

Raadsbesluit

Onderwerp:

De raad van de gemeente Gemert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 december 2023;

gelet op de Gemeentewet, en gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Kennis te nemen van de eerder genomen collegebesluiten, welke als zodanig zijn opgenomen in het onderliggende bestemmingsplan, om:
 - a. Géén m.e.r. maar een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r op te stellen;
 - b. Af te wijken van de vastgestelde kaders door:
 - De bestaande aanbouwen aan de historische tuinmuur te behouden;
 - Binnen 5m¹ vanaf de historische tuinmuur halfverharding toe te staan;
 - Onder voorwaarden tuinafscheidingen toe te staan;
 - c. Af te wijken van het beleid 'bereikbaarheid en bluswater';
2. De zienswijze ontvankelijk te verklaren zoals opgenomen in bijlage I;
3. Het bestemmingsplan 'Ommuurde tuin, kasteel Gemert' met planidentificatie NL.IMRO.1652.BPMommuurdetuin-VA01gewijzigd vast te stellen en aan te passen conform de nota van zienswijzen zoals opgenomen in bijlage I;
4. Het bestemmingsplan 'Ommuurde tuin, kasteel Gemert' met planidentificatie NL.IMRO.1652.BPMommuurdetuin-VA01gewijzigd vast te stellen en aan te passen conform de nota van ambtshalve aanpassingen in bijlage II;
5. Op grond van artikel 12a Woningwet in te stemmen met het 'Beeldkwaliteitsplan herontwikkeling 'Ommuurde Tuin' Kasteel Gemert (April 2023)' en deze tevens onderdeel uit te laten maken van de gemeentelijke welstandsnota;
6. Géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro maar een anterieure overeenkomst aan te gaan;
7. Gedeputeerde Staten te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan zodra deze medeoverheid kenbaar heeft gemaakt (g)een aanwijzing in de zin van artikel 3.8 lid 6 Wro te geven.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 1 februari 2024.

het college van burgemeester en wethouders,

[ Ondertekenaar 1.Functie],

[ Ondertekenaar 2.Functie],

[ Signer 1.Signature]

[ Signer 1.Initials] [ Signer 1.Complete
surname]

[ Signer 2.Signature]

[ Signer 2.Initials] [ Signer 2.Complete
surname]