

Highlights wijzigingen koersdocument

Datum: 20 december 2023
Van: Arjen Obbema en Elice Steijaert
Onderwerp: overzicht wijzigingen Koersdocument (actualisatie)

Overzicht van belangrijkste wijzigingen in het Koersdocument

Algemeen

- Toelichting hoe de Omgevingsvisie zich verhoudt tot de '**Ontwikkelstrategie zuidoost-Brabant**' en '**NOVEX De Peel**';
- De **Kamerbrief Water en Bodem sturend** (datum 25 november 2022) noemen en toelichten bij het kopje 'van sectoraal naar integraal';
- Proeftuin Elsendorp, (structuur) visie met gebiedsgerichte aanpak;
- De tekstpassages die gaan over de 'Sustainable Development Goals (SDG's)' benaderen vanuit het principe '**Brede Welvaart**'.

Per thema

THEMA	AANPASSING(EN)
A. Sociaal maatschappelijk	Geen aanpassingen in de koers van dit thema.
B. Landbouw	Toevoegingen in de koers bij het thema landbouw (in de <u>matrix</u>): Innovatie - Ruimte voor meervoudig ruimtegebruik en korte ketens. Tekst koersdocument is nu: We maken de transitie naar een duurzaam en vitaal, natuurinclusief landbouw- en voedselsysteem <i>waar ruimte is voor meervoudig ruimtegebruik en korte ketens.</i> Kwaliteit leefomgeving - Bodem en water als sturend principe. Tekst koersdocument is nu: We werken samen aan een gezonde bodem, verbetering van de water- en luchtkwaliteit en een grotere biodiversiteit, <i>waar bodem en water sturend zijn.</i> - Landschappelijke inpassing bij nieuwe ontwikkelingen. - Archeologische waarden behouden. VAB's wordt '<i>Bedrijvigheid buitengebied</i>' - Landbouw kan bijdragen aan energieproductie als nieuw economisch verdienmodel. - Bredere mogelijkheden voor recreatie en kleinschalige woonvormen. - Meer hoogwaardige teelten die passen bij 'water en bodem' sturend.

C. Natuur, landschap en groen	Bij het thema natuur, landschap en groen wordt nu sterker benadrukt dat <i>het versterken van robuuste structuren door verbindingen te maken in het landschap</i> een belangrijke opgave is waaraan gewerkt wordt richting de toekomst. Toevoegingen in de <u>matrix</u> voor dit thema: Natuurbeheer - Behoud van NNB en versterken van EVZ door middel van agrarisch natuurbeheer als nieuw verdienmodel voor de agrarische sector. Herkenbaar landschap (= nieuw) - We ontwikkelen het landschap op zo'n manier dat de cultuurhistorische waarden en -identiteit in het landschap zichtbaar en leesbaar blijft.
D. Ruimte- en grondbeleid	Op sommige punten overlap met de thema's 'wonen' en 'lokale economie'. Als er iets dubbel in stond is het hier geschrapt.
E. Water	De koers bij dit thema wordt aangepast/aangevuld vanuit het principe '<u>bodem en water sturend</u>' (Kamerbrief 25 november 2022). De gemeentelijke doelstellingen ten aanzien van water worden toegevoegd bij het thema water. Bron is het <u>Gemeentelijk Watertaken Plan</u>.
F. Wonen	De koers bij het thema wonen is gewijzigd (ontwikkelstrategie zuidoost-Brabant is daarin meegenomen). Op hoofdlijnen: - Ambitie om te groeien naar 35.000 inwoners toegevoegd. Met toelichting waarom groei/woningbouwversnelling gewenst is. - In plaats van inbreiding heeft voorrang op uitbreiding is nu de beleidslijn voor woningbouwontwikkeling: '<i>binnen de kernen wordt verdicht met oog voor de leefbaarheid en randen van de kernen worden beschermd of afgerond met nieuwe aanbestedingswijken, waarbij kwaliteit voorop staat.</i>' Toevoegingen in de <u>matrix</u> voor dit thema: Kwantitatief - We versnellen de woningbouw en streven naar de realisatie van 2400 woningen binnen tien jaar. - Naast nieuwe woningen gaan we bestaande woningen beter en slimmer benutten. Kwalitatief (= Nieuw) - We bouwen met aandacht voor circulair en duurzaam (energie en klimaat). - We bouwen met aandacht voor ontmoeting, participatie, inclusie en gezondheid. - We zetten nieuwe woongebieden in om duurzaamheidsdoelstellingen te bereiken.

	Locaties - Elke kern kent zijn eigen dynamiek. In elke kern bouwen we woningen naar behoefte onder voorwaarde dat de volksgezondheid daar niet onder lijdt. - Binnen de kernen wordt verdicht en dorpsranden worden beschermd of afgerond met nieuwe aanbreidingwijken, waarbij kwaliteit voorop staat. - De transformatie van het buitengebied biedt kansen voor het ontwikkelen van nieuwe woonvormen met meerwaarde. Bij 'wat is nieuw' zijn ontwikkelingen die (gaan) spelen benoemd: - Volkshuisvestingsprogramma (verplicht programma onder de Omgevingswet) - Woondeal Zuidoost-Brabant - Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant
G. Verkeer, vervoer en infra	Het onderwerp 'slimme mobiliteit' is aangepast naar 'mobiliteitstransitie'. Omdat 'slimme' mobiliteit op dit moment niet een thema is waar de gemeente Gemert-Bakel aan werkt. Toevoegingen in de <u>matrix</u> voor dit thema: Mobiliteitstransitie - We stimuleren en beïnvloeden duurzaam mobiliteitsgedrag. - We zetten in op de eerste en laatste kilometer van de reis die in Gemert-Bakel zelf plaats vinden. Bij de <u>beschrijving</u> van de koers van het thema mobiliteit worden een aantal concrete projecten genoemd. Deze zijn bijgewerkt naar de laatste stand van zaken en juiste benamingen van de projecten.
H. Energie	Een aantal onderwerpen die de afgelopen twee jaar actueel zijn geworden, worden toegevoegd aan de koers voor dit thema. Dat zijn: - Netcongestie - Energiearmoede - Mestvergisting/groen Gas
I. Milieu	Geen aanpassingen in de koers van dit thema.
J. Cultuurhistorie en archeologie	De beschrijving bij dit thema is helemaal geactualiseerd aan de hand van de in 2023 vastgestelde <u>Erfgoedverordening Gemert-Bakel</u>.
K. Lokale economie	Toevoegingen in de <u>matrix</u> voor dit thema: Centrumontwikkelingen - In samenwerking met onze stakeholders zorgen we voor sfeervolle centra (een plek om te zijn en te beleven) met een breed spectrum aan functionaliteiten.

	- Voor kleinere kernen willen we sociaal economische binding met behulp van o.a. MFA's bewerkstelligen. Bedrijventerreinen - We bieden duidelijkheid over welke soort bedrijven zich waar kunnen vestigen en bieden doorgroeimogelijkheden binnen de gemeente voor lokale bedrijven die bij kleinere kernen niet terecht kunnen. - We werken aan de realisatie van een regionaal bedrijventerrein in de Peel waar bedrijven kunnen landen die veel ruimte vragen. - We zetten de ontwikkeling van nieuwe en bestaande bedrijventerreinen in om duurzaamheidsdoelstellingen te behalen. Innovatie en samenwerking - We werken samen in de regio om innovatie en synergie naar een hoger niveau te tillen. Zo faciliteren en co-financieren we kwalitatief hoogwaardige projecten, conferenties, bijeenkomsten en workshops gericht op de sectoren agro, maakindustrie, zorg, food-tech en vrijetijdseconomie evenals duurzaamheid. - De lokale economie versterken we ook door regionaal samen te werken op thema's zoals o.a. programmering werklocaties, regionale arbeidsmarkt en detailhandel. <u>Beschrijving</u> bij 'wat doen we nu al?' is helemaal geactualiseerd (ontwikkelstrategie zuidoost-Brabant is daarin meegenomen). Nadruk ligt op 'hoogwaardige bedrijventerreinen' en 'Centra ontwikkelingen'.
L. Sport en bewegen	Geen aanpassingen in de koers van dit thema. Op hoofdlijnen is de strekking: We ondersteunen sportaanbod in alle kernen. Gemeentelijke sportvoorzieningen worden passend gefaciliteerd, nu en in de toekomst.
M. Recreatie en toerisme	Beschrijving bij de koers van het thema recreatie en toerisme is helemaal geactualiseerd.
N. Welstand en beeldkwaliteit	Dit thema is nieuw in de geactualiseerde versie van het Koersdocument. o.b.v. vastgestelde <u>Nota welstand en beeldkwaliteit</u> (7 februari 2023) is een voorstel gedaan voor de koers voor dit thema. Toevoegingen in de <u>matrix</u> voor dit thema: Beschermen - Alleen in de beelddragende delen van de gemeente gelden voor welstand randvoorwaarden, voor de overige gebieden is het welstandsvrij (met excessenregeling). Ontwikkelen - Bij nieuwe ontwikkelingen die een ingrijpende wijziging van de ruimtelijke structuur tot gevolg hebben is het nodig om kwaliteit tot stand te brengen en werkt de gemeente met beeldkwaliteitsplannen.

Beleven/beheer

- De gemeente wil de eigenheid en diversiteit van beelddragende gebieden, beelddragende routes en beelddragende objecten (erfgoed) herkenbaar maken en houden.