



MEMO

aan : Mevrouw M. van den Akker, Gemeente Gemert-Bakel
van : De heer J. Ewald, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Coll getoetst : Ja
datum : 8 mei 2022

onderwerp : Beoordeling De Haag en Ommuurde Tuin

Inleiding

De Omgevingsdienst heeft een verzoek ontvangen om de milieuaspecten bij de ruimtelijke procedure te beoordelen van de locaties De Haag en Ommuurde Tuin te Gemert-Bakel. De locatie De Haag betreft het planologisch mogelijk maken van drie woningen aan de West-Om, De Haag en Jezüietenlaan te Gemert. De locatie Ommuurde Tuin betreft het planologisch mogelijk maken van dertien patio-woningen in de locatie bekend als de Ommuurde Tuin. Beide locaties zijn onderdeel van het kasteelcomplex van het kasteel van Gemert. .

Verzoek:

De Gemeente Gemert-Bakel heeft de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant verzocht om de volgende aspecten bij deze ruimtelijke procedures te beoordelen:

- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai bij de ontwikkeling De Haag;
- Berekening in Aeries-Calculator behorende bij de ontwikkeling De Haag;
- Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. behorende bij de ontwikkeling De Haag;
- Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. behorende bij de ontwikkeling Ommuurde Tuin;
- Berekening in Aeries-Calculator behorende bij de ontwikkeling Ommuurde Tuin;

Overige milieuaspecten zijn of eerder beoordeeld geweest door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant of beoordeeld de gemeente zelf als bevoegd gezag.

Stukken:

De volgende stukken zijn betrokken bij de beoordeling van bovengenoemde onderzoeken:

Ommuurde tuin:

- Bestemmingsplantoelichting en -regels van ommuurde tuin d.d. 23 maart 2022 opgesteld door Rho-Adviseurs met rapportnummer 401093.20200456;
- Verbeelding bij ommuurde tuin bestemmingsplan opgesteld oor Rho-Adviseurs datum 20-01-2022;
- Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling ommuurde tuin kasteel Gemert opgesteld door Rho-adviseurs d.d. 8 december 2021;
- Memo Aeries-Calculator d.d. 07 februari 2022 ommuurde tuin inclusief berekening in het programma Aeries-Calculator d.d. 4 februari 2022 met kenmerk RfK5nGiE6iWN en berekening in het programma Aeries-Calculator d.d. 7 februari 2022 met kenmerk RuLvEj4JSDLt;



De Haag:

- Bestemmingsplantoelichting en -regels van De Haag d.d. 23 maart 2022 opgesteld door Rho-Adviseurs;
- Verbeelding behorende bij het bestemmingsplan De Haag Gemert d.d. 24 maart 2022
- Akoestisch onderzoek nieuwbouw De Haag, Gemert opgesteld door Van Keulen Advies d.d. 1 februari 2022;
- Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling ommuurde tuin kasteel Gemert opgesteld door Rho-adviseurs d.d. 9 februari 2022;
- Memo Aeries-Calculator d.d. 07 februari 2021 ommuurde tuin inclusief berekening in het programma Aeries-Calculator d.d. 4 februari 2022 met kenmerk RvFbNDnm3gs8 en berekening in het programma Aeries-Calculator d.d. 7 februari 2022 met kenmerk RzZrZbZAeeaT;

Beoordeling akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai:

Er kan nog niet volledig worden ingestemd met het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai. Veel eerder gemaakte opmerkingen zijn niet of maar ten deze aangepast in de nieuwe versie van het rapport. Verzocht wordt het model of de toelichting op onderstaande punten te wijzigen of te verduidelijken:

- In de aangepaste rapportage zijn geen afbeelding opgenomen met model items in de bijlagen. Op basis van de figuren in de rapportage lijken verschillende bodemgebieden te worden toegepast terwijl er maar 1 is opgenomen in de lijst van bodemgebieden. Ook de model informatie ontbreekt waardoor niet duidelijk is welke bodemfactor standaard is ingesteld;
- In de tekst is vermeld dat er een verkeersdrempel op De Haag als obstakel is ingevoerd in het model. In de lijst van items is echter geen obstakel ingevoerd;
- Ook andere model items zijn niet te controleren omdat deze geen (unieke) naam hebben en afbeeldingen met modelitems ontbreken. Voeg voor deze eerste 3 punten de standaard model informatie toe aan de bijlagen als ook een of meer afbeeldingen met de model eigenschappen en gebruik unieke benamingen zodat de lijsten van items te controleren zijn met de afbeeldingen;
- In de rapportage moet worden onderzocht of het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting vanwege de weg op de gevels van de woning, onvoldoende doeltreffend zijn of op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijk of financiële aard. In het onderzoek is dit onvoldoende beschouwd. Geef hierbij duidelijk aan welke maatregelen kunnen worden gerealiseerd en welk effect deze hebben. Beschouw hierbij de kosteneffectiviteit;
- In de aangepaste rapportage wordt geen uitspraak gedaan over het woon- en leefklimaat. De milieukwaliteit varieert van "matig" tot "tamelijk slecht". Er is geen gebruik gemaakt van de Miedema-Methode om het woonklimaat inzichtelijk te maken;



- Een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde wordt niet toegestaan door de Wgh. Om toch woningbouw te kunnen realiseren is het mogelijk de geveldelen ter plaatse van deze toetspunten als “dove gevel” uit te voeren. In de aangepaste rapportage wordt hieraan geen aandacht besteed. Dit dient eveneens als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan en de planregels worden opgenomen.
- In de (aangepaste) rapportage wordt voor de west-Om uitgegaan van 60 km/uur, terwijl deze weg nu nog 80 km/uur is. Niet duidelijk is of hier al een verkeersbesluit voor genomen is en of dit gaat gebeuren en zal ja, wanneer dit gaat gebeuren. Het verkeersbesluit zal eerder genomen moeten worden dan het ruimtelijk besluit. Hierover is de gemeente al op de hoogte gesteld.

Beoordeling Aerijs-Calculator De Haag

Akkoord

De emissies in zowel de aanleg- als gebruiksfase zijn in beeld gebracht, aannemelijk en correct ingevoerd in AERIUS-Calculator. Wij hebben hierover geen opmerkingen. Ingestemd wordt met de toelichting in de ruimtelijke onderbouwing over gebiedsbescherming (paragraaf 4.11). Er zijn geen verdere aanvullingen noodzakelijk.

Uit het onderzoek komt naar voren dat er geen depositie van stikstof ontstaat die groter is dan 0,00 mol/ha/jaar. Gelet op de geografische afstand tot Natura 2000-gebieden in de omgeving zijn andere effecten dan de depositie van stikstof, zoals wateronttrekking, verstoring door licht of verstoring door geluid, uit te sluiten. Er is daarom geen VVGB of vergunning voor de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Er hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld voor dit plan.

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling behorende bij De Haag

Akkoord

Er kan worden ingestemd met de vormvrije m.e.r. meldnotitie. De meldnotitie geeft een juiste beschrijving van het plangebied, de tijdelijke- en permanente milieugevolgen en de ligging of effecten op kwetsbare gebieden. Alle onderdelen zoals bedoeld in bijlage III bij de m.e.r. richtlijn zijn verwerkt in de vormvrije m.e.r. meldnotitie.

Bij dit document hoort formeel nog een beschouwing te worden toegevoegd van aanwezige aardkundig waardevolle lagen. Deze is nu niet in de vormvrije m.e.r. meldnotitie verwerkt. Op basis van de aardkundig waardevolle-gebiedenkaart van de Provincie Noord-Brabant blijkt dat de planlocatie niet is gelegen in een gebied die van aardkundig waardevol belang is.

De gemeente dient zelf te bepalen of zij de kaart wenst toe te voegen aan de vormvrije m.e.r. meldnotitie.

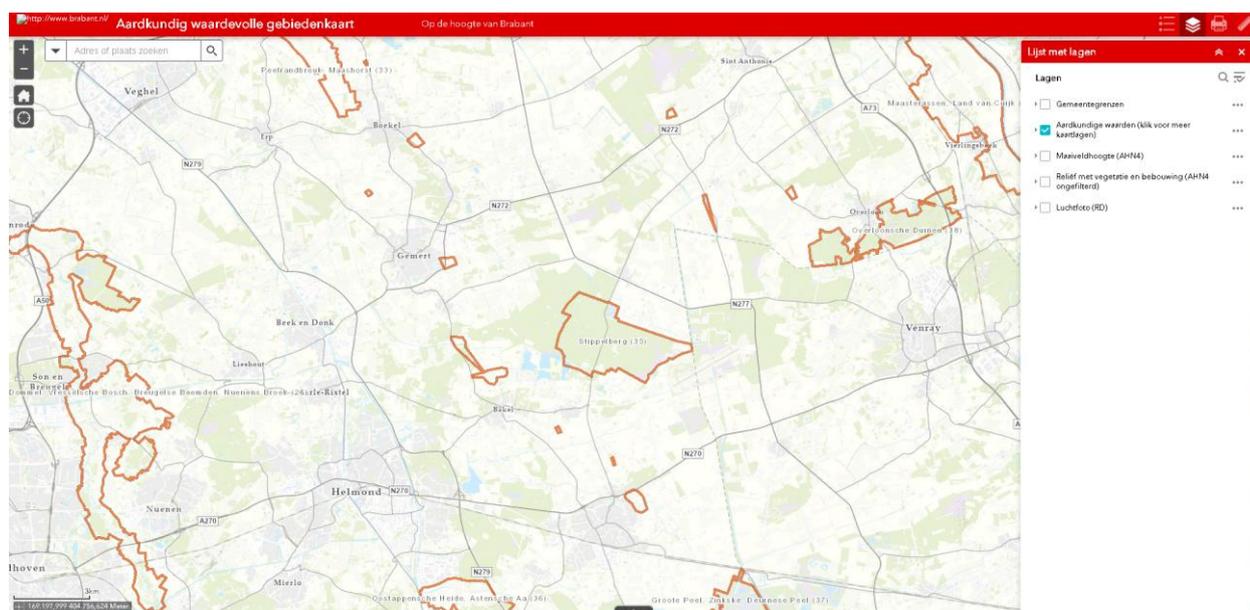


Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling behorende bij Ommuurde Tuin Akkoord

Er kan worden ingestemd met de vormvrije m.e.r. meldnotitie. De meldnotitie geeft een juiste beschrijving van het plangebied, de tijdelijke- en permanente milieugevolgen en de ligging of effecten op kwetsbare gebieden. Alle onderdelen zoals bedoeld in bijlage III bij de m.e.r. richtlijn zijn verwerkt in de vormvrije m.e.r. meldnotitie.

Bij dit document hoort formeel nog een beschouwing te worden toegevoegd van aanwezige aardkundig waardevolle lagen. Deze is nu niet in de vormvrije m.e.r. meldnotitie verwerkt. Op basis van de aardkundig waardevolle-gebiedenkaart van de Provincie Noord-Brabant blijkt dat de planlocatie niet is gelegen in een gebied die van aardkundig waardevol belang is.

De gemeente dient zelf te bepalen of zij de kaart wenst toe te voegen aan de vormvrije m.e.r. meldnotitie.



Figuur @: Aardkundig waardevolle lagen rondom Gemert



Beoordeling Aerius-Calculator De Haag

Akkoord

De emissies in zowel de aanleg- als gebruiksfase zijn in beeld gebracht, aannemelijk en correct ingevoerd in AERIUS-Calculator. Wij hebben hierover geen opmerkingen. Ingestemd wordt met de toelichting in de ruimtelijke onderbouwing over gebiedsbescherming (paragraaf 4.11). Er zijn geen verdere aanvullingen noodzakelijk.

Uit het onderzoek komt naar voren dat er geen depositie van stikstof ontstaat die groter is dan 0,00 mol/ha/jaar. Gelet op de geografische afstand tot Natura 2000-gebieden in de omgeving zijn andere effecten dan de depositie van stikstof, zoals wateronttrekking, verstoring door licht of verstoring door geluid, uit te sluiten. Er is daarom geen VVGB of vergunning voor de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Er hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld voor dit plan.