



Aan de gemeenteraad
van de Gemeente [Gemert-Bakel](#)

Datum: 1 september 2023

Betreft: zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Ommuurde tuin, kasteel Gemert

Geachte leden van de gemeenteraad,

Graag maak ik van de mogelijkheid gebruik een zienswijze in te dienen betreffende Ontwerpbestemmingsplan "Ommuurde tuin, kasteel Gemert" dat op 1 augustus 2023 ter inzage is gelegd. Mijn zienswijze gaat over Verkeer en de plaats van de komgrens op de Westom.

Verkeer.

Ook in dit plan (bouw in de ommuurde tuin) is niet duidelijk hoeveel extra verkeer de ontwikkeling veroorzaakt in De Hoef. Bij elke presentatie (dialoog) heb ik hiernaar geïnformeerd, alsmede wat de gehele ontwikkeling van het kasteel bij ons in De Hoef aan verkeersbewegingen gaat veroorzaken. Ik wil hier vooraf een duidelijk antwoord op krijgen.

De Heilige Geestlaan en De Hoef zijn voor de afwikkeling van extra verkeer niet geschikt. Het zijn oude landbouwweggetjes met een zeer beperkte breedte gelegen in een rustige omgeving. Tevens groeien langs de wegen oude eiken die onder goede omstandigheden ons nog lang een mooie groene omgeving geven. Gemotoriseerd verkeer draagt daar niet toe bij, zal zelfs schadelijk zijn voor die fraaie laanbomen en de smalle groene bermen.

Gemotoriseerd verkeer over de oude klinkerverharding (breed 4.00 m) veroorzaakt nu al veel geluidsoverlast in de omgeving en bij de woningen. Als gevolg van bouw van de woningen en de aanleg van een parkeerlocatie op de landerijen gaat de verkeersdruk op de Heilige Geestlaan en De Hoef verder toenemen.

Ik wil dat de intensiteit van het gemotoriseerd verkeer in De Hoef en de Heilige Geestlaan niet verder toeneemt. De Hoef en de Heilige Geestlaan zijn in het verleden rustige straten geweest. Als gevolg van de ontwikkelingen in het centrum van Gemert is die beleving al aangetast. Door de ontwikkeling van het kasteel en de ommuurde tuin zal het gemotoriseerde verkeer wederom toenemen. De route zal functioneren als verbinding tussen de parkeerplaats op de landerijen en het kasteel van Gemert / woningen ommuurde tuin. Ook zal het sluipverkeer van en uit het centrum op deze weggetjes verder toenemen. Vergeet niet dat De Hoef en de Heilige Geestlaan verblijfsgebied is (een 30 km zone).

Ik verzoek het college het gebruik van De Hoef en de Heilige Geestlaan door gemotoriseerd verkeer te ontmoedigen/verbieden, zodat de leefbaarheid in De Hoef en de alom door grote aantallen wandelaars zo gewaardeerde rust in de landerijen rondom het kasteel wordt geborgd.

Plaats komgrens

In het document Verkeer en parkeren van RHO Adviseurs is de nieuwe plaats van de verkeerskundige komgrens gesitueerd bij de huidige oversteek van De Hoef over de Westom. Het zicht op de Westom is hier vanuit De Hoef onvoldoende en voldoet niet aan de CROW richtlijnen voor wegontwerp: ASVV. Dat is de reden dat overstekende bestuurders uit De Hoef het fietspad voor de oversteek meestal blokkeren.

Voor de nieuwe situatie is de breedte van het wegprofiel van de Westom ter plaatse te beperkt. Als gevolg van de beoogde verkeersdruppel tussen de rijbanen wordt het wegprofiel aanzienlijk breder. Die ruimte is daar niet aanwezig.

Op de tekening die de aanvrager heeft ingediend staan de komborden getekend midden op het huidige fietspad. Deze borden zullen het zicht voor het verkeer vanuit De Hoef nog meer beperken dan nu al het geval is; levensgevaarlijk. Van de berm tussen rijbaan en fietspad blijft onvoldoende ruimte over. Dit gaat ten koste van het groen en maakt de ruimte tussen fietsverkeer en gemotoriseerd verkeer veel te klein. Het zou goed zijn als u de situatie ter plaatse eens gaat bekijken en inmeten.

Ik stel voor de komgrens te verschuiven naar het kruispunt met de Wijnboomlaan (100 meter verderop). Voor alle verkeer is een komgrens bij de Wijnboomlaan veel veiliger

- ✚ Je haalt de snelheid eerder uit het verkeer;
- ✚ Oversteken van de Westom voor wandelaars en fietsers is veiliger;
- ✚ De uitvoegstrook op de Westom kan vervallen;
- ✚ De snelheid van het verkeer in de beruchte bocht is lager;
- ✚ Gemotoriseerd verkeer zal ter plaatse van het kerkhof geen 80 km/h rijden;
- ✚ De situatie voor verkeer van en naar De Hoef verbeterd.

Opmerkingen t.a.v. van Rapportage verkeer en parkeren 3 maart 2023 zijn als bijlage toegevoegd.

Uiteraard ben ik bereid deze zienswijze mondeling toe te lichten. Ik verzoek u mij van de verdere procedure op de hoogte te houden.

Met vriendelijke groeten,



3.2 Bereikbaarheid

Het plangebied ligt nabij het centrum van Gemert en is via de volgende wegen, soms rekening houdend met eenrichtings-verkeer, te bereiken.

- . N272 via de Oudestraat, Binderseind en het Ridderplein
 - . N272 via de Westom, de Komweg, de Haageijk en de Nieuwstraat. **Opm. voor gemotoriseerd verkeer is dit geen optie**
 - . N605 via de Vondellaan, De Haageijk en de Nieuwstraat **voor gemotoriseerd verkeer is dit geen optie**
 - . N616 via Kruiseind, De Haageijk en de Nieuwstraat **voor gemotoriseerd verkeer is dit geen optie**
-

3.2.1 Gemotoriseerd verkeer

De scouting, de woningen en het agrarisch bedrijf gebruiken de Heilige Geestlaan en De Hoef (zie figuur 3.3) als ontsluiting om het centrum en het hoger gelegen wegennet te bereiken. **Het Agrarisch bedrijf kan alleen gebruik maken van de ontsluiting via de WESTOM. De aansluiting van de Heilige Geestlaan is niet bruikbaar.**

In figuur 5.1 zie ik een parkeerlocatie in de Haag. **Komen er nu woningen of een parkeerlocatie ?**

In figuur 5.3 zie ik een verbinding tussen het parkeren op de landerijen en de kasteel tuin. **Komt deze verbinding hier nu wel of niet ?**

Is de inzet van de Schabbert als overloopgebied nog actueel nu de bereikbaarheid door ingebruikname van gemeentegrond door derden is beperkt ?

Op blz 34 staat: In het enkele geval, bij een groot evenement, waarbij met grotere voertuigen wordt geladen en gelost zal worden aangereden via de West-Om, de Hoef, Heilige Geestlaan en zal de klappaal (afsluiting ter hoogte van de 2e brug) worden neergelaten. **Vraag: komt er nu wel of niet een afsluiting in de Heilige Geestlaan ?**
