

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Smartpark 2024-2028

Ondergetekenden,

de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Gemert-Bakel, te dezer zake krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester M. van Veen, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 19 december 2023, hierna aan te duiden als "de gemeente".

de Stichting Smartpark Wolfsveld, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door: Jeroen van den Eijnden, Martin Jacobs, Martijn Geerts in hun hoedanigheid als bestuursleden van deze stichting, hierna te noemen 'de stichting',

gezamenlijk hierna genoemd 'partijen',

overwegende dat:

- de stichting in de aanloop van deze overeenkomst een aantal informatiebijeenkomsten heeft gehouden met als doel gebruikers van niet-woningen te interesseren voor een bedrijveninvesteringszone (hierna te noemen: 'BIZ') en hen op te roepen mee te denken in de planvorming;
- de stichting in het najaar van 2022 voorjaar 2023 alle eigenaren en gebruikers spreken over de plannen;
- de stichting in samenwerking met een aantal gebruikers met ondersteuning vanuit de gemeente het Plan BIZ Smartpark heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd (bijlage 1a), waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de middelen van de BIZ-subsidie te besteden;
- daarmee de verwachting is, dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een BIZ;
- de stichting kenbaar heeft gemaakt voor het Smartpark te willen komen tot de instelling van een BIZ per 1 april 2024 zoals bedoeld in de Wet bedrijveninvesteringszones en de gemeente heeft verzocht hieraan hun medewerking te verlenen;
- de stichting uitsluitend als statutaire doelstelling heeft het uitvoeren van activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid en/of de veiligheid in de BIZ en/of de ruimtelijke kwaliteit en/of de economische ontwikkeling van de BIZ;
- de stichting voldoet aan de vereisten zoals gesteld in artikel 7, tweede en derde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- de stichting de gelden voor de BIZ conform de wet zal beheren en ter bekostiging daarvan jaarlijks bij het college van de gemeente een verantwoording en subsidieaanvraag zal indienen;
- ondergetekenden, mede gelet op de inzet van publieke gelden, te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze hanteren;
- partijen thans een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones en artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wensen te sluiten.

komen het volgende overeen:

Artikel 1 Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- BIZ-gebied: het bij de Verordening vast te stellen gebied;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet en de Verordening wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- College: het college van Burgemeester en Wethouders van Gemert-Bakel;
- Bedrijfsverzamelgebouw: een gebouw waarin meerdere bedrijven onder 1 dak gevestigd zijn, met een minimum van 3 bedrijven op hetzelfde adres.

Artikel 2 Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor het Smartpark, de dienstverlening door de gemeente Gemert-Bakel (Service Level Agreement), de door de stichting te hanteren verantwoordingsvoorwaarden (bekostiging en realisatie BIZ), alsmede de voorwaarden van de algemene gemeentelijke subsidieverstrekking.

Artikel 3 Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde artikel 9 van de Wet, dat uit de formele draagvlakmeting blijkt, dat voldoende bijdrageplichtigen instemmen met de invoering van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Smartpark 2024.

Van voldoende steun is sprake als voldaan wordt aan de voorwaarden als gesteld in artikel 5 van de Wet.

- a. Deze overeenkomst treedt in werking op 1 april 2024 na rechtsgeldige ondertekening door zowel de gemeente als de stichting en direct nadat vanaf 1 april 2024 aan de opschortende voorwaarde zoals in de aanhef is benoemd is voldaan.
- b. Deze overeenkomst treedt in werking op 1 april 2024 en eindigt op 31 december 2028, tenzij partijen uiterlijk drie maanden voor het einde van de uitvoeringsovereenkomst besluiten deze te verlengen. Deze verlenging bedraagt steeds maximaal vijf jaar.
- c. Tevens is overeengekomen dat wanneer zich één van de volgende situaties voordoet:
 - i. wijzigingen in de relevante wetgeving en/of besluiten, gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;
 - ii. opheffing van de stichting;
 - iii. het niet (meer) voldoen door de stichting aan de voorwaarden gesteld in artikel 7 van de Wet;
 - iv. het niet nakomen van de afspraken door de stichting zoals, vastgelegd in deze overeenkomst;
 - v. intrekking van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Smartpark 2024 op verzoek van de bijdrageplichtigen, als bedoeld in artikel 6 van de Wet;

partijen met elkaar zullen overleggen over de op dat moment ontstane situatie. Dit kan ertoe leiden dat deze overeenkomst eerder wordt beëindigd. In het geval van het intrekken van de verordening wordt deze overeenkomst in ieder geval beëindigd.

Artikel 4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de beoogde BIZ wordt ingesteld is vastgelegd en beschreven in de Verordening Bedrijveninvesteringszone Smartpark 2024.

Artikel 5. Prestatieafspraken

De stichting:

- zal zich richten op collectieve belangenbehartiging van ondernemers gevestigd in het gebied waarop de BIZ Smartpark ziet, zoals bepaald in artikel 5 van deze overeenkomst en is aangegeven op bijgevoegde gebiedskaart en de realisatie van de activiteiten zoals vastgelegd in het activiteitenplan.
- zal zich inspannen om in de beoogde BIZ voldoende draagvlak te creëren om de gemeente het vertrouwen te geven dat de formele draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4 van de Wet voldoende steun oplevert voor het plan;
- verplicht zich de activiteiten bedoeld in artikel 10, tweede lid van de overeenkomst te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt een en ander in overeenstemming met artikel 7, derde lid, van de Wet;
- zal invulling geven aan de statutaire doelstelling van de stichting;
- zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die hoger zijn dan de jaarlijkse BIZ-subsidie van de gemeente, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente;
- is zich bewust van het financiële risico bij beëindiging van de overeenkomst (zoals gesteld in artikel 16 van deze overeenkomst) of bij beëindiging van de BIZ;
- verplicht zich tot het dragen van het risico van eventuele minderopbrengsten van de BIZ-bijdragen ten opzichte van de geraamde opbrengst. Als BIZ-subsidie wordt uiteindelijk de daadwerkelijk in een kalenderjaar netto ontvangen BIZ- bijdragen minus de perceptiekosten verstrekt.

Het college B en W:

- heeft een inspanningsverplichting om te komen tot de vaststelling door de gemeenteraad van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Smartpark 2024;
- verplicht zich na vaststelling door de gemeenteraad van bedoelde Verordening tot het houden van het onderzoek naar voldoende steun onder de bijdrageplichtigen als bedoeld in Wet;
- verplicht zich onder voorwaarden, na inwerking treden van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Smartpark 2024, tot het verstrekken van een jaarlijkse BIZ-subsidie als bedoeld in artikel 8 en volgende van deze overeenkomst, aan de stichting;
- behoudt zich het recht voor om de subsidie in te trekken indien de stichting van de prestatieafspraken afwijkt zonder voorafgaande toestemming van de gemeente.

Artikel 6. Informatieplicht stichting

- a. De stichting bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten, eventuele reglementen en wijzigingen in de uitvoering van het BIZ plan Smartpark jaarplan.
- b. De stichting zorgt er voor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van begroting, de rekening en verantwoording.

Artikel 7. Service Level Agreement

1. De gemeente hanteert voor het openbaar gebied het niveau zoals beschreven in de Service Level Agreement, die van deze overeenkomst deel uitmaakt.
2. Bij een voornemen tot wijziging van het niveau zal de gemeente hierover in overleg treden met de stichting.

Artikel 8. Verordening Bedrijveninvesteringszone Smartpark 2024

1. De gemeenteraad zal binnen 6 weken na ondertekening van deze overeenkomst, doch uiterlijk in februari 2024, worden voorgesteld een Verordening Bedrijveninvesteringszone Smartpark 2024 vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet.
2. In de in lid 1 bedoelde verordening wordt bepaald dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van de gebruikers van in de BIZ gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a van de gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
3. Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.
4. 1. Conform Verordening Bedrijveninvesteringszone Smartpark 2024 wordt het tarief van de jaarlijkse BIZ-bijdrage voor zowel gebruiker als eigenaar bepaald door onderstaande staffel, welke opgedeeld is in vier categorieën;
 - 100 euro voor panden met een WOZ tot € 250.000;
 - 200 euro voor panden met een WOZ van € 250.000 tot € 500.000;
 - 300 euro voor panden met een WOZ van € 500.000 tot € 1.000.000;
 - 400 euro voor panden met een WOZ boven € 1.000.000.2. Indien een pand zowel een eigenaar als een gebruiker heeft wordt de bijdrage gelijkwaardig verdeeld over de eigenaar en de gebruiker (50/50).
3. Indien het pand een bedrijfsverzamelgebouw is wordt de eigenaar aangeslagen voor de helft van het bedrag van de categorie WOZ-waarde.
4. Indien het pand een bedrijfsverzamelgebouw is wordt de gebruiker aangeslagen voor het bedrag van de laagste categorie WOZ-waarde.
Deze bedragen gelden voor de jaren 2024 tot en met 2028 per kalenderjaar per belastingobject.

Artikel 9. Draagvlakmeting

1. De gemeente zal na vaststelling van de verordening, vóór 1 april 2024 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, eerste lid, van de Wet om te onderzoeken of voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren bij deze meting.

Artikel 10. Aanvraag BIZ-subsidie

1. De stichting dient jaarlijks, vóór 1 november van het kalenderjaar voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar, een schriftelijke aanvraag voor een BIZ-subsidie in bij het college. In afwijking daarvan dient de BIZ-subsidieaanvraag voor het jaar 2024 uiterlijk op 31 mei 2024 te worden ingediend.
2. De subsidieaanvraag bevat een door het bestuur van de stichting BIZ goedgekeurde begroting en een jaarplan. In dit jaarplan geeft de stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid en/of de veiligheid in de BIZ en/of de ruimtelijke kwaliteit en/of de economische ontwikkeling van de BIZ. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van de promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 4:5 van de Awb kan het niet tijdig en/of onvolledig indienen van een schriftelijk subsidieverzoek tot gevolg hebben dat de uitbetaling van het voorschot wordt opgeschort.
4. Deze overeenkomst laat onverlet dat de stichting ook andere subsidies kan

ontvangen om haar doelstellingen te bereiken.

Artikel 11. Hoogte BIZ-subsidie

1. Het college B en W verstrekt onder voorwaarde van het gestelde in artikel 10 op basis van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Smartpark 2024 de stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen. Minderopbrengsten als gevolg van bezwaar en beroep of oninbaarheid zijn voor rekening en risico van de stichting; meeropbrengsten komen ten goede aan de stichting.
2. De hoogte van de perceptiekosten zijn vooralsnog geraamd op jaarlijks € 2.000.
3. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de stichting.
4. Op de subsidieverlening is naast de Verordening Bedrijveninvesteringszone Smartpark 2024, de Wet op de bedrijveninvesteringszones, en de Awb van toepassing. De Algemene subsidieverordening gemeente Gemert-Bakel is niet van toepassing op de subsidieverlening.

Artikel 12. Bevoorschotting BIZ-subsidie

Na ontvangst en beoordeling van de subsidie aanvraag maakt de gemeente aan de stichting in januari van het kalenderjaar een voorschot over ter grootte van 90 procent deel van de over dat jaar toe te kennen subsidie. In afwijking daarvan zal de gemeente voor het jaar 2024 een voorschot overmaken van 90 procent van de begrote subsidie binnen acht weken na ontvangst van de subsidieaanvraag zoals bedoeld in artikel 10 van deze overeenkomst, mits het college op dat moment heeft vastgesteld dat wordt voldaan aan artikel 5 van de Wet.

Artikel 13. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt.
2. De stichting brengt het college uiterlijk op 1 juli van het jaar volgende op het subsidiejaar een vooraf door het bestuur van de stichting goedgekeurd financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het financieel deel van het jaarverslag omvat een vastgestelde jaarrekening. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan en de in deze overeenkomst benoemde prestatieafspraken.
3. Het college kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.
4. De stichting geeft het college desgevraagd alle inlichtingen die voor de beoordeling van de uitvoering van deze overeenkomst van belang kunnen zijn en stelt de gemeente uit eigen beweging op de hoogte van ontwikkelingen, knelpunten e.d. die naar haar oordeel voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst relevant zijn.
5. Het college toetst de aangeboden verantwoording aan het BIZ – plan van de stichting, aan de Wet, aan de uitvoeringsovereenkomst en het gemeentelijk beleid.
6. De stichting kan, in uitzonderlijke gevallen, beargumenteerd, het college schriftelijk om uitstel verzoeken voor de vereiste verantwoording. Dit verzoek dient uiterlijk 6 weken voor het verstrijken van de hiervoor genoemde datum bij het college te zien ingediend. Het college beslist binnen 6 weken na ontvangst van dit verzoek of met het verzoek kan worden ingewilligd.

Artikel 14. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen 12 weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het college de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Indien een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar de volgende periode.

3. Indien het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de gemeente het verschil zo snel mogelijk aan de stichting uitbetalen.
4. Indien (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen BIZ-subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de stichting het verschil binnen 12 weken aan de gemeente betalen.
5. Het college stelt de BIZ-subsidie lager vast indien:
 - a. de activiteiten waarvoor subsidie is verleend niet of niet geheel hebben plaatsgevonden;
 - b. de stichting niet heeft voldaan aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen;
 - c. de stichting onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt en de verstrekking van juiste of volledige gegevens tot een andere beschikking op de aanvraag tot subsidieverlening zou hebben geleid, of
 - d. de subsidieverlening anderszins onjuist was en de stichting dit wist of behoorde te weten.

Artikel 15. Beëindiging van de BIZ

1. De stichting of bijdrageplichtigen kunnen de gemeente, indien zij voldoen aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de Verordening Bedrijveninvesteringszone Smartpark 2024 in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
 - a) stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
 - b) zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de stichting blijft;
 - c) wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 16. Beëindiging van de overeenkomst

De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de stichting:

- in surséance van betaling verkeert dan wel failliet is verklaard;
- niet voldoet aan de eisen die terzake in artikel 7, tweede lid, van de Wet worden gesteld;
- handelt in strijd met haar statuten;
- zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

a. Indien één van partijen tussentijds deze overeenkomst wil beëindigen, dan gelden daarvoor de volgende afspraken:

- beëindiging van deze overeenkomst door één van de partijen, kan alleen schriftelijk plaatsvinden door middel van een aangetekende brief met een opzegtermijn van zes maanden;
- deze brief moet zwaarwegende redenen bevatten voor de beëindiging of stopzetting;
- bij geschil over de beëindiging wordt het geschil voor een bindend advies voorgelegd aan een (in samenspraak aan te wijzen) mediator.

b. Indien de overeenkomst conform de onder artikel 16, sub a genoemde afspraken wordt beëindigd zal:

1. de subsidieverstrekking stoppen met ingang van de datum van beëindiging;
2. de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum conform de regels gesteld in artikel 14 van deze overeenkomst; de kosten van mediation worden gelijkelijk verdeeld over de stichting en de gemeente, tenzij op voorspraak van de mediator een andere verdeling wordt overeengekomen.

- c. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder 2 bedoeld een batig saldo overblijft, zal dit door de stichting conform haar statuten worden besteed.
- d. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder 2 bedoeld een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de stichting blijven.
- e. Als de beëindiging van de overeenkomst voortvloeit uit de ontbinding van de stichting, heeft de afwikkeling van de onderhavige overeenkomst te gelden als (onderdeel van) de vereffening van het vermogen van de stichting

Artikel 17. Overleg

Partijen overleggen ten minste twee keer per jaar over onder meer de voortgang van de uitvoering van het jaarplan, relevante ontwikkelingen en plannen van de stichting voor volgende subsidiejaren. De gemeente neemt het initiatief tot deze gesprekken en stelt gespreksverlagen op.

Artikel 18. Evaluatie

- a. De stichting zal uiterlijk 1 juli 2028 een evaluatie (doen) verrichten naar het functioneren van de BIZ als bedoeld in deze overeenkomst, waarbij in ieder geval aan de orde komen:
 - de wijze van bekostiging van het fonds;
 - de uit het fonds verrichte bestedingen;
 - de behaalde resultaten met de uit het fonds verrichte bestedingen.
- b. Evaluatie van de BIZ zal door de stichting aan het college ter beoordeling worden voorgelegd.

Artikel 19. Geschillen

- 1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
- 2. Indien en voor zover partijen er niet in slagen in onderling overleg tot overeenstemming te komen dan zullen partijen zich inspannen het geschil voor te leggen aan een (in samenspraak aan te wijzen) mediator. De kosten van mediation worden gelijkelijk verdeeld over de stichting en de gemeente, tenzij op voorspraak van de mediator een andere verdeling wordt overeengekomen.
- 3. Wanneer ook deze mediation niet tot een oplossing leidt, kunnen beide partijen het geschil voorleggen aan de Rechtbank waarbij uitsluitend Nederlands recht van toepassing is.

Artikel 20. Slotbepaling

- 1. Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat uit de definitieve draagvlakmeting blijkt dat er voldoende bijdrageplichtigen instemmen met de invoering van de Verordening BIZ Smartpark 2024.
- 2. Aanvullende dan wel afwijkende bedingen zijn alleen van kracht indien partijen deze schriftelijk hebben vastgelegd en ondertekend.
- 3. Deze overeenkomst komt tot stand (niet eerder dan) na een positief besluit van het College en ondertekening door beide partijen.

Artikel 21. Bijlagen

- 1. Tot deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:
 - a) Plan van aanpak BIZ Smartpark;
 - b) Gebiedskaart BIZ Smartpark;
 - c) SLA Smartpark;
 - d) Statuten Stichting Smartpark Wolfsveld.

2. De bijlagen vormen integraal onderdeel van deze overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen de bijlagen en de overeenkomst, prevaleert het in de overeenkomst bepaalde.

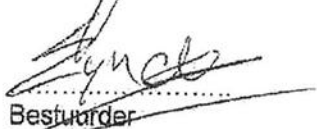
Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Gemert op 13 december 2023,

Stichting Bedrijven Investeringszone Smartpark Wolfsveld:

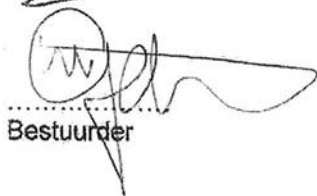
Martin Jacobs


.....
Voorzitter

Jeroen van den Eijnden


.....
Bestuurder

Martijn Geerts


.....
Bestuurder

Gemeente Gemert-Bakel:

Michiel van Veen

.....
Burgemeester
