

ONTVANGEN

24 AUG. 2023

College van Burgemeester en wethouders
Nieuw Gemeent - Babel
Ridderplein 1
5421 CV GEMERT

College van burgemeester en wethouders
van Gemert-Bakel
Ridderplein 1
5421 CV GEMERT

Gemert, 23 augustus 2023

Onderwerp: zienswijze ontwerp bestemmingsplan 'Ommuurde tuin kasteel Gemert'

Geacht college,

De rapportage Verkeer en Parkeren van RHO Adviseurs d.d. 3 maart 2023 (bijlage 7 bij de plantoelichting) bevat beweringen over de stroomrichting van autoverkeer.

U staat als college kennelijk achter die beweringen. U hebt het ontwerp bestemmingsplan inclusief het verkeersrapport als een van de bijlagen bij de toelichting immers vrijgegeven om ter visie te leggen.

Een opmerkelijke bewering in het rapport is dat de auto's van de bewoners van de woningen in de ommuurde tuin allemaal via het Binderseind aan- en af zullen rijden.

Waar haalt de opsteller van het rapport die wijsheid vandaan? Ongetwijfeld weet u dat. Van u wil ik graag weten waarop u de stelligheid waarmee dat beweerd wordt baseert ?

En dat roept vervolgens ook de vraag op hoe u gaat verzekeren dat dat in de praktijk ook daadwerkelijk gaat gebeuren? Dat raakt immers het belang van bewoners van huizen in de Hoef eo. Dat wil ik graag van u weten.

De plantoelichting met de bijlagen heeft anders dan de regels en de verbeelding geen bindende werking, niet voor [REDACTED] noch voor u. De desbetreffende bewering in de rapportage is m.i. vrijblijvend en feitelijk een ongefundeerde verwachting en daarmee in zekere zin misleidend.

Jammer dat de ommuurde tuin niet een bestemming gegeven wordt waarvan de hele Gemertse gemeenschap blijvend kan profiteren en genieten. Allerlei daarvoor geschikte bestemmingen zijn voorstelbaar, bv. educatieve, (dag)recreatieve, kunstzinnige, culturele.

Kijkend naar het definitieve programma van [REDACTED] (pag. 16 van de rapportage Verkeer en Parkeren), is duidelijk dat de totale nieuwe kasteelontwikkeling in al z'n onderdelen slechts ten goede komt van een bijzonder kleine groep Gemertse burgers (met meer dan modale inkomens).

Dat is bijzonder jammer!

De enige functionele meerwaarde voor alle Gemertse burgers, arm en rijk, jong en oud, is de

openbaarheid ergo toegankelijkheid van een gedeelte van de kasteeltuin gedurende bepaalde tijden.

De enige reden voor ontwikkelaar [REDACTED] om in de ommuurde tuin (en in de Haag) huizen te bouwen is om geld te genereren om zijn plan binnen de gracht te kunnen realiseren. Woningbouw als middel daarvoor is alleszins begrijpelijk.

Doe dat dan op andere, minder betekenisvolle en waardevolle locaties elders in de gemeente.

Ruil een of enkele locaties elders met [REDACTED] tegen de ommuurde tuin en de locatie aan de Haag.

En vul de twee bijzondere locaties aan de H. Geestlaan en de Haag met inbreng van de burgers (een bijzonder mooie casus voor burgerparticipatie) in met functies waarvan de hele dorpsgemeenschap, jong en oud, arm en rijk, tot in lengte van jaren kan profiteren en genieten.

Dan doe je als gemeentebestuur pas echt recht aan het algemeen belang van de Gemerts-Bakelse gemeenschap.

Door zo te handelen verdienen beiden, gemeentebestuur en ontwikkelaar [REDACTED] terecht waardering van de Gemert-Bakelse bevolking.

Met belangstelling kijk ik uit naar uw antwoorden op mijn vragen en op uw reactie op mijn idee om de locaties te ruilen.

/ Met vriendelijke groet,

