

Raadsbesluit

Onderwerp: Grondprijsbeleid bouw kavels 2024

De raad van de gemeente Gemeert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 december 2023;

gelet op de ;

Besluit

1. De grondprijzen bouw kavels 2024 vast te stellen zoals opgenomen in het grondprijzadvies van de onafhankelijke taxatiecommissie (zie onderstaand overzicht).
2. De in het grondprijzadvies opgenomen correctie voor de grondprijs in De Rips (paragraaf 4.2.3) verhogen van 15% naar 25% (zie onderstaand overzicht).

Uitgifteprijzen woningbouwgrond

Type woningbouwgrond	Prijs per m² excl. btw			
Type \ Kern	Gemert en Bakel (100%)	De Mortel en Handel (95%)	Milheeze en Elsendorp (90%)	De Rips (75%)
Grondwaarde vrijstaande woning	€ 400,00	€ 380,00	€ 360,00	€ 300,00
Grondwaarde tussenwoning	€ 470,00	€ 450,00	€ 425,00	€ 352,50
Grondwaarde hoekwoning	€ 430,00	€ 410,00	€ 385,00	€ 322,50
Grondwaarde twee-onder-een-kapwoning	€ 410,00	€ 390,00	€ 370,00	€ 307,50
Gestapelde woningbouw				
Gestapelde woningbouw (vrije sector)	Maatwerk			
Sociale woningbouw				
Sociale woningbouw eengezins	€ 235,00 per m²			
Sociale woningbouw meergezins	€ 22.500,00 per wooneenheid			

Uitgifteprijzen Bedrijfskavels

Type bedrijfskavel	Uitgifteprijs per m ² excl. btw	
Bedrijfskavel regulier	Gemert en Bakel	€ 165,00 per m ²
	Milheeze en Elsendorp	€ 155,00 per m ²
	Kavels > 10.000 m ²	Maatwerk
Bedrijfskavel woon-werk	Grond ten behoeve van wonen:	Tot 500 m ² : € 250,00 per m ² Vanaf 500 m ² : € 200,00 per m ² , (tot een maximum van 750 m ²)
	Grond ten behoeve van bedrijvigheid:	Gemert/Bakel: € 165,00 per m ² Milheeze en Elsendorp: € 155,00 per m ²

Uitgifteprijzen GROEN- EN RESTSTROKEN

Type grond	Grondprijs 2024
Achtererfgebied	50% van de grondprijs voor vrijstaande woningen
Voorerfgebied	25% van de grondprijs voor vrijstaande woningen

3. Prijsafspraken in lopende reserveringen/opties/overeenkomsten te respecteren gedurende de looptijd van de gemaakte afspraken.
4. De prijsafpraak uit de motie m.b.t. de grondprijzen 1^e lichting kopers plan 'De Berken - Milheeze' respecteren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 1 februari 2024.

de raad van de gemeente Gemert-Bakel,
de griffier,

de voorzitter,

[ Signer 1.Signature]

[ Signer 1.Initials] [ Signer 1.Complete
surname]

[ Signer 2.Signature]

[ Signer 2.Initials] [ Signer 2.Complete
surname]