

Beste,

Dank u wel voor het toesturen van de voorontwerp bestemmingsplannen:

- 'Ommuurde tuin, Kasteel Gemert' (Fase 2a);
- 'De Haag, kasteel Gemert' (Fase 2b).

Ik heb op beide plannen een algemene opmerking:

Actualisatie beleid waterschap

In beide plannen wordt in paragraaf 4.1 van de toelichting het beleid van het waterschap beschreven. Inmiddels is het waterbeheerplan 2022-2027 vastgesteld en is de norm van toename verhard oppervlak van 2000m² verlaagd naar 500m². Ik vraag u dit te actualiseren.

Waterberging ommuurde tuin

Daarnaast heb ik opmerkingen over de hemelwaterberging van de ommuurde tuin. In de toelichting wordt aangegeven dat "Het restant van de waterbergingsopgave (159 m³) wordt middels een buis, onder de bestaande poort, onder de brug, naar de buitengracht van het kasteel afgevoerd".

Onze voorkeur gaat uit naar de berging van het hemelwater binnen het plangebied. Mogelijk kan dit binnen de moestuin of met bv infiltratiekratten onder het wegdek of parkeerplaatsen.

Nu wordt voorgesteld om dit water te bergen in de buitengracht van het kasteel. Er is niet inzichtelijk gemaakt of er voldoende capaciteit in de buitengracht van het kasteel is (boven GHG) om water te bergen. Niet duidelijk is of op de buitengracht nog andere afvoeren van hemelwater terecht komen. En is er een aansluiting tussen de buitengracht en ons oppervlaktewatersysteem? Hoe wordt voorzien dat de waterberging weer binnen 5 dagen leegloopt?

Ik vraag dan ook om, indien het hemelwater in de buitengracht wordt geborgen, hier meer inzicht in te bieden.

De Haag

Met betrekking tot het bestemmingsplan De Haag fase 2b heb ik op basis van ons huidig beleid geen opmerkingen.

Voor vragen kunt u gerust contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

adviseur Ruimtelijke plannen

T 073 61 56 868

W www.aaenmaas.nl/contact

Aanwezig: ma, di, wo, do.



veilig voldoende schoon water