

Overzicht besluiten:

Onderwerp is aan de orde geweest in de B&W vergadering van:

- 6 juni 2017:

Besluit

1. Kennis te nemen van het concept-ontwikkelperspectief en het ruimtelijk kader.
2. Als samenwerkingspartner van de Congregatie het concept-ontwikkelperspectief volledig te onderschrijven.
3. Als samenwerkingspartner de Congregatie te blijven ondersteunen in de consultatiefase en het vervolg hierop.
4. Het concept-ontwikkelperspectief en het ruimtelijk kader voor consultatie voor te leggen aan de gemeenteraad op 13 juli 2017 om de gemeenteraad in de gelegenheid te stellen zijn wensen en bedenkingen uit te spreken.
5. De adviesnota "Concept-ontwikkelperspectief kasteel Gemert" vast te stellen.
6. Het raadsbesluit "Concept-ontwikkelperspectief kasteel Gemert" vast te stellen.

- 14 november 2017:

Besluit

1. Kennis te nemen van de definitieve versie van het ontwikkelperspectief, het ruimtelijk kader, de visie bereikbaarheid Kasteel Gemert, het verslag consultatiefase, inclusief de bijlage over de historische feiten en het persbericht.
2. Als samenwerkingspartner van de Congregatie het ontwikkelperspectief volledig te onderschrijven. Daarbij aan te geven dat mogelijke toekomstige woningbouw, zoals aangegeven in het ontwikkelperspectief, onderdeel uitmaakt van het gemeentelijk woningbouwprogramma.
3. Als samenwerkingspartner de Congregatie te blijven ondersteunen in de uitvraagfase. De rol van de gemeente is in deze fase faciliterend.
4. De brief betreffende de samenwerking vast te stellen.
5. Uitvoering te geven aan de motie van de gemeenteraad van 13 juli 2017 over het kasteel door de Congregatie te verzoeken het winnende plan, voor definitieve gunning, ter kennisname voor te leggen aan de raad. De Congregatie heeft met dit verzoek ingestemd.
6. De RIN vast te stellen en te verzenden naar de gemeenteraad.

- 25 september 2018:

Besluit

1. In te stemmen met de raadsadviesnota "Toetsing kasteelplan Kasteel van Gemert" en deze voor te leggen aan de raad op 8 november 2018;
2. De agendacommissie voor te stellen het raadsvoorstel te agenderen voor de Commissie Ruimte en Mobiliteit op 10 oktober 2018.

- 17 december 2019:

Besluit

1. Kennis te nemen van het Masterplan Kasteel Gemert;
2. In te stemmen met de denkrichting van het Masterplan Kasteel Gemert waarbij voor fase 1 geldt dat het college hiervoor vergunning kan verlenen indien de betrokken adviesgroepen hierover positief adviseren. Voor fase 2 en 3 geldt dat er nog nader onderzoek en onderbouwing noodzakelijk is alvorens een standpunt te kunnen vormen over (technische) haalbaarheid en verantwoorde uitvoering, waarbij de kaders van het college d.d. 25 september 2018 zoals besproken in de gemeenteraad d.d. 8 november 2018 voor alle fasen van kracht blijven.
4. In te stemmen met het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit "Masterplan Kasteel Gemert";
5. In te stemmen met de presentatie van de B en W info van 17 december 2019;

- **8 juni 2021:**

Besluit

1. In te stemmen met het Programma van Eisen Ruimte Kasteel Gemert. 2. In te stemmen met het Erfgoedkader Kasteel Gemert.
2. In te stemmen het raadsvoorstel "Vaststellen geherdefinieerde kaders voor de herbestemming van Kasteel Gemert" en deze voor te leggen aan de gemeenteraad op 8 juli 2021.
3. In te stemmen met het raadsbesluit "Vaststellen geherdefinieerde kaders voor de herbestemming van Kasteel Gemert" en deze voor te leggen aan de gemeenteraad op 8 juli 2021.
4. In te stemmen met de concept-reactie aan BL Huisvesting en deze ter instemming voor te leggen aan de gemeenteraad op 8 juli 2021.
5. In te stemmen met de Ontwikkelovereenkomst Kasteel Gemert en deze ter ondertekening voor te leggen aan BL Huisvesting BV.
6. Het rapport Herontwikkeling Ommuurde tuin van 4 november 2020 vast te stellen.
7. 8. Het rapport Tuin historisch onderzoek en waardenstelling van de parkaanleg in landschapstijl om het kasteel van 24 september 2020 vast te stellen.

- **28 maart 2023:**

Besluit

1. het voeren van een hogere waarde procedure (zie ontwerp beschikking 28 maart 2023).

- **16 mei 2023:**

Besluit

1. een verkeersbesluit tot afwaardering van de Komweg/ De Haag van 60 km/ uur naar 30 km/ uur én de West-Om van 80 km/ uur naar 50 km/ uur (zie collegebesluit 16 mei 2023);

- **16 mei 2023:**

Besluit

1. In te stemmen met een voorstel aan de gemeenteraad om de grens van de bebouwde kom te verleggen ten gunste van woningbouw in het planonderdeel De Haag.

- **30 mei 2023:**

Besluit

1. Gelet op het bepaalde in artikel 2, lid 5, sub b van het Besluit m.e.r., de artikelen 7.1 en 7.17 van de Wet milieubeheer én het rapport '*De Haag, Kasteel Gemert, Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling*' geen m.e.r. op te stellen;
2. In te stemmen met een afwijking van de eerder door de gemeenteraad vastgestelde kaders door de 2 onder 1 kap woning te ontsluiten via De Haag;
3. Akkoord te gaan met het ontwerpbestemmingsplan 'De Haag, kasteel Gemert';
4. Het ontwerpbestemmingsplan 'De Haag, kasteel Gemert' in procedure te brengen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
5. Geen exploitatieplan op te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro en te kiezen op grond van 6.24 Wro voor het aangaan van overeenkomsten in het anterieure spoor;
6. Het aangaan van bijgevoegde anterieure overeenkomst;
7. Het aangaan van bijgevoegde planschadeverhaalsovereenkomst.

- **18 juli 2023:**

Besluit

1. Gelet op het bepaalde in artikel 2, lid 5, sub b van het Besluit m.e.r., de artikelen 7.1 en 7.17 van de Wet milieubeheer én het rapport '*Ommuurde tuin, kasteel Gemert: Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling*' geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling op te stellen;

2. In te stemmen met een afwijking van het beleid 'bereikbaarheid en bluswater';
3. In te stemmen met afwijkingen van de eerder door de gemeenteraad vastgestelde kaders door:
 - a. de bestaande aanbouwen aan de historische tuinmuur te behouden;
 - b. binnen 5m vanaf de historische tuinmuur halfverharding toe te staan;
 - c. onder voorwaarden tuinafscheidingen toe te staan.
4. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Ommuurde tuin, kasteel Gemert' en de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning uitgebreide procedure;
5. Het ontwerp bestemmingsplan 'Ommuurde tuin, kasteel Gemert' in procedure te brengen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
6. De ontwerpbeschikking omgevingsvergunning uitgebreide procedure voor het restaureren van een tuinmuur, de reconstructie van een kas en het bouwen van 13 patiowoningen in procedure te brengen op grond van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo eerste lid onder a, b en f met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) voor de activiteiten bouwen, uitvoeren van een werk of werkzaamheden en monumenten;
7. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro omdat er eerder een overeenkomst is afgesloten op grond van artikel 6.24 Wro.

- 19 december 2023:

Besluit

1. De gemeenteraad voor te stellen om in te stemmen met een 3-tal afwijkingen van de vastgestelde kaders door:
 - a. De bestaande aanbouwen aan de historische tuinmuur te behouden;
 - b. Binnen 5m¹ vanaf de historische tuinmuur halfverharding toe te staan;
 - c. Onder voorwaarden tuinafscheidingen toe te staan;
2. Akkoord te gaan met het gewijzigde bestemmingsplan 'Ommuurde tuin, kasteel Gemert'
3. Het gewijzigde bestemmingsplan 'Ommuurde tuin, kasteel Gemert' ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden voor de raadsvergadering van 1 februari 2024;
4. In te stemmen met 'Beeldkwaliteitsplan herontwikkeling 'Ommuurde Tuin' Kasteel Gemert (April 2023) en de gemeenteraad te verzoeken deze op grond van artikel 12a Woningwet in de raadsvergadering van 1 februari 2024 onderdeel uit te laten maken van de gemeentelijke welstandsnota;
5. De gemeenteraad kennis te laten nemen van het eerder genomen collegebesluit om:
 - a. Géén m.e.r. maar een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r op te stellen;
 - b. Af te wijken van het beleid 'bereikbaarheid en bluswater bereikbaarheid';
 - c. Géén exploitatieplan vast te stellen maar een anterieure overeenkomst aan te gaan;
6. De ingediende zienswijzen tegen de omgevingsvergunning te beantwoorden conform bijgevoegde 'nota van zienswijzen (omgevingsvergunning)';
7. Nadat de stukken zijn aangepast aan de 'nota van zienswijzen (omgevingsvergunning)', de definitieve beschikking omgevingsvergunning uitgebreide procedure voor het restaureren van een tuinmuur, de reconstructie van een kas en de realisatie van 13 patiowoningen binnen de ommuurde tuin te verlenen en gelijktijdig met het bestemmingsplan te publiceren (coördinatieregeling).

- 19 december 2023

Besluit

1. De gemeenteraad voor te stellen om in te stemmen met een afwijking van de vastgestelde kaders door de 2 onder 1 kap woning te ontsluiten via De Haag;
2. Akkoord te gaan met het gewijzigde bestemmingsplan 'De Haag, kasteel Gemert';

3. Het gewijzigde bestemmingsplan 'De Haag, kasteel Gemert' ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden voor de raadsvergadering van 1 februari 2024;
4. In te stemmen met beeldkwaliteitsplan 'De Haag Beeldkwaliteitsplan' en de gemeenteraad te verzoeken om deze op grond van artikel 12a Woningwet in de raadsvergadering van 1 februari 2024 onderdeel uit te laten maken van de gemeentelijke welstandsnota;
5. De gemeenteraad kennis te laten nemen van eerder genomen collegebesluiten om:
 - a. Géén m.e.r. maar een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r op te stellen;
 - b. Géén exploitatieplan vast te stellen maar een anterieure overeenkomst aan te gaan.

Onderwerp is aan de orde geweest in de raadsvergadering van:

- 13 juli 2017:

Besluit

1. Kennis te nemen van het concept ontwikkelperspectief;
2. Geen wensen en bedenkingen uit te spreken op het concept-ontwikkelperspectief kasteel Gemert.

- 8 november 2018:

Besluit

1. Vast te stellen dat het door het college op 25 september 2018 genomen besluit over het standpunt t.a.v. de ontwikkellocaties (bijlage 5) in lijn is met de eerder door de raad m.b.t. het kasteel Gemert genomen besluiten en meegegeven kaders.

- 30 januari 2020:

Besluit

1. De zienswijze van het college te onderschrijven welke inhoudt:
 - a) In te stemmen met fase 1. waarbij geldt dat het college vergunning kan verlenen indien de betrokken adviesgroepen hierover positief adviseren;
 - b) Voor fase 2 en 3 nader onderzoek en onderbouwing noodzakelijk te achten alvorens een definitief standpunt te kunnen vormen over (technische) haalbaarheid en verantwoorde uitvoering, waarbij de kaders als door het college 25 september 2018 voorgesteld en door de raad besproken op 8 november 2018 voor alle fasen van kracht blijven;
2. In aanvulling op beslispunt 1. uit te spreken dat hij kan instemmen met fase 2. en fase 3. in het masterplan kasteel Gemert, met de volgende restricties:
 - a) Een cultuurhuis/theater voor nu te schrappen uit het masterplan, en het onderzoek naar 1 cultuurhuis inclusief theater hiervoor af te wachten;
 - b) Een parkeervoorziening bij de ommuurde tuin te maximaleren op 60 parkeerplaatsen voor fase 1 als tijdelijke voorziening en op 100 voor fase 2 en 3 als definitieve voorziening;
 - c) Met uitzondering van de parkeervoorzieningen ondergrondse parkeergarage tussen de grachten en ommuurde tuin, de overige voorzieningen voor parkeren zoveel als mogelijk vanaf de rondweg te organiseren, bijvoorbeeld via terrein De Schabbert, waarbij de initiatiefnemer investeert in deze benodigde voorzieningen en een vaste onderhoudsbijdrage doet ook al bevinden deze zich op gemeentelijk eigendom;
 - d) Het zoekgebied 'niet-traditioneel wonen' als ingetekend in de bomencarré te verplaatsen en te hernoemen, en wel zo dat het zoekgebied wordt aangeduid als zoekgebied '(niet-traditioneel) wonen' en te leggen op het gehele 'voetbalveld' begrensd door de huidige voetpaden/lanen, waarbij geen schade wordt toegebracht aan de monumentale bomen;
 - e) Ontsluiting voor verkeer zoveel als mogelijk te regelen via de hoofdontsluitingswegen conform reeds bestaand verkeerskundig toetsingskader "visie bereikbaarheid kasteel Gemert" d.d. 25 oktober 2017 met als doel het centrum autoluw te houden/maken en de Heilige Geestlaan/Kasteellaan te ontlasten.

- 25 augustus 2020:

Besluit

1. De coördinatieregeling ex art. 3.30 lid 1 Wro ten behoeve van het kasteelgebied zoals aangeduid op de bijgevoegde verbeelding open te stellen en tevens van toepassing te verklaren;
2. De besluiten te coördineren indien en voor zover die coördinatie naar het oordeel van het bevoegde gezag bijdraagt aan inzichtelijke en samenhangende besluitvorming;
3. De coördinatieregeling heeft betrekking op alle benodigde vergunningen binnen de

ontwikkelingsfasen van het kasteelgebied en betreft in ieder geval de besluiten op basis van de volgende aanvragen:

- a. Herziening van het bestemmingsplan (artikel 3.1 lid 1 Wro);
- b. Omgevingsvergunning activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- c. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo);
- d. Omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet, artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- e. Omgevingsvergunning voor het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen, (artikel 2.1 lid 1 onder d Wabo);
- f. Omgevingsvergunning activiteit milieu (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo);
- g. Omgevingsvergunning voor het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht, (artikel 2.1 lid 1 onder f Wabo);
- h. Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1 lid 1 onder g Wabo);
- i. Omgevingsvergunning voor het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving (artikel 2.1 lid 1 onder i Wabo);
- j. Vergunningen in het kader van eventuele ontgrondingen op grond van de Ontgrondingswet en of Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008 (provincie);
- k. Watervergunning voor eventuele onttrekken en / of lozen water (Waterschap), bronnering, grondwatersanering (Waterschap/provincie);
- l. Wet natuurbescherming/ interim omgevingsverordening verordening voor eventuele ontheffingen/ vergunningen;
- m. Eventuele Drank en horecavergunning en terrasvergunning;
- n. Eventuele Plan MER procedure behorende bij de bovenliggende besluiten;
- o. De eventueel overige voor het project benodigde besluiten/ toestemmingen/ vergunningen/ meldingen.

- 8 juli 2021:

Besluit

1. Het Programma van Eisen Ruimte Kasteel Gemert vast te stellen;
2. Het Erfgoedkader Kasteel Gemert vast te stellen;
3. In te stemmen met de in concept voorgelegde reactiebrief aan BL Huisvesting;
4. Kennis te nemen van het rapport Herontwikkeling Ommuurde tuin van 4 november 2020;
5. Kennis te nemen van het rapport Tuin historisch onderzoek en waardenstelling van de parkaanleg in landschapsstijl van 24 september 2020.

- 6 juli 2023:

Besluit

1. In te stemmen met het verleggen van de grens van de bebouwde kom aan de West-Om ten gunste van woningbouw in ontwikkeling De Haag.

