

Aan de Raad der gemeente Gemert-Bakel

Ridderplein 1,
Gemert.

Van:



Gemert, 9 september 2023.

Betreft: Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan "Ommuurde tuin Kasteel Gemert".

Geachte raad,

Bij deze wil ik mijn persoonlijke visie geven op bovengenoemd bestemmingsplan.

Voor wie het nog niet weten:

Ik ben [redacted] geboren en getogen in de [redacted] en heb ruim [redacted] in Schoorswinkel gewoond. (met zicht vanuit mijn woonkamer op de kasteelpoort). Vanaf [redacted] woon ik nu aan het [redacted]

Ik heb ruime ervaring met de Gemertse noordwegenstructuur en ben ruim 60 jaren actief lid van de Gemertse heemkundekring.

Tevens mocht ik in de jaren [redacted] als raadslid, tevens als voorzitter van de Gemeentelijke Monumentencommissie gestalte geven aan het opzetten en uitbouwen van een gedegen monumentenbeleid in Gemert.

Eind jaren '90 heb ik initiatieven genomen om te komen tot restauratie van molen "De Volksvriend" in de Oudestraat.

In 2020 heb ik het initiatief genomen voor de oprichting van de werkgroep Monumentale Graven van de Gemertse heemkundekring. Deze werkgroep is actief bezig hiervoor een duurzaam beleid op te stellen.

Vooraf wil ik verwijzen naar mijn brief d.d. 27 juni 2021, welke op de raadsvergadering van 8 juli 2021 was opgenomen bij de Ingekomen stukken.

Devies.

Mijn devies is altijd: Als je het ergens niet mee eens bent, zeg dan wel hoe het anders kan.

Of in goed Nederlands: Geef een alternatief.

Monumenten belang is leidend.

Dit betekent dat het behoud van monumenten en hun omgeving belangrijker is, dan de (financiële) belangen van de eigenaar.

Standpunt.

Elke vorm van woningbouw binnen de Ommuurde Tuin is om meerdere redenen ongewenst, vooral omdat het de zichtlijnen in dit gebied onaanvaardbaar aantast.

Bovendien is deze tuin onderdeel van de monumentale "Buitenplaats Kasteel Gemert".

De nieuw te creëren in- en uitgang tast de muur langs de Kasteellaan al te zeer aan, omdat de tuin dan toegankelijk moet zijn voor allerlei hulpdiensten, zoals de brandweer.

De verkeerssituatie in en om de Kasteellaan laat nu al te wensen over en dat zal door de nieuwe woningbouw nog veel erger worden.

Financiële haalbaarheid.

De ontwikkelaars hebben in het verleden steeds betoogd dat voor de financiële haalbaarheid van behoud van het kasteel en omgeving het noodzakelijk was dat er nieuwbouw van woningen nodig was in o.m. de ommuurde tuin.

Hierbij kan worden opgemerkt dat:

1. Deze noodzaak is nooit met een gedegen financiële onderbouwing aangetoond.
2. De ENIGE DOELSTELLING van het project is BEHOUD VAN HET KASTEEL met een voor publiek toegankelijke tuin/park.
3. Ook gemeente en provincie hebben het standpunt dat nieuwbouw op zich geen doel is.

Ik ben ervan overtuigd dat behoud van het kasteel en omgeving niet afhankelijk is de nieuwbouw van deze 13 woningen in de ommuurde tuin.

In tegendeel: Nieuwbouw in de Ommuurde Tuin doet afbreuk aan het behoud van de monumentale waarde van het kasteel en de Buitenplaats.

Alternatieven.

Op grond van tuinhistorische en cultuurhistorische argumenten is het mogelijk een andere invulling aan het gebruik van deze tuin te geven.

Al eerder heb ik voorgesteld deze tuin aan het Commanderie College beschikbaar te stellen om daar schoolprojecten te realiseren op gebied van tuinbouw, bouwkunde, milieueducatie of sociale werkvoorziening in samenwerking met bijv. UWV of ORO of een combinatie daarvan.

Of natuureducatie met bijv. VELT, enz., enz.

Woningbouw in de Ommuurde tuin is niet noodzakelijk, voor velen zelfs ongewenst.

En ... niet onbelangrijk: indien geen nieuwe woningbouw, dan ook minder verkeersproblemen in Gemert-Centrum, met name in het Binderseind en Kapelaanstraat.

Idee.

Is het een idee dat de Gemeente Gemert-Bakel deze tuin overneemt van de Ontwikkelaar ?

Ook voor de Ontwikkelaar biedt dit aanzienlijke voordelen !

En de gemeente kan daarna deze tuin een bestemming geven in het algemeen belang zonder winstoogmerk.

Tot slot.

Ik citeer nogmaals de wensen van de paters [redacted] en [redacted] in 2017:

"Dat de openheid blijft bestaan. En dat het kasteel, net als vroeger een verbindende, sociale functie krijgt. Een echt onderdeel van de samenleving. **Dat** is de rijkdom van het kasteel".

Gaarne tot verdere toelichting en overleg bereid.

Hoogachtend,

[redacted]

Ontvangen op

11 SEP. 2023

Gemeente Gemert-Bakel

Van de Raad

Bestaat: Hiervoor B.p. Ommekeer twee

179

