

## Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 1 februari 2024  
Team: DIR  
Zaaknr: 71531-2023

Onderwerp: Omgevingsvisie Gemert-Bakel | koersdocument  
Portefeuillehouder: wethouder W. van Zeeland  
Zaaknummer: 71531-2023  
Naam auteur: M.Korsten/E.Steijaert Team: DIR

### Aan de raad

#### Inleiding

De omgevingsvisie is één van de kerninstrumenten in de nieuwe Omgevingswet. Hierin wordt richting gegeven aan de gewenste kwaliteit van de fysieke leefomgeving op de lange termijn. Een omgevingsvisie gaat in op de samenhang tussen ruimte, water, milieu, natuur, landschap, verkeer en vervoer, infrastructuur, veiligheid, sociaal domein, gezondheid en cultureel erfgoed.

De omgevingsvisie beschrijft op hoofdlijnen hoe de gemeente de gestelde doelen wil bereiken en hoe de visie zich verhoudt tot de andere instrumenten uit de Omgevingswet, zoals het omgevingsplan en de programma's. De visie bestaat uit drie delen; het koersdocument, de bouwstenen en een gebiedsgerichte uitwerking. Het koersdocument omvat thematisch relevante beleidsonderwerpen voor Gemert-Bakel. Voor al deze thema's is nagedacht over de toekomst en de richting waarin wij willen dat deze zich beweegt.

Voor het tot stand komen van een (concept) koersdocument is op 11 februari en 2 december 2020 gesproken met de raad voor input voor dit document. Daarnaast is gesproken met ambtelijke vertegenwoordigers van de verschillende beleidsvelden binnen de gemeente. Verder zijn de dorpsraden geïnformeerd over het proces en is er contact gelegd met provincie en het waterschap Aa en Maas voor de afstemming van inhoud en proces. Dit (concept) koersdocument is op 22 april 2021 voorlopig vastgesteld door de raad. In 2023 is het koersdocument geactualiseerd. Gewijzigde beleidsstandpunten sinds de voorlopige vaststelling en beleid dat na 22 april 2021 is ontwikkeld, zijn meegenomen in de actualisatie.

#### Beslispunten

1. Het geactualiseerde 'Omgevingsvisie deel I - koersdocument' d.d. 14 december 2023 vast te stellen.

*Dit onderwerp komt aan de orde in:*

Commissie Ruimte en Mobiliteit d.d. 17 januari 2023

## **Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma**

Het koersdocument is een actualisatie van het op 22 april 2021 vastgestelde concept koersdocument en hangt samen met de bouwstenen (omgevingsvisie deel II, vastgesteld 11 november 2021) die samen het startpunt voor de gebiedsgerichte uitwerking (omgevingsvisie deel III) vormden. Het proces van totstandkoming van de omgevingsvisie is meerdere malen met de raad besproken.

## **Beoogd effect**

Door middel van dit koersdocument (deel I van de Omgevingsvisie) wordt op hoofdlijnen richting gegeven aan de ontwikkeling van Gemert-Bakel. Thematisch is nagedacht over de toekomst en de richting waarin wij willen dat deze zich beweegt. Het voorliggende document betreft een actualisatie van het in 2021 voorlopig vastgestelde document. Na die datum gewijzigde beleidsstandpunten en ontwikkeld beleid zijn meegenomen.

## **Duurzaamheid**

De omgevingsvisie is mede gebaseerd op de Sustainable Development Goals doelen die wij als gemeente onderschrijven en willen uitdragen en worden benaderd vanuit het principe 'Brede welvaart'.

## **Argumenten**

Het voorliggende document is een actualisatie van het in april 2021 voorlopig vastgestelde koersdocument. In de beeldvormende avond zijn de highlights toegelicht. Kort samengevat zijn de volgende ontwikkelingen zijn meegenomen:

- Ontwikkelstrategie ZO-Brabant en NOVEX De Peel;
- Kamerbrief Water en bodem sturend;
- Brede Welvaart;
- Proeftuin Elsendorp.

Het document is richtinggevend voor de gebiedsgerichte uitwerking. In co-creatie met de dorpsraden en lokaal betrokken maatschappelijke en professionele organisaties, worden de thema's per dorp verder ingekleurd. De input wordt afgewogen op basis van het koersdocument en de vastgestelde bouwstenennotitie waarin de thema's voor de omgevingsvisie zijn vastgelegd.

## **Kanttelingen**

nvt

## **Vervallen "oude" regelgeving**

Omgevingsvisie deel I - koersdocument d.d. 9 maart 2021

## **Uitvoering**

Na behandeling in de raad vormt het *koersdocument* samen met de *bouwstenen* (vastgesteld november 2021) het startpunt voor de *gebiedsgerichte uitwerking*: middels participatieve aanpak worden per kern (inclusief buitengebied) de in het koersdocument benoemde thema's nader uitgewerkt. Deze drie onderdelen worden vervolgens gebundeld en vormen samen de Omgevingsvisie: Samen slim de toekomst in!

De planning ziet er als volgt uit:

|                     |                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| Februari 2024       | Vaststelling geactualiseerd koersdocument door raad         |
| Februari/maart 2024 | Concept gebiedsgerichte uitwerking naar dorpsraden          |
| April 2024          | Concept gebiedsgerichte uitwerking naar beeldvormende avond |
| Juli 2024           | Vaststelling ontwerp omgevingsvisie door raad               |
| Juli 2024           | Inzage ontwerp omgevingsvisie en omgevingsmarkt             |
| Oktober 2024        | Vaststelling omgevingsvisie door raad                       |

## **Bijlagen**

1. Omgevingsvisie deel I - koersdocument d.d. 14 december 2023.
2. Highlights wijzigingen koersdocument

## **Ter inzage gelegde stukken**

Niet van toepassing.

Gemert, 19 december 2023

het college van burgemeester en wethouders,  
Secretaris,

de burgemeester,



G. Wouters



ing. M.S. van Veen