie jaar + €/jaar 1.242,-

7. Stoelen uitgevoerd met een gasveerassistentie**+ € 8.230,-**

De werking met een gasveer is ten opzichte van vroeger veel gebruiksvriendelijker/ergonomische geworden: Het op- en neerklappen van de stoel is te vergelijken met het open en dichtdoen van een koffer van de auto.

De stoelen zelf worden gekoppeld aan een rail, per 2 – 3 of 4 die voorzien is van een gasveer. Hierdoor gaat zowel het rechtzetten als het neerleggen van de stoelen zeer vlot en dit met een minimum aan mankracht. Door het aanraken van de rail met de voet wordt het neerklapsysteem geactiveerd en zullen de gekoppelde stoelen tegelijk neerklappen.

Bij het rechtzetten van de stoel, dient men slechts één stoel van de gekoppelde stoelen lichtjes op te heffen zodat de gekoppelde stoelen met behulp van de gasveer rustig rechtgezet kunnen worden.

Hieronder een opzet van 2 Granada stoelen met een gasveer.

**8. Nieuw tapijt geplaatst op de telescopische tribune en het balkon****+ € 25.016,-**

- Verwijderen oude tapijt en plaatsing nieuw standaard naaldvilttapijt Tapibel Gamma.
- Geen plinten voorzien.

Niet inbegrepen in de prijs:

- Wij gaan uit van een egale ondergrond. Herstellingen aan de ondergrond zijn niet voorzien. (Bijwerken, uitslijpen en opgieten van barsten,...)
- Vochtisolatie
- Maatregelen om de bouw te verwarmen
- Uitzetprofielen, afwerkingsprofielen, stopprofielen.

9. **Nieuwe tredeverlichting voorzien op het balkon** + € 7.439,-
- Directe verlichting
 - De bestaande tredeverlichting uit gloeilampen, wordt vervangen door LED-tredeverlichting.
 - Ingewerkt achter trapneusprofiel – Opaal Cover.
 - Ondergrond balkon is beton met daarop multiplex.
 - **12 V aansluiting is voorzien. Wij gaan er hierbij uit dat de bestaande bekabeling tot aan de tredeverlichting nog in goede staat is.**

BETALINGSVOORWAARDEN

Alle opgegeven prijzen zijn incl. levering en montage, en excl. BTW.

Door de huidige sterk stijgende grondstof- en transportprijzen is de geldigheid van onze offerte beperkt tot 15 dagen. Na het verstrijken van deze periode behoudt JEZET SEATING het recht om de prijzen te herzien.

Betalingsvoorwaarden:

- 30 % bij bestelling
- 30 % bij goedkeuring van de plannen door de klant
- 30 % voor levering
- 10 % bij einde werken

Betaling binnen 30 dagen na factuurdatum.

Het BTW-tarief wordt berekend volgens de wetgeving die van kracht is op het moment van de levering van de goederen.

Indien de contractuele betalingsvoorwaarden verschillen van onze standaard betalingsvoorwaarden, behoudt JEZET SEATING het recht om de prijzen te herzien.

Prijsherziening

$$p = P * [40 \% * (s/S) + 40\% * (i/I) + 20\%]$$

Waarbij :

“p” = de herziene verkoopprijs

“P” = de oorspronkelijke verkoopprijs

“s” = de waarde van de index S op het moment van levering

“S” = de waarde van de index S op het moment van indiening van laatste prijs offerte (offertedatum)

“i” = de waarde van de index I op het moment van levering

“I” = de waarde van de index I op het moment van indiening van laatste prijs offerte (offertedatum)

Index I: [be.STAT \(fgov.be\)](http://be.STAT.fgov.be)

Index I: Is berekend op basis van de “Afzetprijnsindexen voor de industrie (zonder bouw) volgens Statbel, maandelijks gepubliceerd en berekend als combinatie van subindex C25 (vervaardigen van producten van metaal, exclusief machines en apparaten) en subindex C31 (vervaardigen van Meubelen)

Voor vaste stoelenprojecten geldt enkel C31 : i = C31

Index S: [Prijsherzieningsindexen | FOD Economie \(fgov.be\)](http://Prijsherzieningsindexen | FOD Economie (fgov.be)) waarbij Jezet valt onder de categorie paragraaf c (meer dan 20 werknemers) kolom D.

LEVERTIJD

De leveringstermijn is bespreekbaar. Naargelang de periode en de kenmerken van het project, kan deze leveringstermijn ingekort worden.

De **standaard leveringstermijn** voor productie en installatie bedraagt **16 weken vanaf ontvangst van de schriftelijke bevestiging van de definitieve beslissingen aangaande de openstaande punten (kleurkeuzes, opties enz.) en goedkeuring van de uitvoeringsplannen.**

Voor bestellingen die geplaatst worden tijdens het hoogseizoen / vakantie seizoen (i.e. mei t.e.m. september) wordt de leveringstermijn met 4 weken verlengd (t.g.v. langere leveringstermijnen van leveranciers tijdens de vakantieperiode en piekmomenten in productie).

Elke afwijking van de standaard leveringstermijn moet schriftelijk worden goedgekeurd in een document dat zowel ondertekend dient te worden door JEZET SEATING als door de klant.

GARANTIE

De waarborgtermijn begint vanaf de dag van de voorlopige oplevering

GARANTIE

JEZET SEATING biedt de volgende garantievoorwaarden:

De waarborgtermijn begint vanaf de dag van de voorlopige oplevering van de leveringsplaats.

- 5 jaar op de stoelen (schuim, stof en hout)

Volgende zaken zijn **inbegrepen** in de garantie:

- Fabricage en materiele defecten
- Ontwerpfouten
- Materiaal en werk
- Slijtage gebaseerd op gebruik volgens norm EN12727-categorie 2

Volgende zaken zijn **niet inbegrepen** in garantie:

- Beschadiging en / of ongeval door onachtzaamheid van de gebruiker, niet volgen van de gebruiksaanwijzing, gebrek aan toezicht en / of verzuim van onderhoud.
- Vandalisme
- Vervangingen en/of reparaties uitgevoerd door andere dan onze diensten
- Normale slijtage van de materialen

Jezet garandeert de mogelijkheid tot nabestelling van de stoel en tribune-onderdelen tot 20 jaar na de installatie.

Jezet Seating produceert in eigen huis zowel de telescopische tribunes als de stoelen om een perfecte compatibiliteit en nalevering van onderdelen op lange termijn te kunnen garanderen.